



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 28 sierpnia 2014 r.

Poz. 4688

### UCHWAŁA\* NR XLV/571/2014 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 1 sierpnia 2014 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Bieczu stwierdza że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.1** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zmianami) - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XXVII/351/2013 z dnia 25 lutego 2013 r. i XXXIII/416/2013 z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Teren usług objęty planem nr 1 położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,

3. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości zabudowy (objektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połąci w przedziale od 0 do 5 stopni,

11. **rzemiośle** – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną lub spółki osób fizycznych z udziałem kwalifikowanej pracy własnej w imieniu własnym tej osoby (rzemieślnika) i na jej rachunek,

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

#### **§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej oraz z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Dla terenu objętego planem nr 1 w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów pitnych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dot. stref ochronnych od cmentarza.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych (komunalnych) dla terenu objętego planem nr 2 do miejskiego systemu kanalizacyjnego natomiast dla terenu objętego planem nr 1 docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego lub realizację przyobiektywnej oczyszczalni ścieków.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.

5. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną w oparciu o przepisy odrębne.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 6.** Wyznacza się w planie **tereny usług** oznaczone symbolem **U**, obejmujące część działki nr 108 położonej w Bieczu (plan nr 1).

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi związane z obsługą cmentarza obejmujące realizację:

- a) domu przedpogrzebowego,
- b) usług handlu (znicze, kwiaty itp.)

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) kaplica cmentarna a także zaplecze socjalne i gospodarcze w budynku domu przedpogrzebowego,
- 2) obiekty małej architektury, wiaty,
- 3) zieleń urządzona.

3. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony sanitarnej do 50 m. od granic cmentarza czynnego w Bieczu oznaczonej na rysunku planu dodatkowym symbolem, „/c1”. W związku z tym realizacja inwestycji musi spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych.

4. Teren objęty planem położony jest także w obszarze i terenie górniczym ropy naftowej i gazu ziemnego „Biecz -1” oznaczonym dodatkowym symbolem „/PG”. Na tym terenie obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. Dla części terenu położonego w terenie zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym warunków posadowienia obiektów budowlanych, uzależnionych od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo strefy archeologicznej, obejmującej stanowisko archeologiczne - grodzisko na Górze Zamkowej wpisane do rejestru zabytków pod numerem Ks.”A”-498 decyzją z dnia 11.12.1969r., prace ziemne związane z realizacją inwestycji – winny być wykonane pod nadzorem archeologa. W przypadku natrafienia na ślady osadnictwa oraz zabytki archeologiczne, prace ziemne winny zostać przerwane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania odkrytych obiektów i nawarstwień kulturowych.

7. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „KDD” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.

8. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej „KDD” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne.

9. W zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej. .

**§ 7. Dla terenów objętych planem nr 2 wyznacza się:**

**1. U/MW - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa wielorodzinna,
- b) usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- c) usługi handlu i gastronomii,
- d) usługi pocztowe i telekomunikacyjne,
- e) usługi podstawowe (zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi publiczne z zakresu: administracji, kultury, oświaty, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej,
- b) budynki gospodarcze związane z mieszkalnictwem i usługami,
- c) rzemiosło wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- d) garaże w tym zespoły garaży boksowych,
- e) drogi wewnętrzne (ulice), ciągi piesze i rowerowe,
- f) parkingi, miejsca postojowe,
- g) zieleń urządzona,
- h) obiekty małej architektury, wiaty, altany.

3) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w garażach usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) lub w garażach podziemnych.

4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.

- 5) Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynków istniejących.
- 6) Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w celu zachowania wartości kulturowych założenia miejskiego w związku z tym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków.
- 7) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „KDD” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
- 8) Dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych symbolami „KDD” i „KDL” na warunkach określonych przez zarządcę dróg w oparciu o przepisy odrębne oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy.

## **2. ZU - tereny zieleni urządzonej**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona stanowiąca otulinę cmentarza wojennego nr 109 z okresu I wojny światowej, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 26 października 2009r. - Ks. A-403/M, zapewniająca równocześnie ekspozycję cmentarza,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) ścieżki piesze,
  - c) uzbrojenie terenu.
- 3) Teren w całości znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej w planie dodatkowym symbolem „kz” - stanowiącej granicę wpisu cmentarza wojennego nr 109 z okresu I wojny światowej do rejestru zabytków. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków.

## **3. KP – tereny parkingu jednopoziomowego**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - parking jednopoziomowy zielony o nawierzchni utwardzonej, stabilizowanej geokartą przesączalną dla wody opadowej, obsiany trawą.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) droga wewnętrzna,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) uzbrojenie terenu.
- 3) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej w planie dodatkowym symbolem „kz” - stanowiącej granicę wpisu cmentarza wojennego nr 109 z okresu I wojny światowej do rejestru zabytków. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy L oznaczonej symbolem „KDL” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
- 5) W granicach terenu „KP” obowiązuje zachowanie co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej liczonej łącznie z nawierzchnią utwardzoną zielonego parkingu, o którym mowa w punkcie 1.

**§ 8. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:**

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynków zróżnicowana – maksymalnie od 8 do 13 m. i od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych w tym najwyższej kondygnacji w przestrzeni poddasza - uzależniona od ukształtowania terenu o wysokości rosnącej wraz ze wzrostem rzędnej terenu. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 40 stopni; dla budynków o szerokości większej niż 12 m. dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci poniżej 20 stopni, w tym również dachy płaskie;
- 3) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub wielospadowymi bądź za pomocą okien połaciowych i szczytowych,

3. Forma architektoniczna budynku „domu przedpogrzebowego” i kaplicy cmentarnej powinna spełniać wymagania:

- 1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 40 stopni.
- 2) zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich;
- 3) maksymalna wysokość nie może przekroczyć 9,0 m. Wysokość ta nie dotyczy elementów wysuniętych ponad konstrukcję dachu (np. krzyż, wieża itp.)

4. Forma architektoniczna budynków obsługi gospodarczej cmentarza i usług handlu powinna spełniać wymagania:

- 1) dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 – 40 stopni,
- 2) wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad terenem od strony stoku.

5. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość obiektów – maksymalnie 6 m,
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30 do 40 stopni.

6. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych i rzemiosła powinna spełniać wymagania:

- 1) obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
- 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 40 stopni,
- 3) wysokość obiektów nie może przekroczyć 9,0 m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
- 4) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu jeżeli będzie to wynikać z funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich.

7. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) dla terenów oznaczonych symbolami UK i U/MW:

- 1) maksymalny wskaźnik:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem U – 1,0;
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem U/MW – 1,5;
- 2) minimalny wskaźnik dla terenów U i U/MW - 0,4.

9. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji dla terenu U oraz 60 % dla terenu U/MW.

10. Obiekty małej architektury i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

11. Obowiązuje stosowanie kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni, miedzi; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich wierne imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie elewacyjnych lub ściennych płyt wielowarstwowych o powierzchni zewnętrznej imitującej ww. materiały tradycyjne.

13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

14. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsca na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
- 2) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
- 3) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
- 4) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w rzemiośle,
- 5) 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

15. Dla obsługi terenu oznaczonego symbolem „U” dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych na istniejącym parkingu gminnym, zlokalizowanym w sąsiedztwie terenu „U” natomiast dla terenu oznaczonego symbolem „U/MW” dopuszcza się zabezpieczenie miejsc postojowych również na wyznaczonym w planie terenie parkingu jednopoziomowego, oznaczonego symbolem „KP”.

16. Dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej wielkość każdorazowo nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej oraz struktury zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia działek sąsiednich oraz z wydzielenia działek pod drogi i obiekty infrastruktury technicznej.

17. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

18. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne, utrudniający dostęp do budynków i urządzeń oraz dostęp światła do lokali. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 9 m<sup>2</sup>.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 11.1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieczu.

Przewodniczący Rady  
**Bogumił Kawa**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLV/571/2014  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 1 sierpnia 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIECZ**

**część działki nr 108**

**Rysunek planu w skali 1:1000\***

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/571/2014  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 1 sierpnia 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ - część działki nr 108**

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu  
w granicach analizowanego otoczenia**

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	01R1 Tereny rolne
	01ZC Tereny zabudowy cmentarza
	01KP1 Tereny urządzeń komunikacji
	KDD Tereny drogi publicznej klasy D
	KDL Tereny drogi publicznej klasy L
	Granica strefy ochrony archeologicznej
	Granica strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego „Biecz-1”
	Granica strefy sanitarnej od cmentarza (do 50 m..granic cmentarza)
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XVI/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza  
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- B** Strefa istniejącego intensywnego zainwestowania miejskiego  
- rozwój jakościowy poprzez porządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej oraz uzupełnienia głównie zabudowy
- R** Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- U** Tereny usług
- PG** Obszar i teren górniczy ropy naftowej i gazu ziemnego „Biecz-1”
- C1** Strefa sanitarna od cmentarza pas - do 50 m. od granic cmentarza
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- io** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

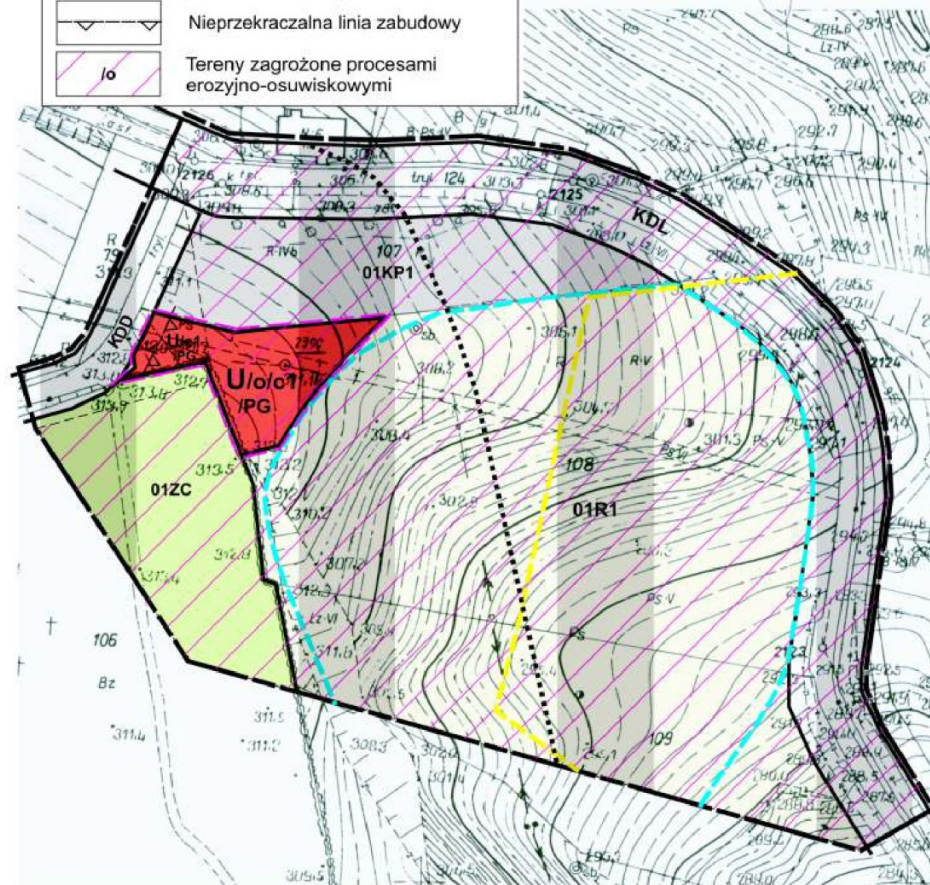
2 dz 1669/2013

STAROSTA GORLICKI  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZJICZNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Porównałem się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14.08.2013 i zawiadomionym pod nr 4000/21. Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Gorlice, dnia 19.08.2013

STAROSTA  
112 Jacek Baran  
Stary Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



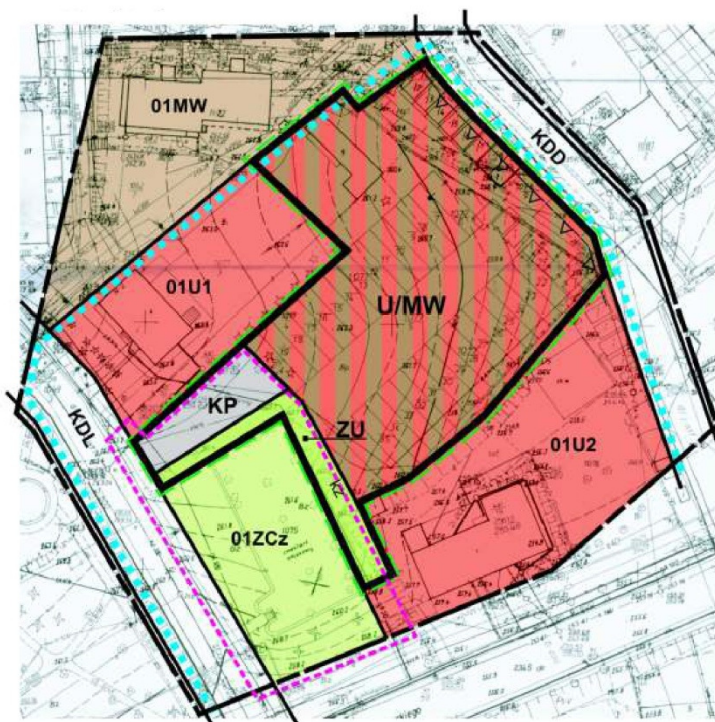
Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLV/571/2014  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 1 sierpnia 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIECZ**

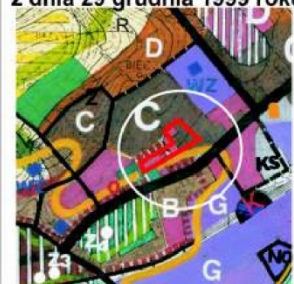
**Rysunek planu w skali 1:1000\***

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/571/2014  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 1 sierpnia 2014 roku



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku**



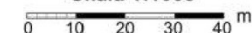
- 2 Strefa pogórzy rolno-osadnicza**  
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
- C Strefa mieszkalnictwa z usługami- do intensywnego rozwoju**  
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- R Tereny rolne** - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- U/MW** Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZU** Tereny zieleni urządzonej
- KP** Tereny parkingu jednopiętrowego
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- KZ Strefa ochrony konserwatorskiej (granica wpisu cmentarza wojennego nr 109 z okresu I wojny światowej do rejestru zabytków)

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 01U1..2** Tereny zabudowy usługowej
- 01MW** Tereny zabudowy wielorodzinnej
- 01ZCz** Tereny cmentarza wojennego
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- KDL** Tereny drogi publicznej klasy L
- Strefa ochrony konserwatorskiej

### Inne oznaczenia informacyjne

- Strefa ochrony konserwatorskiej (granica wpisu cmentarza wojennego nr 109 z okresu I wojny światowej do rejestru zabytków)

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLV/571/2014  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 1 sierpnia 2014 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu  
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz ustala realizację dróg wewnętrznych, parkingu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami: U/MW, KP i ZU. Inwestycje te będą finansowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Biecz.

Przewodniczący Rady  
**Bogumił Kawa**