



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 28 lipca 2014 r.

Poz. 4241

### UCHWAŁA NR LXXXIV/539/2014 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 25 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickskiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr LXVI/651/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickskiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickskiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin.

**§ 2. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickskiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami);
- 2) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 3) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 2 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy;

- 5) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 7) **liniach rozgraniczających** – rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **przeznaczeniach podstawowych terenu** – rozumie się przez to funkcje wyznaczone do lokalizacji na danym terenie, które w ramach realizacji planu winny stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu;
- 9) **przeznaczeniach uzupełniających terenu** – rozumie się przez to funkcje inne niż podstawowe, które w ramach realizacji planu mogą powstać równocześnie lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie na zasadach określonych w dalszej części uchwały;
- 10) **zakazie zabudowy** – rozumie się przez to zakaz lokalizacji na danym terenie budynków i budowli, z wyłączeniem budynków i budowli podziemnych;
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu określające maksymalny zasięg usytuowania bryły wszelkich budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami, schodami i innymi podobnymi elementami; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych oraz budynków i budowli związanych z infrastrukturą techniczną, i dotyczą wyłącznie nowoprojektowanych obiektów;
- 12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku lub budowli liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu dla budynku i do najwyższego punktu dla budowli;
- 13) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami i budowlami przykrytymi dachem;
- 14) **węglowych kotłowniach lokalnych** – rozumie się przez to obiekty, w których znajdują się urządzenia wytwarzające ciepło, wykorzystujące węgiel kamienny lub brunatny, zapewniające dostarczenie ciepła dla więcej niż dwóch budynków mieszkalnych lub usługowych.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole **MN**, **KDD** – określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zlikwidowany odwiert Klęka 10 wraz ze strefą ochronną.

§ 5. W związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby, w planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 6) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej,

wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 9) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) poza zasadami usytuowania budynków określonymi w przepisach szczególnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z przyległą działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) ustala się maksymalną wysokość budowli nie przykrytych dachem na nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla budowli stanowiących inwestycje celu publicznego w zakresie telekomunikacji, ustala się maksymalną wysokość na nie więcej niż 30,0 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 3, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 2 nie stanowią inaczej;
- 5) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, dotyczące:
  - a) powierzchni zabudowy,
  - b) powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) ustala się wymóg kształtowania zabudowy na obszarze objętym planem w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe oraz tak by tworzyła harmonijną całość pod względem skali, formy i detalu architektonicznego z okoliczną zabudową i nie zakłócała swoją formą wyglądu obszarów sąsiednich.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie, zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska.

2. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) na obszarze objętym planem zabrania się lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN(1-4) należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 4) powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 5) na obszarze objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym planem nie występują:
  - a) strefy ochrony konserwatorskiej;
  - b) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - c) obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
  - d) strefy ochrony archeologicznej;

- e) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- f) strefy krajobrazowe;
- g) zabytki techniki;
- h) dobra kultury współczesnej.

**§ 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDD(1-3) ustala się jako przestrzeń publiczną;
- 2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się zakaz groźnienia.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) ujęcia wody ani granice stref ochronnych od ujęć wody;
- 3) zbiorniki wód podziemnych;
- 4) obszary zagrożenia powodzią;
- 5) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

3. Na terenie MN(1) znajduje się zlikwidowany odwiert Klęka 10, wskazany na rysunku planu.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.

1. Ustala się odpowiednio:

- 1) minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) wolnostojącej na 800 m<sup>2</sup>,
  - b) bliźniaczej na 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) wolnostojącej na 20 m,
  - b) bliźniaczej na 16 m;
- 3) dopuszcza się podział na działki budowlane o wielkości mniejszej niż określono w pkt 1, pod warunkiem, że będą służyły poprawie warunków sąsiednich działek budowlanych, a pozostała część działki mająca pełnić funkcję samodzielną będzie spełniała warunki wymienione w pkt 1;
- 4) dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych, a nowo powstała działka budowlana musi spełniać wymogi określone w pkt 1 i 2;
- 5) minimalną wielkość działki geodezyjnej innej niż określone w pkt 1 ustala się na 2 m<sup>2</sup>;
- 6) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia po 5 m od osi linii elektroenergetycznej;

- 2) w strefach ochronnych, o których mowa w pkt 1 ustala się zakaz zabudowy do czasu skablowania linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy budowli ziemnych, obiektów liniowych oraz drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) dla zlikwidowanego odwiertu Klęka 10 wskazanego na rysunku planu oraz w obszarze strefy ochronnej wynoszącej 5 m, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem budowli ziemnych.

### § 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nie przewiduje się modernizacji systemów komunikacji, w związku z brakiem istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) wyznacza się tereny pod nowe drogi dojazdowe.

2. Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez ul. Dworcową i ul. Stramnicką, znajdujące się poza obszarem objętym planem, oraz poprzez układ dróg publicznych klasy dojazdowej wydzielonych geodezyjnie, lub dróg wewnętrznych stanowiących zagospodarowanie uzupełniające obszaru objętego planem.

#### 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację napowietrznych przyłączy;
- 3) ustala się kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej jako podziemne lub nadziemne, wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty.

#### 4. Odnawialne źródła energii:

- 1) na obszarze objętym planem zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego i geotermalną.

#### 5. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

##### 1) **zaopatrzenie w wodę :**

- a) przewiduje się podłączenie do gminnego systemu wodociągowego, zgodnie z przepisami szczególnymi;

##### 2) **kanalizacja sanitarna :**

- a) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się obowiązek podłączenia do gminnego systemu kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb),
- c) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się wymóg włączenia w system kanalizacji sanitarnej istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb);

##### 3) **kanalizacja deszczowa :**

- a) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się obowiązek podłączenia do gminnego systemu kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów budynków i budowli przykrytych dachem do gruntu na terenie działki budowlanej, na której znajdują się te obiekty;

##### 4) **zaopatrzenie w gaz :**

- a) zaopatrzenie w gaz ustala się z sieci przesyłowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) zaopatrzenie w gaz ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach;

**5) elektroenergetyka :**

- a) ustala się podłączenie do istniejącej lub nowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, poprzez nowe stacje transformatorowe,
- b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami szczególnymi;

**6) telekomunikacja :**

- a) dostęp do sieci telefonicznej ustala się poprzez sieć telefoniczną lub napowietrzne nadajniki telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

**7) zaopatrzenie w ciepło :**

- a) ustala się ogrzewanie gazowe, z biopaliw lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się, jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych, stosowanie kominków oraz pieców kominkowych,
- c) ustala się zakaz lokalizacji węglowych kotłowni lokalnych;

**8) gospodarka odpadami :**

- a) ustala się gromadzenie stałych odpadów komunalnych w kontenerach zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek oraz ich dalsze zagospodarowanie według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 14.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów inne niż określa uchwała, ustala się jako tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu;
- 2) zagospodarowanie i przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

**§ 15.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy, ustala się na:

- 1) 25% dla terenów MN(1-4);
- 2) 1% dla terenów KDD(1-3).

**§ 16.** Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) granice opracowania planu stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDD(1-3) ustala się jako inwestycje celu publicznego.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 17.1.** Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN (1-4)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) ścieżki piesze i rowerowe,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) zieleń urządzona;

- 3) usługi dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 4) dla przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2a dopuszcza się wyłącznie usługi handlu, gastronomii, biura, gabinety lekarskie, stomatologiczne oraz usługi drobne, takie jak: salony fryzjerskie, kosmetyczne, usługi fotograficzne, poligraficzne, intrologatorskie, krawieckie oraz inne do nich podobne;
- 5) suma przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w pkt 2b i 2c nie może przekraczać 15% powierzchni działki budowlanej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i do dwóch budynków gospodarczych lub garaży;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy ustala się:
  - a) na 12,0 m, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b oraz §6 pkt 2 i 3,
  - b) na 7,0 m dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 3) minimalną wysokość zabudowy ustala się:
  - a) na 7,0 m, lecz nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz budowli nie ustala się minimalnej wysokości zabudowy;
- 4) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-50, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich jednospadowych wyłącznie dla wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych;
- 7) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 8) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn;
- 9) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,75;
- 11) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0;
- 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się na 40%;
- 14) minimalną liczbę miejsc postojowych ustala się:
  - a) na 2 na każdy lokal mieszkalny,
  - b) na 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 15) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się wymóg lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych elewacją frontową równoległą do granicy pasa drogowego;
- 2) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV;

- 3) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej;
- 4) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym.

4. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych zamontowanych na elewacji budynków, o powierzchni nie przekraczającej 1 m<sup>2</sup>;
- 4) dla ogrodzeń ustala się:
  - a) maksymalną wysokość na 1,6 m,
  - b) dopuszczenie stosowania ogrodzeń murowanych o minimum 70% powierzchni ażurowej,
  - c) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

**§ 18. 1.** Dla terenów **dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD (1-3)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, ustala się szerokość jezdni na 5 m,
  - d) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
  - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie  
(-) Lechosława Dębska





## ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr LXXXIV/539/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 czerwca 2014 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 27 lipca 2012 r. do 28 sierpnia 2012 r.  
W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, dnia 27 lipca 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu można było składać do dnia 12 września 2012 r. W ustawowym terminie wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona w całości przez Burmistrza Jarocina.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 3 marca 2014 r. do 2 kwietnia 2014 r., w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 października 2013 r. znak: KN-1-4131.1.424.2013.18, orzekającym nieważność uchwały Nr LXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, dnia 10 marca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu można było składać do dnia 18 kwietnia 2014 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego. Biorąc po uwagę uwzględnienie w całości przez Burmistrza Jarocina uwagi wniesionej w trakcie pierwszego wyłożenia oraz brak uwag w trakcie drugiego wyłożenia, Rada Miejska w Jarocinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Jarocinie*

*Lechosława Dębska*

## ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały Nr LXXXIV/539/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 czerwca 2014 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w rejonie ul. Dworcowej i Stramnickiej we wsi Mieszków, gmina Jarocin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) zadania własne gminy.

**2.** Wykaz terenów funkcjonalnych, na których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapise w planie miejscowym przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	KDD(1-3)	Tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej

**§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawem budowlanym, Prawem zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu miejscowego;
- 3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętych w przedmiotowym planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, p.n. „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zmianami).

*Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Jarocinie*

*Lechosława Dębska*