



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 5 grudnia 2013 r.

Poz. 5264

### UCHWAŁA NR XXXVII/257/13 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 6 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
dla obszarów stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 62 i 63, obręb geodezyjny Nowe  
oraz działki numer 60/2, obręb geodezyjny Skłóty, położonych na terenach Gminy Krośniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), uchwały Nr XXIII/155/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 62 i 63, obręb geodezyjny Nowe oraz działki numer 60/2, obręb geodezyjny Skłóty, położonych na terenach Gminy Krośniewice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, uchwalonego uchwałą Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 16 czerwca 2012 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 62 i 63, obręb geodezyjny Nowe oraz działki numer 60/2, obręb geodezyjny Skłóty, położonych na terenach Gminy Krośniewice zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu wyznacza się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 2. 1.** Plan, o którym mowa w § 1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Plan, o którym mowa w § 1, nie określa ustaleń, z racji braku ich występowania lub braku potrzeby określenia na obszarze objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w ostatecznych decyzjach administracyjnych;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w postaci budynków związanych z działalnością nie wytwarzającą metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyłączeniem usług: handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, w postaci szpitali i domów opieki, a także towarzyszące tej zabudowie budynki gospodarcze, garaże, budynki z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, urządzeniami budowlanymi, zielenią i obiektami małej architektury;
- 9) obiekty produkcyjne, składy i magazyny – należy przez to rozumieć obiekty, w których realizowane mogą być przedsięwzięcia z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 10) określeniu „dopuszcza się” – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 11) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych, w linii tej może być umieszczona ściana budynku, z zakazem jej przekraczania, a który to zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5 m od ustalonej linii, a także ryny, rury spustowej, podokienników i innych detali wystroju architektonicznego oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej;
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- 14) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu**

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem literowym – U.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
  - b) uzupełniające: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, tereny zieleni urządzonej,
  - c) dopuszczalne: tereny dróg wewnętrznych, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – możliwość stosowania nośników reklamowych w formie tablic reklamowych wolnostojących do wysokości 6 m, nie przekraczających 10 m<sup>2</sup> oraz szyldów, tablic - wkomponowanych w elewację budynku;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obszar planu miejscowego leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP Nr 226 Krośniewice – Kutno, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2,
  - b) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
  - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy maksymalnie 12 m,
  - e) maksymalna ilość kondygnacji – 3 nadziemne i jedna podziemna,
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - g) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,
  - h) dachy budynków dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu od  $10^0$  do  $45^0$ ,
  - i) minimalna liczba miejsc do parkowania – jedno stanowisko na 2 pracowników,
  - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowane zjazdy z drogi gminnej oraz drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu,
  - b) ustala się szerokość projektowanych dróg wewnętrznych min. 15 m,
  - c) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą w pasach drogowych dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - e) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych – odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do projektowanej oczyszczalni ścieków, lub do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej do gruntu, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych – na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - h) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń, sprawności energetycznej i hałasu; dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - i) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub projektowanej sieci gazociągowej, a także na podstawie odrębnych umów z przedsiębiorstwem gazowniczym,
  - j) w zakresie gospodarki odpadami – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - k) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takie jak: sieci wodociągowe, melioracyjne, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne,
  - l) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

#### **Rozdział 4**

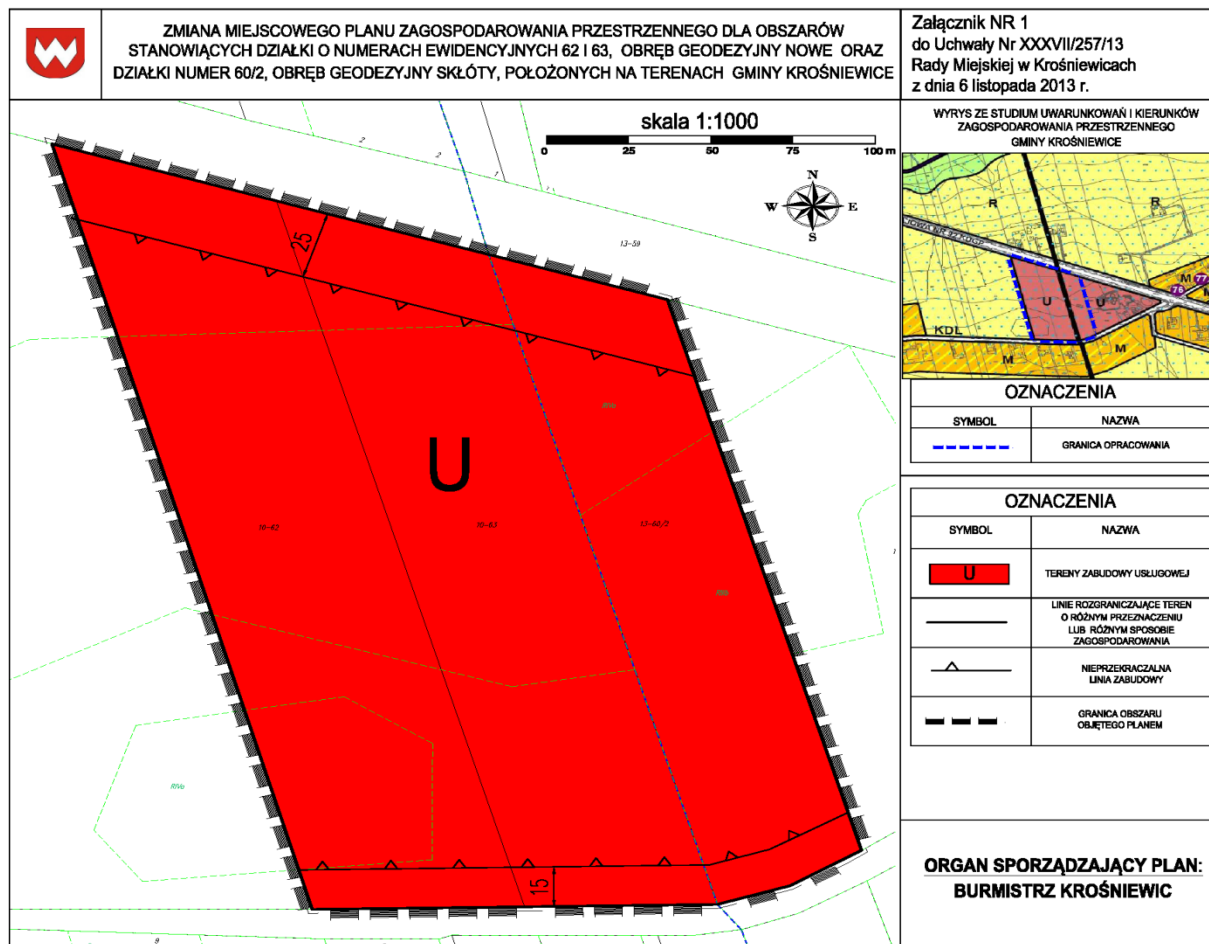
#### **Przepisy końcowe**

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 309, poz. 2641) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:  
*Henryk Ociepa*



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XXXVII/257/13  
Rady Miejskiej w Krośniewicach  
z dnia 6 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA OBSZARÓW STANOWIĄCYCH DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 62 I 63, OBRĘB GEODEZYJNY NOWE ORAZ DZIAŁKI NUMER 60/2, OBRĘB GEODEZYJNY SKŁÓTY, POŁOŻONYCH NA TERENACH GMINY KROŚNIEWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Miejska w Krośniewicach rozstrzyga o nieuwzględnieniu 7 uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu:

**Uwaga nr 1:**

Treść uwagi: projekt zmiany miejscowego planu (uchwała Nr XXIII/155/12 z dnia 10 sierpnia 2012 r.) jest niezgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (uchwała Nr 69/XII/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.).

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: niewłaściwym jest odnoszenie się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (uchwała Nr 69/XII/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.), co nie ma wpływu na ustalenia przedmiotowej zmiany planu. Projektowana funkcja terenu objętego sporządzeniem planu jest zgodna z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, które jest podstawowym dokumentem planistycznym gminy, określającym kierunki rozwoju. Nakazuje się zachowanie zgodności między obowiązującym studium, a projektowanym planem miejscowym. Przeznaczenie terenu zawarte w studium, to m.in. teren usługowy z możliwością realizacji produkcji, magazynów, składów, obiektów handlowych, zieleni urządzonej.

**Uwaga nr 2:**

Treść uwagi: maksymalna intensywność zabudowy terenu, oznaczonego symbolem U w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna wynosić 60%.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: powyższą wartość wzięto z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice (uchwała Nr 69/XII/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.), co nie ma wpływu na ustalenia przedmiotowej zmiany planu.

**Uwaga nr 3:**

Treść uwagi: należy oznaczać odrębnie tereny oznaczane symbolami U oraz P w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: w projekcie miejscowego planu przeznaczeniem podstawowym są tereny zabudowy usługowej, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, tereny zieleni urządzonej, co jest zgodne z ustaleniami studium. W związku z powyższym nie ma potrzeby wpisywania oddzielnych oznaczeń.

**Uwaga nr 4:**

Treść uwagi: minimalna szerokość dróg wewnętrznych, na terenie oznaczonym symbolem U w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice, powinna wynosić 12 m.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: po rozpatrzeniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz analizie przyszłego zagospodarowania terenu, stwierdzono, że wprowadzenie szerokości minimalnej 15 m jest słuszne i zgodne z przyszłym przeznaczeniem terenu, które będzie musiało mieć odpowiedni dostęp komunikacyjny.

**Uwaga nr 5:**

Treść uwagi: należy określić rzeczywistą powierzchnię terenu oznaczonego symbolem U, objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: nie ma podstawy prawnej na obowiązek zamieszczenia takiej informacji w miejscowym planie. Jednocześnie należy wyjaśnić, że wartość do której mieszkańcy się odnoszą jest podana z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice (uchwała Nr 69/XII/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r.), co nie ma wpływu na ustalenia przedmiotowej zmiany planu.

**Uwaga nr 6:**

Treść uwagi: aby droga gminna, prowadząca z drogi krajowej nr 92 do wsi Nowe przy zajeździe „Basior”, po realizacji inwestycji zyskała przeznaczenie tylko dla ruchu lokalnego mieszkańców, bez zmiany kategorii drogi na wewnętrzną.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: nie ma podstaw prawnych obligujących do wprowadzenia takiego zapisu do planu miejscowego.

**Uwaga nr 7:**

Treść uwagi: aby na terenie oznaczonym symbolem U w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nie pozwolono realizować inwestycji w znacznym stopniu wpływających na wzrost zanieczyszczeń ropopochodnych.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: nie ma podstaw prawnych obligujących do wprowadzenia takiego zapisu do miejscowego planu. Ponadto zapisy w planie uwzględniają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich, oraz przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.



**Załącznik nr 3**

do uchwały nr XXXVII/257/13  
Rady Miejskiej w Krośniewicach  
z dnia 6 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH I FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
- 2) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą - Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą - Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zmianami);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zmianami);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

**§ 3.** 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Krośniewicach i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej);
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.