



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 6905

UCHWAŁA NR XL/311/2014 RADY GMINY BARANOWO

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/195/2009 Rady Gminy Baranowo z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo i Uchwałą Nr XXXIX/236/2010 Rady Gminy Baranowo z dnia 26 marca 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo oraz stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Baranowo Nr X/67/03 z dnia 28 sierpnia 2003r. – Rada Gminy Baranowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają granice działek, o których mowa w ust. 4 pkt 1.

3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 2, są wyznaczone w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a mianowicie na rysunkach planu nr od 1 do 35, sporządzonych na mapach w skali 1: 1000,

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na rysunkach nr od 1 do 35:

- rysunek nr 1 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 124, 126, 127, 128/1, 79/3;
- rysunek nr 2 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 766/2;
- rysunek nr 3 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 453/1, 453/2;
- rysunek nr 4 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 705, 706, 707/2;
- rysunek nr 5 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 749;
- rysunek nr 6 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 761, 762, 763, 764, 962, 965;
- rysunek nr 7 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 1005;
- rysunek nr 8 - Bakuła, dz. ozn. nr geod. 89;
- rysunek nr 9 - Bakuła, dz. ozn. nr geod. 291;

- rysunek nr 10 - Bakuła, dz. ozn. nr geod. 396, 397, 398, 510, 511;
- rysunek nr 11 - Błądowo, dz. ozn. nr geod. 20/1;
- rysunek nr 12 - Brodowe Łąki, dz. ozn. nr geod. 121/1, 121/2;
- rysunek nr 13 - Budne Sowięta, dz. ozn. nr geod. 399/1;
- rysunek nr 14 - Cierpięta, dz. ozn. nr geod. 63/2;
- rysunek nr 15 - Czerwińskie, dz. ozn. nr geod. 124/6;
- rysunek nr 16 - Dąbrowa, dz. ozn. nr geod. 98/2;
- rysunek nr 17 - Dłutówka, dz. ozn. nr geod. 48, 53;
- rysunek nr 18 - Jastrząbka, dz. ozn. nr geod. 361/1;
- rysunek nr 19 - Jastrząbka, dz. ozn. nr geod. 223;
- rysunek nr 20 - Kalisko, dz. ozn. nr geod. 38/3, 38/4;
- rysunek nr 21 - Kalisko, dz. ozn. nr geod. 31/1, 31/2;
- rysunek nr 22 - Kalisko, dz. ozn. nr geod. 87;
- rysunek nr 23 - Lipowy Las, dz. ozn. nr geod. 55, 132, 134, 138;
- rysunek nr 24 - Lipowy Las, dz. ozn. nr geod. 111;
- rysunek nr 25 - Lipowy Las, dz. ozn. nr geod. 166;
- rysunek nr 26 - Majdan, dz. ozn. nr geod. 60/3;
- rysunek nr 27 - Majdan, dz. ozn. nr geod. 166;
- rysunek nr 28 - Oborczyńska, dz. ozn. nr geod. 333/3, 318/1, 727/2;
- rysunek nr 29 - Oborczyńska, dz. ozn. nr geod. 261;
- rysunek nr 30 - Oborczyńska, dz. ozn. nr geod. 88, 96, 104;
- rysunek nr 31 - Orzoł, dz. ozn. nr geod. 429;
- rysunek nr 32 - Orzoł, dz. ozn. nr geod. 371/4, 376, 373/2, 509;
- rysunek nr 33 - Zawady, dz. ozn. nr geod. 535;
- rysunek nr 34 - Zawady, dz. ozn. nr geod. 854;
- rysunek nr 35 - Ziomek, dz. ozn. nr geod. 641.

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3.

5. Przedmiotem planu są ustalenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000, na rysunkach nr 1 - 35,
- 3) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **jednostce terenowej** - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,

- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, przeważające na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie dzielące tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
- 10) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką oraz nie jest przedsięwzięciem, dla którego ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana,
- 11) **nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach** w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 12) **zakazie budowy** - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i ziemnych,
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) na działce lub w jednostce terenowej, wyrażoną w stosunku procentowym odpowiednio do powierzchni tej działki lub powierzchni działek stanowiących jedną posesję.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) barwne oznaczenia graficzne i literowe rodzajów podstawowego przeznaczenia terenów, o których mowa w § 4 ust. 2,
- 5) wymiarowanie [m].

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) obszar Natura 2000 „Doliny Omulwi i Płodownicy”,
- 2) obszar projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Omulwi" - do objęcia ochroną prawną przez Wojewodę,
- 3) symbol przeznaczenia terenu poza granicami planu,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu,
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,
- 6) oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1.

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów w planie:

- 1) wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania, różniące się od terenów sąsiednich tym przeznaczeniem lub tymi zasadami, zwane dalej jednostkami terenowymi, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) dla poszczególnych jednostek terenowych określa się przeznaczenie podstawowe oraz – w miarę potrzeby – przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia, przy czym jeśli plan nie ustala przeznaczenia dopuszczalnego, przeznaczenie podstawowe staje się jedynym możliwym.

2. Ustala się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MNU** – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej,
- c) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej.

2) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej:

- a) **PBS** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3) tereny infrastruktury technicznej:

- a) **WU** – ujęcie wód,
- b) **KP** – teren parkingów powierzchniowych.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy.

2. Obiekty mieszkalne jako przeznaczenie podstawowe należy lokalizować w taki sposób, aby były odizolowane akustycznie od części usługowych i produkcyjnych.

3. W ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ustala się dopuszczenie części mieszkalnej w jednej bryle budynku lub budynku mieszkalnego wolnostojącego ze strefą uciążliwości nie przekraczającej granicy własności.

4. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

5. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zasady ochrony form przyrody objętych ochroną:

- 1) w obszarze opracowania nie występują formy przyrody objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, takie jak parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne i inne,
- 2) plan wskazuje obszar projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Omulwi" - do objęcia ochroną prawną przez Wojewodę,
- 3) plan wskazuje tereny objęte ochroną w formie „obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy”.
- 4) ustala się następujące, ogólne zasady kształtowania i ochrony terenów objętych ochroną w formie obszaru Natura 2000 - „Doliny Omulwi i Płodownicy”:
 - a) zakaz usuwania istniejących płatów zarośli wierzbowych (łozowisk),
 - b) zakazuje się działań mogących naruszyć różnorodność biologiczną i krajobrazową,
 - c) rozpoczęcie użytkowania terenu zgodnie z ich funkcją ustaloną w planie możliwe jest po uprzednim lub co najmniej jednoczesnym wyposażeniu tego terenu w niezbędną dla danej funkcji infrastrukturę techniczną,

- d) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danym obszarze funkcjonalnym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie może w sposób ponadnormatywny w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją,
- e) zakazuje się eksploataowania surowców mineralnych, w tym torfu, bez uzyskania decyzji koncesyjnej,
- f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów produkcyjnych i usługowych na terenach wyznaczonych w niniejszej uchwale.

2. Zasady ochrony zbiorowisk (siedlisk przyrodniczych) roślinnych.

- 1) ustala się ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
- 2) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe w przypadku uzyskania stosowanej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi usuwania drzew lub krzewów.

3. Zasady ochrony jakości wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych.

- 1) zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;
- 2) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 3) nakazuje się realizację płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,
- 4) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5 m od korony rowów melioracyjnych,
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń od strony cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż 1,5 m od linii brzegowej,
- 6) zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych,
- 7) ustala się ochronę zasobów wód podziemnych (ujęć wód).

4. Zasady ochrony gruntów rolnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony gruntów leśnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie systemów grzewczych powinny być realizowane następujące kierunki działań:

- 1) stosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych (osiedlowych i zakładowych) oraz w indywidualnych systemach grzewczych,
- 2) przeprowadzenie modernizacji lub wymian istniejących kotłowni węglowych na kotły ogrzewane gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub na kotły, w których wykorzystuje się inne nośniki energii ekologicznej.

7. W zakresie uwzględnienia warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:

- 1) nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych;
- 2) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

8. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odbierającej ścieki od wszystkich mieszkańców, uwzględniając również tereny rozproszonej zabudowy, które pozostaną poza zasięgiem systemów kanalizacyjnych, niezbędne są następujące wymogi:
 - a) szczelne zbiorniki na ścieki, okresowo opróżniane poprzez wywóz taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków,

- b) szczelne zbiorniki na gnojowice, ze względu na konieczność ochrony wód podziemnych,
- c) stosowanie lokalnych podczyszczalni ścieków, w gospodarstwach specjalistycznych,
- d) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, w gospodarstwach wytwarzających większe ich ilości.

9. Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska projektowanych przedsięwzięć wywołana przez instalacje emitujące energie i zanieczyszczenia nie może wykroczać poza granice władania nieruchomością, ani ograniczać użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ustalonym dla nich przeznaczeniem

10. Dla poszczególnych jednostek terenowych ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujący w przypadku nowej inwestycji na każdej pojedynczej działce – wskaźnik ten jest określony w ramach ustaleń szczegółowych.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń - w obszarze opracowania nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, takie jak obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

§ 8.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są tereny parkingów powierzchniowych - KP,
2. W przestrzeniach publicznych dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów małej architektury i małogabarytowych elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą pogarszać bezpieczeństwa i widoczności.
3. Warunki rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na terenach stanowiących przestrzeń publiczną:
 - 1) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację reklam i znaków informacyjno –plastycznych w formie: nośnika reklamowego, tablicy reklamowej, szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej i słupa ogłoszeniowego,
 - 2) powierzchnia ekspozycyjna reklam i znaków informacyjno – plastycznych nie może być większa niż 8 m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,
 - 3) reklamy świetlne i podświetlane nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiednich budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni,
 - 4) odległość reklam i znaków nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m od znaków drogowych oraz od innych reklam i znaków,
 - b) 3 m od krawędzi jezdni,
 - c) 20 m od skrzyżowań ulic,
 - 5) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
 - a) na drzewach oraz w odległości mniejszej niż 10 m od drzew,
 - b) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę przestrzeni publicznych,
 - c) na latarniach ulicznych.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarami wskazanymi na rysunku planu.
2. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 50%,
- 2) dla zabudowy mieszkalno – usługowej **MNU** – 40%,
- 3) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 50%,
- 4) dla zabudowy produkcyjnej **PBS** – 15%,
- 5) dla terenu ujęcia wód **WU** – 10%,
- 6) dla terenów parkingów powierzchniowych **KP** – 10%.

3. Ustala się gabaryty obiektów :

- 1) dla terenów oznaczonych na rys. planu symbolem: **MN, MNU** :
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - b) maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość gzymsu lub okapu – 9 m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m.
- 2) dla terenów oznaczonych na rys. planu symbolem: **RM** :
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - b) maksymalna wysokość kalenicy – 8 m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość gzymsu lub okapu – 7 m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 16 m.
- 3) dla zabudowy produkcyjnej **PBS** :
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - b) maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,
 - c) liczba kondygnacji – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość gzymsu lub okapu – 9 m,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m.
- 4) dla terenu ujęcia wód **WU** – zgodnie z wymaganą technologią.
- 5) dla terenów parkingów powierzchniowych **KP** – nie ustala się gabarytów obiektów.

4. Ustala się geometrię dachów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rys. planu symbolem: **MN, MNU, PBS** :
 - a) dachy pochyłe: jedno-, dwu- lub wielospadowe, z możliwością realizacji lukarn,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: w granicach 6° – 45° ,
 - c) usytuowanie równoległe lub prostopadłe głównej kalenicy dachu do osi ulicy dla projektowanych budynków.
- 2) dla terenów oznaczonych na rys. planu symbolem: **RM** :
 - a) dachy pochyłe: jedno-, dwu- lub wielospadowe, z możliwością realizacji lukarn,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: w granicach 20° – 45° ,
 - c) usytuowanie równoległe lub prostopadłe głównej kalenicy dachu do osi ulicy dla projektowanych budynków.
- 3) dla terenu ujęcia wód **WU** – zgodnie z wymaganą technologią,

4) dla terenów parkingów powierzchniowych **KP** – nie ustala się geometrii dachów.

5. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla każdej pojedynczej działki budowlanej wynoszący:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 0,4,
- 2) dla zabudowy mieszkalno – usługowej **MNU** – 0,4
- 3) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 0,3
- 4) dla zabudowy produkcyjnej **PBS** – 0,5,
- 5) dla terenu ujęcia wód **WU** – zgodnie z wymaganą technologią,
- 6) dla terenów parkingów powierzchniowych **KP** – nie ustala się powierzchni zabudowy.

6. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla każdej pojedynczej działki budowlanej wynoszący:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 0,8,
- 2) dla zabudowy mieszkalno – usługowej **MNU** – 0,8,
- 3) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 0,6,
- 4) dla zabudowy produkcyjnej **PBS** – 1,0,
- 5) dla terenu ujęcia wód **WU** – zgodnie z wymaganą technologią,
- 6) dla terenów parkingów powierzchniowych **KP** – nie ustala się maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

7. Ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla każdej pojedynczej działki budowlanej wynoszący:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 0,1,
- 2) dla zabudowy mieszkalno – usługowej **MNU** – 0,2,
- 3) dla zabudowy zagrodowej **RM** – 0,2,
- 4) dla zabudowy produkcyjnej **PBS** – 0,2,
- 5) dla terenu ujęcia wód **WU** – nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy.
- 6) dla terenów parkingów powierzchniowych **KP** – nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

8. Ustala się następujące zasady parkowania :

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zagrodowej **RM** – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej **MNU** – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
- 3) dla zakładów produkcyjnych **PBS** – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
- 4) dla terenów oznaczonych na rys. planu symbolem: **WU** – minimum 1 miejsce postojowe,
- 5) dla funkcji usług agroturystycznych (towarzyszące przeznaczenie terenu **RM**) należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe,
- 6) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

§ 10.

Zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Plan nie określa granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

2. Obiekty mieszkalne jako przeznaczenie podstawowe, należy lokalizować w taki sposób, aby były odizolowane akustycznie od części usługowych i produkcyjnych oraz, aby nie były przejściowe przez lokale obiektów usługowych i produkcyjnych.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie istnieje potrzeba ustalenia granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się, że linie rozgraniczające dróg stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,

2) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej - 18,0 m.

4. Ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 60° do 110°.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Plan nie określa zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z gminnych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne w miarę potrzeb przebudowane i rozbudowane oraz sieć rozdzielczą.

2. Ustala się, że do czasu pełnej realizacji sieci gminnych, o których mowa niżej, zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną może być realizowane ze źródeł indywidualnych.

3. Zaopatrzenie w wodę:

1) na obszarze planu zaopatrzenie w wodę pokrywane powinno być z wodociągów wiejskich funkcjonujących na bazie lokalnych ujęć,

2) w przypadku lokalizacji urządzeń wodnych lub realizacji wodociągu należy zapewnić dostawę wody odpowiadającej warunkom zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Oczyszczanie ścieków:

1) na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej,

- 2) do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego - odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o oczyszczalnię przydomową zapewniającą utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki.
- 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków.
- 4) należy zapewnić odprowadzenie nieczystości zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Wody opadowe:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

6. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w pojemniki do zbiórki odpadów,
- 2) ustala się zasadę wywozu odpadów stałych na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowiska odpadów komunalnych,

7. W zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy,
- 2) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
 - b) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
- 3) istniejące kolizje linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą drogową, zadrzewieniami oraz terenami inwestycyjnymi – należy usunąć lub przebudować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
- 4) dla stacji transformatorowych niezbędna powierzchnia terenu wynosi 20m² o wymiarach 4 x 5 m,
- 5) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) doprowadzenie gazu ziemnego na terenie objętym planem przewiduje się z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w gminie Baranowo
- 2) dla każdej z działek budowlanych należy przewidzieć możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej,
- 3) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników,
- 4) przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną kolidujących z gazociągami należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z przepisami,

9. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
- 2) zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej),
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

10. Telekomunikacja.

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,
- 2) ustala się zasadę lokalizacji:
 - a) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
 - b) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.
- 3) lokalizacja inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenie i użytkowanie tych terenów, ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6m od krawędzi jezdni dróg publicznych,
- 2) okres użytkowania terenu do 120 dni,
- 3) zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenach MN dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych i gospodarczych,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.

3. Wyklucza się realizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz budowę istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 6 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 14 niniejszej uchwały.

6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi łączona z funkcją mieszkaniową w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
- 2) zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi łączona z funkcją mieszkaniową na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe.

3. Na terenach MNU dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych i gospodarczych,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.

4. Na terenach MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenie terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 6 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 14 niniejszej uchwały.

7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU należą do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa.

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną.

3. Na terenach RM dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.

4. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

5. Na terenach oznaczonych symbolem RM obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów.

6. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych

7. Realizacja obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 6 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 14 niniejszej uchwały.

9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RM należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **PBS** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zakładów produkcyjnych,
- 2) tereny działalności usługowej,
- 3) tereny działalności rzemieślniczej,
- 4) tereny baz, składów i magazynów,
- 5) tereny handlu i gastronomii oraz hurtowni z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkalna związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) powierzchniowa eksploatacja np. piasku, pospółki (żwiru).

3. Na terenach PBS ustala się lokalizację:

- 1) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 2) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

4. Na terenach PBS ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi,
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych, rzemieślniczych oraz produkcyjnych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Realizacja inwestycji zlokalizowanych w obszarze Natura 2000 zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji środowiskowej.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi działalności gospodarczej.

8. Na terenach oznaczonych symbolem PBS dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z podstawowym przeznaczeniem terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 6 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 14 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WU** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - ujęcie wód.

2. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice własności.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 6 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 14 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP** ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - teren parkingów powierzchniowych – ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, zorganizowane w poziomie terenu, utwardzone lub nie utwardzone.

2. Na terenach KP dozwolone jest lokalizowanie:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) infrastruktury technicznej,
- 3) obiektów małej architektury.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 6 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. Decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 8/2013 z dnia 7 lutego 2013 r. uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

§ 23.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: MN, MNU, RM i PBS.

§ 24. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/248/05 Rady Gminy Baranowo z dnia 17 października 2005 r.

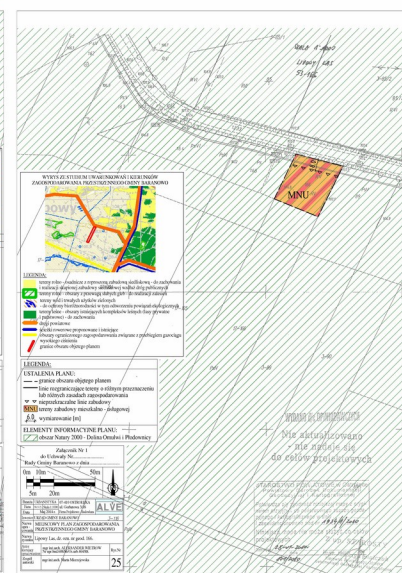
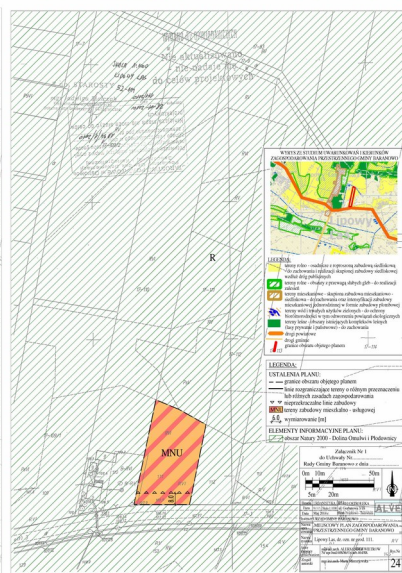
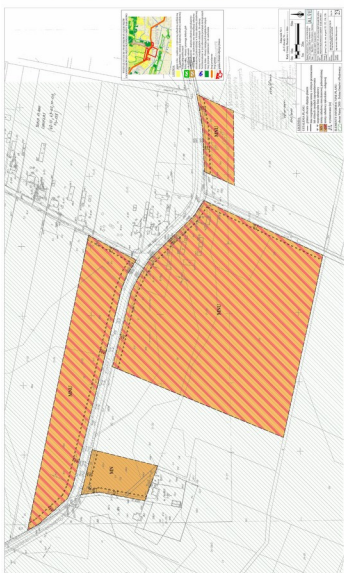
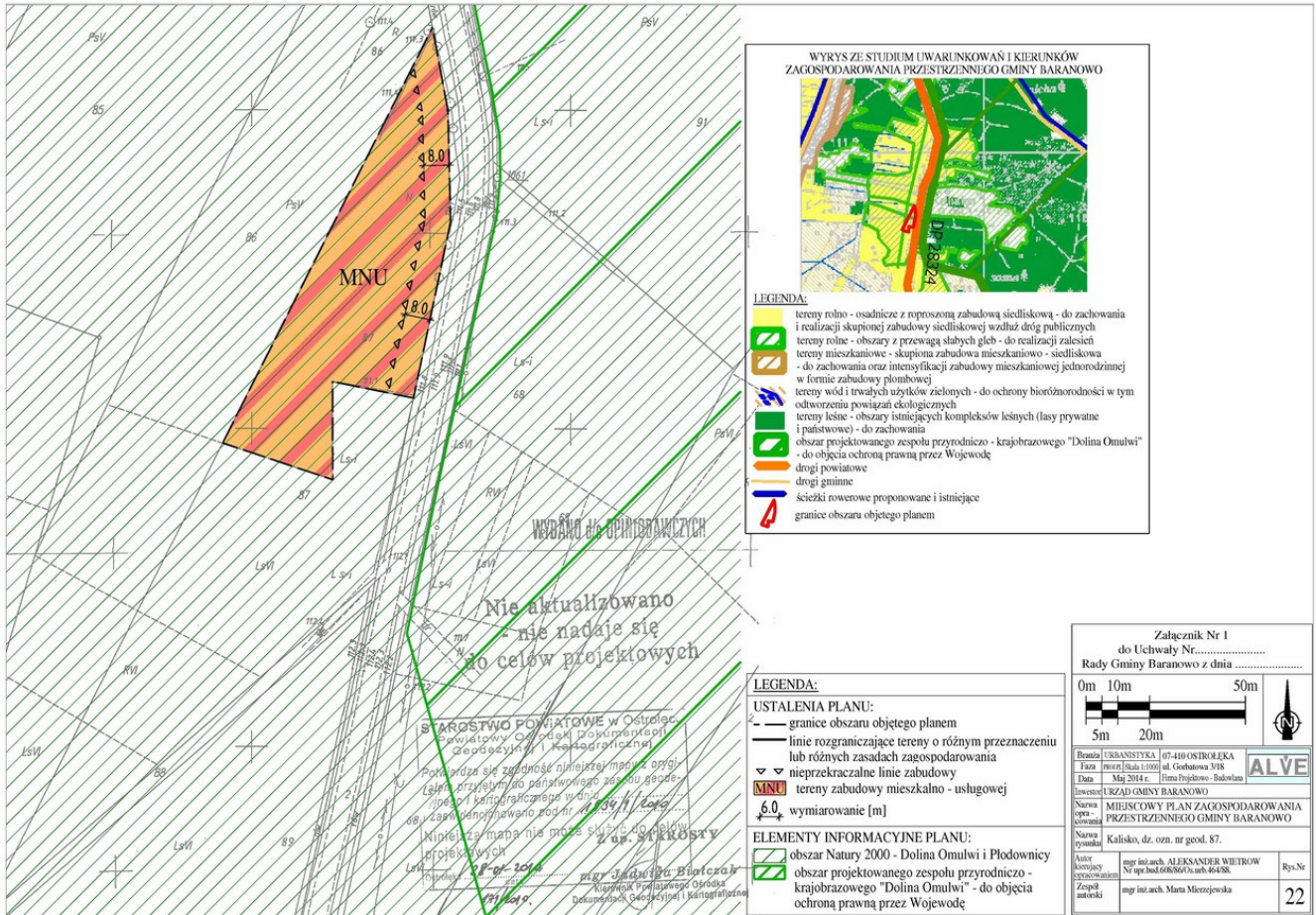
§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranowo.

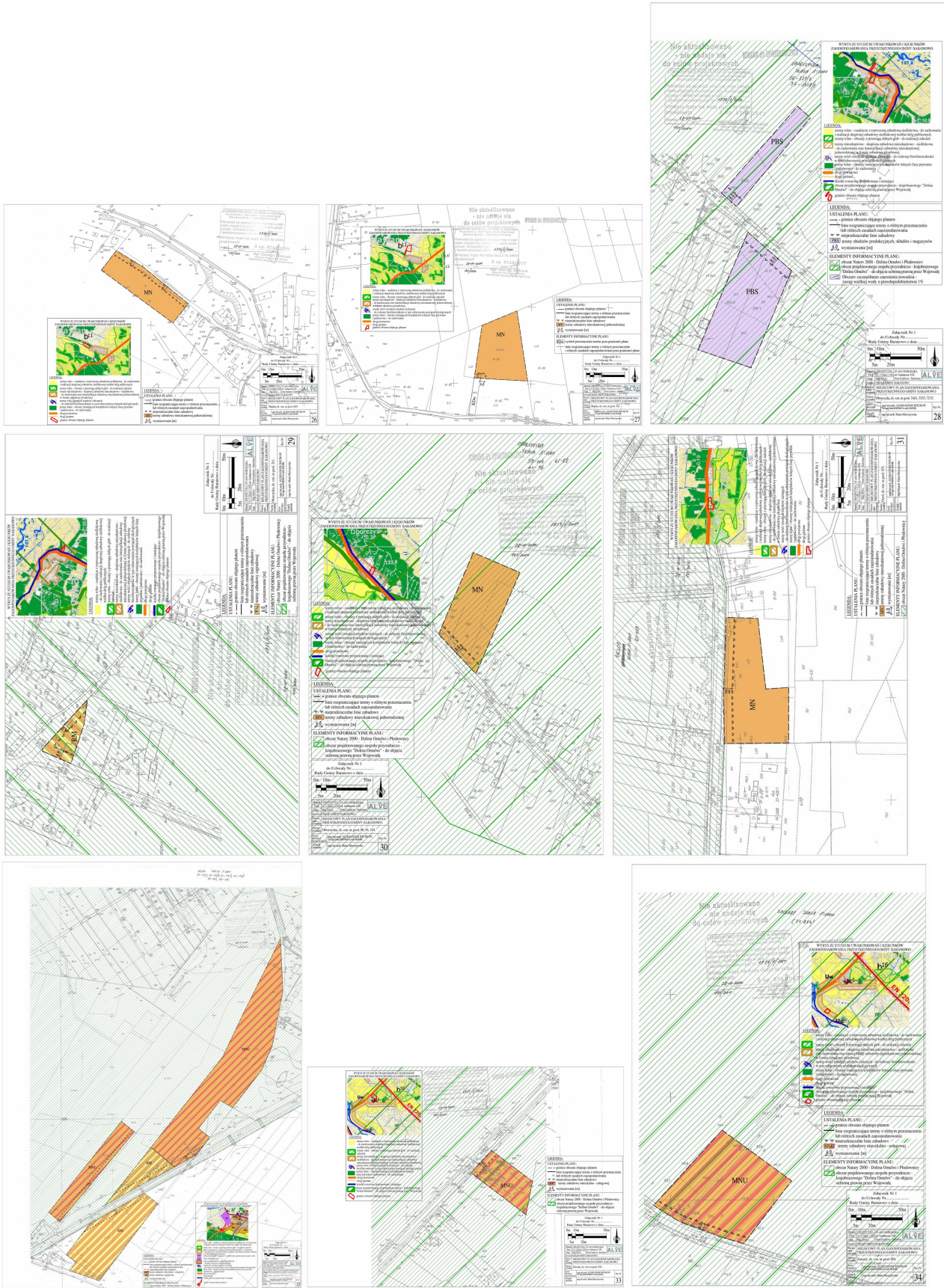
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

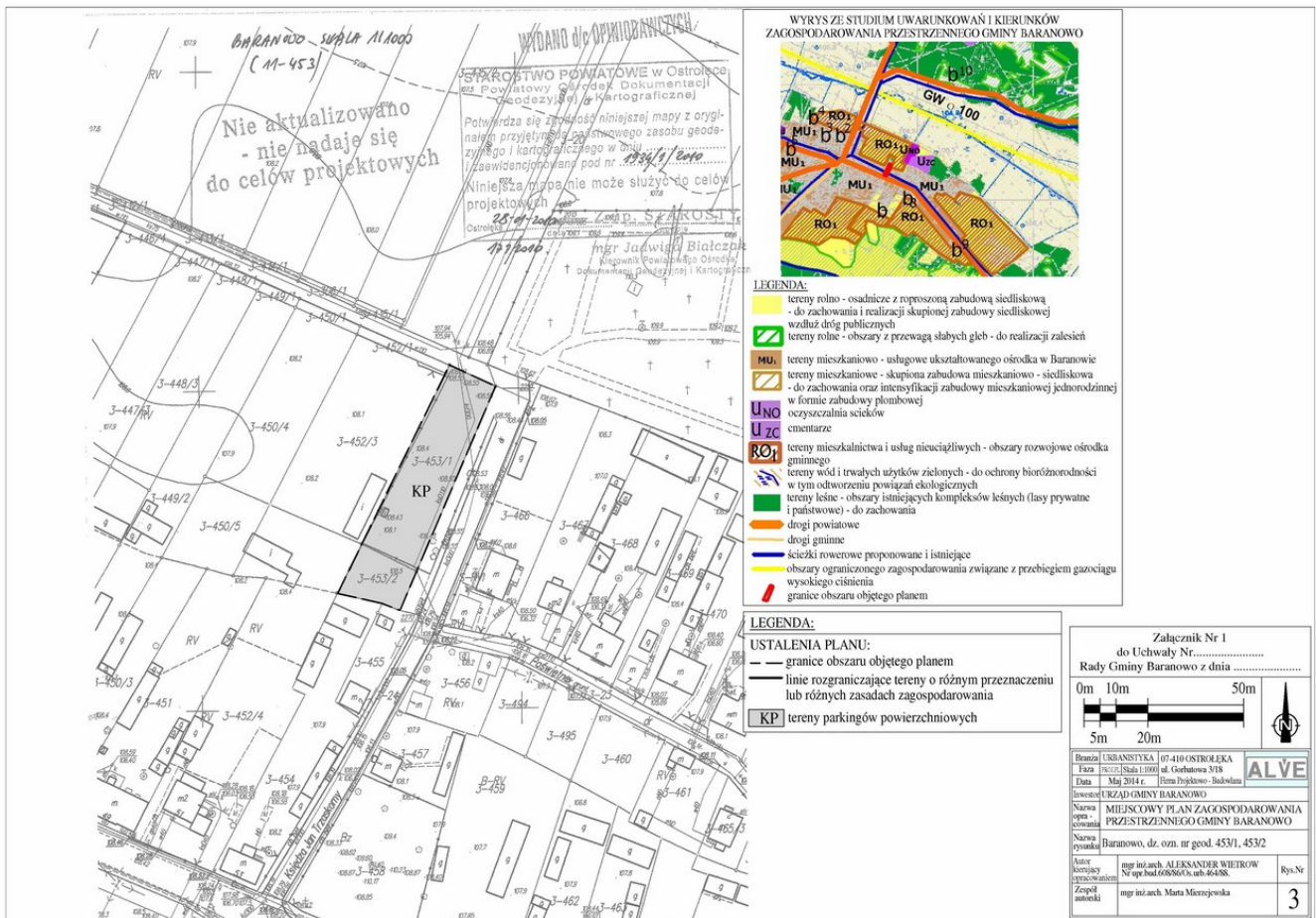
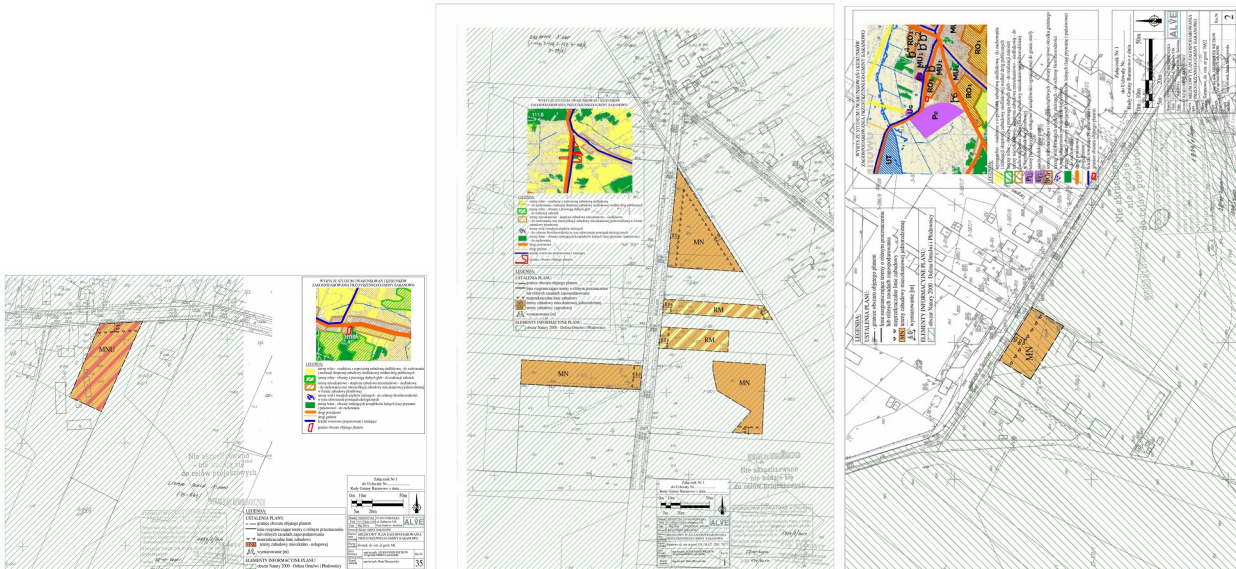
Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Symolon

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/311/2014 Rady Gminy Baranowo z dnia 30 maja 2014 r.







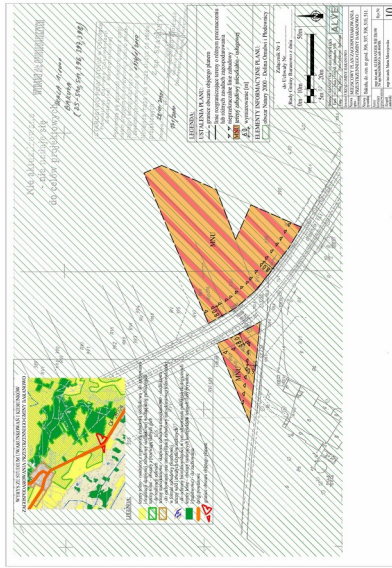
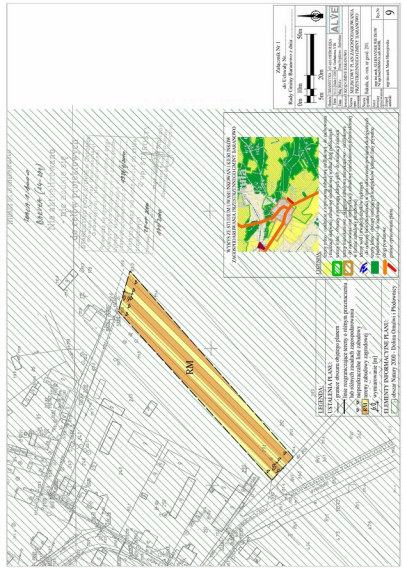
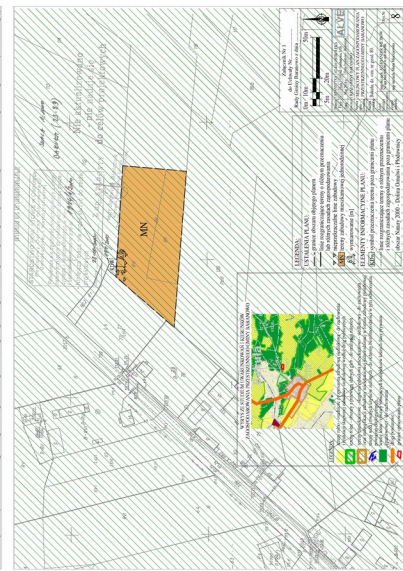
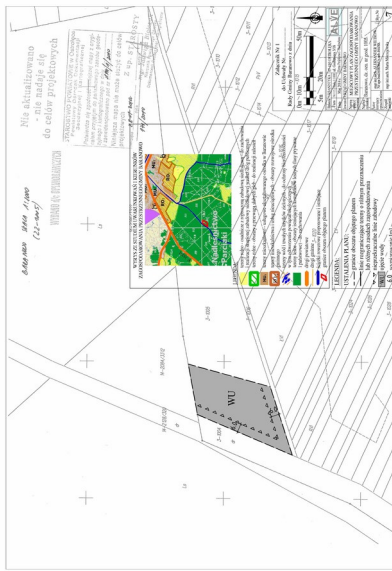
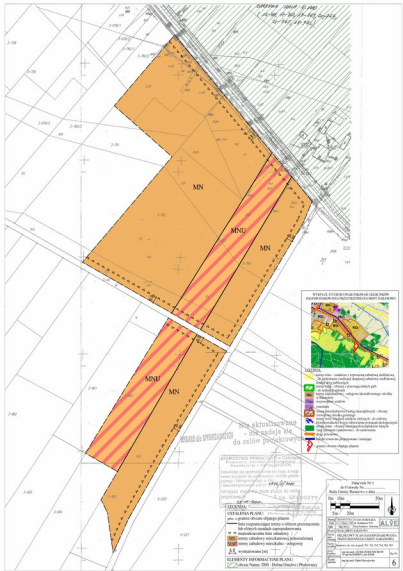
BARANOWO SUPŁA 1:1000 (M-453)

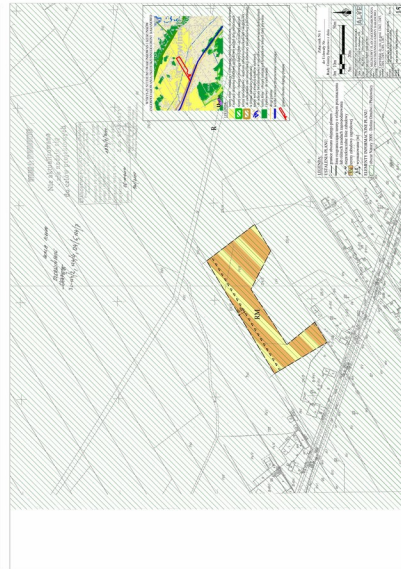
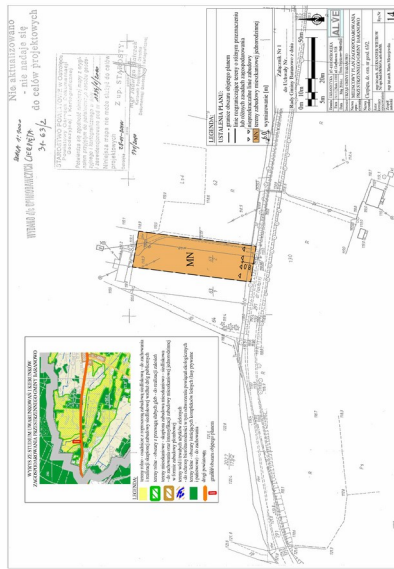
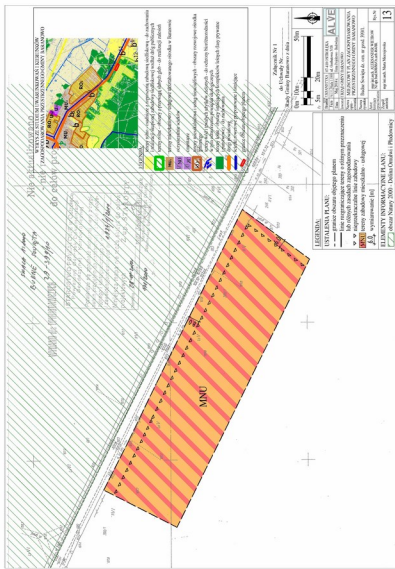
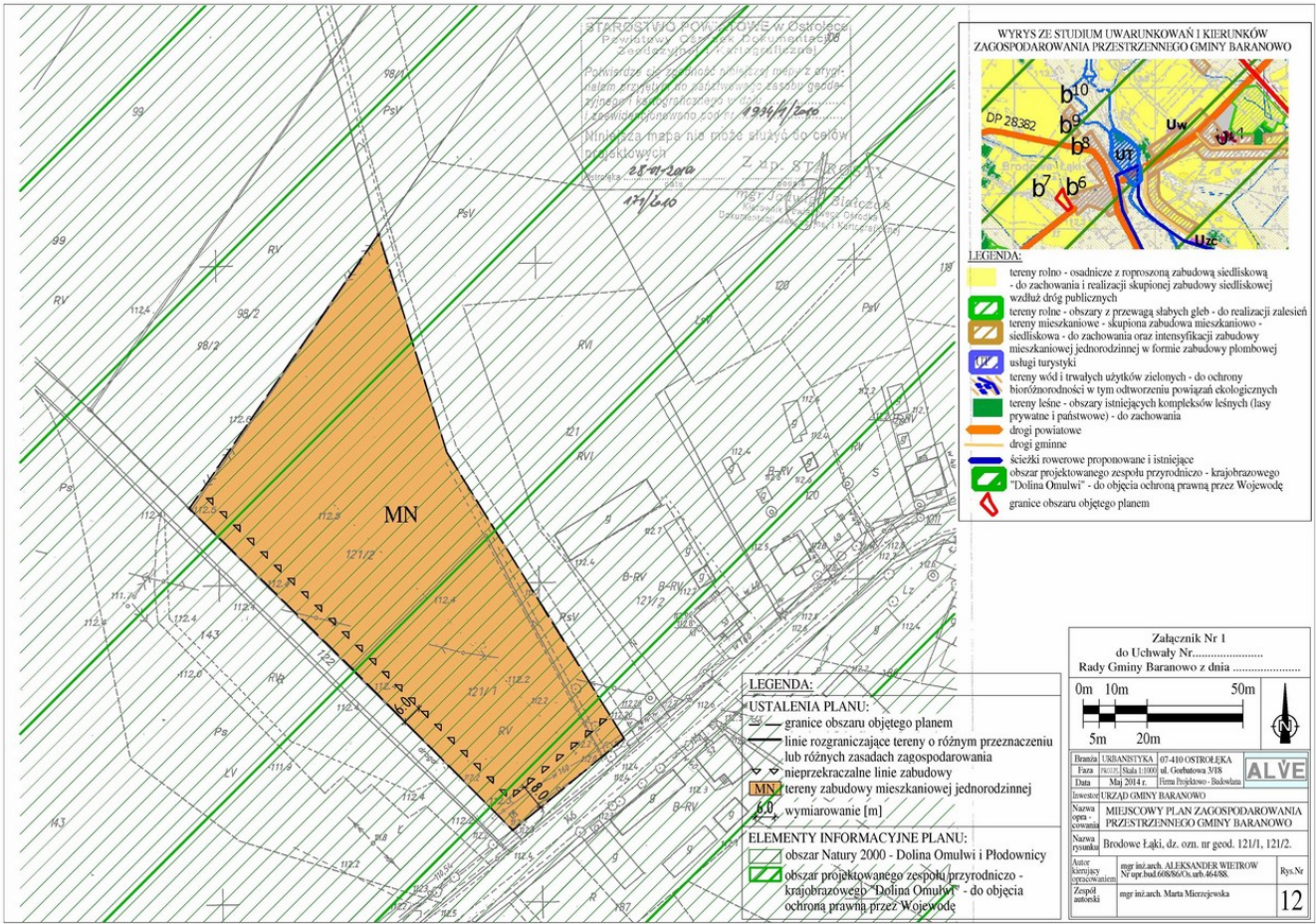
Nie aktualizowano - nie nadaje się do celów projektowych

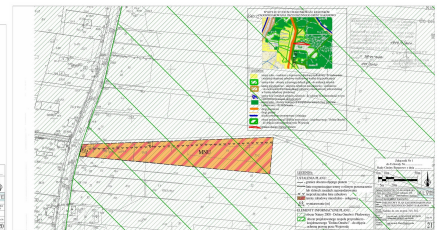
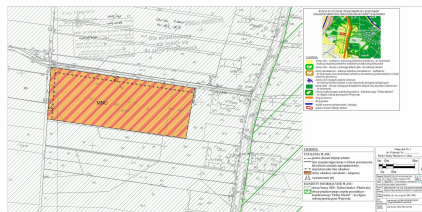
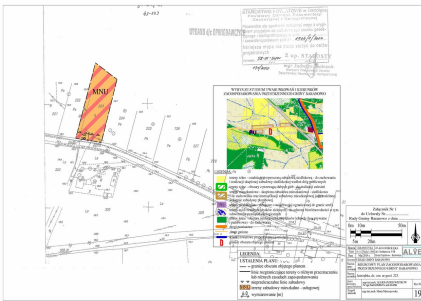
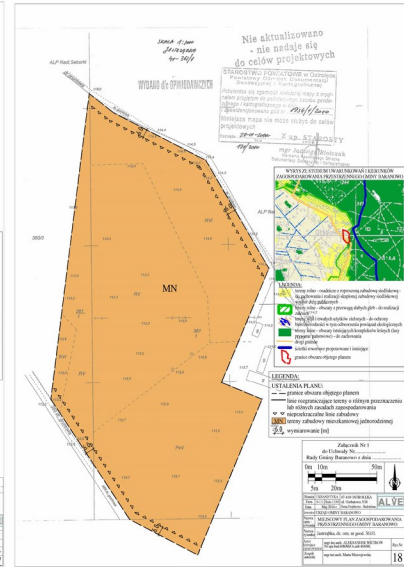
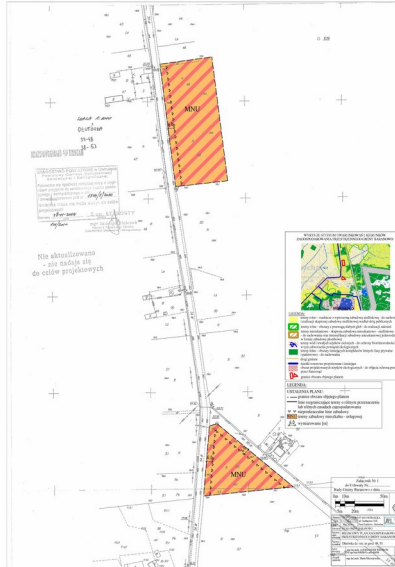
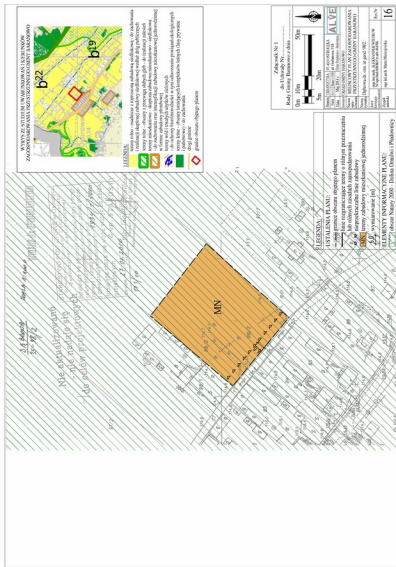
SPRACOWNIA POWIATOWA w Ostrołęce
Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.07.2010 r. (zawidziano) plan pod nr 453/1/2010

mgr Jadwiga Białozur
Kierownik Powiatowego Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/311/2014
Rady Gminy Baranowo
z dnia 30 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Baranowo rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1 Sposób realizacji inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

- 1) Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne.
- 2) Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Gminy Baranowo.

1.2 Zasady finansowania inwestycji:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowanie inwestycji drogowych;
 - b) dotacji samorządu województwa;
 - c) dotacji unijnych;
 - d) dotacji i pożyczek z funduszu celowego;
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych;
 - f) innych środków zewnętrznych;
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/311/2014
Rady Gminy Baranowo
z dnia 30 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego 2014 r. do 19 marca 2014 r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 19 marca 2014 r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Baranowo. Nikt z przybyłych na dyskusję nie wniósł uwag do ustaleń projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tj. do dnia 3 kwietnia 2014 r. nie została wniesiona żadna uwaga.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu Rada Gminy Baranowo nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wynikających z ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).