



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 lutego 2014 r.

Poz. 782

UCHWAŁA NR XXVI/319/2013 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Osowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Osowie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Osowie, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć w szczególności boiska sportowe i rekreacyjne, bieżnie, trybuny oraz inne sportowe i rekreacyjne obiekty budowlane, związane z funkcją sportu i rekreacji;
- 2) froncie działki - należy przez to rozumieć wymiar działki wzdłuż jej granicy z drogą publiczną, z której działka jest obsługiwana;
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obszar, w którym należy lokalizować budynki;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak tablice i panele świetlne, przylegających do elewacji, niebędące urządzeniami reklamowymi ani tablicami informacyjnymi;
- 8) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 9) urządzeniach sportowych i rekreacyjnych - należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 5. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku symbolem US;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku symbolem P;
- 3) teren lasów oznaczony na rysunku symbolem ZL.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków o określonych w planie parametrach w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dowolny kierunek sytuowania budynków i budowli w stosunku do dróg i do granic nieruchomości sąsiednich;
- 3) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące – odcienie szarości, bieli i kolorów naturalnych ceramiki,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,
 - c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
 - d) stosowanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: parterowe części budynków, wiatrołapy, wykusze itp.,
 - podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe;
 - e) stosowanie pokryć dachowych dachów w kolorach ceglonym lub szarym;
- 4) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych:
 - a) o wysokości do 1,8 m, przy czym dopuszcza się niewykonywanie ogrodzenia na całej długości frontu działki lub na fragmencie dla zorganizowania np: stanowisk postojowych, dojścia do budynku, itp.,
 - b) z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej z wyłączeniem typowych przeszłowych betonowych elementów prefabrykowanych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dojść, dojazdów, parkingów i dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem §14 ust. 3;

- d) budynków lub budowli na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
 - e) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - f) tablic informacyjnych, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
 - g) reklam w płaszczyźnie elewacji o powierzchni do 4 m², wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - h) wolnostojących urządzeń reklamowych o wysokości do 15 m wyłącznie w pasie od 10 m do 30 m od granicy planu wzdłuż drogi powiatowej nr 2925P oraz w pasie do 30 m od granicy planu wzdłuż działki nr 35,
 - i) obiektów małej architektury o wysokości do 3 m, z dowolnych materiałów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wydzielanie działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację i gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
- 2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych na terenie US;
- 3) stosowanie zabezpieczeń budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed drganiami, wibracjami i hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza;
- 4) możliwość zagospodarowania mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie działki budowlanej.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych bądź innych rozwiązań technologicznych zmniejszających poziom hałasu, w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenie objętym planem.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonej niniejszą uchwałą infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) szerokość frontów działek budowlanych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do przynajmniej jednej granicy pasa drogowego drogi publicznej w przedziale 80° - 90°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) oznaczony symbolem na rysunku obszar możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV o szerokości 15 m dla linii, w którym lokalizowanie obiektów budowlanych

uzależnione jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii;

- 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m n.p.t. przy czym zakaz ten nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 14. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy czym w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;
- 5) zaopatrzenie w wodę z urządzeń wodociągowych;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych:
 - a) w przypadku wolnostojących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30m² posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;
- 9) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu.

2. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, przy czym powyższe urządzenia i obiekty, które nie są związane z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 15 można lokalizować wyłącznie poza jej pasem drogowym;
- 3) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację zjazdów z zastrzeżeniem ust. 3 pkt.1 i 2;
- 5) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

3. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych zjazdów z terenu drogi publicznej – drogi krajowej nr 15 znajdującej się poza granicą planu oraz zakaz wykorzystywania włączenia do niniejszej drogi poprzez działkę nr 35 - włączenie obszaru

objętego planem do drogi krajowej nr 15 możliwe jest wyłącznie na istniejącym skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2925P;

- 2) lokalizacji więcej niż jednego zjazdu na teren US z drogi powiatowej nr 2925P znajdującej się poza granicą planu;
- 3) lokalizacji parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi krajowej nr 15 lub drogi powiatowej nr 2925P;
- 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do systemów odwadniających dróg publicznych położonych poza granicą planu.

§ 15. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu z wyjątkiem dopuszczonego ustaleniami niniejszego planu oraz z wyjątkiem lokalizacji obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział II. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem US ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) budynków usługowych, związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych takich, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, maszty do sportów ekstremalnych;

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – nie mniejszą niż 30 m;
- 3) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy dowolne;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 7) wysokość budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz masztów do sportów ekstremalnych do 15 m;
- 8) poziom posadzki parteru - na wysokości nie większej niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 9) liczbę kondygnacji nadziemnych – nie większą niż 2 w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się realizację antresoli na drugiej kondygnacji;
- 10) intensywność zabudowy – nie większą niż 0,3 i nie mniejszą niż 0;
- 11) dostęp komunikacyjny z przyległych dróg publicznych, położonych poza granicami planu z zastrzeżeniem §14 ust. 3, pkt 1 i 2;
- 12) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 10 miejsc na potrzeby funkcjonowania terenu, w tym minimum 1 dla autobusów, oraz
 - b) 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych;
- 13) zachowanie minimum 50% istniejących zadrzewień lub wykonanie nasadzeń zamiennych lub uzupełniających.

§ 18. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem P ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów produkcyjnych;
- 2) składów i magazynów.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 1200 m²;
- 2) dowolną szerokość frontu działki;
- 3) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy dowolne;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 7) poziom posadzki parteru - na wysokości nie większej niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 8) liczbę kondygnacji nadziemnych – nie większą niż 2 w tym poddasze użytkowe;
- 9) intensywność zabudowy – nie większą niż 0,8 i nie mniejszą niż 0;
- 10) dostęp komunikacyjny za pomocą istniejącego zjazdu na drogę publiczną (działka nr 35), położoną poza granicami planu, z zastrzeżeniem §14 ust. 3, pkt 1;
- 11) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych;
 - b) 3 stanowiska na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach.

§ 19. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem ZL ustala się:

- 1) zachowanie terenów lasów;
- 2) użytkowanie i zagospodarowanie terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenie ZL dopuszcza się lokalizację dojazdów, służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

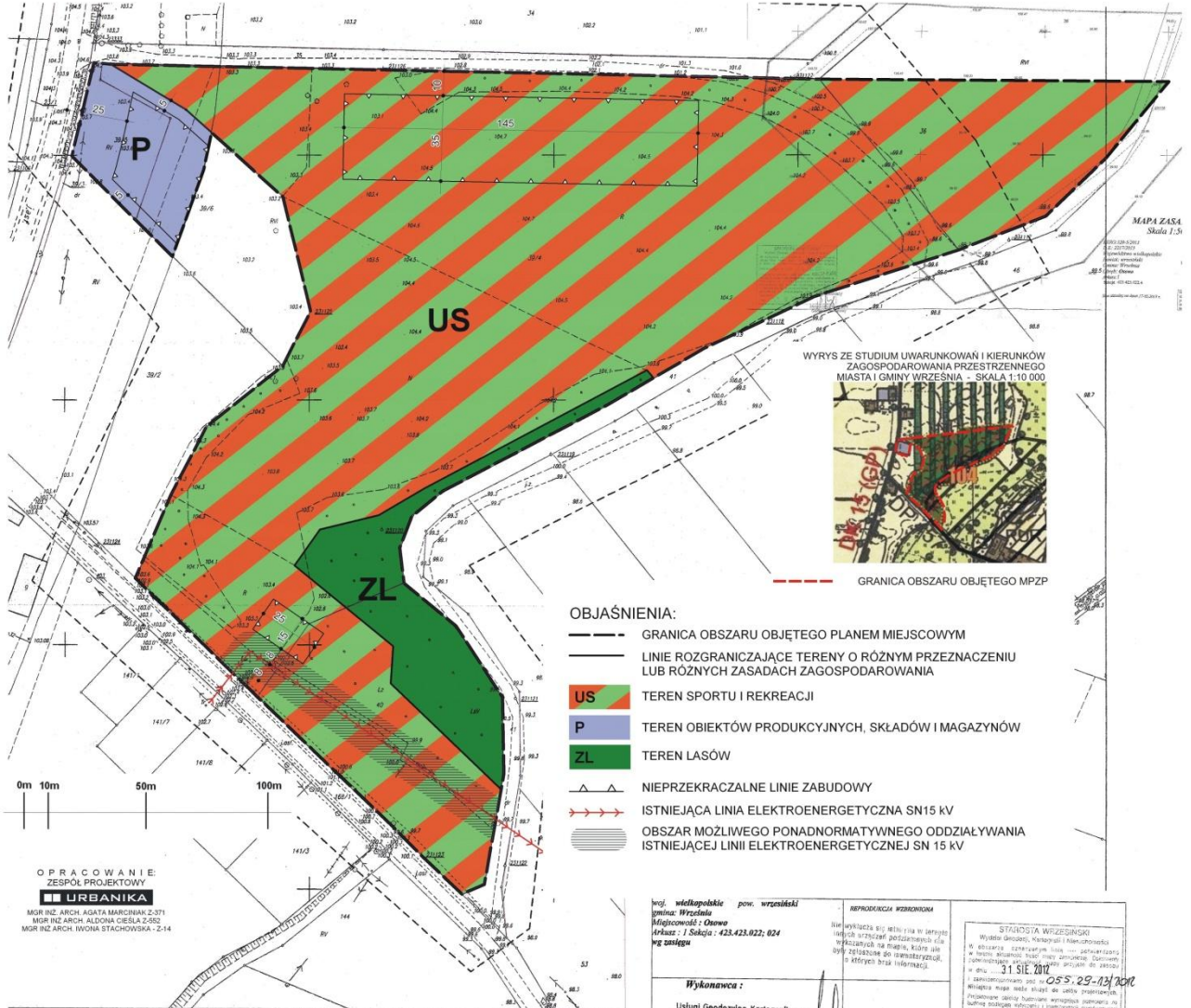
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Wrześni
(-) Bożena Nowacka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/319/2013
 Rady Miejskiej we Wrześni
 z dnia 17 grudnia 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OSOWIE
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały
 Rady Miejskiej we Wrześni
 NR XXVI/319/2013
 z dnia 17 grudnia 2013 r.



MAPA ZAŁĄCZNIK
 Skala 1:50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY WRZEŚNIA - SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- US** TEREN SPORTU I REKREACJI
- P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZL** TEREN LASÓW
- ▲ ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- → ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 KV
- ▨▨▨ OBSZAR MOŻLIWEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 KV

OPRACOWANIE:
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY
URBANIKA
 MGR INŻ. ARCH. AGATA MARGONIAŁ - Z.371
 MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA CIEŚLA - Z.502
 MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA - Z.14

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni
 /-/ Bożena Nowacka

woj. wielkopolskie pow. wrzesiński gmina: Września miejscowość: Osowa Arkusz: 1 Skala: 423.423: 024 wg załącznika	REPRODUKOWAĆ WZBRODZIEN Niezgodnie z tym, że nie w terenie nie są wyznaczone granice terenów przeznaczonych na zabudowę, które nie mogą być zabudowane bez zgody i których brak informacja.	STAROSTA WRZEŚNIA Wydział Geodezji, Kartografii i Planowania W obszarze opracowywanym przez w tym celu, w tym celu, w tym celu w dniu: 31.08.2012 i zaopiniowana jest: 055.29-12/2012 Wniosek może być skierowany do Wydziału Geodezji, Kartografii i Planowania lub do Wydziału Geodezji, Kartografii i Planowania w celu uzyskania informacji o statusie sprawy.
Wykonawca: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wiesław Lewandowski sp. z o.o. ul. Legionów 7 62-300 Września, ul. Młoczników 9 NIP 795-104-47-56 REG. 630644290 tel. 0 608-514-851	DZ. Karg. 4093/2012 329-12/2012	z r. Starosta dnia: 31.08.2012

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXVI/319/2013
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 17 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Osowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Osowie**:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni załącznik do uchwały Nr XXVI/319/2013 r. z dnia 17 grudnia 2013 r.		Uwagi
						uwzględniona	nieuwzględniona	
1.	12.06.2013	Mieszkańcy wg załączonej listy Adres do korespondencji: Pohl Karol Agnieszka Mikołajczyk	1. Mieszkańcy wyrażają sprzeciw wobec możliwości lokalizacji na terenie US torów do sportów motorowych. Sprzeciw ten uzasadniają: - pogorszeniem warunków życia mieszkańców, tzn. uciążliwość hałasów sprzętu motorowego, - obniżeniem wartości działek w miejscowości przylegającej - pogorszeniem walorów przyrodniczych, które spowodowały w ciągu ostatnich lat wielu nowych mieszkańców, - znikomą korzyścią rekreacyjną, gospodarczą czy ekonomiczną dla mieszkańców Osowa, - lokalizacja motokrosu nie jest zdaniem mieszkańców dobrem społecznie koniecznym	US teren sportu i rekreacji Dz. Nr 39/4, 36, 40	US teren sportu i rekreacji, możliwość lokalizacji torów dla sportów motorowych.		X	

2. Mieszkańcy akceptują plan, ale wnoszą o zmianę §17 pkt 1.4 w zakresie dopisania zdania „wyklucza się wykorzystanie terenu lokalizacji do torów do sportów motorowych lub innych znacząco uciążliwych dla społeczności mieszkalnej”.		US teren sportu i rekreacji, możliwość lokalizacji torów dla sportów motorowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wykreślenia z §17 ust. 1 punktu 4: „ Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem US ustala się możliwość lokalizacji torów dla sportów motorowych.” W pozostałej części uwaga nieuwzględniona.
3. Mieszkańcy wyrażają obawę, że obiekty rekreacyjne wraz z towarzyszącymi usługami mogą się stopniowo zamieniać na obiekty typowo handlowe (targowe), czego mieszkańcy nie chcą.		US teren sportu i rekreacji, ustala się możliwość lokalizacji: budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych; budynków usługowych, związanych z przeznaczeniem terenu; tymczasowych obiektów budowlanych takich, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, maszty do sportów ekstremalnych; torów dla sportów motorowych.		X	Obiekty mogą zmieniać swoje użytkowanie tylko zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.
4. Mieszkańcy uważają, że prognoza opiera się na badaniach własnych nie uwzględniając opinii i relacji mieszkańców, którzy zauważają, że tor motorowy spowoduje migrację gatunków zwierząt zamieszkujących ten teren. Wręcz sugerują dodatkowe zalesienie terenu.				X	Prognoza opiera się na badaniach właściwych organów i podlega opinii RDOŚ.

| | |

5.Wnoszą o informowanie ich o postępowaniu w pracach i terminach spotkań Rady Miejskiej i Burmistrza.				X	Uwaga nie dotyczy zakresu mpzp
---	--	--	--	---	--------------------------------

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni

/-/ Bożena Nowacka

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XXVI/319/2013
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 17 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Osowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni

/-/ Bożena Nowacka

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Osowie.

Ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko i projekt planu miejscowego były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach planu miejscowego. Po uzyskanych opiniach odpowiednich organów również zmodyfikowano część zapisów planu i ujednoczono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Osowie zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń planu,
- prognozę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W planie zawarto następujące, istotne dla środowiska i krajobrazu ustalenia:

- 1) plan ustala utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) w zakresie gospodarki wodnej przewiduje się zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy czym w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;
- 7) w zakresie gospodarki energetycznej przewiduje się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
- 9) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;
- 10) dopuszcza się możliwość zagospodarowania mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie działki budowlanej;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych na terenie US;
- 12) w zakresie kształtowania terenów zielonych ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego na poziomie 25-60%.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy¹ Burmistrz Miasta i Gminy Września uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrześni.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Miasta i Gminy Września poddał opiniowaniu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni uzgodnił projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zaopiniował projekt planu wraz z załączoną prognozą oddziaływania na środowisko. W piśmie zawarte były uwagi, które wzięto pod uwagę w następujący sposób:

- prognoza i plan zawierają informacje i ustalenia dotyczące ochrony akustycznej terenów i środków technicznych jej służących;
- prognoza zawiera przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- projekt planu nie zawiera zapisów, które wykraczają poza zakres ustaleń mogących znaleźć się w niniejszym dokumencie, nie zawiera zapisów, które są ustalone przepisami nadrzędnymi – zapisy te zawsze mają zastosowanie dla realizowanych inwestycji;
- wszelkie ustalenia dotyczące realizacji infrastruktury technicznej znajdują swoje odzwierciedlenie w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu miejscowego – zapisy te zawsze mają zastosowanie dla realizowanych inwestycji;
- prognoza zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym i zawiera najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Września poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3 Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Wnioski do miejscowego planu przyjmowane były w ciągu 21 dni od daty ogłoszenia, czyli dnia 14 sierpnia 2012 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zgłoszono do projektu miejscowego planu wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6.05.2013 r. do 28.05.2013 r., a uwagi przyjmowano do dnia 12.06.2013 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do projektu miejscowego planu zgłoszono uwagi dotyczące zagadnień planistycznych i jedną uwagę w związku z udziałem

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235)

społeczeństwa w postępowaniu. Uwaga sugerowała brak uwzględnienia istniejących warunków środowiskowych na terenie objętym miejscowym planem. Wszelkie uwarunkowania zostały odpowiednio uwzględnione w projekcie planu jak i prognozie. Teren jest obszarem, który jeszcze niedawno stanowił składowisko odpadów i nie podlega szczególnej ochronie ze względów przyrodniczo-środowiskowych. Prognoza opiera się na badaniach właściwych organów, a nie na badaniach własnych.

Burmistrz rozstrzygnął wszystkie uwagi. Uwzględnił uwagi częściowo i w projekcie wykreślono zapis o lokalizacji torów dla sportów motorowych. Lista nieuwzględnionych uwag została przekazana Radzie Miejskiej, która przychyliła się do rozstrzygnięcia Burmistrza.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszaru miejscowego planu.

5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień planu nie nastąpi na podstawie samego dokumentu jakim jest plan miejscowy. Wszelkie inwestycje będą realizowane na podstawie odrębnych decyzji administracyjnych, które nie podlegają władzom gminnym. Kontrola realizacji inwestycji również nie podlega prawnie władzom gminnym, tak więc sama realizacja postanowień planu prawnie została przekazana odrębnym organom administracji architektonicznej (Starosta oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego).

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Miasta i Gminy w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy takich jak Program Ochrony Środowiska czy Plan Gospodarki Odpadami.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna

oraz ich wpływ na środowisko.

6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie tworzenia koncepcji planu miejscowego. Zgodnie z art 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) projekt miejscowego planu musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Brak rozwiązań alternatywnych również ze względu na stan zainwestowania obszaru oraz ukształtowanie terenu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni

/-/ Bożena Nowacka