



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 czerwca 2013 r.

Poz. 4068

UCHWAŁA NR XXXIII/392/13 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Gołębowo, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647– ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala co następuje.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego

w obrębie miejscowości Gołębowo, gmina Oborniki, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzoną uchwałą nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011 r.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwany rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Gołębowo, gmina Oborniki;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach, o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach, o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 2) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się oznaczony na rysunku planu symbolem PG; teren górniczy i obszary górnicze wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wymóg ograniczenia do granic terenu, wpływu robót górniczych na otoczenie i środowisko oraz utrzymanie tego wpływu w zakresie niewykraczającym poza ustalenia projektu zagospodarowania złoża;
- 2) dopuszczenie:
 - a) eksploatacji złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,
 - b) lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z eksploatacją kruszywa,
 - c) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) wydzielania dróg wewnętrznych,
 - e) składowania urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przetwórczych,
 - f) lokalizacji tablic informacyjnych oraz szyldów,
 - g) prowadzenia dalszych prac geologiczno-dokumentacyjnych, umożliwiających przyszłą eksploatację złoża, na pozostałym obszarze planu, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ze względu na zaliczenie inwestycji związanej z eksploatacją złóż do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz w zależności od potrzeb, opracowanie raportu oddziaływania na środowisko;
- 2) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi oraz projektem zagospodarowania złoża szerokości pasów ochronnych, od znajdujących się poza granicami planu terenów nienależących od użytkowników wyrobiska: użytków leśnych, obiektów budownictwa powszechnego, publicznych dróg kołowych oraz cieków wodnych;
- 3) ograniczenie uciążliwości dla środowiska do granic nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;
- 4) zachowanie i ochronę istniejącego ekosystemu doliny rzecznej z zielenią łągową i łąkową, oznaczonego szrafem na rysunku planu;
- 5) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany;
- 6) po wyeksploatowaniu złoża, do czasu rekultywacji:
 - a) uformowanie skarp pod odpowiednim kątem, w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu,
 - b) zwiększenie stateczności zboczy poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 8) stosowanie rozwiązań umożliwiających odwodnienie wyrobiska w sposób gwarantujący utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przylegających do terenu eksploatacji złóż kruszywa;
- 9) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne nie powodujące przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji powietrza oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 10) wyposażenie terenu w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wynikających z dopuszczonej ustaleniami planu działalności prowadzonej na tym terenie;

- 11) segregację odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 12) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematyczne ich wywożenie do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 13) zakaz:
 - a) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu,
 - b) budowy nawierzchni szczelnych z zastrzeżeniem ust. 8 pkt. 5 lit. a;
- 14) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 15) ochronę krajobrazu kulturowego poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji, zgodnie z ustaleniami ust. 9.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem zezwolenia na realizację inwestycji.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości do 2,0 m;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, betonowych.

6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) ustala się granicę terenu górniczego, którą stanowi granica obszaru objętego planem;
- 2) sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz prowadzenie eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego "Szamotuły" nr 19/99/p, ważna do dnia 7 lipca 2016 r.;
- 4) nie zalicza się terenu do:
 - a) zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji tymczasowych urządzeń i obiektów związanych z eksploatacją kruszywa, funkcjonujących do czasu zakończenia eksploatacji i zrekultywowania terenu,
 - b) zmiany lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z eksploatacją kruszywa, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury oraz tymczasowych obiektów budowlanych, wynikającej z postępu prac eksploatacyjnych;
- 3) wysokość budynków tymczasowych nie większą niż 6,0 m.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) prowadzenie komunikacji po terenie drogami wewnętrznymi;

- 2) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, drogą krajową nr 11:
- drogą gminną poza zabudową mieszkaniową wsi Gołębowo,
 - drogą powiatową nr 2055P lub poprzez drogę powiatową nr 2055P do drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26 obręb Gołębowo i nr 103/3, obręb Ocieszyn;
- 3) lokalizację zjazdów:
- do drogi gminnej poza zabudową mieszkaniową wsi Gołębowo,
 - zakaz lokalizacji zjazdów na drogę powiatową nr 2055P, położoną poza planem przy zachodniej granicy terenu;
- 4) utrzymanie dopuszczalnych nacisków osi pojazdów poruszających się drogami publicznymi;
- 5) dopuszczenie:
- częściowego lub całkowitego umocnienia dróg wewnętrznych funkcjonujących do czasu zakończenia eksploatacji i zrekultywowania terenu,
 - lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - przebudowy sieci, w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zagospodarowaniem,
 - lokalizowania stacji transformatorowych, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.
9. W zakresie zasad rekultywacji terenów ustala się:
- kierunek rolniczy rekultywacji po zakończeniu działalności związanej z powierzchnią eksploatacją kruszywa;
 - wymóg doprowadzenia obszaru objętego skutkami eksploatacji, po jej zakończeniu, do niekolizyjnego włączenia do krajobrazu kulturowego;
 - zagospodarowanie zielenią niską strefy ochrony widoków parku zabytkowego, oznaczonej na rysunku planu.
- § 5. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.
- § 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Drewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/392/13
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE
MIEJSCOWOŚCI GOŁĘBOWO, GMINA OBORNIKI.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647– ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Gołębowo, gmina Oborniki.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/392/13
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE
MIEJSCOWOŚCI GOŁĘBOWO, GMINA OBORNIKI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga co następuje:

1. Na terenach objętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie występują grunty z przeznaczeniem na cele inwestycji gminnych, zatem nie wystąpi konieczność wykupu gruntów na rzecz Gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie miejscowym nie zostały zaliczone do zadań własnych Gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Oborniki.

3. Realizacja przyłączy infrastruktury technicznej na terenie miejscowego planu nie należy do zadań własnych Gminy.

4. Utrzymanie, budowa, przebudowa, remont dróg wewnętrznych należą do zarządcy terenu, na których są zlokalizowane, nie zostały zaliczone do zadań własnych Gminy, a nie stanowią obciążenia dla budżetu Gminy Oborniki.