



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 sierpnia 2014 r.

Poz. 4686

UCHWAŁA* NR LV.409.2014 RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 24 lipca 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, uchwalonego uchwałą Nr XIX/144/99 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienioną uchwałą XLV.326.2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 26 listopada 2013 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1. Obszar objęty planem

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,04 ha, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVI.262.2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 29 kwietnia 2013 roku.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) wysokości zabudowy – oznacza to wysokość, wyrażoną w metrach, mierzoną od średniego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyższej usytuowanego elementu; w przypadku budynków ich wysokość mierzy się zgodnie z definicją wysokości budynku zawartą w rozporządzeniu Ministra

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, ganków, schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po największym obrysie ścian zewnętrznych, na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami i wjazdami, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych.
- 5) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 2) sytuowanie budynków lub ich rozbudowywanych części w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

2. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

3. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-G: 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-W: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) dla terenów wód powierzchniowych, śródlądowych oznaczonych symbolem 2WS: 14 m od linii rozgraniczającej;

– zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się poniższe zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej ponad 6 m²;
- 2) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, energia elektryczna. Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%.

2. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne i pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości cieków naturalnych w całym obszarze objętym planem (ujawnionych i nieujawnionych na rysunku planu) oraz dopuszcza się wykonywanie przy nich robót budowlanych: konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przed powodzią.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone rozporządzeniem Nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku (Dz.U. Woj. Małopolskiego. z 2006 r. Nr 654 poz. 3996).

Rozdział 5.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326. W obszarze wysokiej ochrony obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zasobów wodnych.

Rozdział 6.

Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1U, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;
- 2) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) dojazdów i dojazdów nie wydzielonych oraz dróg wewnętrznych;
 - d) miejsc postojowych;
 - e) zieleni;
 - f) obiektów małej architektury;
 - g) ciągów pieszych i rowerowych.
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

- c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
 - d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° – 45°;
 - e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 30 m;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6.
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 m² pow. sprzedaży;
 - b) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych;
 - d) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - e) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- realizowane na terenie inwestycji.

2. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1RZ, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze z zadrzewieniami i zakrzewieniami;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę.

3. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1WS-2WS, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację budowli niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1KD-G oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1KDW, dla których:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1KD-G ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 780;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 3) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) miejsc postojowych;
 - d) zieleni;
 - e) ciągów pieszych i rowerowych.

5. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1K, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- b) dojeżdż i dojeżdż nie rozdzielonych;
 - c) miejsc postojowych;
 - d) zieleni.
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - d) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 15° – 45° lub dachy płaskie.
 - e) gabaryty obiektów: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m.
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8.
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 miejsce na każdym 10 zatrudnionych, realizowane na terenie inwestycji.

Rozdział 7.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) za pośrednictwem dróg publicznych i wewnętrznych (istniejących i planowanych) poprzez istniejące i planowane zjazdy;
- 2) w przypadku braku dróg, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone w planie dojeżdż oraz służebności;
- 3) obszar planu powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą wojewódzką Nr 780.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-G:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 7 m.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 m.

Rozdział 8.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać szczegółowych ustaleń planu.

2. W ramach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

- b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (poprzez rozsączanie w gruncie) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych;
3. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do będzie realizowane w oparciu o wodociąg gminny z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV „Cholerzyn – Borek Szlachecki” za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn;
 - b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;
 - c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;
 - d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe lub napowietrzne;
 - e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia;
 - b) z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników.
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1 i 2.
- 5) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;
 - b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej;
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

Rozdział 9.

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G).

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady ich kształtowania:

- 1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;

- 2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

§ 13. W granicach obszar objętego planem ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) o znaczeniu ponadlokalnym: tereny dróg publicznych wojewódzkich (KD-G);
- 2) o znaczeniu lokalnym: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K).

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15. 1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 3 000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° – 120°.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy Czernichów.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 19. Traci moc uchwała Nr XIX/187/04 Rady Gminy Czernichów z dnia 15 stycznia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 527).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

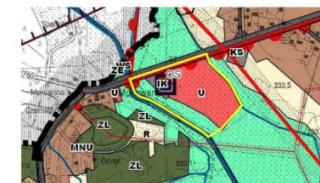
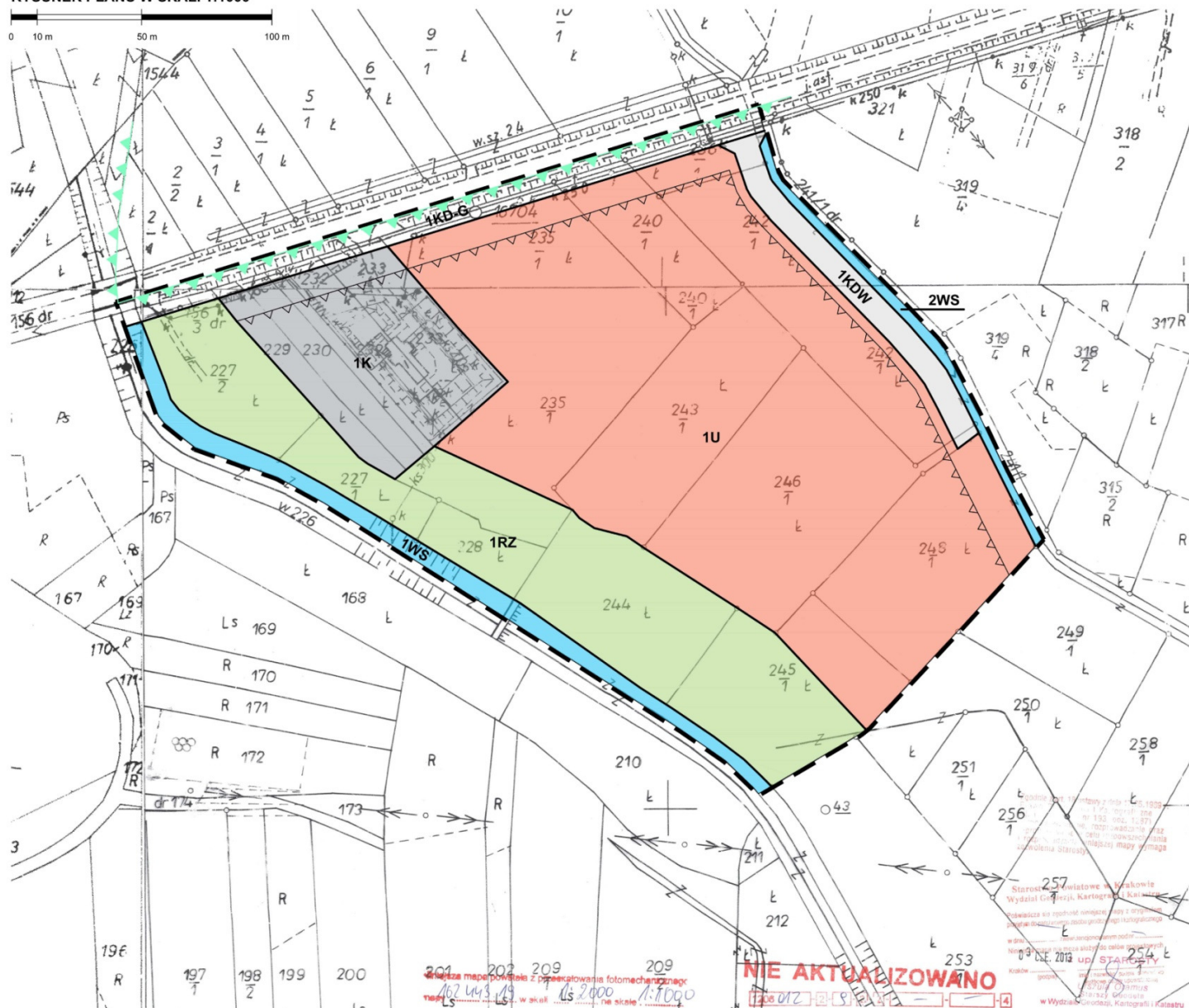
Przewodnicząca Rady
Renata Wolarek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LV.409.2014
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 lipca 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO
W MIEJSCOWOŚCI PRZEGINIA DUCHOWNA**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHOŹ DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PRZEGINIA DUCHOWNA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHOŹ SKALA 1:10000


Granice obszaru objętego planem

 OZNACZENIA:
 Granice obszaru objętego planem
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 Nieprzekraczalne linie zabudowy
 Przeznaczenia terenów:
 1U Tereny zabudowy usługowej
 1RZ Tereny trwałych użytków zielonych
 1WS-2WS Tereny wód powierzchniowych, łąk i pastwisk
 1KD-G Tereny dróg publicznych
 1KDW Tereny dróg wewnętrznych
 1K Tereny infrastruktury technicznej (kanalizacja)
 Inne:
 Granica Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
 Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 326 - cały obszar planu

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
	1U Tereny zabudowy usługowej
	1RZ Tereny trwałych użytków zielonych
	1WS-2WS Tereny wód powierzchniowych, łąk i pastwisk
	1KD-G Tereny dróg publicznych
	1KDW Tereny dróg wewnętrznych
	1K Tereny infrastruktury technicznej (kanalizacja)
Inne:	
	Granica Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 326 - cały obszar planu

ZAŁĄCZNIK NR 1

 DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHOŹ
 NR LV.409.2014 Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

LOCUS Sp. z o.o. ul. Władysława Łokietka 21 32-548 Karniowice	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz KT-434
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Krysa
Treść:	Rysunek planu
Data:	Lipiec 2014

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny trwałych użytków zielonych
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja
Inne:	
	Granica Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 326 - cały obszar planu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV.409.2014
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 lipca 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	-	-	-	-	-	-	-	-

Do projektu planu nie zostały wniesione uwagi.

Przewodnicząca Rady
Renata Wolarek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV.409.2014
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 lipca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorczą,
- 2) odprowadzanie ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki ze środków własnych budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji o których mowa w pkt 1, prowadzą gminne jednostki organizacyjne lub inne podmioty powołane w tym celu przez gminę samodzielnie lub wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

Przewodnicząca Rady
Renata Wolarek