



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 stycznia 2014 r.

Poz. 185

UCHWAŁA* NR XLI/318/2013 RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Jankulakowskiego i Potoku Remiaszowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXX/221/2013 z dnia 24.01.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Jankulakowskiego i Potoku Remiaszowego, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Nr XXXII/241/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 marca 2013 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Jankulakowskiego i Potoku Remiaszowego, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Kustwiańskiego oraz Kotelnicy, wprowadzonego uchwałą Nr III/20/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 19 grudnia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12.03.2007r., Nr 162, poz. 1186, zwany w skrócie MPZP WIERCH JANKULAKOWSKI.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 13, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 5) zasad modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 11) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

4. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 5) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

5. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolami **US**;
- 2) teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych – oznaczony na rysunku planu symbolem **R/US**;
- 3) teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia – oznaczony na rysunku planu symbolem **R/ZL**;
- 4) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami **R**;
- 5) tereny lasów i gruntów leśnych – oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **Zn**;

- 7) tereny wód płynących – oznaczone na rysunku planu symbolami **Wp**;
- 8) teren wód płynących na gruntach leśnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **Wp/ZL**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący część graficzną planu;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 6) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu budowlanego, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 9) **obiekcie górnej stacji kolei lub obiekcie dolnej stacji kolei** – należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych składających się z budynków, budowli i konstrukcji budowlanych, zawierający peron kolei krzesełkowej wraz z zadaszoną konstrukcją budowlaną opartą na słupach stalowych lub żelbetonowych z kołem napędowym, przewojowym lub napinającym, budynkiem sterówki oraz pomieszczeniami i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;
- 10) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe, wiaty gospodarcze oraz obiekty małej architektury;
- 11) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich oraz mury oporowe.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzesełkowej wraz z obiektem górnej stacji kolei,

- b) lokalizację w obiekcie górnej stacji kolei - garażu na krzesła kolei w formie pomieszczeń stanowiących część całości technologicznej stacji lub w formie odrębnego budynku połączonego funkcjonalnie z pozostałymi obiektami stacji,
 - c) urządzenie tras narciarskich,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
- a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 3,
 - b) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0 oraz wskaźnik minimalny wynoszący 0,1,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,
 - f) maksymalna długość obiektu górnej stacji kolei, liczona po obrysie rzutu poziomego obiektów zadaszonych znajdujących się powyżej poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei, nie może przekraczać 35,0 m, a maksymalna szerokość obiektu, liczona j.w., nie może przekraczać 25,0 m,
 - g) maksymalna wysokość obiektu górnej stacji kolei, liczona od poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei - do najwyższego elementu zadaszenia obiektu, nie może przekraczać 7,5 m, przy czym maksymalna wysokość budynku sterówki, liczona j.w. nie może przekraczać 3,5 m,
 - h) maksymalna łączna kubatura budynków lub ich części znajdujących się powyżej poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei, nie może przekraczać 700 m³, przy czym maksymalna kubatura budynku sterówki, nie może przekraczać 40 m³,
 - i) maksymalna kubatura wewnętrzna pomieszczeń stanowiących garaż na krzesła, nie może przekraczać 3500 m³, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 4 lit. h),
 - j) dachy budynków mogą być realizowane jako wielospadowe, dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, przy czym kąt nachylenia połaci w dachach spadzistych nie może przekraczać 54°,
 - k) w obrębie terenu, w miejscach niekolidujących z obiektem górnej stacji kolei oraz trasą narciarską, należy wprowadzić nasadzenia zielni wysokiej, stanowiąc docelowo naturalną osłonę obiektu górnej stacji.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.US**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji: kolei krzeselkowej wraz z obiektem dolnej stacji kolei,
 - b) urządzenie tras narciarskich,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2 i 3,

- b) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
- c) teren skarpy od strony potoku Remiaszowego oraz poniżej skarpy należy w jak największym stopniu pozostawić jako zielony, a zainwestowanie należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego z rozwiązań technologicznych,
- d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,0 oraz wskaźnik minimalny wynoszący 0,1,
- f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu,
- g) maksymalna długość obiektu dolnej stacji kolei, liczona po obrysie rzutu poziomego obiektów zadaszonych znajdujących się powyżej poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei, nie może przekraczać 30,0 m, a maksymalna szerokość obiektu, liczona j.w., nie może przekraczać 15,0 m,
- h) maksymalna wysokość obiektu dolnej stacji kolei, liczona od poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei - do najwyższego elementu zadaszenia obiektu, nie może przekraczać 7,5 m, przy czym maksymalna wysokość budynku sterówki, liczona j.w. nie może przekraczać 3,5 m,
- i) maksymalna łączna kubatura budynków lub ich części znajdujących się powyżej poziomu peronu kolei w miejscu wsiadania i wysiadania z krzesła kolei, nie może przekraczać 40 m³,
- j) dachy budynków mogą być realizowane jako wielospadowe, dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie, przy czym kąt nachylenia połaci w dachach spadzistych nie może przekraczać 54°,
- k) w obrębie terenu, w miejscach niekolidujących z obiektem dolnej stacji kolei oraz trasą narciarską, należy wprowadzić nasadzenia zielni wysokiej, stanowiąc docelowo naturalną osłonę obiektu dolnej stacji.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R/US**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji budowli sportowych;**
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych,
 - b) lokalizację kolei krzesełkowej z wyłączeniem obiektów górnej i dolnej stacji kolei,
 - c) urządzenie narciarskich tras zjazdowych,
 - d) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;
- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 2, lit. b) i d) oraz pkt 3,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R**, **2.R**, **3.R**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze;**
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze upraw polowych w formie użytków zielonych;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) urządzenie narciarskich tras zjazdowych,
- b) lokalizację instalacji sztucznego naśnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
- c) lokalizację obiektów, urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej,

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3, lit. b) i c),
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych,
- c) obowiązuje zakaz grodzenia oraz zalesiania działek zlokalizowanych w obrębie terenu.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.R/ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren rolniczy dopuszczony do zalesienia**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem wprowadzenia zalesienia;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się: lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZL do 5.ZL**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny lasów i gruntów leśnych**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się wykorzystywanie gruntów do celów związanych z gospodarką leśną;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.ZN do 6.ZN**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny zieleni nieurządzonej**;

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej pełniącej rolę obudowy biologicznej cieków wodnych;

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) lokalizację urządzeń, sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację urządzeń wodnych;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1.Wp do 4.Wp**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny wód płynących**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie dotychczasowego przebiegu cieków wodnych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) przekraczanie cieków sieciami i przyłączami infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń wodnych.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.Wp/ZL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren wód płynących na gruntach leśnych**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się zachowanie istniejącego cieków wodnych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości położonych w obrębie terenu 1.US, minimalna powierzchnia działki gruntu powinna wynosić 900 m², szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m, a kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna działki ustala się na 90°, z tolerancją do 30°, przy czym powyższe ustalenia nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady Ochrony środowiska

§ 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych

1. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się obowiązek zniwelowania i zadarnienia terenów zdegradowanych w wyniku prowadzonych prac ziemnych w trakcie realizacji inwestycji.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, a tereny oznaczone symbolami R/US - do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194), zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

5. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 4.

6. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji obiektów budowlanych, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego

i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane,
z dopuszczeniem białego.

7. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 6,0 m².

8. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach terenu i obszaru górniczego „Białka” ustanowionego Koncesją Nr 11/2010 z dnia 03.08.2010r. wydaną przez Ministra Środowiska na wydobywanie wód termalnych ujętych odwiertem Białka Tatrzańska GT-1.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6.

Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Komunikacyjne powiązanie inwestycji lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych łączących ośrodek narciarski „Kotelnica Białczańska” z drogą publiczną krajową nr 49 relacji Nowy Targ - Jurgów - Granica Państwa oraz poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych łączących ośrodek narciarski z drogą publiczną powiatową nr K1647 relacji Gronków - Bukowina Tatrzańska.

2. Dla realizowanej w obrębie obszaru objętego planem kolei narciarskiej, ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż 50 stanowisk postojowych, przy wykorzystaniu istniejących i planowanych parkingów Ośrodka Narciarskiego „Kotelnica Białczańska” zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) z uwagi na charakter dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu inwestycji oraz ich funkcjonalne powiązanie z istniejącym ośrodkiem narciarskim „Kotelnica Białczańska”, nie przewiduje się wyposażenia projektowanych obiektów górnej i dolnej stacji kolei w wodę;
- 3) ustala się, że obsługa sanitarna zapewniona będzie poprzez istniejące pomieszczenia sanitarne zlokalizowane poza obszarem objętym planem, w ramach istniejącego ośrodka narciarskiego „Kotelnica Białczańska”, na górnej stacji istniejącej kolei narciarskiej na Jankulakowskim Wierchu;
- 4) dla personelu dopuszcza się dodatkowo obsługę sanitarną przy zastosowaniu przenośnych kabin sanitarnych usytuowanych w rejonie dolnej stacji, w obrębie terenu 2.US;
- 5) wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane do studni chłonnych lub bezpośrednio do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, a w odniesieniu do terenu 2.US – również do potoku Remiaszowego – po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną lub odnawialne źródła energii;
- 7) zagospodarowanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez ich gromadzenie w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez uprawnionych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w zakresie określonym w § 3 uchwały, przy czym w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i Wp/ZL, dopuszcza się realizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 2) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10% wzrostu wartości.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/ 318/2013
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego obszaru w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Jankulakowskiego i Potoku Remiaszowego - MPZP WIERCH JANKULAKOWSKI, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 07.11.2013 r. do 6.12.2013 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLI/ 318/2013
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego obszaru w miejscowości Białka Tatrzańska w rejonie Wierchu Jankulakowskiego i Potoku Remiaszowego - MPZP WIERCH JANKULAKOWSKI, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek