



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 lutego 2014 r.

Poz. 924

UCHWAŁA* NR XXXV/374/2014 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie dotyczącym obszaru „Bębło-4”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446), z jej późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Wielka Wieś: Nr VII/30/2007 z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 360, poz. 2382), Nr XLI/288/2010 z dnia 7 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22, poz. 127), Nr IX/68/2011 z dnia 14 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 421, poz. 3928), Nr XV/127/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 1283), Nr XXVI/247/2013, Nr XXVI/248/2013, Nr XXVI/249/2013 i Nr XXVI/250/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. odpowiednio: 1582, 1366, 1372, 1365) oraz Nr XXVII/260/2013 z dnia 26 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 3010).

2. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie obszaru „Bębło-4”, wskazanego w uchwale Nr XXVII/261/2013 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 26 marca 2013 r., i polega na:

- 1) wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) przyjęciu nowego załącznika graficznego – rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który w granicach obszaru „Bębło-4” zastępuje dotychczasowy rysunek planu wymienionego w ust. 1.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie
- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w ust. 2 w pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215, poz. 1446) – obszar, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem obszarów wymienionych w lit. b - f,”

b) w ust. 2 w pkt 2 dodaje się lit. f) w brzmieniu:

„f) jako Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/374/2014 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 stycznia 2014r. – obszar „Bębło-4”, objęty zmianą planu.”;

2) w § 10 w ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%, z wyjątkiem terenu „UP” położonego w granicach obszaru „Bębło-4”, dla którego ustala się – nie mniej niż 20%,”

§ 3. W granicach obszaru „Bębło-4” tracą moc ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 1

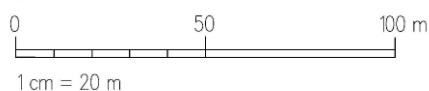
do Uchwały Nr XXXV/374/2014
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 30 stycznia 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ
DLA OBSZARU "BĘBŁO-4"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/374/2014 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30 stycznia 2014 r.





SKALA 1:2000*




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Oznaczenia dotyczące obszaru objętego ustaleniami zmiany planu:

-  granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny usług publicznych

Oznaczenia informacyjne dotyczące obszarów przyległych – wg obowiązującego planu miejscowego:

-  linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
-  tereny zabudowy jednorodzinnej
-  tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
-  tereny usług publicznych
-  tereny urzędzeń sportu i rekreacji
-  tereny rolnicze
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony
-  tereny tras i urzędzeń komunikacyjnych: KD-D, KDW
-  istniejący szlak turystyczny rowerowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ
SKALA WYRYSU 1 : 10 000



Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/374/2014
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 30 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ, DLA OBSZARU „BĘBŁO-4”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – nie wpłynęła żadna uwaga.										

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/374/2014
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru „Bębło-4”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiana planu dla obszaru „Bębło-4” nie wprowadza zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś
Krystyna Sułko