



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 października 2013 r.

Poz. 2204

UCHWAŁA NR XXXII/199/2013 RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 24 października 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania obszaru złóż kruszywa Dębowiec IV, w obrębie Dębówko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru złóż kruszyw Dębowiec IV, w obrębie Dębówko, zwany dalej planem:

- 1) w obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XVI/100/2012 Rady Gminy Przytoczna z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, według granic określonych na załączniku Nr 1;
- 2) w zakresie ustaleń tekstu planu zawartych w treści niniejszej uchwały oraz na załączniku Nr 1, stanowiącym rysunek planu, stwierdzając jednocześnie zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna, przyjętego uchwałą Nr XVI/100/99 Rady Gminy Przytoczna z dnia 30 października 1999r. z późniejszymi zmianami.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1, stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu (*sporządzany po wyłożeniu do publicznego wglądu*);
- 3) załącznik Nr 3 dotyczący rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów w tekście planu i na rysunku planu, oznaczając je kolejnymi numerami i symbolami określającymi użytkowanie poszczególnych terenów w tym:

- 1) tereny zakładu górniczego o oznaczeniu 1 PG;
- 2) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę o oznaczeniu 2W;
- 3) teren i obszar górniczy przeznaczony do powierzchniowej eksploatacji kruszyw o oznaczeniu 3 PG;
- 4) teren drogi wewnętrznej dojazdowej do zakładu górniczego o oznaczeniu 4KDW.

2. Poszczególne tereny o różnym użytkowaniu wydziela się liniami rozgraniczenia na rysunku planu, który stanowi załącznik Nr 1.

3. W poszczególnych terenach wyznaczonych na załączniku Nr 1 i w ustaleniach rozdziału 2, obowiązują przepisy ogólne rozdziału 1.

§ 3. W obszarze planu obowiązują:

1) ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ograniczenia uciążliwych oddziaływań działalności eksploatacyjnej i prac górniczych do granic niniejszego planu, a oddziaływania na zewnątrz do odpowiadających normą w przepisach odrębnych,
- b) stosować należy rozwiązania zapewniające ochronę terenów sąsiednich,
- c) obsługa działalności eksploatacyjnej w terenie 3PG przez obiekty budowlane i infrastrukturę techniczną zakładu górniczego w terenie 1PG, z możliwością przeniesienia zakładu do terenu 3PG wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,

d) rekultywacja:

- wyrobisk górniczych zalanych wodą – w kierunku wielofunkcyjnych zbiorników wodnych o funkcji turystyczno – wypoczynkowej, rybackiej i przeciwpożarowej, które mogą stanowić jeden akwen w obszarze złoża Dębowiec II i Dębowiec IV,
- wyrobisk górniczych oraz pozostałych terenów pokopalnianych poza zbiornikami wodnymi w kierunku leśnym, rolniczym, zadrzewieniowo – zakrzewieniowym oraz dla potrzeb użytkowania turystyczno – wypoczynkowego,
- e) zgłoszenia do właściwego organu lotnictwa wojskowego podlegają wszystkie stałe i tymczasowe obiekty budowlane o wysokości od 50m włącznie;

2) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) wokół wiejskiego ujęcia wody usytuowanego obowiązują strefy ochronne:

- bezpośrednia w terenie o oznaczeniu 2W w odległości 10,0m od ujęć wody,
- bezpośrednia w terenach o oznaczeniach 1PG i 4KDW w odległości 40,0m od ujęć wody, w których zagospodarowanie podlega rygorom wynikającym z ustawy Prawo wodne i z pozwolenia wodno prawnego,

b) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do wód bytowych i gruntu,

c) zachowania pasów ochronnych od terenów przyległych i terenów w obszarze do eksploatacji oraz znajdujących się w granicach planu, a pozostających przejściowo w użytkowaniu rolniczym i leśnym, wg projektu zagospodarowania złoża,

d) dopuszcza się przeznaczenie lasów na cele nieleśne:

- czasowe o powierzchni 3,45ha na gruntach Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Międzychód, oddział 374, pod oddziały b, f (działka ewidencji gruntów nr 2374/1 – część) na podstawie zgody Ministra Środowiska w decyzji z dnia 16 maja 2013r., Nr ZS-W-2120-59-2/2013,
- trwale o powierzchni 0,32ha na gruntach działki nr 80/4 - część, należących do Kopalni Dębowiec, na podstawie zgody Marszałka Województwa Lubuskiego w decyzji z dnia 10 kwietnia 2013r., Nr DW.I.7151.1.10.2013 z kompensacją na co najmniej takiej samej powierzchni w obszarze miejscowego planu, poza działką nr 80/4, na podstawie projektu rekultywacji,

e) obowiązuje składowanie humusu i ściółki leśnej do wykorzystania dla potrzeb rolnictwa i leśnictwa w zakresie rekultywacji,

f) obowiązuje rekultywacja:

- o kierunku leśnym w granicach pododdziałów b i f, w oddziale 374 (dz. nr 2374/1 – część), na gruntach Skarbu Państwa oraz użytku leśnego w działce nr 80/4 na gruntach należących do Kopalni Dębówko z kompensacją na co najmniej takiej samej powierzchni w obszarze miejscowego planu, poza działką nr 80/4, na gruntach w/w Kopalni,

- o kierunku rolniczym gruntów ornych Skarbu Państwa, w dotychczasowych granicach pododdziałów c, o powierzchni 1,01ha, klasy RIVa oraz pododdziału d, o powierzchni 0,34ha, klasy RIVb położonych w oddziale 374 (dz. nr 2374/1),
- skarpy wyrobisk oraz skarpy nadwodne zbiornika powyrobiskowego należy ukształtować w sposób zapobiegający erozji,
- ukształtowanie czaszy zbiornika wielofunkcyjnego w dostosowaniu do zakresu jego użytkowania, do uściślenia w projekcie rekultywacji;

g) w strefach ochronnych w odległości:

- 10,0m od stacji transformatorowej 15/0,4kV,
- 7,5m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV zasilających stację transformatorową i hydrofornie, obowiązuje zakaz zabudowy i zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem tych urządzeń;

3) w odniesieniu do zasad ochrony zabytków na obszarze objętym planem, obowiązuje:

- a) ochrona znalezisk stanowiących przedmioty ruchome i warstwy kulturowe o wartościach historycznych wg ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
- b) zabezpieczenie znaleziska i wstrzymanie wszelkich robót, które mogą go uszkodzić lub zniszczyć,
- c) niezwłoczne zawiadamianie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Przytoczna;

4) ustalenia dotyczące zasad komunikacji w zakresie obsługi terenów i powiązań z układem drogowym:

- a) powiązania z drogą powiatową relacji Dębówko – Przytoczna (dz. nr 132/1) w obrębie Dębówko poprzez drogę wewnętrzną o oznaczeniu 4 KDW (dz. nr 55/5) i uzupełniająco przez drogi gminne (działki nr: 30/3, 28/3, 143/2),
- b) obsługa eksploatacji drogami wewnętrznymi i dojazdami,
- c) łączność w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną i w systemach bezprzewodowych;

5) ustalenia dotyczące zasad kształtowania infrastruktury technicznej:

a) zasady obsługi infrastrukturą techniczną w oparciu o istniejące urządzenia:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z wiejskiego ujęcia wody w terenie 2W, natomiast technologiczną z własnych punktów czerpania wody ze zbiorników powyrobiskowych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego, z wywozem przez jednostkę koncesjonowaną na oczyszczalnię w Przytocznej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w terenie własnej działki,
- zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych urządzeń grzewczych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4kV zasilanej siecią elektroenergetyczną 15kV napowietrzną w terenach 1PG i 3PG oraz kablową w terenie 1PG,
- zasilanie hydroforni w terenie 2W napowietrzną linią elektroenergetyczną 0,4kV i przyłączem kablowym,
- powiązania telekomunikacyjne z istniejącej sieci teletechnicznej i w systemach bezprzewodowych,

b) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w miejscu ich powstawania oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach obowiązujących w gminie Przytoczna,

c) obowiązują wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej według rozdziału 2, w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 4. W terenie o oznaczeniu 1PG (działki nr: 69, 67/6, 67/7), wg załącznika Nr 1, przeznaczonym dla zakładu górniczego, ustala się:

- 1) uwzględnienie rygorów wynikających z ustawy Prawo wodne i w pozwoleniu wodno-prawnym stref ochronnych wokół wiejskiego ujęcia wody, w terenie 2W, w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontów, rozbudowy i uzupełnienia w dostosowaniu do występujących potrzeb eksploatacji, z zachowaniem następujących parametrów i wskaźników:
 - a) zabudowa niska, do 2 kondygnacji,
 - b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu;
- 3) drogi wewnętrzne, place składowe sprzętu i parkingi w dostosowaniu do potrzeb obsługi oraz eksploatacji z zachowaniem wymaganych stref ochronnych ujęć wody i urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) możliwość magazynowania mas ziemnych;
- 5) utrzymanie zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi z możliwością wymiany i uzupełnienia zagospodarowania terenu;
- 6) utrzymuje się dojazdy i dojścia do wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę w terenie 2W, z prawem do remontu i zmiany przebiegu w uzgodnieniu z Właścicielem terenu;
- 7) obowiązuje utrzymanie z prawem do remontu i wymiany urządzeń z możliwością ich przebudowy i przeniesienia w zakresie wynikającym z występujących kolizji, z wymogami eksploatacji kruszyw, w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej, w uzgodnieniu z zarządzającym, w odniesieniu do sieci zasilającej wieś Dębówko i zasilającej działkę nr 70 w uzgodnieniu z jej Właścicielem oraz przyłącza zasilającego budynek zakładu górniczego,
 - b) napowietrznej i kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV i stacji transformatorowej 15/0,4kV oraz sieci 15kV zasilającej hydrofornię,
 - c) sieci teletechnicznej napowietrznej i kablowej;
- 8) utrzymuje się z prawem do remontów i wymiany urządzeń, z możliwością ich przebudowy lub przeniesienia następujące obiekty infrastruktury technicznej:
 - a) sieć i przyłącza wodociągowe,
 - b) osadnik bezodpływowy wraz z przyłączami,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej.

§ 5. W terenie o oznaczeniu 2W, przeznaczonym dla urządzeń zaopatrzenia w wodę wsi Dębówko w zakresie studziennych ujęć wody i hydroforni wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, ustala się:

- 1) dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1324 F, drogą wewnętrzną o oznaczeniu 4KDW (działka nr 55/5) lub przez teren o oznaczeniu 1PG, w uzgodnieniu z Właścicielem tych terenów;
- 2) utrzymanie obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, z prawem do remontów, wymiany i uzupełnienia urządzeń w dostosowaniu do funkcji jaką będą pełniły: jako ujęcia wiejskiego, do czasu objęcia tej wsi wodociągiem gminnym z ujęcia „Przytoczna”, z docelową możliwością wykorzystania jako ujęcia awaryjnego;
- 3) utrzymanie z możliwością wymiany i przebudowy linii napowietrznej 15kV z przyłączem kablowym zasilającym hydrofornię;
- 4) zapewnienie ogrodzenia bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej w odległości minimum 10,0m od ujęć wody.

§ 6. W terenie o oznaczeniu 3PG przeznaczonym do eksploatacji kruszyw, ustala się:

- 1) powierzchnią eksploatację kruszyw zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa górniczego i geologicznego oraz ustaleniami § 3;
- 2) nakład, kopalina płonna oraz odpady przeróbcze w postaci piasków różnoziarnistych i glin, które nie są zbywane, podlegają:
 - a) usuwaniu i przemieszczaniu w związku z prowadzeniem wydobywania,
 - b) tymczasowemu gromadzeniu na hałdach,
 - c) wykorzystaniu do rekultywacji terenów pokopalnianych przez wypełnianie, wypłykanie i wyrównywanie zagłębień w kształtowaniu powierzchni oraz pokrywania stoków i wierzchowin, z uściśleniem wg projektu zagospodarowania złoża;
- 3) w dostosowaniu do sposobu i postępu prac eksploatacyjnych, umożliwia się:
 - a) wykonywanie dojazdów i dróg wewnętrznych gruntowych ulepszonych, z możliwością ich tymczasowego utwardzenia,
 - b) sytuowania tymczasowych obiektów (w tym zaplecza socjalnego), instalacji urządzeń przeznaczonych do obsługi eksploatacji lub przeniesienie obiektów i urządzeń Zakładu Górniczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną z zachowaniem ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy określonych w §4, pkt 1, lit a, lit. b,
 - c) umożliwienie przebudowy lub budowy linii napowietrznej 15kV oraz pozostałych linii napowietrznych 0,4kV zasilających teren zakładu górniczego;
- 4) dopuszcza się włączenie części działki nr 68 w uzgodnieniu z jej Właścicielem, po linii istniejącego ogrodzenia do działki nr 70, według załącznika nr 1.

§ 7. W terenie o oznaczeniu 4KDW przeznaczonym dla drogi wewnętrznej dojazdowej, ustala się:

- 1) prawo dojazdów i dojść do wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę, w terenie 2W;
- 2) szerokość w linii rozgraniczenia wg załącznika Nr 1;
- 3) utrzymanie jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości około 7,0m.

Rozdział 3.

Skutki prawne uchwalenia planu i przepisy końcowe

§ 8. Grunty rolne i leśne do czasu podjęcia eksploatacji pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, a po jej zakończeniu podlegają rekultywacji wg § 3, pkt 1, lit. f.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytoczna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Barski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/199/2013
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 24 października 2013r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/199/2013
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 24 października 2013r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustalonym terminie, według art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami), nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru złoża kruszywa Dębowiec IV.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/199/2013
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 24 października 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Przytoczna ustala:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru złoża kruszywa Dębowiec IV nie spowoduje skutków finansowych odnośnie angażowania środków na realizację zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.