



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 czerwca 2014 r.

Poz. 1145

UCHWAŁA NR XXX/245/2014 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórnej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia Wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/192/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 4 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórnej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórnej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „banerze” – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką rozpiętą na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu;
- 2) „korytarzu technicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu;
- 3) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków z wyłączeniem elementów takich jak okapy, gzymsy, wykusze, podpory, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, dla których dopuszcza się lokalizację, które mogą być wysunięte maksymalnie 2m poza wyznaczoną linię;
- 5) „nośniku reklamowym” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub reklamę w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną, podświetloną lub elektroniczną; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego lub innego systemu informacji lub pojazdem samobieżnym;

- 6) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 7) „planie” – należy przez to rozumieć uchwalany niniejszą uchwałą miejscowy plan miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórznej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej;
- 8) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć działalność usługową, której uciążliwość nie przekracza wartości określonych w przepisach odrębnych.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16 ha, położony w zachodniej części miasta Ośno Lubuskie w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych na frontach działek;
- 3) nakazuje się lokalizację ogrodzeń na frontach działek o ażurowości minimalnie 40% i wysokości maksymalnie 1,8m;
- 4) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi;
- 5) wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi;
- 6) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1m² na 1 działkę oraz wysokości większej niż 2m;
- 7) zakazuje umieszczania nośników reklamowych w postaci banerów na ogrodzeniach od strony dróg.

§ 3. W zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że terenami przestrzeni publicznych są ogólnodostępne:
 - a) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1 i ZP2,
 - b) tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ1 i KDZ2,
 - c) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami KDL1, KDL2, KDL3 i KDL4;
- 2) na terenach o których mowa w pkt 1 zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych.

§ 4. W zakresie podziału gruntów:

- 1) nakazuje się wydzielenie działek w sposób uwzględniający wymagania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się, że obszar planu jest objęty ochroną przed hałasem, który pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren mieszkaniowo-usługowy, a dopuszczalne poziomy hałasu są określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się ograniczenie uciążliwości wynikającej z charakteru prowadzonej działalności do granic działki zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
- 3) dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) ustala się, że obszar objęty planem znajduje się obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego, wpisanej do rejestru zabytków, w której obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w ramach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1) ustala się granicę zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego, oznaczoną na rysunku planu; pozostały obszar objęty planem stanowi otoczenie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośna Lubuskiego;
- 3) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z istniejącym zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez:
 - a) ulicę Zachodnią stanowiącą drogę powiatową nr 1311F,
 - b) ulicę Gronowską stanowiącą drogę powiatową nr 1291F,
 - c) ulicę Słubicką stanowiącą drogę gminną;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ1 i KDZ2,
 - b) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1, KDL2, KDL3 i KDL4;
 - c) istniejące i projektowane drogi przyległe do granicy planu.

§ 8. 1. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej pod ziemią;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.

2. Wskazuje się na rysunku planu korytarz techniczny dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 5m na stronę od osi linii, w obrębie którego:

- 1) obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku skablowania bądź likwidacji linii 15 kV, ograniczenia i zakazy w granicach korytarza technicznego wynikające z przepisów odrębnych nie obowiązują.
3. Nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowe gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na własnej działce;
- 3) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni jezdni, placów manewrowych i parkingów do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni jezdni, placów manewrowych i parkingów do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód z pozostałych powierzchni do gruntu.

6. Nakazuje się czasowe gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

7. Nakazuje się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w terenach dróg publicznych oraz z indywidualnych zbiorników gazowych zlokalizowanych na własnej działce.

8. Nakazuje się zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła grzewcze z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych i płynnych, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną 15kV i 0,4kV;
- 2) nakazuje się zasilanie z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami E1 i E2;
- 3) dopuszcza się zasilanie ze stacji transformatorowych 15/0,4kV zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 9. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Obszar objęty planem obejmuje koncesja Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Chartów – Ośno Lubuskie” nr 26/99/p z dnia 29 września 1999r., ważna do dnia 29 września 2014r.

§ 11. Nie ustala się zasad tymczasowego zagospodarowania terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7 i MN8.

2. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4;
- 2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego minimalnie 50% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku mieszkalnego oraz 1 budynku gospodarczego lub garażowego z dopuszczeniem łączenia funkcji;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5m od granicy działki lub na granicy działki;
- 5) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) dla budynków mieszkalnych ustala się zastosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych lub dachów wielospadowych oraz nachylenie połaci dachowych pod kątem $20^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 2) dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się zastosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych lub dachów wielospadowych oraz nachylenie połaci dachowych pod kątem $15^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 3) nakazuje się lokalizację budynków mieszkalnych kalenicą główną równoległą do frontu działki, z tolerancją do 10° ;
- 4) nakazuje się zastosowanie w pokryciach dachowych dachówki bądź materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarego lub czarnego;
- 5) dla budynków mieszkalnych dopuszcza wysokość maksymalnie 10m;
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość maksymalnie 7m;
- 7) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną;
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację nadziemną i 1 kondygnację podziemną.

4. W zakresie podziału gruntów:

- 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek o powierzchni minimalnie 800m²;
- 2) ustala się szerokość frontu nowo wydzielanej działki od 25m do 40m.

5. Nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania na 1 budynek mieszkalny w obrębie własnej działki.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN1 i U/MN2.

2. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i garażowych z dopuszczeniem łączenia funkcji;
- 2) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4;
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego minimalnie 30% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5m od granicy działki lub na granicy działki.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się zastosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych lub dachów wielospadowych oraz nachylenie połaci dachowych pod kątem $20^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 2) dla terenu U/MN1 ustala się zastosowanie w pokryciach dachowych dachówki w odcieniach brązu i czerwieni;
- 3) dla terenu U/MN2 ustala się zastosowanie w pokryciach dachowych dachówki bądź materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarego lub czarnego;
- 4) dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych dopuszcza wysokość maksymalnie 10m;
- 5) dla budynków gospodarczych i garażowych wysokość maksymalnie 7m;
- 6) dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się maksymalnie 1 kondygnację nadziemną i 1 kondygnację podziemną.

4. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek o powierzchni minimalnie 500m².

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania na 1 budynek mieszkalny w obrębie własnej działki.

§ 14. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1 i ZP2, dla których:

- 1) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego na minimalnie 80% powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) zakazuje się wyznaczenia miejsc do parkowania.

§ 15. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZI1 i ZI2, dla których:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację drogi pieszo-rowerowej;
- 3) zakazuje się wyznaczenia miejsc do parkowania;
- 4) zakazuje się wyznaczania przejazdów pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami KDZ1 i KDZ2, a MN4 i MN5;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pod ziemią.

§ 16. Wyznacza się tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ1 i KDZ2, dla których nakazuje się lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika lub drogi pieszo-rowerowej.

§ 17. Wyznacza się tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDL1, KDL2, KDL3 i KDL4, dla których nakazuje się lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika lub lokalizację drogi pieszo-jezdnej.

§ 18. Wyznacza się tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami E1 i E2, dla których:

- 1) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się grodzenie terenu poprzez ogrodzenia ażurowe o wysokości maksymalnie 1,5m.

§ 19. Wyznacza się teren infrastruktury kanalizacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem K, dla którego:

- 1) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się grodzenie terenu poprzez ogrodzenia ażurowe o wysokości maksymalnie 1,5m.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 20. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

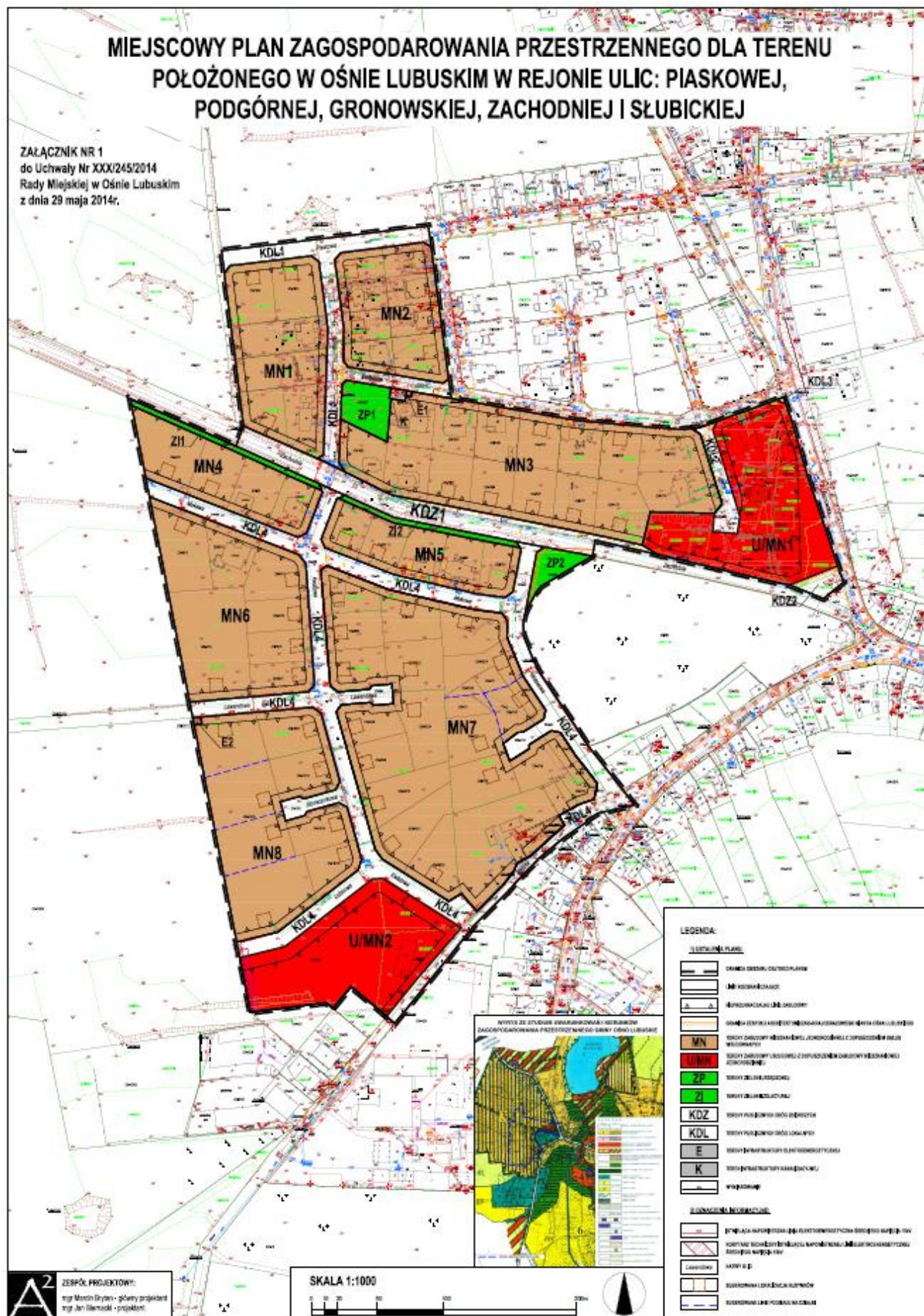
§ 21. Traci moc uchwała Nr XVII/119/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 25 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórznej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXX/245/2014
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

W dniu 31 stycznia 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Ośno Lubuskie oraz w dniu 1 lutego 2014 r. w prasie lokalnej, na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Ośna Lubuskiego podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórnej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej, w dniach od 10 lutego 2014 r. do 3 marca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim.

W wyznaczonym do dnia 18 marca 2014 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Ośnie Lubuskim nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXX/245/2014
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

§1. Do wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zalicza się:

- 1) odszkodowania i wykup gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne dojazdowe,
- 2) budowę uzbrojenia, a w szczególności dróg, sieci wodociągowej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w §3.

§3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

- 1) ze środków pomocowych,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.