



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 sierpnia 2013 r.

Poz. 5197

UCHWAŁA* NR XXVI/370/2013 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 2 lipca 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice - Zawada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997 r., wraz z późn. zm. - Rada Miejska w Olkuszu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice - Zawada uchwalonego Uchwałą Nr VII/73/2011 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 marca 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 184, poz. 1469, zwanej dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, składający się z Arkusza nr 1 i Arkusza nr 2, stanowiący integralną część uchwały, przedstawiający odpowiednio sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 2 pkt 1 lit. b i pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z Arkusza nr 1 i Arkusza nr 2, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązujący w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, do uściślenia na etapie projektu budowlanego, przedstawiający dokonaną zmianę, o której mowa w § 2 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 3) Załącznik Nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu;
- 4) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale Nr VII/73/2011 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 marca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:

- a) w Dziale III. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 2 w § 18 w ust. 1 i 4 skreśla się symbol „3.U.1”,
- b) w Dziale III. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 2 po § 18 dodaje się § 18 a w brzmieniu:

„§ 18a. § 18a

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu 3.U.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkalnych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność;

2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując utrzymanie obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;

3) obiekty małej architektury towarzyszące obiektom kubaturowym;

4) wysoką i niską zieleń urządzoną;

5) ciągi piesze;

6) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenu 3.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,2,

b) maksymalny - 1,0;

3) wysokość obiektów usługowych – do 10 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4) wysokość obiektów mieszkalnych – do 9 m;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku od drogi publicznej – do 18 m;

6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 37°-45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;

7) zachować minimum 35% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

8) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 4 niniejszej uchwały;

9) skomunikowanie terenu 3.U.1 z drogi 1.KDL.3.

4. W granicach terenu 3.U.1 – w części terenu położonego na obszarze spływu wód w czasie nawałnych opadów, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.”,

c) w Dziale III. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 3 po § 31 dodaje się § 31a w brzmieniu:

„§ 31a. § 31a

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem 2.RM.27 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) wolnostojące obiekty usługowe;

3) obiekty agroturystyczne;

4) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;

- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi; agroturystyki, gastronomii;
- 6) obiekty lub adaptację istniejących obiektów dla drobnej działalności produkcyjnej;
- 7) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, lampy, ławki itp.) oraz wiaty i zadaszenia;
- 8) odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zachowując utrzymanie obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 9) wody stojące, stawy, oczka wodne;
- 10) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i szlaki wraz z ich oznakowaniem;
- 11) place, dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,4,
 - b) maksymalny: 0,7;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz agroturystycznych – do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów;
 - 4) wysokość obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 2 i 6 – do 6 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów;
 - 5) wysokość obiektów garażowych – do 6 m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
 - 6) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 9 m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
 - 7) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 15 ust 3 niniejszej uchwały;
 - 8) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.”;

- 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/73/2011 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 marca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - a) zmienia się część oznaczenia terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony symbolem 2.RM.3 na symbol 2.RM.27 oraz wprowadza linię rozgraniczającą,
 - b) przeznacza się część terenu rolniczego 1.R.6 na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony symbolem 2.RM.27,
 - c) dokonuje się korekty przebiegu linii energetycznej średniego napięcia Wola Filipowska –Ostrężnica-Gorenice wraz z granicą pasa technicznego od sieci infrastruktury technicznej;
- 3) na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały Nr VII/73/2011 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 marca 2011 r. dokonuje się korekty przebiegu linii energetycznej średniego napięcia Wola Filipowska – Ostrężnica-Gorenice wraz z granicą pasa technicznego od sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenów 3.U.1 i 2.RM.27 służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną ustaleniami niniejszej zmiany planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Olkusz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/370/2013
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 2 lipca 2013 r.

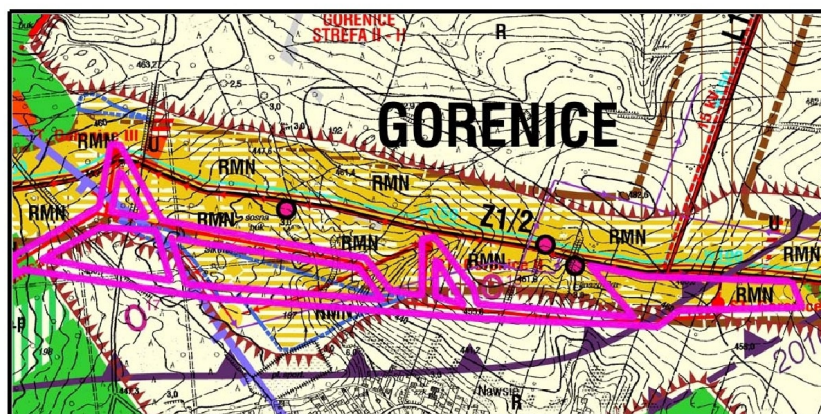
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVI/370/2013 z dnia 2 lipca 2013 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia 2013r. do 15 maja 2013r. Termin na wniesienie uwag upłynął z dniem 7 czerwca 2013r. W ustalonym terminie, t.j. do dnia 7 czerwca 2013r. do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada nie zostały wniesione uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Kucharzyk

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Olkusz w skali 1:10 000
dla obszaru zmiany planu**

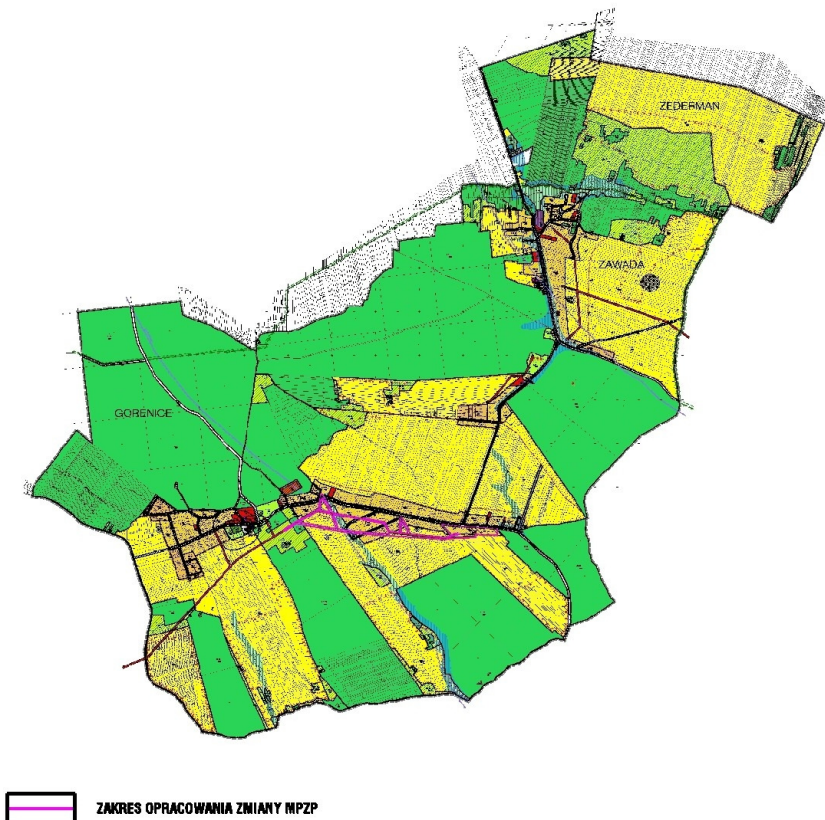


ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

[illegible]

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GORENICE - ZAWADA

UCHWAŁA NR VII/73/2011 Z DNIA 15 MARCA 2011 r.
(DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 184, POZ.1469)



LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STEFA A
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO - STEFA B
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TEREN USŁUB SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALĘBIEŃ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy Z - zlotowa)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy L - lokalna)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy D - dojazdowa)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄDOWEJ
	GRANICA STREF OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO I WNIETRZ KRAJOBRAZOWYCH
	STREFA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELI PUBLICZNEGO Z ZAKRESU ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ W TYM STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ

	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH OBJĘTE OCHRONĄ
	OKAZ DRZEWIA WSKAZANE DO OCHRONY
	JĄDRONIA GORENICKA WSKAZANA DO OCHRONY
	OBZAR Z ZAKAZEM POCHÓWKU
	LINIE PODZIAŁÓW DZIAŁEK

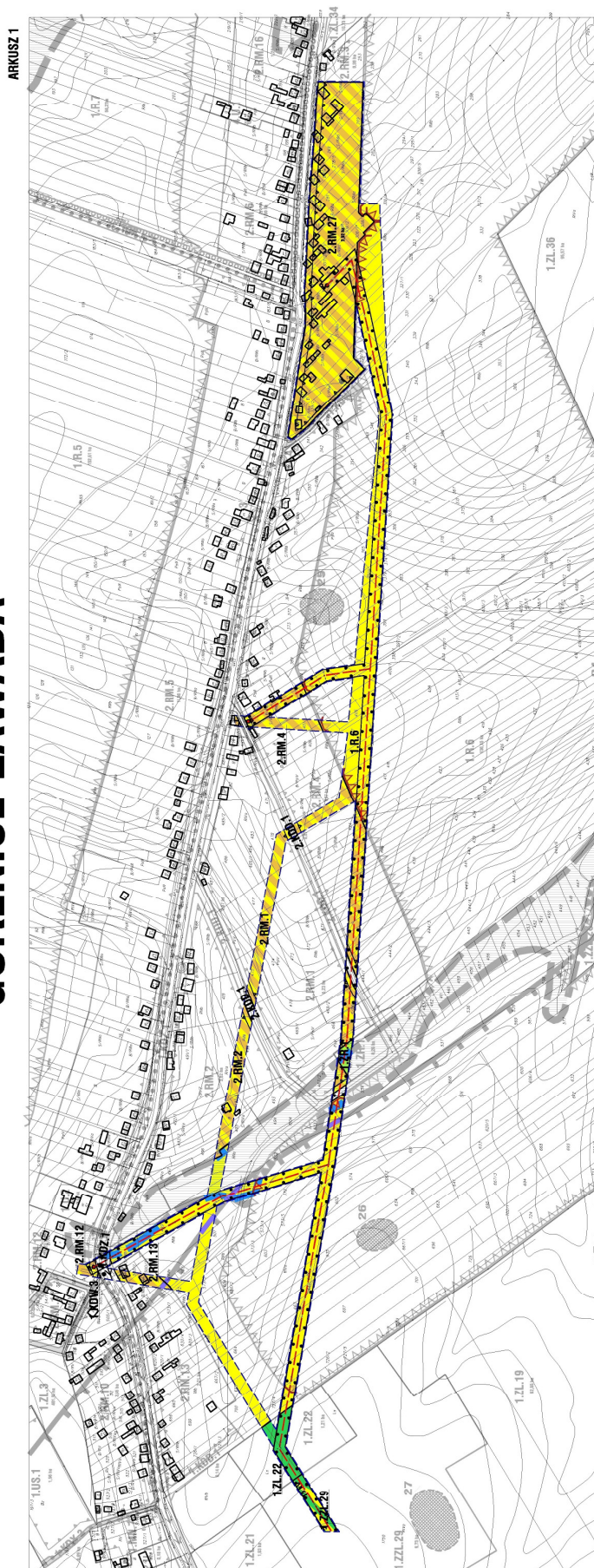
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIOTÓW
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH Nr 326 i Nr 454
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	WŁĘCIE WÓD PROZYMNYCH WRAZ ZE STREFA OCHRONY GŁĘBOKOŚCI
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE TERENÓW SPĘTYW WÓD W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW
	CIĄG WIDOKOWY
	DOMINANTY
	SZLAK TURYSTYCZNY
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
	LINIE ENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ŹRÓDŁO SIŁY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GORENICE-ZAWADA



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALEŚIEN
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (kasy Z - zbiorczej)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (kasy D - dojazdowej)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICA STREF OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO I WNETRZ KRAJOBRAZOWYCH

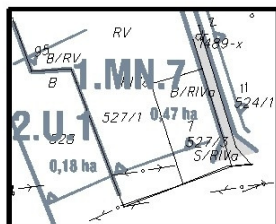
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINKI KRAKOWSKIE (cały obszar objęty zmianą)
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH Nr 454
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE TERENÓW SPŁYWU WÓD W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

OZNACZENIA DODATKOWE



ELEMENTY PLANU NIEJSCOWEGO
UCHWAŁA NR VII/73/2011 Z DNIA 15 MARCA 2011 r.
OPUBLIKOWANEGO W DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 184, POZ.1469

SKALA 1:2000



Podkład mapowy w granicach zmiany planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej.
Kopia pierwotna mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Urzędzie Miasta i Gminy Olkusz
i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 1b
do Uchwały Nr XXVI/370/2013
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 2 lipca 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GORENICE-ZAWADA**

ARKUSZ 2



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICA PARKU KRAJOWO-ROZWOJOWEGO OBLINKI KRAJOWE (zależy od zmian)
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- GRANICE TERENÓW SPŁYWU WÓD W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW



ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO
UCHWAŁA NR VI/23/2011 Z DZIA 13 MARCA 2011 r.
OPUBLIKOWANO W DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO R. 184, POL. 1409

SKALA 1:2000



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej.
Kopie planów mapy dla obszaru planu jest przechowywane w Urzędzie Miasta i Gminy Olkusz.
I posiada pełną zgodność z oryginałem przesyłane do jednostek państwowego geodezyjnego i kartograficznego.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GORENICE - ZAWADA

UCHWAŁA NR VII/73/2011 Z DNIA 15 MARCA 2011 r.
(DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 184, POZ.1469)



ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZESKĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STEFA A
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO - STEFA B
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOGODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICZYCH I OGRÓDNICZYCH
	TERENY LEŚNICZE
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALEŚNIEN
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Klasa Z - zbiorczej)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Klasa L - lokalnej)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Klasa D - dojazdowej)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO I WNIETRZ KRAJOBRAZOWYCH
	STREFA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z ZAKRESEM ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ W TYM STACJI BAZOWYCH TELEFONÓW KOMÓRKOWYCH

	OBIEKTY O CECACH ZABYTKOWYCH OBJĘTE OCHRONĄ
	OKAZ DRZEW WSKAZANY DO OCHRONY
	JASKINIA GORENICKA WSKAZANA DO OCHRONY
	OBZAR Z ZAKAZEM POCHÓWKU
	LINIE PODZIĄCÓW OZNAK

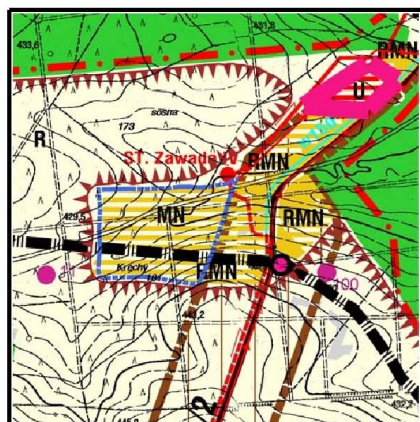
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OZNAKOWANE
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH Nr 328 i Nr 454
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH DLA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLACYJNY TEREN CMENTARZA

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE TERENÓW SPŁYWU WÓD W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW
	CIĄG WIDOKOWY
	DOMINANTY
	SZLAK TURYSTYCZNY
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW
	LINIE ENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ŹRÓDŁA

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Olkusz w skali 1:10 000
dla obszaru zmiany planu**



ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- OBLASZCI PORZĄDKOWANIA TERENÓW OSADNICZYCH WIELKIEGO - ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWEJ NA ODDZIEC UZUPEŁNIEN I PRZESZTAŁCEN
- OBLASZCI ROZWOJU TERENÓW OSADNICZYCH WIELKIEGO - ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBLASZCI ROZWOJU OSADNICZYCH WIELKIEGO - ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBLASZCI PORZĄDKOWANIA TERENÓW OSADNICZYCH WIELKIEGO - ZABUDOWY ZABUDOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ NA ODDZIEC UZUPEŁNIEN I PRZESZTAŁCEN
- OBLASZCI ROZWOJU TERENÓW OSADNICZYCH WIELKIEGO ZABUDOWY ZABUDOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- OBLASZCI PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- OBLASZCI ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- OBLASZCI PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBLASZCI ROZWOJU TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO
- OBLASZCI ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBLASZCI PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBLASZCI ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBLASZCI ELEKTROWNI WIAŁOWEJ WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBLASZCI PORZĄDKOWANIA I ROZWOJU TERENÓW CMENTARZY NA ODDZIEC UZUPEŁNIEN I PRZESZTAŁCEN
- GRANICE STREF DOŁĄŻAJĄCYCH TEREN CMENTARZY

II. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICA PARKU KRAJOBRZOWEGO DOŁINO KRAKOWSKIE
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRZOWEGO DOŁINO KRAKOWSKIE
- GRANICA PARKU KRAJOBRZOWEGO DOŁINO KRAKOWSKIE
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRZOWEGO DOŁINO KRAKOWSKIE
- PROJEKTOWANY REZERWAT
- OBSZAR NATURA 2000 - PLINTOWNIA JAROSZOWIEC
- POMNIK PRZYRODY ŻYWI
- POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIENIEJ - "ŻŁODKO KRZYSZTOFA"
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY ŻYWI
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIENIEJ
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZBI BOLESŁAW"
- STREFY OCHRONY KRAJOBRZOWU OTWARTEGO I WARTOŚCIOWYCH WNIĘCZ
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PŁASZCZY PODGADZKOWYCH "SZCZAKOWA BUKOWO"
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA CYNKU I OLEJNY JAROSZOWIEC - PAZUREK
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA DOŁUJÓW "NIEUDOWICE-ŁOŻA"

2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- OBIEKTY O CECHACH ZABYTÓW
- OBSZARY OBLASZCI NADZORU ARCHEOLOGICZNYCH (STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE)
- OBIEKTY PORZĄDKOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTÓW

III. PRZESTRZEŃ ROLNICZA I LEŚNA

- LAS
- ZALĘDZIA
- OBLASZCI PRZESTRZENI ROLNICZEJ
- NIEUŻYTKO

IV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KOMUNIKACJA

- DROGA KRAJOWA KLASA GP
- DROGI WIDOWOZŁASZ KLASA G
- DROGI KLASA Z I L
- PROJEKTOWANA DROGA KLASA GP
- PROJEKTOWANA DROGA KLASA G
- PROJEKTOWANA DROGA KLASA L
- DROGI INNE

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA 110 KV
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA 6 KV, 15 KV I 20 KV
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STAGIE TRANSFORMATOROWE
- PROJEKTOWANE STAGIE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOCIŚCIENNE
- USTANOWIENIE GAZOCIĄGI ŚREDNIOCIŚCIENNE
- UJECIA WODY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY PODZIEMNEJ
- PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI TŁOCZEBY
- PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI BRAMTACYJNEJ
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA SZCZĘKÓW

V. INNE

- GRANICA OBSZARU OBIEKTU ZMIANY STUDIUM
- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- PUNKTY WIDOKOWE
- RZĘKI, CIEKI I OCZKA WODNE
- GRANICA PRZEDKUPIONOJENIA LEJA DEPRESJA KOPALNI RUD CYNKU I OLEJNY NA 2010 r.

VI. ANALIZA ZMIAN

- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWE W STUDIUM UZUP. ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ Nr XXIV/276/97 z dnia 27 lutego 1997 r.
- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWE W STUDIUM UZUP. ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ Nr XXIV/276/97 z dnia 27 lutego 1997 r.
- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWE W STUDIUM UZUP. ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ Nr XXIV/276/97 z dnia 27 lutego 1997 r.
- NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWE
- NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/370/2013
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 2 lipca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gorenice-Zawada, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji- zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 2a
do Uchwały Nr XXVI/370/2013
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 2 lipca 2013 roku

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA GRAWITACYJNA
	PROJEKTOWANY KOLEKTOR TŁOCZNY
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE LINIE ENETRGETYCZNE
	PLANOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOCIĄGOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA

USTALENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALEŚIEN
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy Z - zbiorczej)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klasy D - dojazdowej)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICA STREF OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO I WNĘTRZ KRAJOBRAZOWYCH

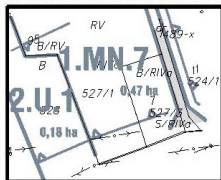
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINKI KRAKOWSKIE (cały obszar objęty zmianą)
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH Nr 454
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICE TERENÓW SPŁYWU WÓD W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW
--	--

OZNACZENIA DODATKOWE



ELEMENTY PLANU NIEJSCOWEGO
UCHWAŁA NR VII/73/2011 Z DNIA 15 MARCA 2011 r.
OPUBLIKOWANEGO W DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 184, POZ.1469

SKALA 1:2000



Podkład mapowy w granicach zmiany planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopia pierwotna mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Urzędzie Miasta i Gminy Olkusz i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

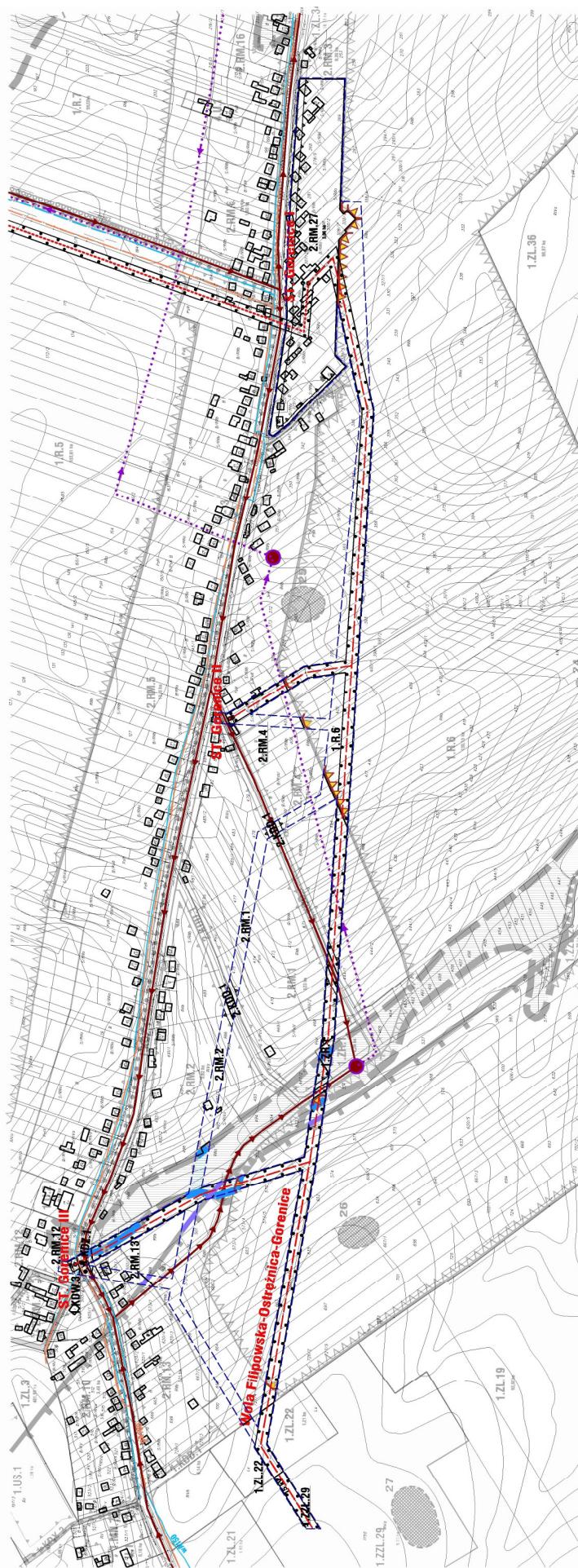
MIKOP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
32-100 Tarnobrzeg, ul. Kaszubowska 6, tel. (0-14) 82 538 91

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

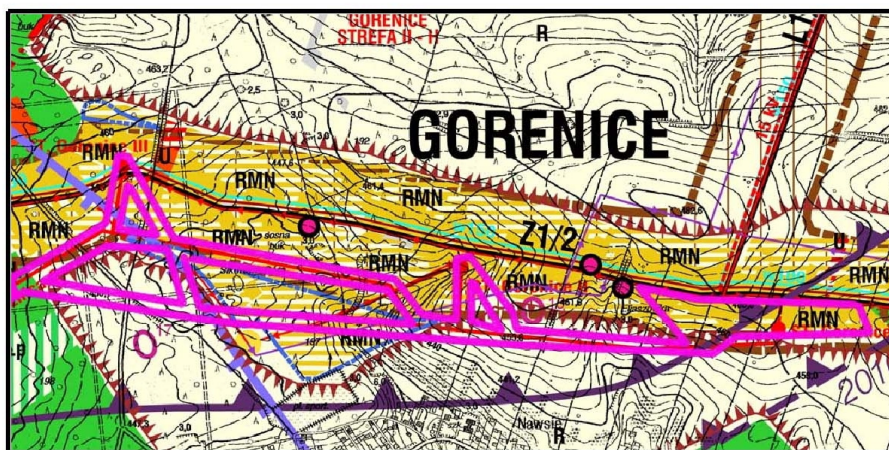
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GORENICE-ZAWADA

ARKUSZ 1



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Olkusz w skali 1:10 000
dla obszaru zmiany planu**



 **ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZP**

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

-  **ORANGE** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ NA ODDZIEŁ UZUPEŁNIENIA I PRZESZKACZENIA
-  **Żółty** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **Zielony** OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
-  **Niebieski** OBSZARY PRZĄDKOWANIA TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA ODDZIEŁ UZUPEŁNIENIA I PRZESZKACZENIA
-  **Światłoniebieski** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
-  **TL** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA
-  **TL** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ I GOSPODARSTWA
-  **Red** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **Pink** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA - PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO
-  **Purple** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **Dark purple** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  **Dark purple** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  **Dark purple** OBSZARY ELEKTROWNI WIAŁOWEJ WRAZ Z OBEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
-  **Dark purple** OBSZARY PORZĄDKOWANIA I ROZWOJU TERENÓW CMENTARZY NA ODDZIEŁ UZUPEŁNIENIA I PRZESZKACZENIA
-  **Dark purple** GRANICE STREFY OZDOLAJĄCYCH TEREN CMENTARZY

II. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

-  **Green** GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
-  **Green** GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
-  **Green** GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
-  **Green** GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
-  **Green** OBSZAR NATURA 2000 - PŁN 120606 JAROSZOWIEC
-  **Green** POMNIK PRZYRODY ŻYWI
-  **Green** POMNIK PRZYRODY NIEZWIĘTOWEJ - "ZINDEK KRAKOWSKIE"
-  **Green** PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY ŻYWI
-  **Green** PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY NIEZWIĘTOWEJ
-  **Green** GRANICE CHRONIENIA ZWIĘKÓW WOD PODZIEMNYCH
-  **Green** GRANICA TERENU DOKUMENTOWANEGO "ZBIÓR KRAKOWSKIE"
-  **Green** STREFY OCHRONY WRAZOBRAZU OTWARTEGO I WARTOŚCIOWYCH WNIĘTYCH
-  **Green** GRANICA DOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW PODŁAGIENNYCH "SZCZAKOWA-BUKOWINO"
-  **Green** GRANICA DOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA CYNKU I OLEJNY JAROSZOWIEC - PAZURK
-  **Green** GRANICA DOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA DOŁOMITÓW "WISŁOWICE-ŁOŻY"

2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

-  **Pink** OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  **Pink** OBIEKTY CHRONIONE UŁĘTNE W Ewidencji Zabytków
-  **Pink** OBIEKTY O Cechach Zabytkowych
-  **Pink** OBSZARY OŚWIETLENIA ARCHEOLOGICZNEGO (STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE)
-  **Pink** OBIEKTY POSTULOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

III. PRZESTRZEŃ ROLNICZA I LEŚNA

-  **Green** LAS
-  **Green** ZALEŚNIA
-  **Green** (INSTALACJA PROFESYJONALNA DO WYKONANIA)
-  **Green** NIEUŻYTO

IV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KOMUNIKACJA

-  **Green** DROGA KRAJOWA KLASY GP
-  **Green** DROGI WOJEWODZKIE KLASY G
-  **Green** DROGI KLASY Z I L
-  **Green** PROJEKTOWANA DROGA KLASY GP
-  **Green** PROJEKTOWANA DROGA KLASY G
-  **Green** PROJEKTOWANA DROGA KLASY L
-  **Green** DROGI INNE

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  **Green** ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA 110 KV
-  **Green** ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA 8 KV, 15 KV I 20 KV
-  **Green** PROJEKTOWANA SIĘĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  **Green** STACJE TRANSFORMATOROWE
-  **Green** PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
-  **Green** ISTNIEJĄCE GAZOCIECI WYKONANE W ODDZIEŁACH
-  **Green** ISTNIEJĄCE GAZOCIECI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  **Green** UŁĘTNA WOD WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY PODZIEMNEJ
-  **Green** PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI TŁOCZNEJ
-  **Green** PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ
-  **Green** PROJEKTOWANA PRZEPŁYNNIKA ŚCIEKÓW

V. INNE

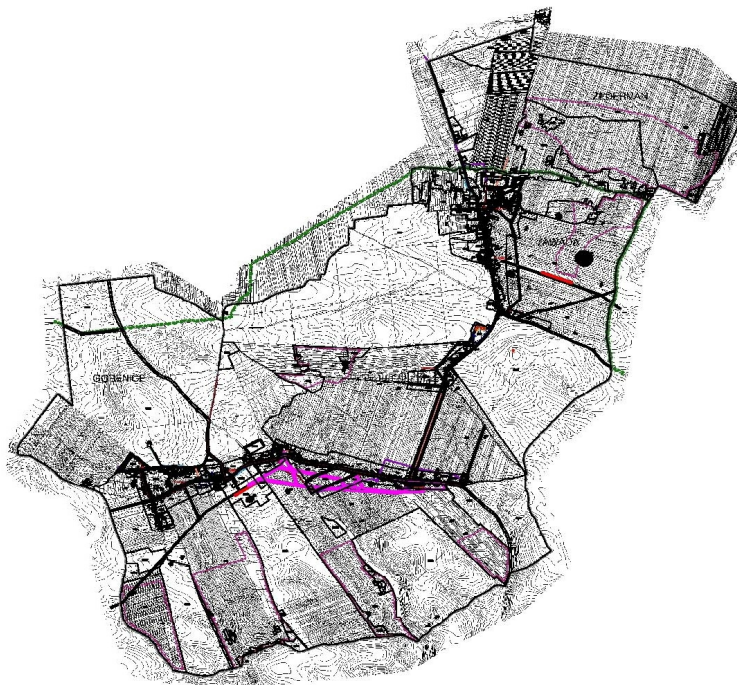
-  **Green** GRANICA OBSZARU OGRZEWANIA ŚRODKOWEGO
-  **Green** GRANICA BRZOZY
-  **Green** GRANICA WSI
-  **Green** PUNKTY WIDOKOWE
-  **Green** RZĘKI, CIEKI I OZERA WODNE
-  **Green** GRANICA PROJEKTOWANEGO LEŻA REPIEŁKI KOPALNI RUD CYNKU I OLEJNY NA 2010 r.

VI. ANALIZA ZMIAN

-  **Green** TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ W STUDIUM UKŁADU ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XXXII/275/97 z dnia 27 lipca 1997 r.
-  **Green** TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ W STUDIUM UKŁADU ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XXXII/275/97 z dnia 27 lipca 1997 r.
-  **Green** TERENY WYZNACZONE POD ODDZIAŁ W STUDIUM UKŁADU ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XXXII/275/97 z dnia 27 lipca 1997 r.
-  **Green** NOWE TERENY PRZYZNACZONE POD ZABUDOWĘ
-  **Green** NOWE TERENY PRZYZNACZONE POD ODDZIAŁ

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GORENICE - ZAWADA

UCHWAŁA NR VI/73/2011 Z DNIA 15 MARCA 2011 r.
(DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 184, POZ.1469)



 ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STĘPA A
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO - STĘPA B
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
	TERENY CMENTARZA
	TERENY ZABUDOWY ZABRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HOSPODARSTWACH I WYDROBOWYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALEŚNIE
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŹRÓDŁOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Klasy I - zlokalizacji)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Klasy I - lokalizacji)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (Klasy II - drogowych)
	TERENY DRÓG WYWIĘTNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI WYWIĘTNEJ
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	OKAZ DRZEWIA WSKAZANE DO OCHRONY
	JASKINIA DOBRECKA WSKAZANA DO OCHRONY
	OBZAR Z ZAKAZEM POCHÓWKU
	LINIE PODZIEMNYCH KANALIZACJI

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY I ZWIĄZANE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	DOMINANTY
	GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

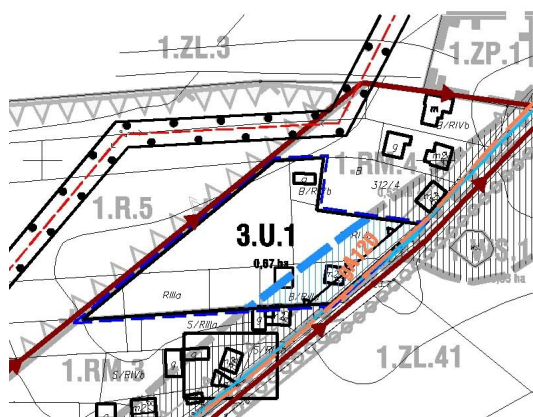
	STREFA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z ZAKRESEM KACZĄCĄCI PUBLICZNEJ W TYM STACJI BAZOWYCH TELEFONÓW KOMÓRKOWYCH
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA GRAWITACYJNA
	PROJEKTOWANY KOLEKTOR WŁOCZNY
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE
	PLANOWANE LINIE ENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
	PLANOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ BAZOWA ŚCIEKÓW
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH DO SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLACYJNY TEREN CMENTARZA

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 2b
do Uchwały Nr XXVI/370/2013
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 2 lipca 2013 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GORENICE-ZAWADA

ARKUSZ 2



LEGENDA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ OZDOBIOWA ŚREDNIONAPIĘŻNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA OGRANICZONA
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH DO SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PASÓW OCHRONY TERENOWOŚCI

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEDKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA PARKU KRAJOWOZEMSKO DOLINO KRAKOWSKIE (cały obszar objęty zmianą)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE TERENÓW W SPŁYWIE WÓD W CZASIE NAWALNYCH OPADÓW

OZNACZENIA DODATKOWE

- ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO USTALONA W 1972/2011 Z DNIA 18 MARCA 2011 R. OPUBLIKOWANEGO W DZIENNIKU WOJEWÓDZKIM NR 104/POZ.1409

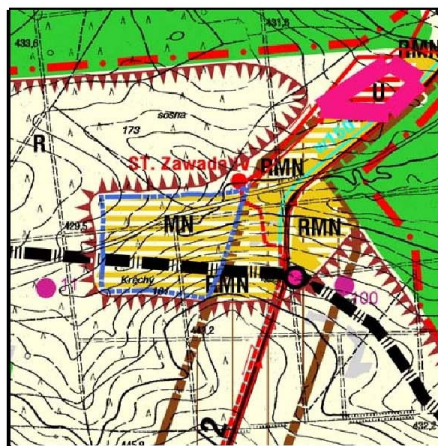
SKALA 1:2000



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urządzeń kopii mapy zasadniczej.
Kopia planimetryczna mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Urzędzie Miasta i Gminy Olkusz
i posiada podmiarkowaną zgodność z oryginalnym przyjętym do publicznego użycia geodezyjnego i kartograficznego.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olkusz w skali 1:10 000 dla obszaru zmiany planu



ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

I. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- NR1** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ NA ODCIOLE UZUPEŁNIENIA I PRZESTALCENIA
- NR2** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NR3** OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- NR4** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA ODCIOLE UZUPEŁNIENIA I PRZESTALCENIA
- NR5** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW OSADNICTWA WIEJSKIEGO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TL** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TL** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO
- U** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BIAŁOŚCOWY I MAGAZYNOWY
- U** OBSZARY ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BIAŁOŚCOWY I MAGAZYNOWY
- U** OBSZAR ELEKTROWNI WIAŁOWEJ WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
- U** OBSZAR PORZĄDKOWANIA I ROZWOJU TERENÓW KONTAINEROWYCH NA ODCIOLE UZUPEŁNIENIA I PRZESTALCENIA
- U** GRANICE STREF ZŁOŻAJĄCYCH TEREN KONTAINEROWY

II. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICA PARKU KRAJOBRZOWEGO DOLINA KRAKOWSKIE**
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRZOWEGO DOŁBNO KRAKOWSKIE**
- GRANICA PARKU KRAJOBRZOWEGO ORLICH GAIKÓD**
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRZOWEGO ORLICH GAIKÓD**
- PROJEKTOWANY REZERWAT**
- OBSZAR NATURA 2000 - PL112003 JAROSZOWIEC**
- POMNIK PRZYRODY ŻYWIŚ**
- POMNIK PRZYRODY NIEOZWIĘTOJ - "ZRODŁO KRZYŚTOFA"**
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY ŻYWIŚ**
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY NIEOZWIĘTOJ**
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH**
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "ZBIŁ ROLESZAN"**
- STREPY OCHRONY KRAJOBRZASU OTWARTEGO I WARTOŚCIOWYCH WNIETRZ**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PŁASKÓW PODSZYBOWYCH "SZCZAKOWA-BUKOWO"**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA CYNKU I OLEJNY JAROSZOWIEC - PRZYRĘK**
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA OLEJNYCH "HESLEROWICE-ŁCOTA"**

2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW**
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE W ENIKELU ZABYTKÓW**
- OBIEKTY O CIEKAWYCH ZABYTKOWYCH**
- OBSZARY OJĘTE NAJLEPIEJ ARCHEOLOGICZNYM (STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE)**
- OBIEKTY POSTULOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

III. PRZESTRZEŃ ROLNICZA I LEŚNA

- ZL** LAS
- ZL** ZALESIENIA
- R** OBSZARY PRZESTRZENI ROLNICZEJ
- NI** NIEUŻYTE

IV. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KOMUNIKACJA

- OP1/2** DROGA KRAJOWA KLASY GP
- OP1/2** DROGI WJEWODNICZE KLASY G
- OP1/2** DROGI KLASY Z I L
- OP2/2** PROJEKTOWANA DROGA KLASY GP
- OP2/2** PROJEKTOWANA DROGA KLASY G
- OP2/2** PROJEKTOWANA DROGA KLASY L
- OP2/2** DROGI INNE

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA 110 KV**
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ENERGETYCZNA 6 KV, 15 KV I 20 KV**
- PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEJ NAPIĘCIA**
- STACJE TRANSFORMATOWE**
- PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOWE**
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYŚRODKOWIENIOWE**
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIOCIĄGIENIOWE**
- UJĘCIA WODY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY PODZIEMNEJ**
- PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI TŁOCZNEJ**
- PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI BRAMITACYJNEJ**
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA SZCZĘKÓW**

V. INNE

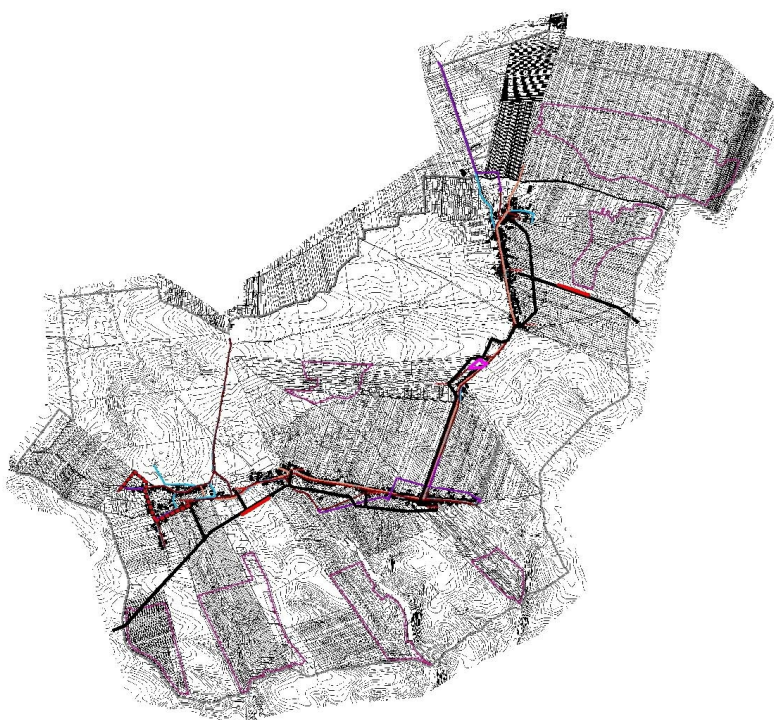
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**
- GRANICA ZMIANY**
- GRANICA WSI**
- PUNKTY WIDOKOWE**
- WZKŁAD CIERLI I ODCIĄGA WODNE**
- GRANICA PROGNOZOWANEGO LEJAZU DEPRESJI KOPALNI RUD CYNKU I OLEJNY NA 2010 r.**

VI. ANALIZA ZMIAN

- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ W STUDIUM UZP ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ Nr XXXIV/279/97 z dnia 27 lutego 1997 r.**
- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ W STUDIUM UZP ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ Nr XXXIV/279/97 z dnia 27 lutego 1997 r.**
- TERENY WYZNACZONE POD DROGI W STUDIUM UZP ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ Nr XXXIV/279/97 z dnia 27 lutego 1997 r.**
- NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
- NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI**

Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego GORENICE - ZAWADA

UCHWAŁA NR VII/73/2011 Z DNIA 15 MARCA 2011 r.
(DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 184, POZ. 1489)



ZAKRES OPRAĆOWANIA ZMIANY MPZP

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STĘPA A
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I NAZDORU ARCHEOLOGICZNEGO - STĘPA B
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUGI SPIRITU I REKREACJI
	TERENY USŁUGI KULTURY RELIGIJNEJ
	TERENY CMENTARZA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
	TERENY HOLNICE
	TERENY LEŚNE
	TERENY ZALĘŻNÓW
	TERENY ZIELENI ISOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI NEURZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ PARKOWEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klaty I - lokalne)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (klaty II - lokalne)
	TERENY DRÓG WYWIĘŻONYCH
	TERENY KOMUNIKACJI WYWIĘŻONEJ
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	OKAZ DRZEWA WSKAZANE DO OCHRONY
	JASKINIA GORENICKA WSKAZANA DO OCHRONY
	OBZAR Z ZAKAZU POCHÓWU
	LINE PODZIAŁÓW DZIAŁEK

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KRAKOWSKIE
	ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OZWIWNEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

	DOMINANTY
	GRANICA ADMINISTRACYJNA DOLNOSTW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	STREFA IZOLACJI INWESTYCYJNEJ CELU PUBLICZNEGO Z ZAKRESU ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ W TYM STACJI RAZEM IZOLACJI TELEFONU KOMÓRKOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA GRAWITACYJNA
	PROJEKTOWANY KOLEKTOR TŁOCZNY
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE
	PLANOWANE LINIE ENERGETYCZNE
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOWE
	PLANOWANE STACJE TRANSFORMATOWE
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS ZOLNĄCY TEREN CMENTARZA

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Kucharzyk