



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 września 2013 r.

Poz. 3318

UCHWAŁA NR VIII/273/13 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid.: 265 o pow. 0,1406ha, 266 o pow. 0,0951ha, 267 o pow. 0,0948ha, 268 o pow. 0,1894ha, 269 o pow. 0,1287ha, 270 o pow. 0,1238ha, 271 o pow. 0,1238ha, 272 o pow. 0,1374ha, 273 o pow. 0,1587ha, 274 o pow. 0,1399ha, 275 o pow. 0,1254ha, 276 o pow. 0,1223ha, 277 o pow. 0,1257ha, 278 o pow. 0,1226ha, 279 o pow. 0,1208ha, 280 o pow. 0,1250ha, 281 o pow. 0,1251ha, 282 o pow. 0,1428ha i 283 o pow. 0,2472ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lizaki, gmina Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Kościerzyna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002 r., zmienionego Uchwałami Rady Gminy Kościerzyna Nr VII/184/2004 i Nr VII/185/2004 z dnia 09 września 2004 r. uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid.: 265 o pow. 0,1406ha, 266 o pow. 0,0951ha, 267 o pow. 0,0948ha, 268 o pow. 0,1894ha, 269 o pow. 0,1287ha, 270 o pow. 0,1238ha, 271 o pow. 0,1238ha, 272 o pow. 0,1374ha, 273 o pow. 0,1587ha, 274 o pow. 0,1399ha, 275 o pow. 0,1254ha, 276 o pow. 0,1223ha, 277 o pow. 0,1257ha, 278 o pow. 0,1226ha, 279 o pow. 0,1208ha, 280 o pow. 0,1250ha, 281 o pow. 0,1251ha, 282 o pow. 0,1428ha i 283 o pow. 0,2472ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lizaki, gmina Kościerzyna, zwaną dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr IX/173/12 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 22 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid.: 265 o pow. 0,1406ha, 266 o pow. 0,0951ha, 267 o pow. 0,0948ha, 268 o pow. 0,1894ha, 269 o pow. 0,1287ha, 270 o pow. 0,1238ha, 271 o pow. 0,1238ha, 272 o pow. 0,1374ha, 273 o pow. 0,1587ha, 274 o pow. 0,1399ha, 275 o pow. 0,1254ha, 276 o pow. 0,1223ha, 277 o pow. 0,1257ha, 278 o pow. 0,1226ha, 279 o pow. 0,1208ha, 280 o pow. 0,1250ha, 281 o pow. 0,1251ha, 282 o pow. 0,1428ha i 283 o pow. 0,2472ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lizaki, gmina Kościerzyna.

2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647).

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;

- 3) Intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu – właściwego dla projektowanej zabudowy;
- 4) Maksymalne linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowy; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli;
- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu z wyłączeniem:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;
- 6) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 5 niniejszej uchwały;
- 7) Zabudowa towarzysząca – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, wiaty i altany.

§ 4. 1. 1. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie. Dopuszcza się konserwację i udrożnienie cieków wodnych z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.

4. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu lub wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

5. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

6. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną.

7. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

8. Wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować do nowych warunków zabudowy, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

9. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

10. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

§ 5. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębniono 5 stref funkcyjnych, ujętych w 2 kartach terenu. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej:
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa towarzysząca,
 - obiekty małej architektury,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2) Tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- a) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. 1. KARTA TERENU DLA STREF FUNKCYJNYCH O Nr 1 ÷ 4

1) PRZEZNACZENIE TERENU: ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

- a) strefa funkcyjna nr 1.ML – 0,52 ha,
- b) strefa funkcyjna nr 2.ML – 0,67 ha,
- c) strefa funkcyjna nr 3.ML – 0,63 ha,
- d) strefa funkcyjna nr 4.ML – 0,52 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt 4,
- b) zakaz lokalizacji reklam świetlnych z dynamicznymi, zmiennymi obrazami.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych,
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowych,
- c) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) teren znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków w ramach sieci Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- a) nie dotyczy.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) nie dotyczy.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,

- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 15%;
 - dla działek o powierzchni poniżej 1000m²: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 20%
 - c) intensywność zabudowy:
 - nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 0,3,
 - dla działek o powierzchni poniżej 1000m²: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 0,4,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne; tj. nie więcej niż 8,0 m, dla zabudowy towarzyszącej nie więcej niż 6,0 m; poziom posadowienia posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - f) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35°÷45°,
 - dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci 25°÷45°; dopuszcza się dach płaski,
 - dla zabudowy towarzyszącej kąt nachylenia połaci 25°÷45°,
 - g) kształtowanie formy architektonicznej: pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych należy nawiązać do tradycyjnej zabudowy regionu Kaszub.
 - h) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości; stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, betonowa lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,
 - i) zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - j) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- a) nie dotyczy.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) warunki dotyczące scaleń nieruchomości – nie określa się,
 - b) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane,
 - c) zakaz podziału na działki określony w lit. b nie dotyczy wydzielen dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dojazd z drogi wewnętrznej,
 - b) woda: z sieci wodociągowej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - c) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować zbiorniki bezodpływowe, a obiekty podłączyć do sieci,

- d) wody opadowe: na teren w granicach własności,
 - e) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
 - f) energia elektryczna: z sieci energetycznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci; dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,
 - g) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - h) gaz: nie ustala się,
 - i) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
- a) nie określa się.
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
- a) nie dotyczy.
- 13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
- a) strefa funkcyjna nr 1.ML, 3.ML – 15%,
 - b) dz. nr 268 w strefie funkcyjnej nr 4.ML – 15%,
 - c) dla pozostałych terenów – nie ustala się.
2. KARTA TERENU DLA STREFY FUNKCYJNEJ O Nr 5
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: KDW – teren drogi wewnętrznej.
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) strefa funkcyjna nr 5.KDW – 0,25 ha.
- 3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt 4,
 - b) zakaz lokalizacji reklam świetlnych z dynamicznymi, zmiennymi obrazami.
- 4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) teren znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków w ramach sieci Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- a) nie dotyczy.
- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) nie dotyczy.
- 7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m, wg rysunku planu

- b) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi, wymienionych w pkt a, w zależności od lokalnych warunków.
- 8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
- a) nie dotyczy.
- 9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) nie określa się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami,
- b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
- a) nie określa się.
- 12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
- a) nie dotyczy.
- 13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
- a) nie dotyczy.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kościerzyna do:

- 1) przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Kościerzyna.

§ 9. Traci moc, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr V/191/97 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1998 r., nr 33, poz.126).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr. inż. Zygmunt Szulist

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Skala 1 : 1000

Mapa określona pod względem sytuacji wysokościomym
oraz podziemnego użytkowania terenu na dzień 24.07.2012r.
Nie wykryto się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
do niniejszej mapy urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen
slużebności gruntów ujemionych w KW

OSNOVA:
pozioma układ:
wysokościowa układ:

Wykonawca:
KIEROWNIK ROBÓT
Zbigniew Łangowski
zaśw. minist. Gosp.
Przestrz. i Budow Nr 10516

Kościerzyna, dnia 27.07.2012r.

P G K Spółka Cywilna
Z. Łangowski, M. Łangowska
83-400 KOŚCIERZYNA
ul. 3 Maja 9/A
Tel. (0 58) 666 - 86 - 15
NIP 591-000-49-25, Regon 002888194

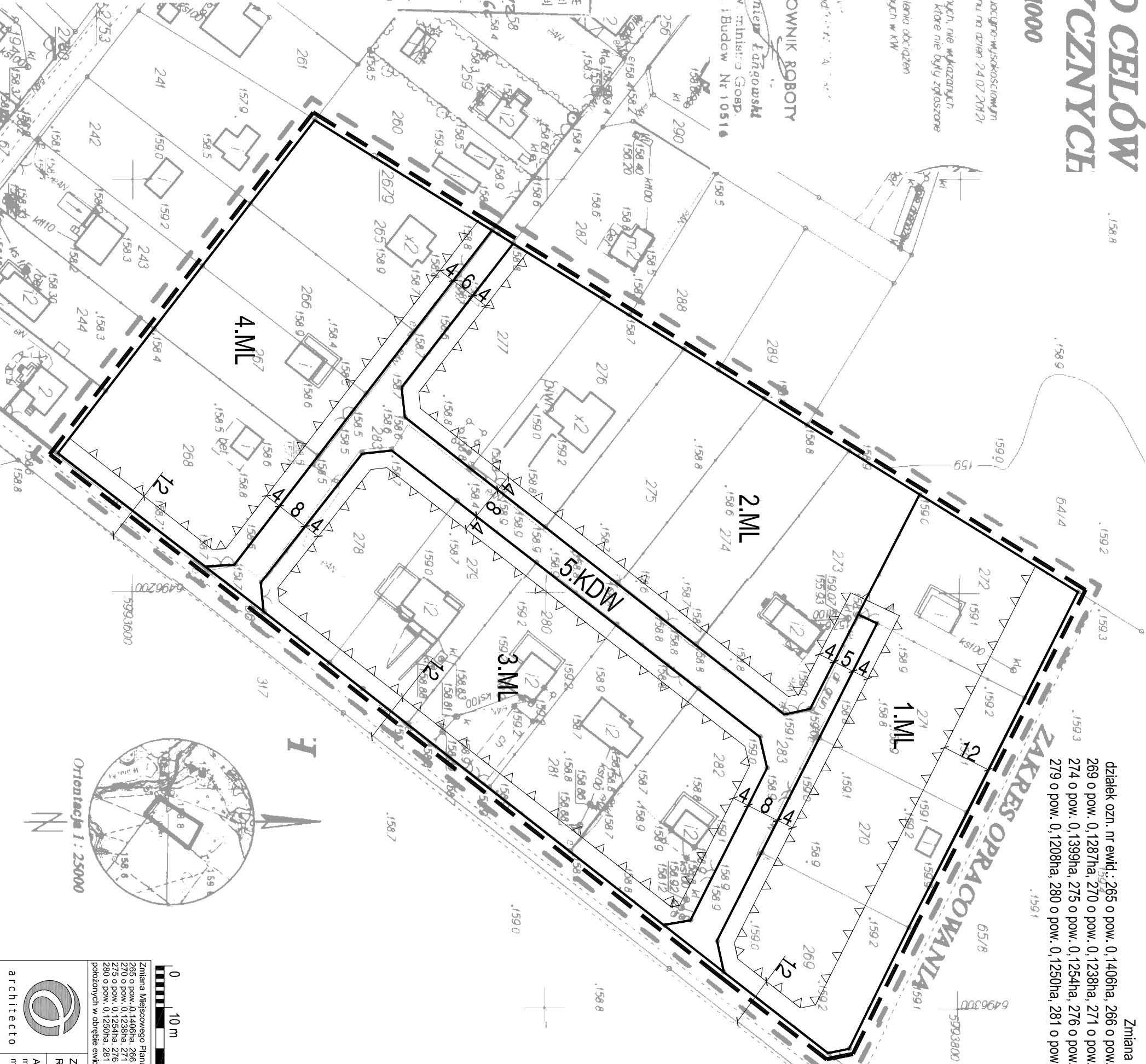
STARSZYSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE
Wójt Gminy i Ciąg dalszy (wzrost hmapy)
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Dokumenty z pomiaru urzędniczego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 2.08.2012r.
I zamieszczono pod nr 54.569-166-58.4
Niniejsza mapa może służyć do celów planistycznych.

Kościerzyna
dnia 2.08.12
Przebieg i nazwa, podległa
stanowisko służb (osoby, stanowiska)

KIEROWNIK

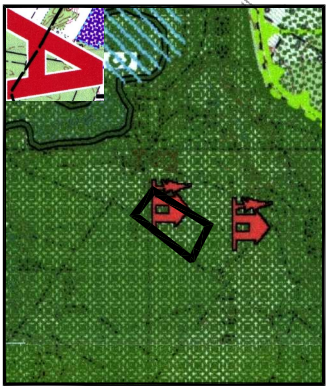
Buza - Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Ryszard Fedde



Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
działek ozn. nr ewid.: 265 o pow. 0,1406ha, 266 o pow. 0,0951ha, 267 o pow. 0,0948ha, 268 o pow. 0,1894ha,
269 o pow. 0,1287ha, 270 o pow. 0,1238ha, 271 o pow. 0,1374ha, 273 o pow. 0,1587ha,
274 o pow. 0,1399ha, 275 o pow. 0,1254ha, 276 o pow. 0,1223ha, 277 o pow. 0,1257ha, 278 o pow. 0,1226ha,
279 o pow. 0,1208ha, 280 o pow. 0,1250ha, 281 o pow. 0,1251ha, 282 o pow. 0,1428ha i 283 o pow. 0,2472ha
położonych w obrębie ewidencyjnym Łizaki,
gmina Kościerzyna

skala 1:1000



Skala 1:25000
Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna
zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/295/2002 RG Kościerzyna
z 10.10.2002 r., zmienionego Uchwałą
Nr VII/184/2004 i Nr VII/185/2004 RG Kościerzyna z 09.09.2004 r.

	teren objęty zmianą planu miejscowego
	zgrupowania indywidualnych domków letniskowych
	las
	graniec otulin parków krajobrazowych
	Strefy funkcjonalne - przestrzenne:
	A - strefa intensywnego użytkowania i zagospodarowania rekreacyjnego WPK i LOCHK

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

	graniec opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	teren drogi wewnętrznej
	ML
	KDW

0 10 m 50 m 100 m

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działek ozn. nr ewid.:

265 o pow. 0,1406ha, 266 o pow. 0,0951ha, 267 o pow. 0,0948ha, 268 o pow. 0,1894ha, 269 o pow. 0,1287ha,
270 o pow. 0,1238ha, 271 o pow. 0,1374ha, 273 o pow. 0,1587ha, 274 o pow. 0,1399ha, 275 o pow. 0,1254ha,
276 o pow. 0,1223ha, 277 o pow. 0,1257ha, 278 o pow. 0,1226ha, 279 o pow. 0,1208ha, 280 o pow. 0,1250ha,
281 o pow. 0,1251ha, 282 o pow. 0,1428ha i 283 o pow. 0,2472ha
położonych w obrębie ewidencyjnym Łizaki, gmina Kościerzyna

	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....	Skala
architecto	Rady Gminy Kościerzyna z dnia	1:1000
	Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Penkowska, nr rej. w POU G-234/2007 mgr inż. arch. Magda Rosenblat-Chojnowska, nr rej. w POU G-235/2007	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/273/13

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid.: 265 o pow. 0,1406ha, 266 o pow. 0,0951ha, 267 o pow. 0,0948ha, 268 o pow. 0,1894ha, 269 o pow. 0,1287ha, 270 o pow. 0,1238ha, 271 o pow. 0,1238ha, 272 o pow. 0,1374ha, 273 o pow. 0,1587ha, 274 o pow. 0,1399ha, 275 o pow. 0,1254ha, 276 o pow. 0,1223ha, 277 o pow. 0,1257ha, 278 o pow. 0,1226ha, 279 o pow. 0,1208ha, 280 o pow. 0,1250ha, 281 o pow. 0,1251ha, 282 o pow. 0,1428ha i 283 o pow. 0,2472ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lizaki, gmina Kościerzyna

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 02.05.2013 r. do 04.06.2013 r. oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, tj. do dnia 25.06.2013r., uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/273/13

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ozn. nr ewid.: 265 o pow. 0,1406ha, 266 o pow. 0,0951ha, 267 o pow. 0,0948ha, 268 o pow. 0,1894ha, 269 o pow. 0,1287ha, 270 o pow. 0,1238ha, 271 o pow. 0,1238ha, 272 o pow. 0,1374ha, 273 o pow. 0,1587ha, 274 o pow. 0,1399ha, 275 o pow. 0,1254ha, 276 o pow. 0,1223ha, 277 o pow. 0,1257ha, 278 o pow. 0,1226ha, 279 o pow. 0,1208ha, 280 o pow. 0,1250ha, 281 o pow. 0,1251ha, 282 o pow. 0,1428ha i 283 o pow. 0,2472ha położonych w obrębie ewidencyjnym Lizaki, gmina Kościerzyna

Na skutek ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.