



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lipca 2014 r.

Poz. 3852

UCHWAŁA* NR XLVII.645.2014 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 29 maja 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów-Zdrój” w Gminie Muszyna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów-Zdrój” w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów-Zdrój” w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30.12.2010 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2011 r. Nr 19 poz. 149) - w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XXXV.475.2013 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 czerwca 2013 r. – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice terenów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolem identyfikującym, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.
6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów: ZU, KDW, KP1, KP1a.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30.12.2010 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z 2011 r. Nr 19 poz. 149), zwanym dalej „planem dotychczasowym” wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W Rozdziale II podrozdziale D wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wzdłuż cieków wodnych (nie dotyczy cieków przekrytych, płynących pod drogami, parkingami, zielenią parkową itp.) ustanawia się pasy ochronne o szerokości 7m. licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla:”.
- 2) w § 31 ust. 1 zdanie ósme otrzymuje brzmienie: „Niedopuszczalnym jest lokalizowanie w tym obszarze obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności zabronionych przepisami art. 38a ust. 1 ustawy uzdrowskiej oraz w Statucie Uzdrowiska „Żegiestów” (§ 3 pkt 1) z zastrzeżeniem przepisu art. 61 ustawy uzdrowskiej”.
- 3) w § 31 ust. 2. zdanie szóste otrzymuje brzmienie: „W strefie „B-Ż” zabronione są realizacje i czynności wymienione w art. 38a ust. 2 ustawy uzdrowskiej oraz w Statucie uzdrowiska „Żegiestów” (§ 3 pkt 2)”.

2. W Rozdziale IV podrozdziale A, § 49 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Tereny istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej niskiej i wysokiej”.

3. W Rozdziale IV podrozdziale B § 60, ust. 26 otrzymuje brzmienie: „KP.1 – Parkingi ogólnodostępne (również miejsca postojowe) - obsługa głównie terenów MP.1 do MP.9.

- 1) Obowiązuje nawierzchnia trwała oraz wyposażenie w urządzenia zabezpieczające przed przedostawaniem się do odbiornika substancji ropopochodnych dla powierzchni powyżej 0,10 ha,
- 2) Obowiązuje spełnienie wymogów określonych w art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. g) oraz w art. 38a ust. 2 pkt 1 lit. c) ustawy uzdrowskiej”.

4. W Rozdziale IV podrozdziału B w § 60 dodaje się ust. 28 o brzmieniu: „**KP.1a** - parking ogólnodostępny, stanowiący poszerzenie istniejącego parkingu o symbolu KP.1. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KD-D poza strefą skrzyżowania z drogą wojewódzką KD-G. Obowiązują nadto ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem KP.1”.

5. Wyznacza się na rysunku planu tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **ZU – tereny zieleni urządzonej**, dla których obowiązują ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w Rozdziale IV podrozdział A § 49 (przy uwzględnieniu zmiany wprowadzonej w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały);
- 2) **KDW** – droga wewnętrzna (niepubliczna) w rozumieniu ustawy o drogach publicznych – obowiązują ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w Rozdziale IV podrozdział A § 53;
- 3) **KP.1** – parkingi ogólnodostępne - obowiązują ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w Rozdziale IV podrozdział B § 60 ust.26 (przy uwzględnieniu wprowadzonej zmiany w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały);
- 4) **KP.1a** – parking ogólnodostępny, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej oraz wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII.645.2014
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 maja 2014 r.

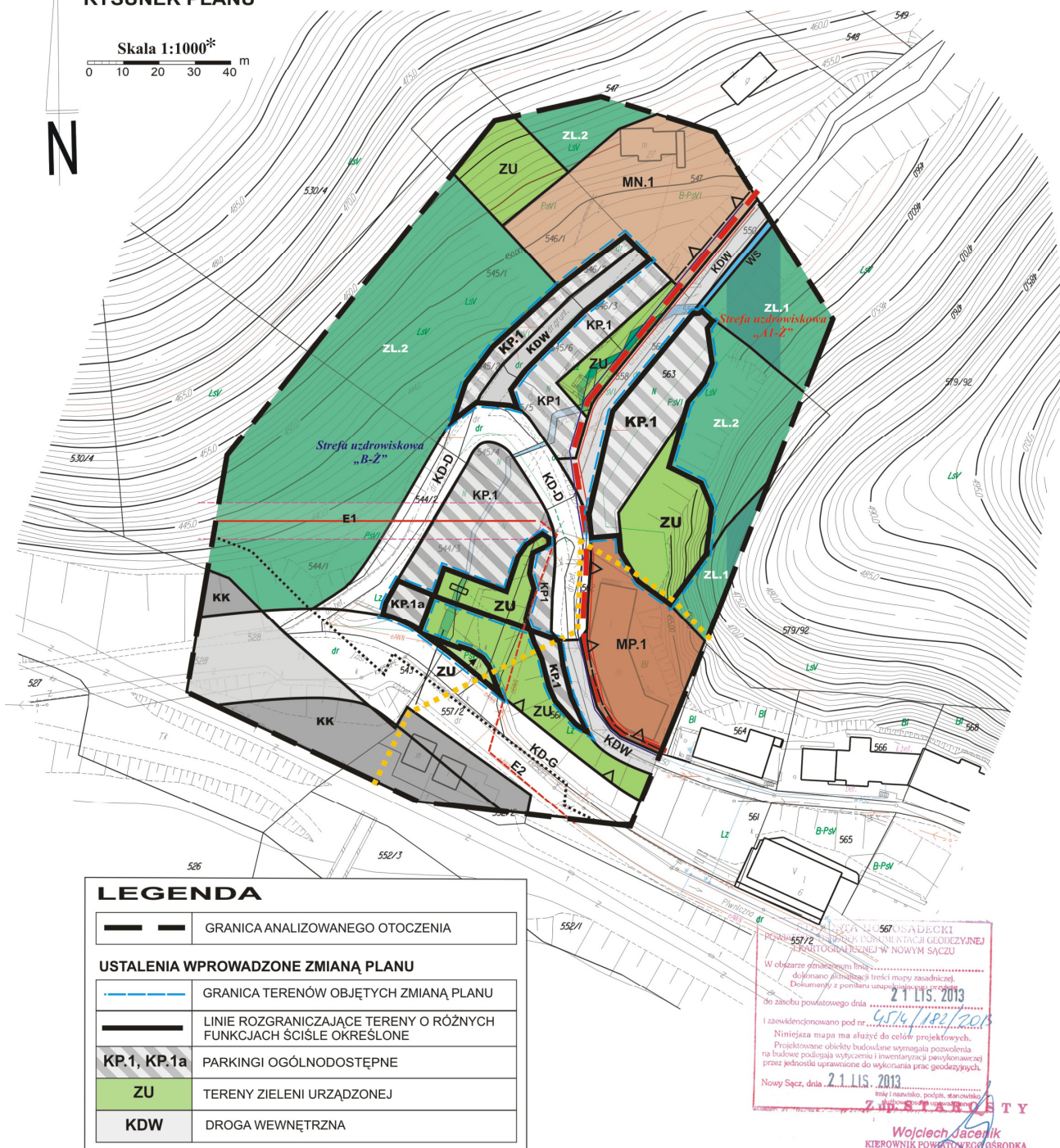
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŻEGIESTÓW ZDRÓJ” W GMINIE MUSZYNA**

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000*

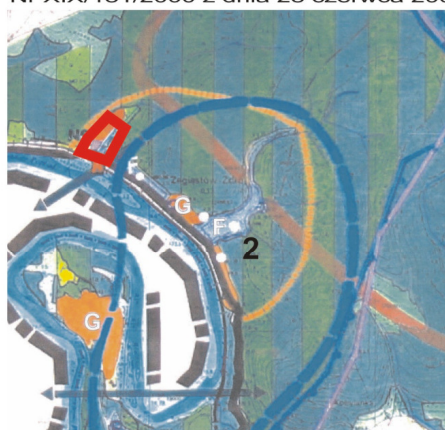
0 10 20 30 40 m

N



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Nr XIX/181/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. (z późn. zm.)



Obszar opracowania w całości	OBSZAR POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO Wg Uchwały nr 160/XIX/87 w Nowym Sączu z dnia 11.09.1987 r. i Rozp. Wojewody Nowosądeckiego nr 27 z dnia 16.12.98 r. Dz.U. Nr 20/98 Woj. Nowosądeckiego
	OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻ WÓD MINERALNYCH "MUSZYŃSKA II"
	STREFA UZDROWISKOWA "C"
1	STREFA WYBITNIE GÓRSKA, PRZYRODNICZO-LEŚNA - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa - z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rekreacji - ochrona przed zainwestowaniem za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z obsługą funkcji naukowo-poznawczych, turystyki górskiej, narciarstwa, leśnictwa, pasterstwa i infrastruktury technicznej
2	STREFA WYBITNIE GÓRSKA PRZEKSZTAŁCONA ROLNO-LEŚNA, LOKALNIE OSADNICZA - dominacja leśnictwa, turystyki i rekreacji - z dopuszczeniem osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - północne stoki do rozwoju sportów zimowych - zwiększenie zalesień i zadrzewień
3	STREFA DOLINNA, OSADNICZA - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
	STREFY OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCOWYCH - chronione przed zainwestowaniem - ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcji naukowo-poznawczych oraz infrastruktury technicznej - dopuszczone na ściśle określonych warunkach

	REJON OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ZEGIESTÓW” W GMINIE MUSZYNA
	wody powierzchniowe Obowiązujące jakość wód powierzchniowych wg Rozp. MDSZ.NIL z dnia 05.11.91 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki (Dz.U. Nr.116 poz.503)
	lasów i zadrzewień chronione przed zainwestowaniem zgodnie z Ustawą z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16 poz.78/
	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
	Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
	Surowce mineralne obszary górnicze złożeń wód mineralnych „Muszyńska II” Dec.Min.Zdr. I. Op.Społ. z dn.30.05.1984 „Zegiestów” Dec.Min.Zdr. I. Op.Społ. z dn.5.05.1969 r.
	Strefy uzdrowskie Uchwała nr X/49/71 WRN w Krakowie z dnia 5.05.1971 r. W sprawie utworzenia statutu uzdrowiska :Krynica, Muszyna, Szczawnica, Pieniczna, Zegiestów
	Udokumentowane źródła wód mineralnych Wg wykazu
PROJEKTOWANE DZIAŁANIA OCHRONNE	
Gmina Uzdrowska Muszyna w całości położona jest w projektowanym OBSZARZE FUNKCJONALNYM „ZIELONE KARPATY” będącym integralną częścią ochrony ekologicznej Kraju	
Projektowane stanowiska dokumentacyjne lub pomniki przyrody nieożywionej	
Projektowane rezerwy przyrodniczo - krajobrazowe :	
1.Dolina Muszyńska, tzw. przełom Muszyński, wraz z przyległymi stokami, 2.Lopata Zegiestowska ze stokami nad Zegiestowem Zdrój, 3.Uroczysko Sucha Góra - Karcyna, stoki nad Popradem wraz przełomem Popradu w Majdanie, 4.Wągorze Zamkowe, obejmujące zalesione wzgórze wraz z ruinami zamku w Muszynie, Zimne - Dubie, obejmujące tereny grzbietowe i górnej zlewni Zimnego oraz rezerwy Hajnik,	
INNE WARTOŚCI PRZYRODNICZE	
WYKAZ OCHRONY	
Obszary zasobowe wód leczniczych /wg „Programu racjonalnej gospodarki zdrojami wód mineralnych i słabych (wzylanych) na terenie gminy Muszyna woj. Małopolskie” Opracowany w Przedsiębiorstwie Badań Geologicznych w Krakowie - w posiadaniu Urzędu Gminy Uzdrowskiej w Muszynie / Rejony i stanowiska roślin rzadkich i chronionych	

Powyższe strefy mają charakter orientacyjny. Szczegółowe rozstrzygnięcia zostaną wyrażone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

MP.1	TERENY BUDOWNICTWA SANATORYJNEGO I PENSJONATOWEGO
MN.1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL.1	TERENY LEŚNE PAŃSTWOWE
ZL.2	TERENY LEŚNE NIEPAŃSTWOWE
KK	OBSZAR KOLEJOWY (ZAMKNIĘTY) WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA
.....	STREFA OD TERENU KOLEJOWEGO (ZAMKNIĘTEGO)
KD-G	DROGA PUBLICZNA KLASY G
KD-D	DROGA PUBLICZNA KLASY D
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE

KP.1	PARKINGI OGÓLNOODSTĘPNE
Cały obszar opracowania	OBSZAR POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
Cały obszar opracowania	OBSZAR NATURA 2000 „OSTOJA POPRĄDKA” PLH 120019
Cały obszar opracowania	OBSZAR GÓRNICZY I TEREN GÓRNICZY „ZEGIESTÓW ”
	GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ „A1-Z”
	GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ „B-Z”
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (WIDOKOWA)
	LINIA NOWEJ ZABUDOWY OD DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZNE I KABLOWE
	WODY POWIERZCHNIOWE

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLVII.645.2014

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 maja 2014 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 12 maja 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój” w Gminie Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Z zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy to droga wewnętrzna, oznaczona symbolem „KDW”. Inwestycja ta będzie finansowana ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka