



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 2124

UCHWAŁA NR LXII/1099/2014 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 5 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr LI/1216/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III” oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany Nr 1 planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.³⁾ Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 66, poz. 893 z dnia 31 marca 2005 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się treść w brzmieniu:

„zwany dalej „planem”.”;

2) §2 otrzymuje brzmienie:

„ §2. Plan obejmuje obszar położony w zachodniej części Kielc, w rejonie ulic: Szajnowicza - Iwanowa, Malików i Piekoszowskiej, zgodnie z rysunkiem planu.”;

3) §4 otrzymuje brzmienie:

„ §4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

³⁾ Zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r. i zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r.

- a) na terenach oznaczonych symbolem MN/U1÷2 - budynek mieszkalny o maksymalnie dwóch lokalach mieszkalnych, w którym dodatkowo dopuszcza się lokale użytkowe przeznaczone pod usługi,
- b) na terenach oznaczonych symbolem U/MW1÷2 i MW1 - budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym na kondygnacji parteru dopuszcza się lokale użytkowe przeznaczone pod usługi,
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach i dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°,
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 12 ° do 45°,
- 4) elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony frontu działki,
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 7) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 9) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące prezentacji reklam,
- 10) obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z integralnie z nim związanymi funkcjami administracyjno-biurowymi, gastronomii, sportowo-rekreacyjnymi, ekspozycyjnymi i magazynowymi,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN ISO 9836:1997, tj. „powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy),”
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało przypisane ustaleniami planu danemu terenowi jako obowiązkowe,
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, wzbogacające przeznaczenie podstawowe terenu, którego realizacja jest nieobowiązkowa,
- 14) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 15) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
 - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 16) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,

- 17) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę, wywieszkę lub znak graficzny (literniczy) zlokalizowaną na budynku lub ogrodzeniu, w miejscu wykonywania działalności gospodarczej, który w treści może zawierać wyłącznie: oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, rodzaj wykonywanej działalności, miejsce oraz czas wykonywania działalności,
- 18) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (w tym tablice porządkowe), tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej,
- 19) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 20) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę,
- 21) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, bieżnie, skocznie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, pola do mini golfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), urządzenia do ćwiczeń siłowych itp.,
- 22) trasie rowerowej – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 23) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kielce,
- 24) usługach – należy przez to rozumieć sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług:
 - a) usługi przetwórstwa przemysłowego w zakresie:
 - artykułów spożywczych - związane z produkcją lodów, pieczywa i świeżych wyrobów ciastkarskich,
 - usług poligraficznych i usług reprodukcji zapisanych nośników informacji,
 - wyrobów jubilerskich, biżuterii, instrumentów muzycznych, sprzętu sportowego, gier i zabawek,
 - b) usługi mycia, czyszczenia samochodów i podobne,
 - c) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi oraz sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, węgla i drewna,
 - d) usługi transportu i gospodarki magazynowej w zakresie:
 - taksówek osobowych,
 - usług związanych z przeprowadzkami,
 - e) usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne (za wyjątkiem schronisk młodzieżowych, domów letniskowych, pól kempingowych, hoteli pracowniczych),
 - f) usługi w zakresie informacji i komunikacji,
 - g) usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
 - h) usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - i) usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - j) usługi administrowania i usługi wspierające,
 - k) usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - l) edukację,
 - m) usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale oraz usług pomocy społecznej z zakwaterowaniem),

- n) usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
- o) usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
- p) usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
- q) pozostałe usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji oraz usług oznaczonych symbolem PKWiU 2008 - 96.09),

oraz wszelkie inne usługi biurowe,

- 25) wskaźniku intensywności zabudowy– należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I=Po/T$, gdzie Po (powierzchnia ogólna) – oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, a T – powierzchnię terenu inwestycji,
 - 26) wskaźniku powierzchni zabudowy– należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
 - 27) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków oraz wysokość innych obiektów budowlanych (dla budowli i obiektów małej architektury mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższego położonego punktu konstrukcji).’“;
- 4) po §4 dodaje się §4a w brzmieniu:

„§4a. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu – część nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) budynki przewidziane do wyburzenia/rozbiórki,
- 5) strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach U/MW1÷2,
- 6) strefa lokalizacji stacji paliw w terenie UC1,
- 7) lokalizacja wyjazdu z południowej jezdni ulicy Szajnowicza – Iwanowa na teren UC1,
- 8) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia dodatkowe, przedstawione na rysunku planu – część nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych:

- 1) obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) GZWP Nr 417 Kielce,
- 2) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon,
- 3) stanowiska archeologiczne,
- 4) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości,
- 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości, poza granicami opracowania,
- 6) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości, poza granicami opracowania,

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w ust.1 i 2 są informacjami dodatkowymi.

4. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

5. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.”;

5) uchyla się §5;

6) §6 otrzymuje brzmienie:

„§6. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- 1) MN1÷10– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U1÷2– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 3) U1÷3– tereny zabudowy usługowej,
- 4) UO1– teren zabudowy usługowej w zakresie edukacji,
- 5) U/MW1÷2– tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW1 –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 7) UC1 –teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 8) UK1÷2– tereny usług kultu religijnego,
- 9) ZP1÷2- tereny publicznej zieleni urządzonej,
- 10) EE1÷2– tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 11) WZ1– teren infrastruktury technicznej wodociągowej,
- 12) KDG1– teren ulicy publicznej klasy głównej (G),
- 13) KDL1÷3– tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L),
- 14) KDD1÷7– tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D),
- 15) KDPJ1÷2– tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- 16) KDP1– teren publicznego ciągu pieszego,
- 17) KDPR1– teren publicznego ciągu pieszo - rowerowego.”;

7) §7 otrzymuje brzmienie:

„ §7.Dla poszczególnych terenów ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe należy stosować łącznie.”;

8) §8 otrzymuje brzmienie:

„§8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki:

- a) 2000 m² dla terenach UC1, U/MW1÷2, UK1÷2,
- b) 600 m² na terenach MW1,
- c) 300 m² na terenach MN/U1÷2, U1÷3, UO1,
- d) 150 m² na terenach MN1÷10,
- e) 10 m² na pozostałych terenach,

2) minimalną szerokość frontu działki:

- a) 50 m na terenie UC1,
- b) 40 m na terenach U/ MW2, UK1÷2,
- c) 35 m na terenach U/MW1,

- d) 20 m na terenie MW1,
 - e) 5 m dla pozostałych terenów,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się w zakresie od 45° do 135°,
- 4) ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują w przypadku:
- a) dokonywania podziałów pod ulice, drogi wewnętrzne, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,
- 5) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;
- 9) w §9:
- a) uchyla się ust. 1,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, wymagające ochrony: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji: ogólnodostępne tereny publicznej zieleni urządzonej ZP1÷2, wymagają ukształtowania jako tereny wypoczynku, sportu i rekreacji poprzez realizację – w otoczeniu zieleni - elementów zagospodarowania takich jak: obiekty małej architektury, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, ciągi piesze, trasy rowerowe, itp.,
- 3) zasady umieszczania nośników reklamowych:
- a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - b) dopuszcza się umieszczanie na elewacji budynku, w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych, o powierzchni nie przekraczającej 1,0 m², za wyjątkiem terenu UC1, w którym łączna powierzchnia nośników reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 30% powierzchni tej elewacji,
 - c) dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych w terenach: zabudowy usługowej U1÷3, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U1÷2, zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW1÷2 oraz w terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² UC1, o powierzchni nie przekraczającej 1,5 m² i wysokości do 5,0 m od poziomu terenu, przy czym w terenie UC1 oraz w terenach U/MW1÷2 poza strefą lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się dodatkowo lokalizację nośników reklamowych w formie pylonów i masztów o wysokości do 20 m od poziomu terenu,
- 4) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
- a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie dotyczącym nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach U/MW1÷2 i strefy lokalizacji stacji paliw w terenie UC1,
 - b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy określoną na rysunku planu, z zakazem zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy,
 - c) do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego ustaleniami planu dopuszcza się remont, przebudowę i jednokrotną rozbudowę z możliwością zwiększenia powierzchni użytkowej maksymalnie o 20%, istniejących budynków mieszkalnych wskazanych na rysunku planu do wyburzenia/rozbiórki przy zachowaniu funkcji budynku,

- d) dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych oraz szyldów,
 - e) nakaz ujednolicenia formy i proporcji szyldów umieszczanych na jednym obiekcie budowlanym,
 - f) zakazy zgodnie z §20,
- 5) zasady lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z działką w bezpośrednim sąsiedztwie:
- a) na terenach MN1÷10 oraz MN/U1÷2 dla budynków mieszkalnych, na działkach o szerokości równej lub większej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację ściany przy granicy z sąsiednią działką jeżeli na działce w bezpośrednim sąsiedztwie, bezpośrednio przy granicy istnieje budynek o tej samej funkcji,
 - b) na terenach MN/U1÷2 dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży, na działkach o szerokości mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację ściany w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką,
- 6) wymagania dotyczące obiektów małej architektury:
- a) gabaryty: wysokość do 3,0 m,
 - b) standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- 7) wymagania dotyczące ogrodzeń:
- a) gabaryty: wysokość do 1,8 m, w tym dopuszczenie podmurówki o wysokości do 0,5 m, z zastrzeżeniem §34 ust.2 pkt 3 lit.b,
 - b) rodzaje materiałów budowlanych: pochodzenia naturalnego (drewno, kamień itp.), metal,
 - c) od strony ulic publicznych zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych oraz blaszanych,
- 8) istniejące budynki zlokalizowane w pasach drogowych oraz w terenie U/MW1– do wyburzenia/rozbiórki, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- c) uchyla się ust. 3, 4 i 5;
- 10) §10 otrzymuje brzmienie:
- „§10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.”;
- 11) uchyla się §11, 12, 13, 14 i 15;
- 12) w §16:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Na terenach oznaczonych symbolami: MN1÷10, MN/U1÷2, MW1, U/MW 1÷2, U1÷3, UC1, UK1÷2, UO1 wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy strefy zabudowy przeznaczone do budowy budynków na zasadach wynikających z ustaleń planu i przepisów techniczno – budowlanych.”;
- b) uchyla się ust. 2 i 3,
 - c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
- „4. Na terenach oznaczonych symbolami: U/MW 1÷2 wyznacza się strefę lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenie oznaczonym symbolem UC1 wyznacza się strefę lokalizacji stacji paliw.”;
- 13) uchyla się §17 i 18;
- 14) w §19:
- a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „1. Na terenach oznaczonych symbolami: MN1÷10 ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu usługi.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MW1 ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu usługi zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych.’’,

b) po ust. 2 dodaje się ust.2a, który otrzymuje brzmienie:

„2a. Na terenie oznaczonym symbolem UC1 ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych (w tym LPG) o łącznej pojemności zbiorników nie przekraczającej 150 000 l, myjnia samochodowa, stacja kontroli pojazdów. ’’,

c) użyte w ust. 3 wyrazy: „na obszarach’’ zastępuje się wyrazami: „na terenach’’,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach oznaczonych symbolami: MN1÷10 powierzchnia pomieszczeń służących realizacji funkcji związanej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu według ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych w §26 ust.2 pkt 2.’’,

15) §20 otrzymuje brzmienie:

„§20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy:
 - a) stacji paliw płynnych o łącznej pojemności zbiorników nie przekraczającej 150 000 l na terenie UC1,
 - b) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha na terenie UC1,
 - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na terenach U/MW1÷2, UC1,
 - d) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem instalacji anten na budynku kościoła w terenie UK1,
- 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub zintegrowanych z kioskami biletowo – gazetowymi,
- 4) lokalizowania budynków oraz nasadzeń roślinności wysokiej w obszarach stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zgodne z pozostałymi zakazami zawartymi w ustaleniach ogólnych §9, §25c, §25d oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.’’,

16) uchyla się §21, 22 i 23;

17) §24 otrzymuje brzmienie:

„§24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne: ulice, ciągi pieszo – jezdne oraz ciąg pieszy i pieszo - rowerowy, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez:
 - a) ulicę Szajnowicza – Iwanowa, przebiegającą w granicach planu, (ulica powiatowa klasy G) będącą częścią podstawowego układu komunikacyjnego miasta,
 - b) ulice zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przyległych i powiązane z podstawowym układem komunikacyjnym miasta:
 - istniejące publiczne ulice: Malików (KDL1), Piekoszowska (KDL2),

- planowane ulice: lokalna (KDL3) i dojazdowe (KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7),
- publiczne ciągi pieszo-jezdne (KDPJ1, KDPJ2),
- publiczny ciąg pieszcy (KDP1),
- publiczny ciąg pieszo – rowerowy (KDPR1),

3) miejsca parkingowe – zgodnie z Rozdziałem 3 – ustalenia szczegółowe,

4) oznaczenia na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach”;

18) §25 otrzymuje brzmienie:

„§25. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:

a) system sieci wodociągowej pierwszej strefy ciśnień zasilany z miejskiego systemu wodociągowego, oznaczony na rysunku planu symbolem:

- W1- istniejąca i planowana magistrala wodociągowa I strefy ciśnień $\varnothing 800$ mm, $\varnothing 600$ mm, zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1,
- W2- istniejące i planowane wodociągi $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 200$ mm, $\varnothing 150$ mm, $\varnothing 100$ mm, zlokalizowane na obszarze planu,

b) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem:

- Ks1- istniejący kolektor $\varnothing 800$ mm, $\varnothing 600$ mm, $\varnothing 500$ mm, zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1,
- Ks2- istniejące i planowane kanały $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 300$ mm, $\varnothing 200$ mm, zlokalizowane na obszarze planu,

c) system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu symbolem:

- Kd1- istniejący kanał $\varnothing 1800$ mm, $\varnothing 1600$ mm, $\varnothing 1200$ mm, zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1,
- Kd2- istniejące i planowane kanały $\varnothing 1000$ mm, $\varnothing 500$ mm, $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 300$ mm, zlokalizowane na obszarze planu,

d) system sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu symbolem:

- Eg1- istniejący planowany gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing 250$ mm, $\varnothing 200$ mm zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1,
- Eg2- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia $\varnothing 250$ mm zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1,
- Eg3- istniejące gazociągi średniego ciśnienia $\varnothing 150$ mm, $\varnothing 110$ mm, $\varnothing 90$ mm, zlokalizowane na obszarze planu,

e) system sieci ciepłej, oznaczony na rysunku planu symbolem:

- Ec1- istniejąca i planowana magistrala ciepłownicza wysokich parametrów, zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1,
- Ec2- istniejące i planowane na obszarze planu kanały sieci ciepłej,

f) system elektroenergetyczny, oznaczony na rysunku planu symbolem:

- Ee1- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania jej uciążliwości, o której mowa w §25a pkt 5 lit. a, zlokalizowana na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP1÷2, KDL3, MN8, EE1, KDD5, MN5, KDL2, MN3, MN/U1, KDD2, U/MW1, KDG1,

- Ee2- istniejąca nasłupowa stacja transformatorowa 15/04 kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o której mowa w §25a pkt 5 lit. c,

- planowane wewnętrzne wolno stojące stacje transformatorowe 15/04 kV, zasilane dwustronnie liniami 15 kV, zlokalizowane na terenach: EE1 i EE2,

g) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia – nie uwidocznioma na rysunku planu,

h) kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa, itp – nie uwidocznioma na rysunku planu,

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) system sieci wodociągowej- zasilany z istniejących zlokalizowanych na obszarze planu wodociągów pierwszej strefy ciśnień,

b) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych odprowadzający ścieki do zbiorowego systemu kanalizacji ścieków komunalnych (w zlewni rzeki Sufraganiec), którego elementami są, zlokalizowane na obszarze planu, kanały Ks1 i Ks2,

c) system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej- odprowadzenie ścieków opadowych do istniejącego kanału deszczowego Kd1 (w zlewni rzeki Sufraganiec), zlokalizowanego w ulicy Szajnowicza - Iwanowa (KDG1),

d) system sieci gazowej- zasilany z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia $\varnothing 250$ mm, zlokalizowanego w ulicy Szajnowicza - Iwanowa (KDG1),

e) system sieci ciepłej- powiązany z istniejącą magistralą sieci ciepłej w ulicy Szajnowicza - Iwanowa (KDG1),

f) system elektroenergetyczny- powiązany z istniejącymi liniami niskiego i średniego napięcia, znajdującymi się na obszarze planu i obszarach sąsiednich, zasilanych z „GPZ Karczówka” 110/15kV,

g) system teletechniczny powiązany z istniejącą siecią na obszarze planu,

3) zasady uzbrojenia terenu:

a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,

b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w pasach drogowych oraz na innych terenach w sposób podporządkowany, określonej w planie, funkcji terenu,

c) w istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni, przewidzianej w planie, budowy, rozbudowy modernizacji drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,

d) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby, określonej w planie, zabudowy,

e) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,

f) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) nie pokazane na rysunku planu, za wyjątkiem instalacji anten na budynku kościoła w terenie UK1,

g) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych do układu podstawowego (grawitacyjnego),

h) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych,

i) zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych,

j) do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań,

k) zaopatrzenie w ciepło:

- dla usług – z systemu sieci ciepłej – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze, cele technologiczne,
- dla budownictwa wielorodzinnego – z systemu sieci ciepłej – ciepła woda użytkowa, cele grzewcze,
- dla budownictwa jednorodzinnego ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody z systemu sieci ciepłej lub indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego, odnawialnych źródeł energii i inne, według indywidualnych rozwiązań,

l) w zagospodarowaniu obszarów usług i budownictwa wielorodzinnego uwzględnić budowę: wodociągów rozdzielczych, kanałów ścieków komunalnych, kanałów deszczowych, gazociągów rozdzielczych, kanałów sieci ciepłej wysokich i niskich parametrów oraz osiedlowych wymiennikowni ciepła nie pokazanych na rysunku planu - plansza infrastruktury technicznej,

m) stacje transformatorowe wolno stojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na terenach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych oraz lokalizacji stacji wolno stojących w przestrzeni publicznej, jeżeli nie narusza to ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.”;

19) po §25 dodaje się: §25a - 25f w brzmieniu:

„§25a. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania cennych gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną,

2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- a) dla terenów MN1 ÷ 10– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów MN/U1÷2, U/MW1÷2, UK2, U3– jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- c) dla terenu MW1– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) dla terenu UO1– jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) dla terenów ZP1÷2– jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- f) w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- g) w przypadku lokalizacji żłobków, przedszkoli i szkół, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

3) gospodarka odpadami, w oparciu o zorganizowany i powszechnie dostępny system zbierania i usuwania odpadów stałych o charakterze komunalnym, z wykorzystaniem urządzeń umożliwiających segregację odpadów u źródła powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych,

5) obszary stref oddziaływania napowietrznych linii i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu:

- a) o szerokości 7,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV (Ee1),
- b) o szerokości 14,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV (Ee),
- c) o promieniu 7,5 m od nasłupowej stacji transformatorowej (Ee2)."

„§25b. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) zachowaniu i ochronie podlegają:

a) stanowiska archeologiczne według ewidencji konserwatorskiej:

- AZP 85-62 – 21,

- AZP 85-62 – 22,

b) kapliczka i krzyż przydrożny na działkach nr 52/2 i nr 154 przy ulicy Piekoszowskiej,

2) dla obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a obowiązuje:

a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,

b) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków,

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. b obowiązuje:

a) zachowanie formy i detali architektonicznych,

b) zapewnienie swobodnego dostępu,

c) dopuszcza się możliwość przeniesienia istniejącego krzyża przydrożnego w inne miejsce w obszarze planu,

4) na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, uznane za pomnik historii, parki kulturowe."

„§25c. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zasady umieszczania obiektów małej architektury: nakaz ujednolicenia na jednym terenie charakteru i formy obiektów małej architektury: ławek, latarni, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, itp. oraz zgodnie z §9 ust. 2 pkt 6,

2) zasady umieszczania nośników reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych: zgodnie z §9 ust. 2 pkt 3 i §9 ust. 2 pkt 4 lit. d i e,

3) zasady umieszczania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, za wyjątkiem kiosków biletowo – gazetowych zintegrowanych z wiatami przystankowym,

4) zasady umieszczania urządzeń technicznych:

a) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,

b) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych,

5) zasady umieszczania zieleni: nakaz lokalizacji zieleni urządzonej w terenie ulicy publicznej klasy głównej (G) w formie zimozielonych krzewów i pnączy oraz zieleni wysokiej formowanej w kształcie pasów, szpalerów (minimum 1 drzewo co 20 m) i kęp drzew; na pozostałych terenach przestrzeni publicznych lokalizacja zieleni niskiej i wysokiej winna stanowić element kompozycyjny kształtowania tej przestrzeni."

„§25d. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

1) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) GZWP 417, na którym obowiązują zakazy, nakazy i sposoby użytkowania terenu zawarte w „Dokumentacji hydrologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 roku, z zastrzeżeniem wyłączenia zakazu lokalizacji stacji paliw,

- 2) obszar objęty planem położony jest częściowo na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, w obrębie której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon; obszar objęty planem położony jest poza tą częścią terenu ochrony pośredniej, na której zgodnie z ww. rozporządzeniem obowiązują podwyższone rygory,
- 3) ustala się obowiązek pokrycia obszaru planu zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 4) na obszarze objętym granicami planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych."

„§25e. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie ustala się innych sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów niż określone w ustaleniach §9 ust. 2 pkt 4 lit.c i §25c pkt 3."

„§25f. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ani wymagających przekształceń lub rekultywacji.”;

20) tytuł rozdziału 3 „Ustalenia szczególne”, otrzymuje brzmienie „Ustalenia szczegółowe”;

21) §26 otrzymuje brzmienie:

„ §26.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi w budynkach usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% wskaźnika powierzchni zabudowy,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - maksimum 50% dla działek o powierzchni do 500 m²,
 - maksimum 40% dla działek o powierzchni powyżej 500 m²,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 1,0,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego:
 - minimum 25% dla działek o powierzchni do 500 m²,
 - minimum 30% dla działek o powierzchni powyżej 500 m²,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m, za wyjątkiem: budynków mieszkalnych o dachach płaskich, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 9,0 m, budynków usługowych, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 8,0 m, budynków gospodarczych oraz garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 4,5 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej – 5,0 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4,0 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażu: 60 m²,

f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) MN1 i MN2 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL1, KDD2,
 - b) MN3 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL1, KDL2, KDD2 oraz KDD3,
 - c) MN4 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL2, KDD3 oraz z ulicy położonej poza granicami planu, oznaczonej symbolem K2L - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Piekoszowska II” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XII/224/2003 z dnia 14.07.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 207 poz.1933 z dnia 01.09.2003 r.),
 - d) MN5 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL2, KDD4 KDD5,
 - e) MN6 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL2, KDD4 KDD6,
 - f) MN7 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL2, KDL3, KDD6,
 - g) MN8 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD5, KDD7 oraz z publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ2,
 - h) MN9 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD5, KDD6 oraz KDD7,
 - i) MN10 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL3 oraz KDD6,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: nie ustala się,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

22) po §26 dodaje się §26a w brzmieniu:

„§26a. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN/U1, MN/U2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego, mieszkalno-usługowego,
 - b) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 25 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej – 5,0 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4,0 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 80 m²,

f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) MN/U1 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD1, KDD2 i KDD3,
- b) MN/U2 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1, KDD3 oraz z ulicy położonej poza granicami planu, oznaczonej symbolem K2L - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Piekoszowska II” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XII/224/2003 z dnia 14.07.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 207 poz.1933 z dnia 01.09.2003 r.),

5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,

6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,

7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

23) uchyla się §27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33;

24) §34 otrzymuje brzmienie:

„§34. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych,

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, stanowisk i zatok postojowych, placów zabaw dla dzieci, skwerów,

b) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń:

- w linii rozgraniczającej teren dopuszcza się realizację ogrodzeń, murków i żywopłotów o wysokości maksymalnie do 0,60 m,
- dopuszcza się realizację ogrodzeń mających na celu wyгородzenia placów zabaw dla dzieci o wysokości do 1,0 m,
- od strony ulicy KDL3 należy zrealizować co najmniej jedno ogólnodostępne wejście o szerokości minimum 3,0 m, pozbawione fizycznych barier,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,

d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji, przy czym co najmniej 50% terenu biologicznie czynnego stanowić powinna zieleń urządzona,

e) gabaryty:

- wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,
- minimalna szerokość elewacji frontowej – 8,0 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie lub strome,

- 5) zasady obsługi komunikacyjnej z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL3, z ulicy położonej poza granicami planu, oznaczonej symbolem K4D - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Piekoszowska II” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XII/224/2003 z dnia 14.07.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 207 poz.1933 z dnia 01.09.2003 r.),
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1,5 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

25) §35 otrzymuje brzmienie:

„§35. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: garaży, obiektów małej architektury, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,8,
- d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji,
- e) gabaryty:
- wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m, za wyjątkiem garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 5,0 m, za wyjątkiem garaży, dla których ustala się minimum 4,0 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego garażu: 80 m²,

f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,

- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL1,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

26) po §35 dodaje się §35a - §35e w brzmieniu:

„§35a. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi w zakresie sportu i rekreacji, handel artykułami spożywczymi, usługi związane z żywieniem ograniczone do tzw. małej gastronomii, w tym bistro, pizzeria, kawiarnia, ciastkarnia, lodziarnia, itp,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: wbudowany w budynek usługowy (wyłącznie na kondygnacji powyżej parteru) jeden lokal mieszkalny stanowiący nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 5,0 m,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD7,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne."

„§ 35b. 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UK1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zakresie: edukacji, kultury,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację:
 - a) dominanty przestrzennej jako: budynku w formie wieży lub części budynku,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) placów,
 - d) ciągów pieszych,
 - e) zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 16,0 m, za wyjątkiem dominanty, dla której ustala się wysokość nie więcej niż 30 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 5,0 m,
 - f) geometria dachu: dowolna,

- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL2 i KDD6,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na 25 miejsc siedzących w budynku kościoła oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 5 miejsc parkingowych dla samochodów, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne."

„§ 35c. 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UK2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi w zakresie: sportu i rekreacji, edukacji, pomocy społecznej, kultury, gastronomii, związane wyłącznie z działalnością kościoła,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bezpośrednio związana z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, placów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 11,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 10,0 m,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD6 i KDD7,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 5 miejsc parkingowych dla samochodów, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne."

„§ 35d. 1. Wyznacza się teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, do których zalicza się:
 - a) obiekty ekspozycyjne,
 - b) magazyny,
 - c) biura,

- d) powierzchnie komunikacji,
 - e) garaże i parkingi,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) stacja paliw płynnych (w tym LPG) o łącznej pojemności zbiorników nie przekraczającej 150 000 l, realizowana przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych zabezpieczających środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem tej stacji (zarówno na etapie jej zwykłego funkcjonowania, jak i w przypadku ewentualnych sytuacji awaryjnych), dotyczących:
 - budowy i wyposażenia stacji paliw (w szczególności zbiorników i instalacji do przesyłu paliw),
 - systemów monitorujących,
 - systemów oczyszczania ścieków opadowych,
 - uszczelnienia placu tankowania,
 - b) myjnia samochodowa,
 - c) stacja kontroli pojazdów,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i elementów użytkowych, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,1,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – 30,0 m,
 - f) geometria dachu: dowolna,
 - g) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulic publicznych oraz ciągu pieszo – jezdni, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - KDG1 – wyjazd z południowej jezdni ulicy Szajnowicza-Iwanowa, wskazany na rysunku planu,
 - KDD1,
 - KDPJ1 – włączony (jedynie relacje prawoskrętne) do południowej jezdni ulicy KDG1 (Szajnowicza – Iwanowa),
 - z ulicy położonej poza granicami planu, oznaczonej symbolem K2L – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Piekoszowska II” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XII/224/2003 z dnia 14.07.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 207 poz.1933 z dnia 01.09.2003 r.),
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne."
- „§ 35e. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U/MW1, U/MW2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie w strefie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) w strefie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się realizację wszystkich typów zabudowy wymienionych w ramach ustalonego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w ustaleniach planu,
 - c) w ramach realizacji zabudowy mieszkaniowej, na terenie inwestycji należy zapewnić - w powiązaniu z zielenią urządzoną - ogólnodostępną przestrzeń publiczną dla potrzeb rekreacji mieszkańców, wyposażoną w elementy małej architektury i place zabaw dla dzieci,
 - d) dopuszcza się realizację: garaży, parkingów naziemnych, podziemnych i wielopoziomowych, dróg wewnętrznych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,2,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 10,0 m,
 - f) geometria dachu: dowolna,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) U/MW1 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD1, KDD2,
 - b) U/MW2 z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1 oraz z publicznego ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ1,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1,5 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego oraz 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.’’;
- 27) uchyla się §36, 37, 38 i 39;
- 28) §40 otrzymuje brzmienie:

„§40. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej w zakresie edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UO1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi w zakresie edukacji,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, budynków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej – 5,0 m,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL1,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.’’;
- 29) uchyla się §41 i 42;
- 30) §43 otrzymuje brzmienie:
- „§43. 1. Wyznacza się tereny publicznej zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP1, ZP2.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: publiczna zielenć urządzona,
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację: terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury, ciągów pieszych, tras rowerowych,
 - b) nakaz zachowania rowu odwadniającego wraz z towarzyszącą zielenią naturalną, oznaczonego na rysunku planu,
 - c) zakaz utwardzania nawierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi, za wyjątkiem nawierzchni tras rowerowych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 94 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 3,0 m,
 - f) geometria dachu: dowolna,
- 4) zakaz budowy ogrodzeń nie związanych z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu ZP1 z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL3, KDD7 oraz publicznego ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ2,
 - b) dla terenu ZP2 z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL3,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: zlokalizowane w formie zatoki postojowej w pasie drogowym ulicy KDD7,

- 7) miejsca parkingowe dla rowerów: nie ustala się,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 31) uchyla się §44 i 45;
- 32) §46 otrzymuje brzmienie:

„§46. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem KDP1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg piesz,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ciąg piesz o szerokości minimum 4,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6,0 m , zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia w liniach rozgraniczających ok. 0,03 ha, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - e) dopuszcza się wyznaczenie w ramach wspólnej przestrzeni ciągu pieszo – rowerowego,
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 33) po §46 dodaje się §46a i §46b w brzmieniu:

„ § 46a. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo - rowerowego oznaczony na rysunku planu symbolem KDPRI.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo - rowerowy,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) chodnik o szerokości minimum 2,5 m i ścieżka rowerowa o szerokości minimum 3,0 m odseparowane od siebie,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10,0 m , zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia w liniach rozgraniczających ok. 0,06 ha, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

„§ 46b. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDPJ1, KDPJ2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o szerokości minimum 6,0 m dla terenu KDPJ1 i minimum 4,5 m dla terenu KDPJ2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających KDPJ1 minimum 10,0 m, KDPJ2 minimum 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia w liniach rozgraniczających: KDPJ1 ok. 0,09 ha, KDPJ2 ok. 0,06 ha,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) inne zapisy: ciąg pieszo-jezdny KDPJ1– do obsługi komunikacyjnej terenów: U/MW2 i UC1, włączony (jedynie relacje prawoskrętne) do południowej jezdni ulicy KDG1 (Szajnowicza –Iwanowa),
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 34) §47 otrzymuje brzmienie:

„§47. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami: EE1, EE2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: wolno stojąca, wewnątrzowa stacja transformatorowa 15/04 kV zasilana dwustronnie liniami elektroenergetycznymi 15 kV,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla terenu EE1 z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD5,
 - b) dla terenu EE2 z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD2,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 35) uchyla się §48;
- 36) §49 otrzymuje brzmienie:

„§49. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem: WZ1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - b) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL1, poprzez teren UO1,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 37) §50 otrzymuje brzmienie:

„§50. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu – część nr 1 symbolem KDG1 (ulica Szajnowicza - Iwanowa),

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy głównej – G,
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pasy ruchu dla komunikacji zbiorowej (po jednym dla każdego kierunku ruchu) oraz dodatkowe pasy dla relacji skrętnych na skrzyżowaniach,
 - b) ścieżki rowerowe obustronne oddzielone od chodników,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 63,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) powierzchnia w liniach rozgraniczających: ok. 3,88 ha,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 38) uchyla się §51 i 52;
- 39) §53 otrzymuje brzmienie:

„§53. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL1, ulica Malików.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) trasa rowerowa,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) powierzchnia w liniach rozgraniczających: ok. 0,27 ha,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 40) §54 otrzymuje brzmienie:

„§54. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL2, ulica Piekoszowska.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) trasa rowerowa,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) powierzchnia w liniach rozgraniczających: ok. 0,72 ha,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 41) uchyla się §55;
- 42) §56 otrzymuje brzmienie:

„§56. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) trasa rowerowa jako wydzielona ścieżka rowerowa lub pasy rowerowe,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 22,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) powierzchnia w liniach rozgraniczających: ok. 0,58 ha,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;
- 43) uchyla się §57;
- 44) §58 otrzymuje brzmienie:

„§58. 1. Wyznacza się tereny ulic publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD1, KDD2, KDD3.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne klasy dojazdowej – D,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki obustronne,
 - c) trasa rowerowa,
 - d) powierzchnia w liniach rozgraniczających: KDD1 ok. 0,90 ha, KDD2 ok. 0,15 ha, KDD3 ok. 0,16 ha,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających: KDD1 minimum 16,0 m, KDD2 minimum 16,3 m, KDD3 minimum 18,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - g) plac do zawracania samochodów na zakończeniu ulicy KDD2,
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.’’;
- 45) po §58 dodaje się §58a w brzmieniu:

„§58a. 1. Wyznacza się tereny ulic publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD4, KDD5, KDD6, KDD7.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne klasy dojazdowej – D,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki jedno lub dwustronne,
 - c) trasa rowerowa,
 - d) powierzchnia w liniach rozgraniczających: KDD4 ok. 0,18 ha, KDD5 ok. 0,30 ha, KDD6 ok. 0,39 ha, KDD7 ok. 0,57 ha,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających: KDD4 minimum 18,2 m, KDD5 minimum 11,3 m, KDD6 minimum 12,0 m, KDD7 minimum 11,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - g) plac do zawracania samochodów na zakończeniu ulicy KDD5,
 - h) miejsca postojowe w pasie drogowym ulicy KDD7 zlokalizowane wzdłuż terenu ZP1,
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.’’;
- 46) uchyla się §59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 i 70;
- 47) w §71:

a) pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: U1÷U3, UC1, UM/W1÷2, MW1,

2) 25% dla terenów oznaczonych symbolami MN/U1÷2,’’

b) uchyla się pkt 3,

c) po pkt 3 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN1÷10,

5) 10% dla terenów pozostałych.’’.

§ 2. Załącznik do uchwały Nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach, zawierający rysunek planu, zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

2. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

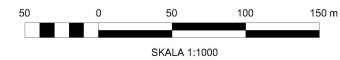
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Tomasz Bogucki



CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KIELCE,
SKALA 1:10000



LEGENDA

Oznaczenia stanowiące ustalenia obowiązujące:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICZ DZIAŁALNOŚĆ TŁUMIENIA NIW I PLANU |
|  | LINE RODZIMOGRAFICZNEJ (TERENY O RÓŻNYM PRZECIĄGNIĘCIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH CHŁ. ZAGOSPODAROWANIA |
|  | WIELOKRAJOWE LINE: WIELOKRAJOWE |
|  | BUŁGARY PRZEWIEZIOSE DO WYPIŁKARNAKORÓDNI |
| MN110 | TERENY ZARZĄDY WIELOKRAJOWY JEDNORODZINNY I USŁUGOWE |
| MN1101 | TERENY ZARZĄDY WIELOKRAJOWY JEDNORODZINNY I USŁUGOWE |
| U110 | TERENY ZARZĄDY USŁUGOWY |
| U01 | TERENY ZARZĄDY WIELOKRAJOWY W ZAKRESIE EDUKACJA |
| U110110 | TERENY ZARZĄDY USŁUGOWY WIELOKRAJOWY WIELOKRAJOWE |
| MN1 | TERENY ZARZĄDY WIELOKRAJOWY WIELOKRAJOWE |
| U01 | TERENY RODZIMOGRAFICZNA GIEŁTÓW HANDLOWYCH O POCZĄTKU WIELOKRAJOWY WIELOKRAJOWY 1000 M |
| U11012 | TERENY URSUS KULTURALNO |
| Z1110 | TERENY PUBLICZNEJ ENERGIJACJI |
| E11012 | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGII |
| NE1 | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIEGASU |
| K0101 | TERENY UŁCZ PUBLICZNEJ KASY GŁÓWNEJ (S) |
| K01103 | TERENY UŁCZ PUBLICZNEJ KASY GŁÓWNEJ (S) |
| K010110 | TERENY UŁCZ PUBLICZNEJ KASY GŁÓWNEJ (S) |
| K011101 | TERENY PUBLICZNEGO CIĄGU PISZKO - JEZYNICH |
| K011 | TERENY PUBLICZNEGO CIĄGU PISZKO |
| K0111 | TERENY PUBLICZNEGO CIĄGU PISZKO - ROMANOWO |
| K01111 | LOKALIZACJA WYKAZU Z POŁUDNIOWY JEZYNICH UŁCZ |

Oznaczenia dodatkowe wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:

GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ KIELCE - BIAŁOGON

Oznaczenia dodatkowe, informacyjne:

Oznaczenia dodatkowe, informacyjne:

 RÓW CIWADNIAJĄCY

PRZEBIEG TRAS ROWEROWYCH

 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW ULIC

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAWĘŻNIKÓW UŁOŻYCH SIĘ W GRANICACH PLANU

KDG1 PASY DROGOWE WYZNACZONE W MIEJSCU

KDG1 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO P
WIELKACH: UCHWAŁA RADY MIASTA KIELCE NR

KIELCACH" UCHWAŁA RADY MIASTA KIELCE NR
14.07.2003 R. ORAZ JWEJSCOWY PLAN
PRZESTRZENNEGO "MALIKÓW" W KIELCACH" UCH

PRZESTRZENNEGO "MALIKÓW" W KIELCACH", UCHWAŁA NR 1156/2002 Z DNIA 10.07.2002 R.

Oznaczenia elementów infrastruktury technicznej:

- | | |
|---------|--|
| | ISTEMLUJY WODOCIOSY |
| | PLANOWANY WODOCIOS |
| | ISTEMLUJY WODOCIOS PODA GRAMICAMI OPRACOWANNA |
| | PLANOWANY WODOCIOS PODA GRAMICAMI OPRACOWANNA |
| | PLANOWANY KIERUNEK ZADZIALENIA W WODZIE |
| | ISTEMLUJY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH |
| | PLANOWANY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH |
| | ISTEMLUJY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH PODA GRAMICAMI OPRACOWANNA |
| | PLANOWANY KANAŁ ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH PODA GRAMICAMI OPRACOWANNA |
| | ISTEMLUJY KIERUNEK OPIRODOWAZENIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH |
| | PLANOWANY KIERUNEK OPIRODOWAZENIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH |
| | ISTEMLUJY KANAŁ DESZCZOWY |
| | PLANOWANY KANAŁ DESZCZOWY |
| | ISTEMLUJY KANAŁ DESZCZOWY PODA GRAMICAMI OPRACOWANNA |
| | PLANOWANY KIERUNEK OPIRODOWAZENIA ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH |
| | ISTEMLUJY GĄDZIOG BIEGŁEGO ŚCIEKNA |
| | ISTEMLUJY GĄDZIOG NIEBIEGŁO ŚCIEKNA |
| | PLANOWANY GĄDZIOG BIEGŁEGO ŚCIEKNA |
| | ISTEMLUJY GĄDZIOG BIEGŁEGO ŚCIEKNA |
| | ISTEMLUJY GĄDZIOG BIEGŁEGO ŚCIEKNA |
| | ISTEMLUJY GĄDZIOG BIEGŁEGO ŚCIEKNA |
| | PLANOWANY GĄDZIOG BIEGŁEGO ŚCIEKNA |
| | PLANOWANY KIERUNEK ZASILENIA W GAZ PRZEWODZIOY |
| | ISTEMLUJY ŚCIEC CIEPŁNA |
| | PLANOWANA ŚCIEC CIEPŁNA |
| | ISTEMLUJY ŚCIEC CIEPŁNA PODA GRAMICAMI OPRACOWANNA |
| | PLANOWANA ŚCIEC CIEPŁNA PODA GRAMICAMI OPRACOWANNA |
| | PLANOWANY KIERUNEK ZASILENIA W CIEPŁO |
| Ex 130a | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV |
| Ex 130b | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 35 kV |
| Ex 130c | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV |
| Ex 130d | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV |
| Ex 130e | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 330 kV |
| Ex 130f | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 500 kV |
| Ex 130g | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 750 kV |
| Ex 130h | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 1100 kV |
| Ex 130i | ISTEMLUJY NAPIĘCIE SIŁA LUKU ELEKTROENERGETYCZNA 1500 kV |
| W 1-2 | SYSTEM BIEGŁO WODOCIOSOWY |
| Ka 1-2 | GRANTYJACY URZĄD KANALIZACJI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH |
| Ka 1-3 | SYSTEM GRANTYJACY URZĄD KANALIZACJI DESZCZOWEJ |
| Ex 1-3 | SYSTEM BIEGŁO GĄDZIOJ |
| Ex 1-4 | SYSTEM BIEGŁO CIEPŁNEJ |
| Ex 1-5 | SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY |



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXII/1099/2014
Rady Miasta Kielce
z dnia 5 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PIEKOSZOWSKA III” w Kielcach w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²) Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do jednokrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 planu, które przedstawiają się następująco:

UWAGI:

Uwaga Nr 1 – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 869/6 i 869/2, obręb 0008.

Treść uwagi:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UC1 – zakaz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Nie ma żadnego uzasadnienia wprowadzenie na tym obszarze – w sąsiedztwie Pasażu Świętokrzyskiego (E.Leclerc) - kolejnego obiektu handlowego wielkopowierzchniowego. Obecne i przyszłe wskaźniki dla Miasta Kielce pod względem liczby ludności są bardzo niekorzystne, maleje ilość mieszkańców (miejskich), a w sąsiedztwie Ślichowic jest jedynie, raczej biedniejsza - Gmina Piekoszów. W ostatnim czasie została dodatkowo otwarta druga już Biedronka na Ślichowicach. Wskaźniki ilości powierzchni handlowej do liczby ludności lub też do potencjalnego obszaru oddziaływania aglomeracji miejskiej oraz aktualna i prognozowana sytuacja na rynku powierzchni handlowych wskazują jednoznacznie, że kolejne galerie handlowe nie mają żadnego uzasadnienia rynkowego i społecznego, stąd też wprowadzenie kolejnego obiektu handlowego o znacznej powierzchni handlowej na Ślichowicach czy w ogóle w Kielcach nie mają sensu na najbliższe dekady. Poza tym ofertowana przez Miasto działka o nr 869/6 nie była w kręgu zainteresowań żadnych sieci handlowych i sztuczne teraz tworzenie ram prawnych do tego proceduru nie ma sensu, gdyż zablokuje to tylko na lata rozwój tej nieruchomości. Władze Miasta winne

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

przewidzieć i przeanalizować potrzeby społeczności lokalnej i dostosować ją w sposób adekwatny, a nie pod potrzeby jednostki - osoby, która nabyła prawo wieczystego użytkowania. Według mojej opinii nie ma żadnej szansy na znalezienie operatora handlowego w 4 lata od daty transakcji, gdyż większość inwestorów opiera się na prawie własności. Taka działka oddana w użytkowanie winna mieć bardziej rynkowe i realne przeznaczenie, a nie, aby one było teraz „sztucznie” dostosowywane dla potrzeb jednostki, która może nie spełnić warunków transakcji kupna-sprzedaży. Skoro jest teraz możliwość skorygowania planów przestrzennych dla Kielc to winno być to właśnie teraz sprostowane, a obiekt handlowy na tym obszarze jest nie uzasadniony.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1** – zakaz lokalizacji stacji paliw. Zgodnie z aktualnym prawem miejscowym M.P.Z.P. PIEKOSZOWSKA III (UCHWAŁA NR XXXVI / 709 / 2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r.) nie ma projektowanego tego typu obiektów na tym obszarze. Jeśli Ślichowice mają się rozwijać w kierunku północnym i północno-zachodnim to stworzenie obiektu o znacznej uciążliwości społecznej nie ma żadnego uzasadnienia. Nie może zmiana prawa służyć interesom jednostki, czyli osoby, która nabyła nieruchomości jako wieczyste użytkowanie. A nawet prawo miejscowe winno służyć społeczności lokalnej, a Władze Miasta winne przewidzieć i przeanalizować potrzeby społeczności lokalnej i dostosować ją w sposób adekwatny, a nie kierować się dobrem i interesem jednostki. W komunikacji drogowej Centrum ze Ślichowicami jest stacja paliw Shell i jest ona wystarczająca na lata do obsługi Ślichowic i Piekoszowa. Nie ma żadnego uzasadnienia, fakt „sztucznego” wprowadzenia przez Władze Miasta obiektu, który ma jedynie na zadanie spełnić warunki transakcji sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki o nr 869/6.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1** - udział terenu biologicznie czynnego: minimum 25 % powierzchni terenu inwestycji. Zwyczajowo przyjmuje się bardzo rażąco niski ten wskaźnik, a w większości pod wpływem inwestora. Wskaźnik ten jest w większości o tak niskich wartościach, że nie ma żadnego to uzasadnienia, a brakuje po prostu analizy terenu, gdyż określone i proponowane wartości są wskazywane bez rzetelnej analizy i oceny danego terenu. Nie można w kontekście terenów Ślichowic przyjmować, że lokalnej społeczności nie są potrzebne tereny zielone, gdyż jest już to wiadome, jaki kierunek dla rozwoju tej części Kielc proponują Władze Miasta. Tym bardziej jest wskazane tworzenie jak największych terenów otwartych w zamkniętych osiedlach mieszkaniowych.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1** – zakaz podziału działki i budowy ogrodzeń.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1** – nakaz objęcia jedną inwestycją całego terenu. Zgodnie z aktualnym prawem miejscowym M.P.Z.P. PIEKOSZOWSKA III (UCHWAŁA NR XXXVI / 709 / 2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r.).
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1** – linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem aktualnego prawa miejscowego M.P.Z.P. PIEKOSZOWSKA III (UCHWAŁA NR XXXVI / 709 / 2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r.).
7. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1** - wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1** - miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 2 miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC1**- geometria dachu: dach płaski.
10. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/MW1** i **U/MW2** - przeznaczenie niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Aktualne prawo miejscowe M.P.Z.P. PIEKOSZOWSKA III (UCHWAŁA NR XXXVI / 709 / 2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r.) określa przeznaczenie terenu pod usługi i handel, natomiast aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce określa

symbolem p-WOH 4, ul. Szajnowicza z przeznaczeniem jako obszary rozmieszczenia projektowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad.1

Panowanie w zachodniej części miasta (wzdłuż ul. Szajnowicza - Iwanowa) pasma usługowego, w tym obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jest w pełni uzasadnione potrzebami jednostki mieszkaniowej o dużym potencjale rozwoju. Wyznaczając strefę zabudowy usługowej w obrębie ul. Szajnowicza - Iwanowa, brano pod uwagę zarówno istniejące, jak i docelowe zainwestowanie terenów całej jednostki mieszkaniowej „Kielce – Zachód”. Wykracza to znacznie zasięgiem poza teren objęty granicami opracowania zmiany Nr 1 planu miejscowego Piekoszowska III i teren istniejącego osiedla Ślichowice. Patrzenie na ten problem tylko przez pryzmat istniejącego osiedla Ślichowice oraz mało intensywną zabudowę w rej. ul. Piekoszowskiej jest niewłaściwe. Rezerwa terenów do zainwestowania pod intensywną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w ramach zaplanowanego rozwoju tej jednostki mieszkaniowej określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce na około 100 ha (szacunkowy przyrost mieszkańców - ok. 25 tysięcy osób). Docelowo, uwzględniając istniejące i planowane osiedla mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej oraz istniejącą i planowaną zabudowę jednorodzinną, jednostkę mieszkaniową „Kielce – Zachód” szacuje się na ponad 50 tys. mieszkańców. Zapewnienie prawidłowej obsługi tak dużej jednostki mieszkaniowej wymagać będzie znacznego powiększenia istniejącej powierzchni handlowej, poszerzenia oferty branżowej oraz zagwarantowania dogodnej dostępności usług, co umożliwi planowany obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Nie bez znaczenia jest fakt iż wobec braku tego typu obiektów w gminach otaczających miasto, są one przedmiotem dużego zainteresowania mieszkańców tych gmin. Lokalizacja ich w tej części miasta ma dodatkowe uzasadnienie zaspokojeniem tych potrzeb przy równoczesnym odciążeniu układu komunikacyjnego miasta od ruchu samochodowego z tego kierunku do takich obiektów położonych w innych częściach miasta.

Lokalizacja planowanych obiektów po południowej stronie ul. Szajnowicza pozwala ominąć barierę jaką dla obecnych i przyszłych mieszkańców terenów położonych na południe od ul. Szajnowicza - Iwanowa stanowi i stanowić będzie ta ulica po jej rozbudowie do ulicy dwujezdniowej w klasie drogi głównej.

Lepsze warunki dokonywania zakupów z różnorodną ofertą towarów są oczekiwane przez klientów, dlatego też planowane obiekty handlowe mogą mieć odmienną strukturę branżową, a oferowany w nich asortyment może być inny od tego, który aktualnie jest dostępny w istniejących w sąsiedztwie obiektach (Pasaż Świętokrzyski, Biedronka).

Ustalone przeznaczenie terenu UC1 odpowiada zatem potrzebom istniejącego oraz przyszłego zainwestowania zarówno terenu objętego opracowaniem jak i terenów przyległych z istniejącą i planowaną funkcją mieszkaniową–oraz oddalonych, ale dobrze skomunikowanych terenów podmiejskich.–Tworzenie lokalnych centrów usługowo – handlowych w poszczególnych strukturach miejskich jest niezbędne i w pełni uzasadnione.

Ad.2

Istnieje potrzeba lokalizacji stacji paliw w tym rejonie z uwagi na istniejącą i planowaną zabudowę w całej jednostce mieszkaniowej „Kielce – Zachód”. Lokalizacja stacji paliw poprawi dostępność tej usługi

mieszkańcom dużej jednostki mieszkaniowej i stanowić będzie udogodnienie m.in. dla klientów planowanych obiektów handlowych.

Ad.3

Udział terenu biologicznie czynnego dla terenu UC1 w kontekście zapotrzebowania terenu Ślichowic jak i całej jednostki „Kielce - Zachód” nie ma znaczenia bądź jest ono marginalne. W bilansie zapotrzebowania terenów biologicznie czynnych dla zabudowy mieszkaniowej Ślichowic znaczącą rolę odgrywa rezerwat Czarnockiego wraz z otoczeniem i głównym ciągiem pieszym, zagospodarowanymi zielenią urządzoną (tereny otwarte - planowany Park Ślichowice). „Wewnątrzosiedlowa” zieleń urządzona wraz z placami zabaw dopełniają ten bilans.

Udział terenu biologicznie czynnego dla terenu UC1 określony został w dostosowaniu do funkcji handlowo – usługowych tego terenu, niewymagających tak wysokiego wskaźnika jak tereny mieszkaniowe charakteryzujące się stałym pobytem ludzi z czym wiąże się zwiększone zapotrzebowanie na tereny biologicznie czynne poprawiające warunki klimatyczne i funkcjonalne zamieszkania.

W granicach planu Piekoszowska III tereny otwarte o bardzo wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej zostały wyznaczone w południowej części projektu zmiany Nr 1 jako tereny publicznej zieleni urządzonej (ZP). Będą one w stanie zaspokoić występujące w tym zakresie potrzeby nie tylko mieszkańców objętych niniejszą zmianą planu.

Ad.4 i 5

Z uwagi na dopuszczony ustaleniami zmiany Nr 1 planu szeroki wachlarz funkcji planowanych obiektów oraz możliwość realizacji kilku obiektów handlowych, wprowadzenie zakazu podziału działki czy nakazu objęcia terenu jedną inwestycją jest nieracjonalne i bezzasadne. Takie ustalenia spowodowałyby znaczne, nieuzasadnione ograniczenia dla potencjalnych inwestorów zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej zakończeniu.

(Brak też podstaw prawnych - zarówno w ustawie o planowaniu przestrzennym jak i przepisach odrębnych - do ustanowienia zakazu podziału działki.)

Zakaz budowy ogrodzeń na terenie **UC1** należy uznać za zbyt rygorystyczny i nieuzasadniony.

Ad.6

Skorygowana linia zabudowy daje możliwość sytuowania zabudowy w większym obszarze niż w obowiązującym miejscowym planie. Korekta linii zabudowy jest zgodna z przedmiotem opracowania niniejszej zmiany planu określonym w uchwale intencyjnej oraz z głównymi celami zmiany planu przywołanymi w uzasadnieniu do tej uchwały.

Ad.7 i 8

Zaproponowane wskaźniki miejsc parkingowych i powierzchni zabudowy ograniczyłyby w sposób nieuzasadniony możliwości inwestycyjne. Wskaźniki określone w projekcie zmiany Nr 1 planu zabezpieczą potrzeby parkingowe umożliwiając jednocześnie racjonalne i ekonomicznie uzasadnione wykorzystanie terenu.

Ad.9

Z uwagi na charakter funkcji terenu UC1 projekt zmiany Nr 1 planu daje w kwestii geometrii dachu pewną dowolność, podyktowaną specyfiką budynku usługowego.

Ad. 10

Przyjęte w projekcie zmiany Nr 1 planu przeznaczenie terenów U/MW1 oraz U/MW2 pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, które na wyznaczonych obszarach rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza przeznaczenie terenu inne niż lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Dotyczy to w szczególności funkcji takich jak:

- magazynowe,
- usługi ogólnomiejskie i podstawowe,
- handel i rzemiosło,
- w ograniczonym zakresie funkcja mieszkaniowa,
- tereny zabudowy o przewadze funkcji usług i rzemiosła.

Studium nie wyznacza liniami rozgraniczającymi terenów o przeznaczeniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Studium określa obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² co nie oznacza, że w planie miejscowym w całości mają być wykorzystane pod tego typu obiekty, w szczególności w przypadku, jeżeli ustalenia studium dopuszczają inne funkcje.

Uwaga Nr 2 – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 35, obręb 0014.

Treść uwagi:

1. Wyznaczony w planie pas drogowy położony jest zbyt blisko zabudowań, powinien zostać przesunięty w kierunku południowym, gdzie znajdują się łąki i nieużytki.
2. Działka o nr ewid. 35 nie będzie mogła być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem, gdyż pozostanie mały obszar do korzystania. Wiąże się to m.in. z brakiem możliwości postawienia nowego budynku gospodarczego, gdyż obecny budynek znajduje się w pasie drogowym. W 2008 r. zgłoszono wybudowanie budynku gospodarczego do Urzędu Miasta i nikt nie zakwestionował umiejscowienia tego budynku na działce, chociaż już wówczas był plan zagospodarowania. Wynika z tego, że poszczególne wydziały w Urzędzie Miasta nie współpracują ze sobą i wprowadzają swoich klientów w błąd, nie informując o tak istotnych sprawach.
3. Projektowana droga nie jest prowadzona w linii prostej ii nie wiem jakie były tego powody. Gdyby droga przebiegała w linii prostej, pas drogowy znajdowałby się w dalszej odległości od zabudowań na działce nr 35 i pozwoliłoby to uniknąć problemów związanych z budynkiem gospodarczym, parkowaniem samochodu, czy nawet z budą dla psa, gdyż działka miałaby nieco większy obszar.
4. Z przedstawionego planu zagospodarowania wywnioskować można, iż projektanci nie byli w terenie i nie wiedzą, w jaki sposób działki są zagospodarowane. Gdyby odwiedzili obszar objęty planem, wiedzieliby, iż nie w każdym przypadku możliwe jest takie usytuowanie drogi, właśnie z powodu zabudowy mieszkalnej i być może to spowodowałoby przesunięcie tej drogi o kilka metrów w kierunku południowym, gdzie znajdują się tereny niewykorzystane w żaden sposób.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:**Ad. 1**

W projekcie zmiany Nr 1 planu na działce nr ewid. 35 przesunięto korytarz drogowy w kierunku południowym od 3 do 5 m w stosunku do jego lokalizacji wyznaczonej w obowiązującym planie „PIEKOSZOWSKA III”.

Ad. 2

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PIEKOSZOWSKA III, który został uchwalony przez Radę Miejską w Kielcach 20 stycznia 2005 r. (UCHWAŁA NR XXXVI / 709 / 2005) i obowiązywał już w chwili zgłoszenia budowy budynku gospodarczego na działce o nr 35.

W projekcie zmiany Nr 1 planu przesunięto korytarz drogowy w kierunku południowym od 3 do 5 m, powiększając o ok. 73 m² część działki zabudowaną budynkiem mieszkalnym, pozostającą po północnej stronie korytarza drogowego. Tak wydzielona działka o powierzchni ok. 685 m² daje możliwości wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem.

Ad. 3

Geometria drogi wynika z analizy istniejących podziałów geodezyjnych na działkach leżących na jej przebiegu, istniejącej i planowanej zabudowy oraz przebiegu pasa drogowego wyznaczonego w obowiązującym planie.

Ad. 4

Zespół projektowy na etapie sporządzania projektu zmiany Nr 1 planu wielokrotnie inwentaryzował tereny objęte opracowaniem.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXII/1099/2014
Rady Miasta Kielce
z dnia 5 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PIEKOSZOWSKA III” w Kielcach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647, z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego”, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z późn. zm.).
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki