



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 26 marca 2014 r.

Poz. 723

UCHWAŁA NR 0007.409.2014 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 18 marca 2014r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego znak: IB-I.4131.1.2014.JRaj z dnia 3 lutego 2014r., **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXXVI/343/2006 z dnia 17 stycznia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15, poz. 375), zmienionego uchwałami Nr IX/102/2007 z dnia 21 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz. 1488), Nr IX/103/2007 z dnia 21 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 110, poz. 1449) i Nr 0007.374.2013 z dnia 17 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013r., poz. 2838).

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2.

2. Nie stwierdza się potrzeby zmiany rysunku planu.

Rozdział 2. Ustalenia zmiany planu

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 37 ust. 3:
 - a) w pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem,
 - b) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) bazy transportowe.”;
- 2) w § 39 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Ustalenia dotyczące terenów P, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa techniczno – produkcyjna, w zakresie którego mieszczą się: obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, bazy transportowe, dla których ustala się:”;

3) w § 52 ust. 3 pkt 11 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) KDW – istniejące drogi wewnętrzne.”;

4) w § 54 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: teren o minimalnych wymiarach 4,0x5,0m, z dojazdem 3,5-metrową jezdnią utwardzoną, dla stacji słupowych teren o wymiarach 2,5x3,0m.”,

Rozdział 3. Stawki procentowe

§ 3. Ustala się 30%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 4. Traci moc w części objętej niniejszą uchwałą uchwała Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXXVI/343/2006 z dnia 17 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15, poz. 375), zmienionego uchwałami Nr IX/102/2007 z dnia 21 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 113, poz. 1488) i Nr IX/103/2007 z dnia 21 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 110, poz. 1449) oraz uchwałą Nr 0007.374.2013 z dnia 17 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013r., poz. 2838) w zakresie objętym uchwałą.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Rerus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.409.2014
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 marca 2014r.

w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 ze zm.), Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą o zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:

- a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) środków pomocowych,
- c) kredytów i pożyczek,
- d) obligacji komunalnych,
- e) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.409.2014
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 18 marca 2014r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2013r. do 24 października 2013r. ani osoby fizyczne i prawne ani jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.