



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 12 lutego 2014 r.

Poz. 440

### UCHWAŁA NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 24 stycznia 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń - Pasikurowice/Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) w związku z uchwałą Nr XXIX/172/2012 Rady Gminy Olszanka z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013 r., Rada Gminy Olszanka uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 3.1.** Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) granica pasa technicznego linii.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z czterech arkuszy, sporządzone w skali 1:2000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 4) pasie technicznym linii – należy przez to rozumieć pas o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii 400 kV;
- 5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 5.1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### 2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 11.

## **Rozdział 2** **Zasady zagospodarowania**

#### § 6. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **21E**, ustala się:
  - a) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
    - maksymalna wysokość słupa, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia: 100 m,
    - minimalna wysokość przewodów od poziomu terenu: 10 m,
    - dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach niezajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 3E, 6E, 7E oraz od 9E do 21E,
    - dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach niezajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4E, 5E oraz 8E, przy czym wysokość wszelkich obiektów i drzewostanu nie może przekroczyć 3 m,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **31R**, ustala się:
- a) przeznaczenie: tereny rolnicze,
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja użytków rolnych,
    - lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
    - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **3WS**, ustala się:
- a) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja rzek, kanałów oraz obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
    - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WPP**, ustala się:
- a) przeznaczenie: tereny wałów przeciwpowodziowych,
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja budowli przeciwpowodziowych oraz obiektów związanych z nimi funkcjonalnie,
    - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDA** do **4KDA**, ustala się:
- a) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – autostrada,
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy A,
    - zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:
- a) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **5KDD**, ustala się:
- a) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
  - b) zasady zagospodarowania:
    - lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D,
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **14 KDW**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

**§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza obszary objęte planem;
- 2) w pasie technicznym linii ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych:
  - a) w wysokości 10 kV/m dla pola elektrycznego,
  - b) w wysokości 60 A/m dla pola magnetycznego,
- 3) obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych linii elektroenergetycznej 400 kV, zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze pasa technicznego linii;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze zlewni chronionej rzek Nysa Kłodzka i Oława;
- 6) fragment obszaru objętego planem, wskazany na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia, w której obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2013 r.;
- 7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo w ramach terenu biologicznie czynnego.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) wszelkie działania w obszarze stanowiska archeologicznego, wskazanych na rysunku planu, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 2) w odniesieniu do pozostałych terenów obszaru objętego planem w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) wszelkie działania w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanym na rysunku planu, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do ochrony przed powodzią;
- 2) zakazuje się podejmowania działań mogących utrudniać ochronę przed powodzią lub zwiększając zagrożenie powodziowe;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
  - a) tereny górnicze,
  - b) obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem:
  - a) infrastruktury technicznej, a w szczególności linii elektroenergetycznych oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) obiektów związanych z gospodarką leśną,
  - c) obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz budowli przeciwpowodziowych;
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

**§ 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji ustala się:
  - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
    - drogi publiczne - zbiorcze i dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i KDD,
    - drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
    - drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
  - b) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie systemów infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu, jako linii napowietrznej,
  - b) lokalizacja linii elektroenergetycznych 110 kV zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu,
  - c) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu,
  - e) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) określone w planie zagospodarowanie nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a w szczególności:
    - zaopatrzenia w wodę,
    - odprowadzania ścieków,
    - zaopatrzenia w energię elektryczną,
    - zaopatrzenia w ciepło,
    - zaopatrzenia w gaz.

**§ 14.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem, wynosi 0,1%.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 16. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIV/211/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w gminie Olszanka (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 12, poz. 193).

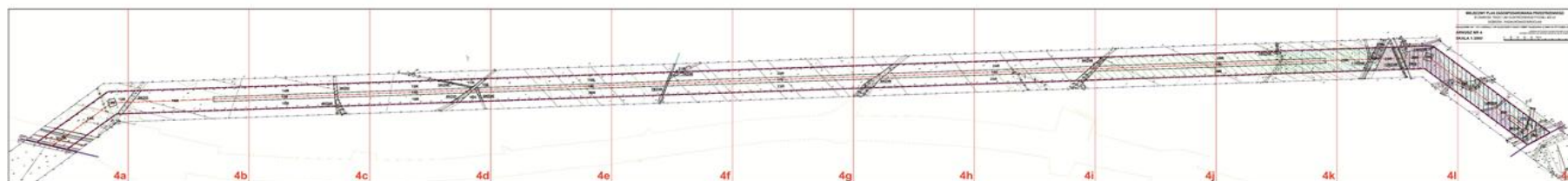
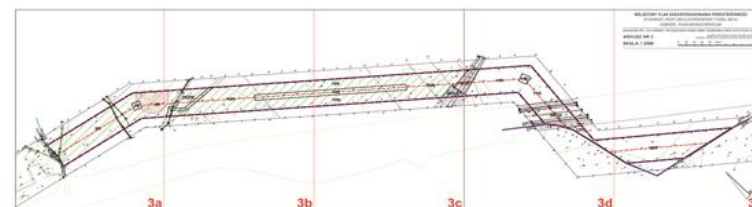
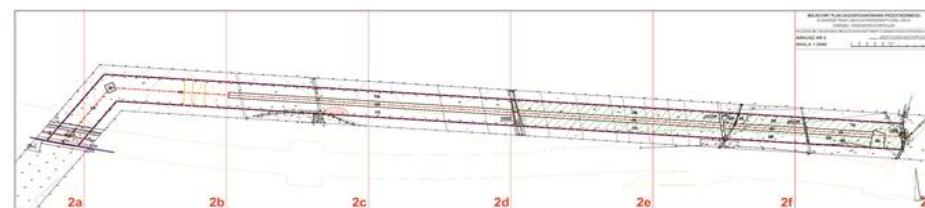
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

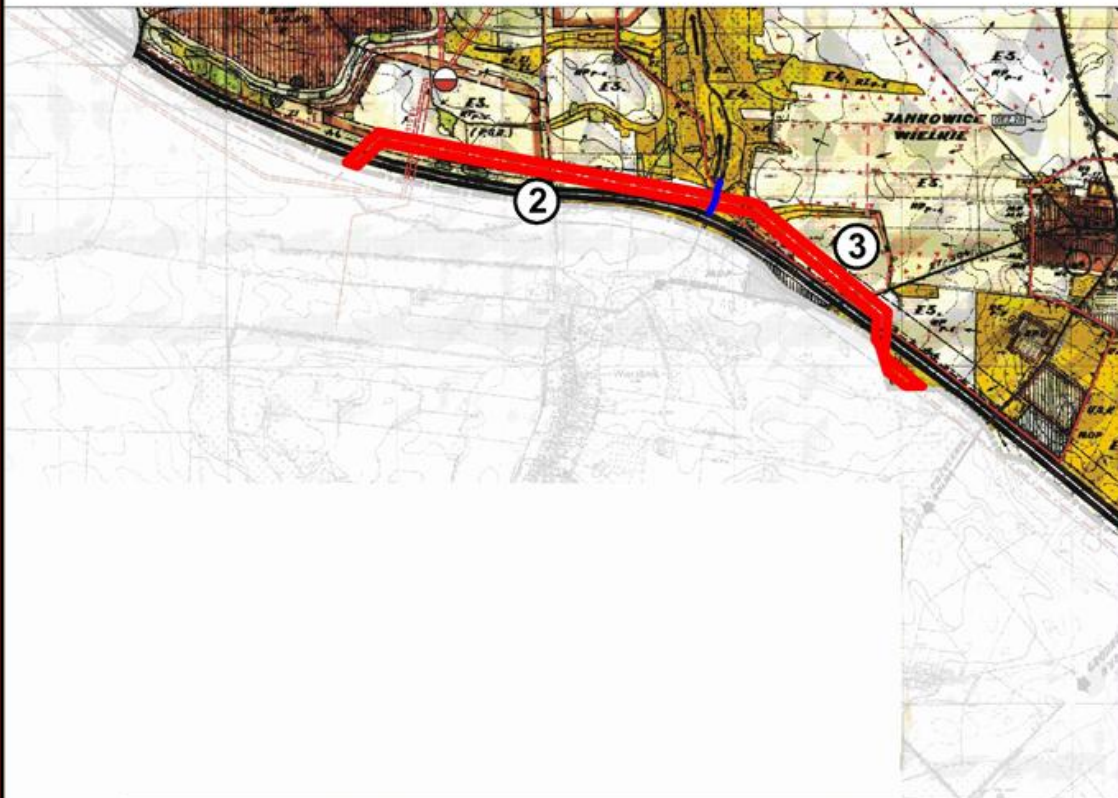
*Walenty Oliwa*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLII/274/2014  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 24 stycznia 2014 r.



# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE



ZMIANY WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XXXVIII/232/2013 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2013 R.

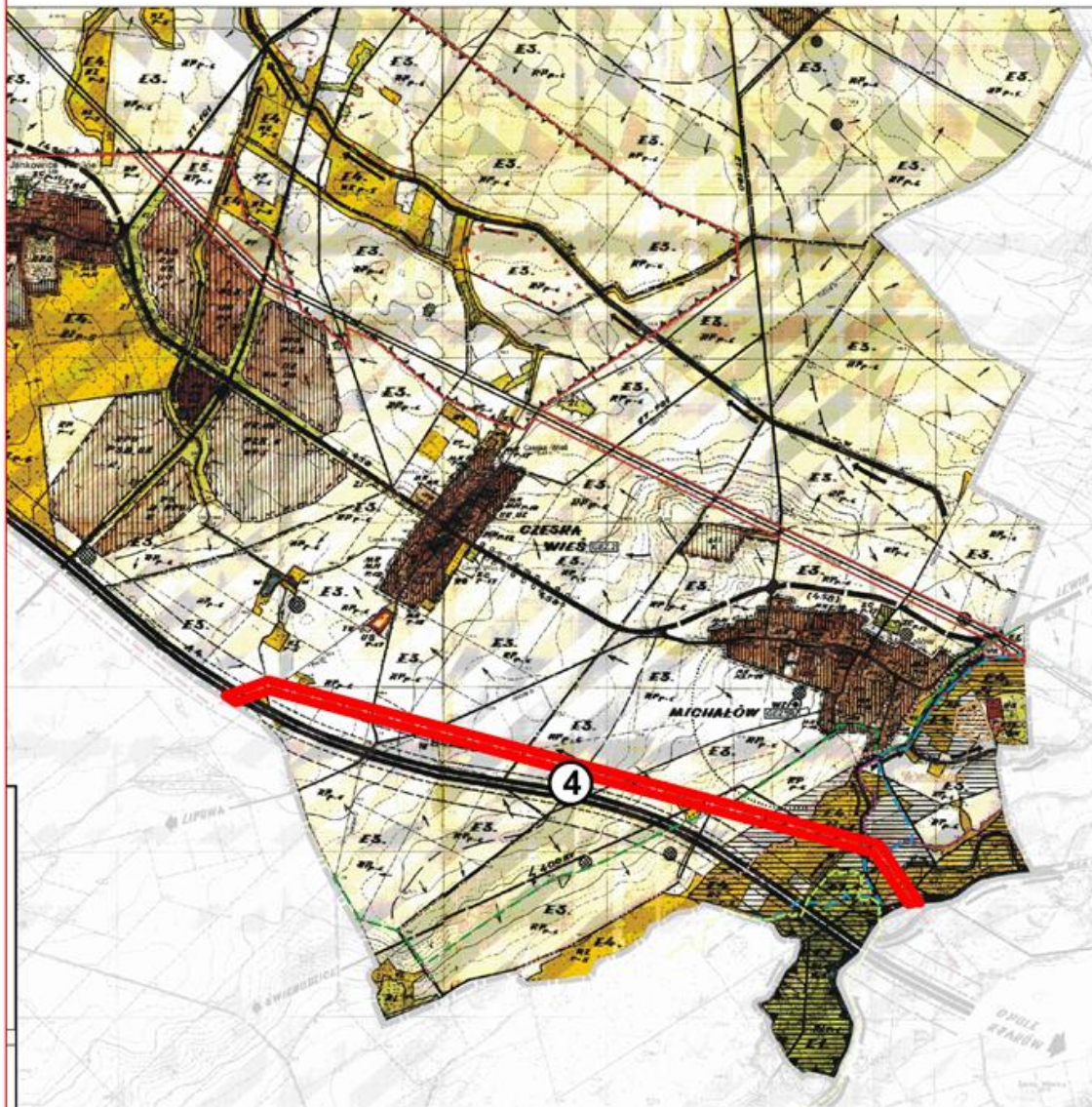
	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV		GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO OCHRONY PRZED ZALANIEM Z UWAGI NA ICH ZAGOSPODAROWANIE, WARTOŚĆ GOSPODARCZĄ LUB KULTUROWĄ
	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV		GRANICA ZASIEGU POWODZI Z 1997 R.
	PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA		GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA - ELEKTROWNI WIATROWYCH - URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
	GRANICA UDDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY		GRANICA OBSZARU, W KTÓRYM MUSZĄ SIĘ ZAWRZEĆ STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO		LICZBA ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO		GRANICA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁONYCH PO ZMIANIE STUDIUM PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR XXXIV/210/2009 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 1 GRUDNIA 2009 R.
	GRANICA OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000 (OPOLSKA DOLINA NYSY KŁODZKIEJ)		
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA NYSY KŁODZKIEJ		
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PRZYLESKIEGO POTOKU		
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ		
	GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ		

- ## S T R E F Y      P O L I T Y K
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>P-1. OCHRONY OBSZARÓW LEŚNYCH WSPÓŁTWORZĄCYCH SYSTEM EKOLOGICZNY</li> <li>P-2. DOŚCIEŻNIA OBSZARÓW WZUPLENIAJĄCYCH SYSTEM EKOLOGICZNY</li> <li>P-3.</li> <li>P-4. SZCZEGÓLNEJ OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH</li> <li>P-5. ZACHOWANIA CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH</li> <li>P-6. OCHRONY PÓL UPRAWNYCH - ROLNICZEJ WZEBYTENI PRÓDUCYJNEJ</li> <li>P-7. OCHRONY PRZED ZAMIECZYSZCZENIAMI WÓB POWIERZCHNIOWYCH</li> <li>P-8. OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</li> <li>P-9.</li> <li>P-10.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>P-11. OCHRONY ZLEWNI WÓB POWIERZCHNIOWYCH</li> <li>P-12. OCHRONY ZALEGANIA WÓB WOLEBNYCH /CZWARTEJZŁODOWYCH</li> <li>P-13.</li> <li>P-14. OCHRONY I KONSERWACJI ZAPÓDÓW PAŁACOWO ZWYKŁYCH</li> <li>P-15. OCHRONY I ZABEPIECZENIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH</li> <li>P-16. OCHRONY I ADAPTACJI ISTNIEJĄCYCH UZŁADÓW OSADNICZYCH</li> <li>P-17. ADAPTACJI I WZWIĘSZTAŁACJI ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI - /ZABUDOWEJ JEDNORÓDZINNEJ I WIELORÓDZINNEJ/</li> <li>P-18. KSZTAŁTOWANIA I PROJ. ZABUDOWY RZĘDOWYCH</li> <li>P-19. KSZTAŁTOWANIA I KONCENTRACJI USŁUG</li> </ul> |
|---|---|

1a



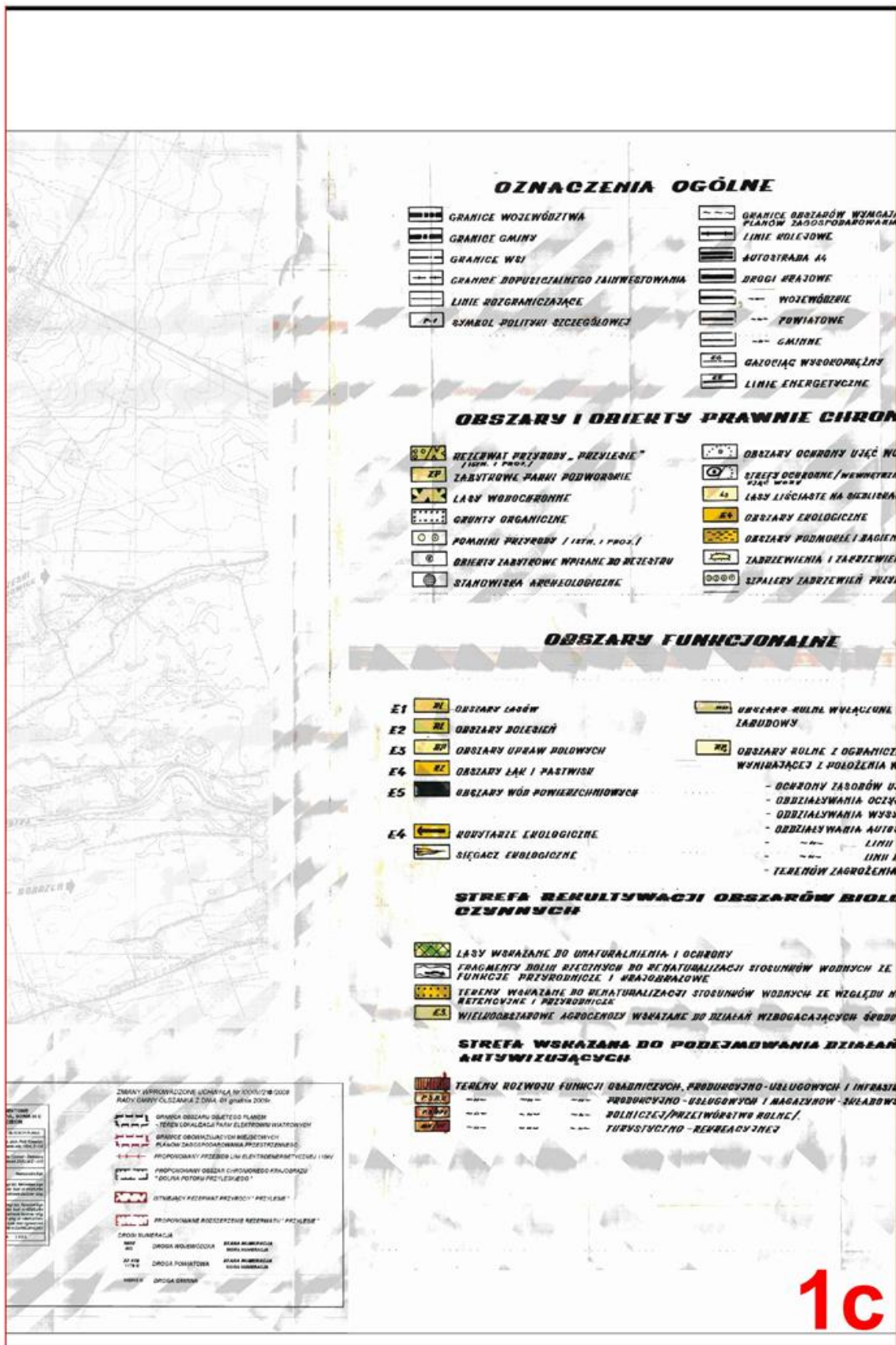
## DAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA




### S Z C Z E G Ó Ł O W S C Ę

- |   |  |
|---|--|
| P-20. URZĄDZANIA USŁUG PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE          | P-30. ADAPTACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA   |
| P-21. WYSTĄPTWA USŁUG TURYSTYCZNYCH I WYPoczynKOWYCH    | P-31. BUDOWY I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ Ciepłownictwa  |
| P-22. Kształtowania Zieleni Parkowej i Cmentarzy        | P-32. BUDOWY I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI  |
| P-23. Zagospodarowania Wzruszenia Śmieci                |  |
| P-24. UTRZYMANIA I ROZWIJANIA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ     | P-37. ADAPTACJI, MODERNIZACJI I PRZEKształCEN ZARUDOWY PRZEMISLOWEJ, SIAŁADOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUCJI ROLNEJ |
| P-25. UTRZYMANIA I ROZWIJANIA SIENI DRÓG I ULIC         | P-40. ROZWOJU ZARUDOWY PRZEMISLOWEJ, SIAŁADOWEJ, ZIEMIELNICZEJ I PRODUCJI ROLNEJ                             |
| P-26. ROZWOJU URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI                      |  |
| P-27. ADAPTACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ ZAGRAPIENIA W WODĘ |  |
| P-28. BUDOWY I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ OBRADZANIA ŚCIEKÓW    |  |
| P-29. ADAPTACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH     |  |

**1b**





**Wykonawca:**  
UNIGLOB Piotr Ulrich  
88-100 Leska, Orlow Osiedle 119  
tel/fax: 43 872 00 01  
tel: 604 050 023  
email: uniglob.lask@gmail.com  
uniglob@wp.pl

**Zespół autorów:**

- mgr inż. PIOTR ULRICH  
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - WU-202
- mgr inż. arch. LUKASZ NITECKI  
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - WU-202
- mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL
- mgr. MAGDALENA SALWA
- mgr. SYLWIA ADAMKIEWICZ
- mgr. MARCIN STRAKOWSKI

**GŁÓWNY PROJEKTANT**  
PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE  
PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE  
PROJEKTANT  
OCHRONA ŚRODOWISKA  
UWARUNKOWANIA PRZYRODY

OBSZARY ZURBANIZOWANE

**2.1. OBSZARY ZAGOSPODAROWANE**

**OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ**

- P12** OBSZAR PRZEMYSŁOWY
- P13** OBSZAR MAGAZYNÓW I SŁADZÓW
- P14** OBSZAR BAZ BUDOWLANYCH
- P15** OBSZAR EKSPLOATACJI BUDOWCÓW
- P16** OBSZAR KONCENTRACJI URZĄDZEŃ ROLNICTWA

**OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- P17** OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P18** OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- P19** OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- P20** OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG
- P21** OBSZAR USŁUG OŚWIATY
- P22** OBSZAR USŁUG KULTURY
- P23** OBSZAR USŁUG ZDROWIA
- P24** OBSZAR USŁUG HANDELU
- P25** OBSZAR USŁUG GASTRONOMI
- P26** OBSZAR USŁUG REKREACJI
- P27** OBSZAR USŁUG ŁĄCZNOŚCI
- P28** OBSZAR USŁUG INNYCH

**OBSZARY SPORTU I REKREACJI**

- P29** OBSZAR URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
- P30** OBSZAR REKREACJI I WYPoczynku

**OBSZARY OBSŁUGI KOMUNALNEJ**

- P31** OBSZARY CMENTARZY
- P32** OBSZARY PARKÓW
- P33** OBSZARY WYSPYPIR ODPADÓW

**OBSZARY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**

- P34** OBSZARY I URZĄDZENIA KOLEJOWE
- P35** DROGI KRAJOWE
- P36** DROGI WOJEWÓDZKIE
- P37** DROGI GMINNE
- P38** MIEJSCA OBSŁUGI POBRÓŻNYCH
- P39** STACJE PALIW I STACJE OBSŁUGI
- P40** PRzystanki PKS

**OBSZARY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI DROGOWEJ**

- P41** DROGI KRAJOWE
- P42** DROGI WOJEWÓDZKIE
- P43** DROGI GMINNE
- P44** MIEJSCA OBSŁUGI POBRÓŻNYCH
- P45** STACJE PALIW I STACJE OBSŁUGI
- P46** PRzystanki PKS

**OBSZARY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY**

**WODOCIĄGI**

- P47** OBSZARY URZĄDZEŃ ZAOPATRENIA W WODĘ
- P48** UJĘCIA WODY
- P49** MAGISTRALNE PRZESYŁOWE
- P50** SIECI WODOCIĄGOWE

**KANALIZACJA**

- P51** OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- P52** PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- P53** KOLEKTORY TŁOCZNE
- P54** KOLEKTORY SANITARNE
- P55** KOLEKTORY DESZCZOWE

**ELEKTROENERGETYKA**

- P56** STACJE TRANSFORMATOROWE
- P57** LINIE ENERGETYCZNE 10KV
- P58** LINIE ENERGETYCZNE 15KV

**2.2. OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU**

**OBSZAR PROJ. PRZEMYSŁU**

- P12** --- OBSZAR PROJ. PRZEMYSŁU
- P13** --- MAGAZYNÓW I SŁADZÓW
- P14** --- BAZ BUDOWLANYCH
- P15** --- EKSPLOATACJI BUDOWCÓW
- P16** --- URZĄDZEŃ ROLNICTWA

**OBSZAR PROJ. ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

- P17** --- OBSZAR PROJ. ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P18** --- JEDNORODZINNEJ
- P19** --- WIELORODZINNEJ
- P20** --- KONCENTRACJI USŁUG
- P21** --- USŁUG OŚWIATY
- P22** --- KULTURY
- P23** --- ZDROWIA
- P24** --- HANDELU
- P25** --- GASTRONOMI
- P26** --- REKREACJI
- P27** --- ŁĄCZNOŚCI
- P28** --- INNYCH

**OBSZAR PROJ. SPOROWYCH**

- P29** --- SPOROWYCH
- P30** --- TURYSTYCZNYCH

**OBSZAR PROJ. CMENTARZY**

- P31** --- CMENTARZY
- P32** --- PARKÓW
- P33** --- WYSPYPIR ODPADÓW

**ADAPTOWANE OBSZARY RPP**

- P34** --- ADAPTOWANE OBSZARY RPP

**PROJ. DROGI KRAJOWE**

- P41** --- PROJ. DROGI KRAJOWE
- P42** --- WOJEWÓDZKIE
- P43** --- GMINNE

**PROJ. MIEJSCA OBSŁUGI POBRÓŻNYCH**

- P44** --- PROJ. MIEJSCA OBSŁUGI POBRÓŻNYCH
- P45** --- STACJE PALIW I STACJE OBSŁUGI
- P46** --- PRzystanki PKS

**PROJ. OBSZARY URZĄDZEŃ ZAOPATRENIA W WODĘ**

- P47** --- PROJ. OBSZARY URZĄDZEŃ ZAOPATRENIA W WODĘ
- P48** --- PROJ. UJĘCIA WODY
- P49** --- MAGISTRALNE PRZESYŁOWE
- P50** --- SIECI WODOCIĄGOWE

**PROJ. OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW**

- P51** --- PROJ. OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- P52** --- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- P53** --- KOLEKTORY TŁOCZNE
- P54** --- SANITARNE
- P55** --- DESZCZOWE

**PROJ. STACJE TRANSFORMATOROWE**

- P56** --- PROJ. STACJE TRANSFORMATOROWE
- P57** --- LINIE ENERGETYCZNE 10KV
- P58** --- LINIE ENERGETYCZNE 15KV

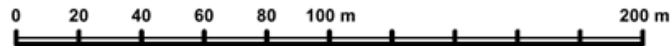
1d

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV**  
**DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW**



















ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

**ARKUSZ NR 1**

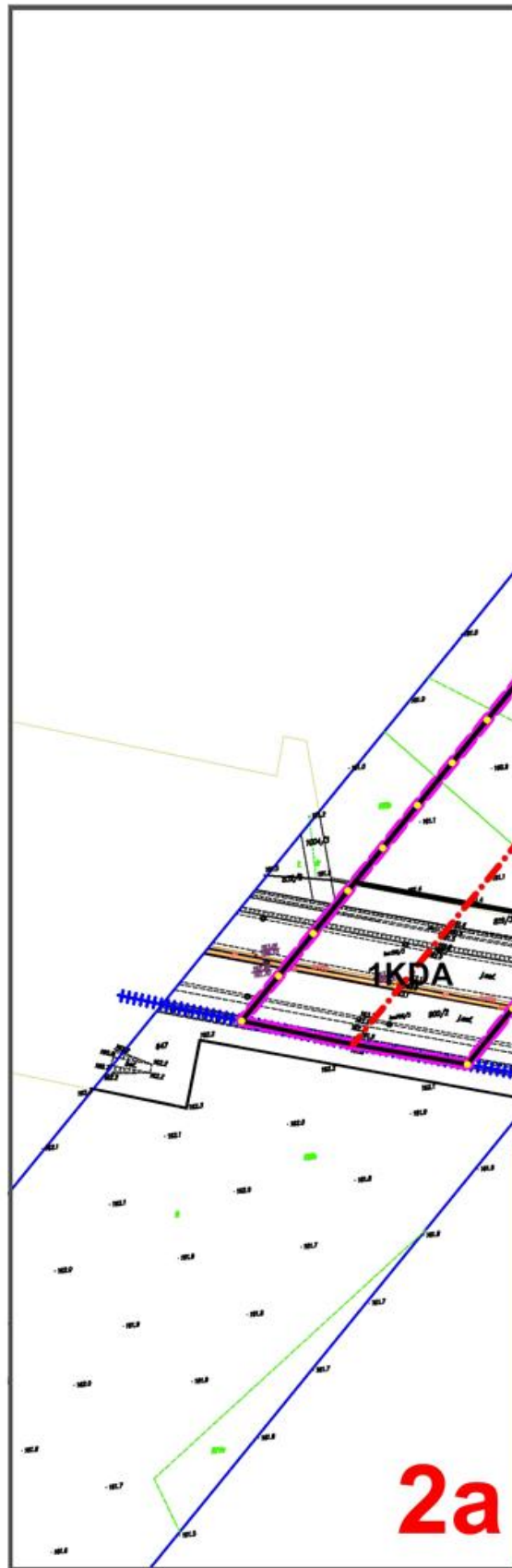
**SKALA 1:2000**

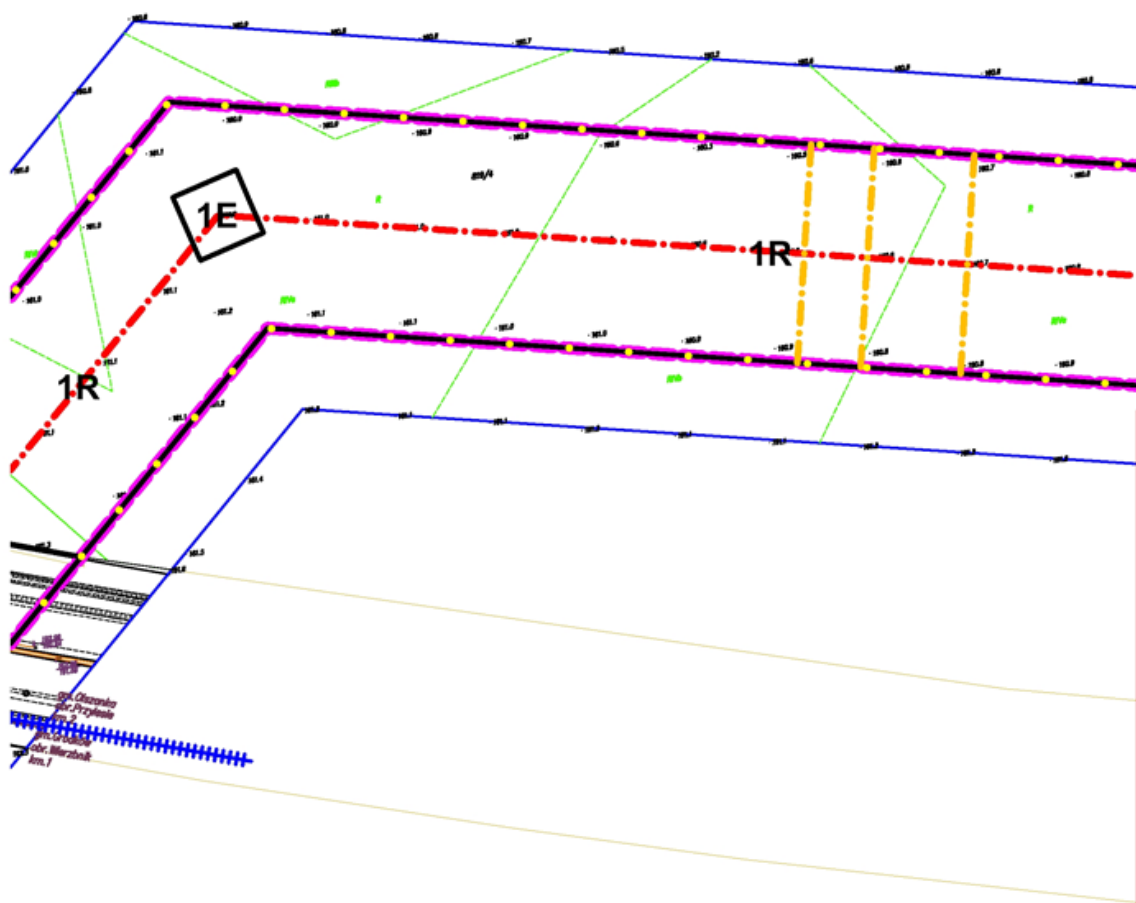


**LEGENDA**

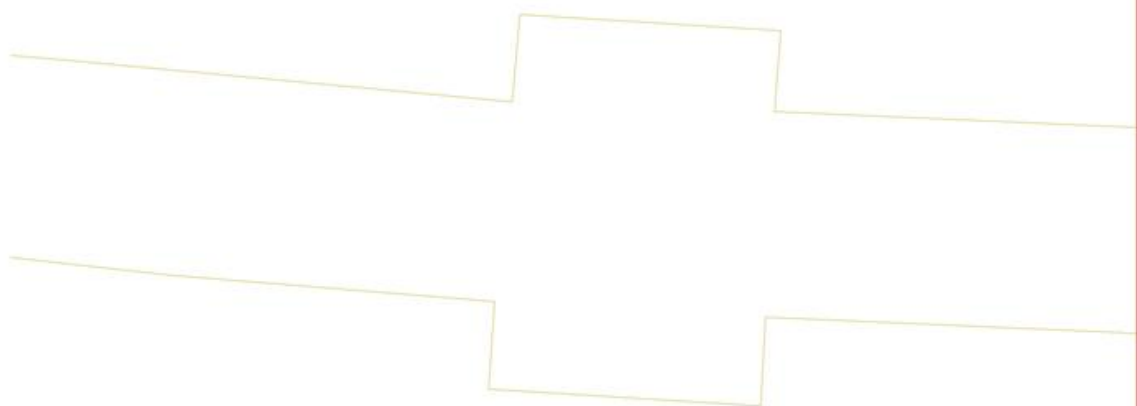
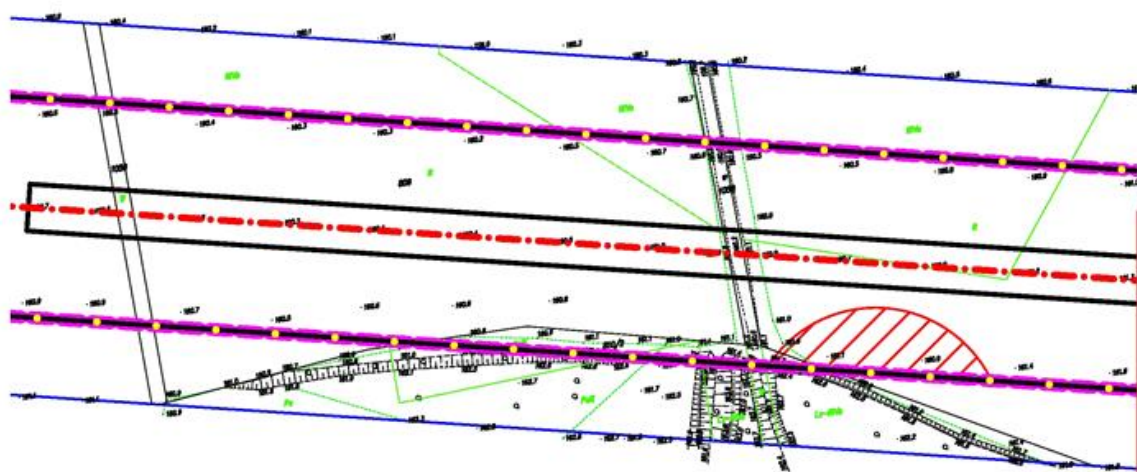
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN ROLNICZY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - AUTOSTRADA
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO LINII
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZASIĘG POWODZI Z 1997 R.
	PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - DOLINA PRZYLESKIEGO POTOKU
	PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - DOLINA NYSY KŁODZKIEJ
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA

**1e**

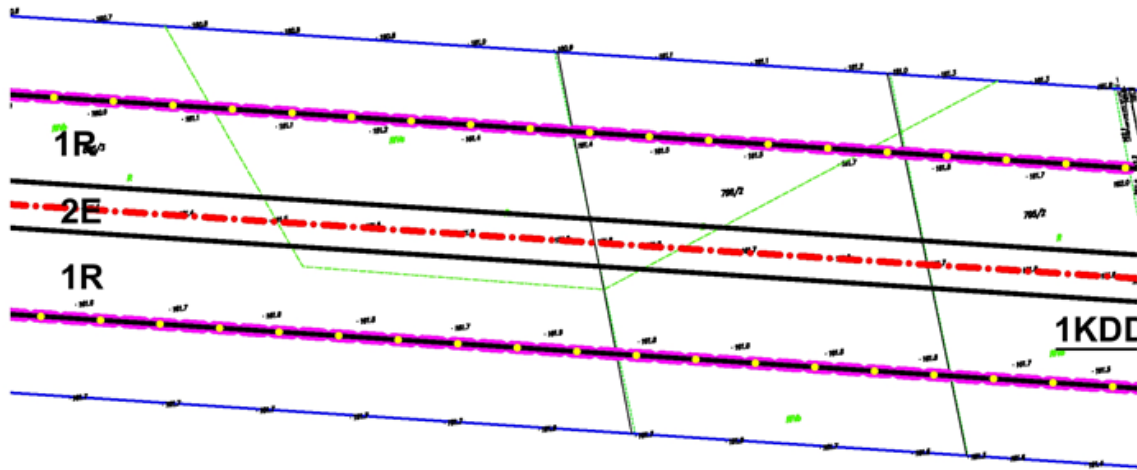




**2b**

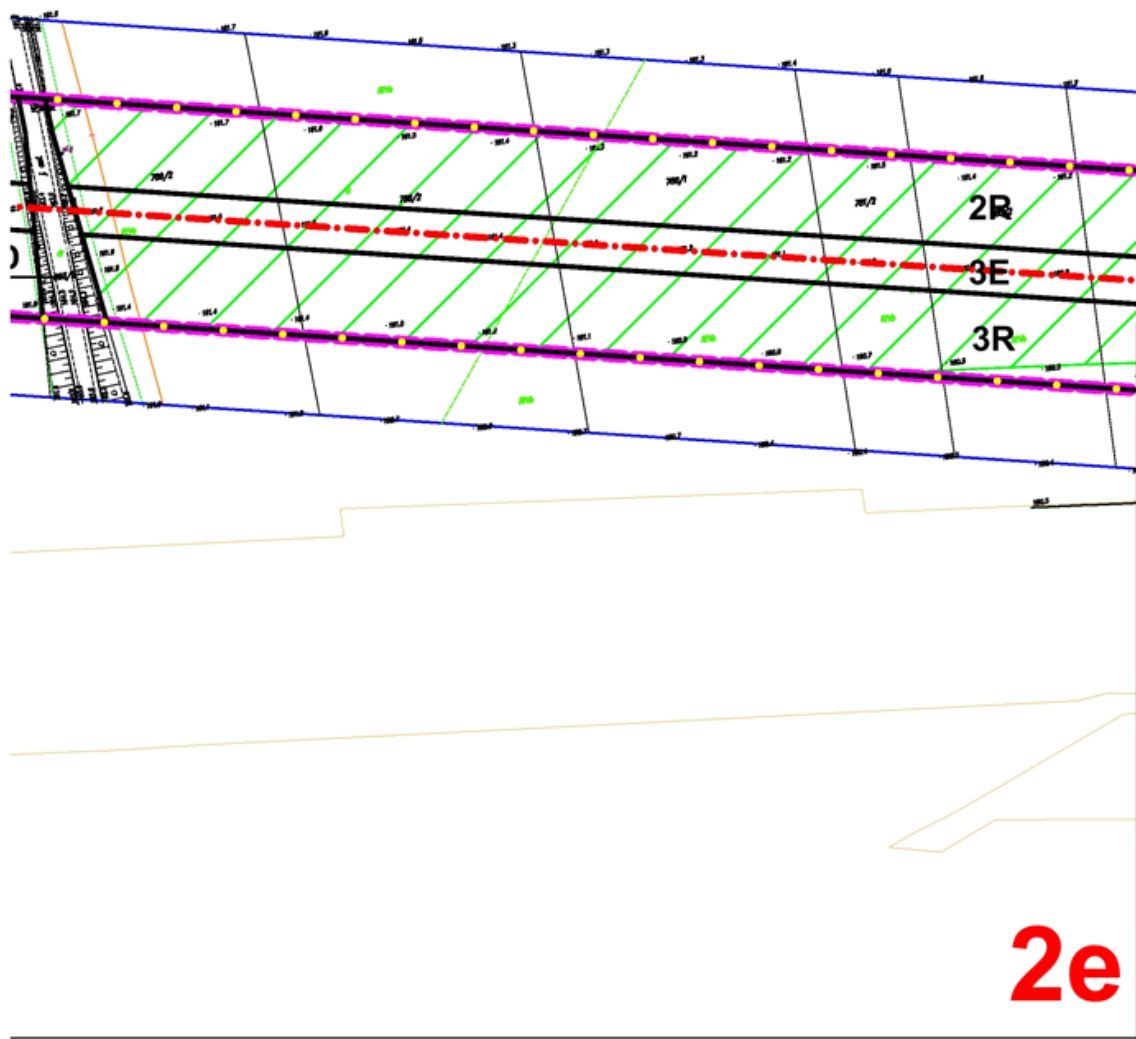


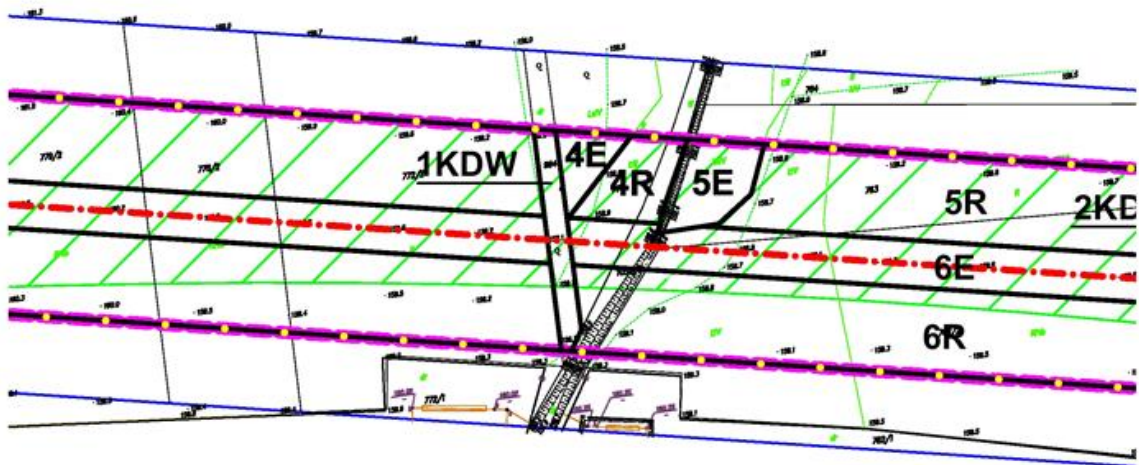
**2c**



**2d**







2f

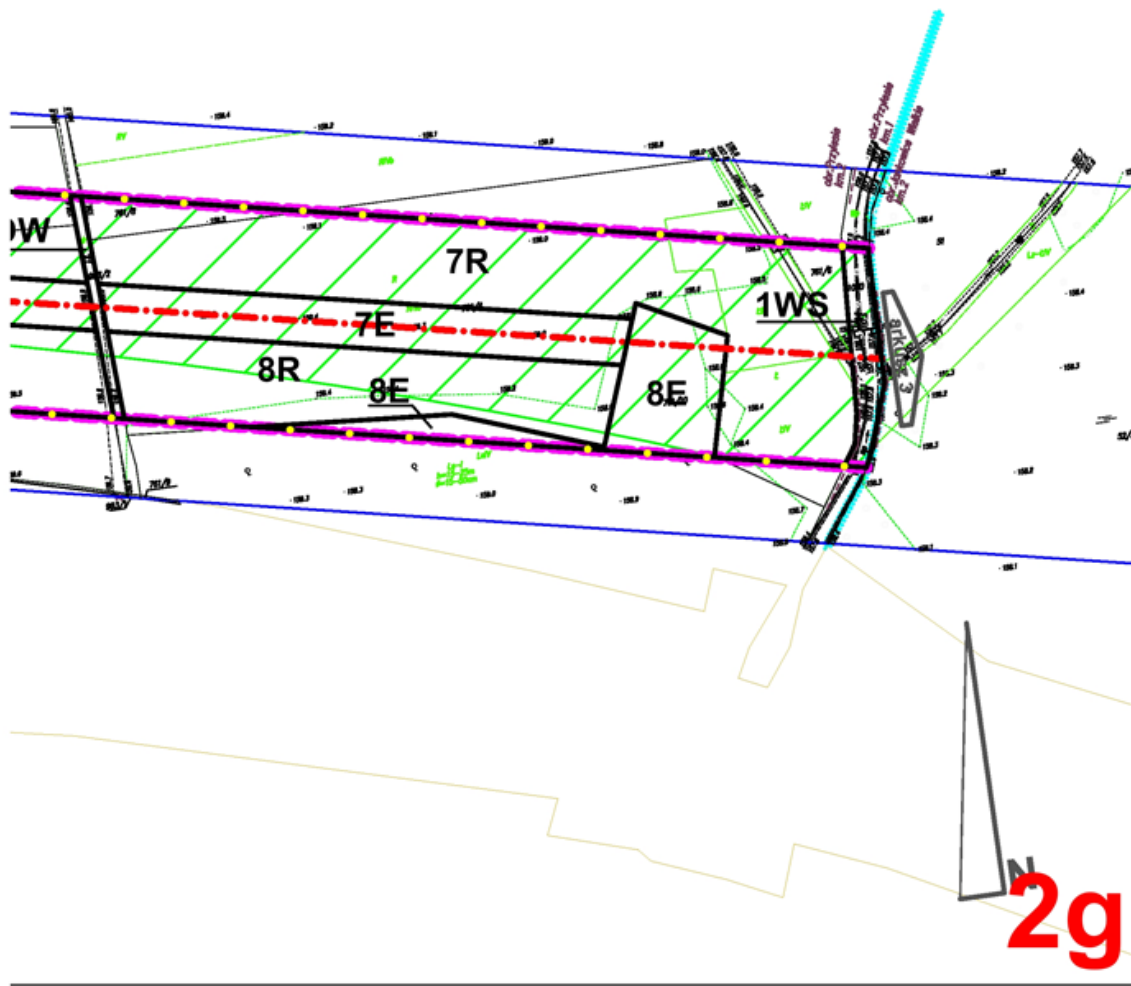
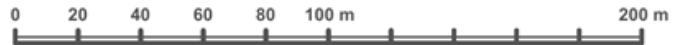
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV  
DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW**

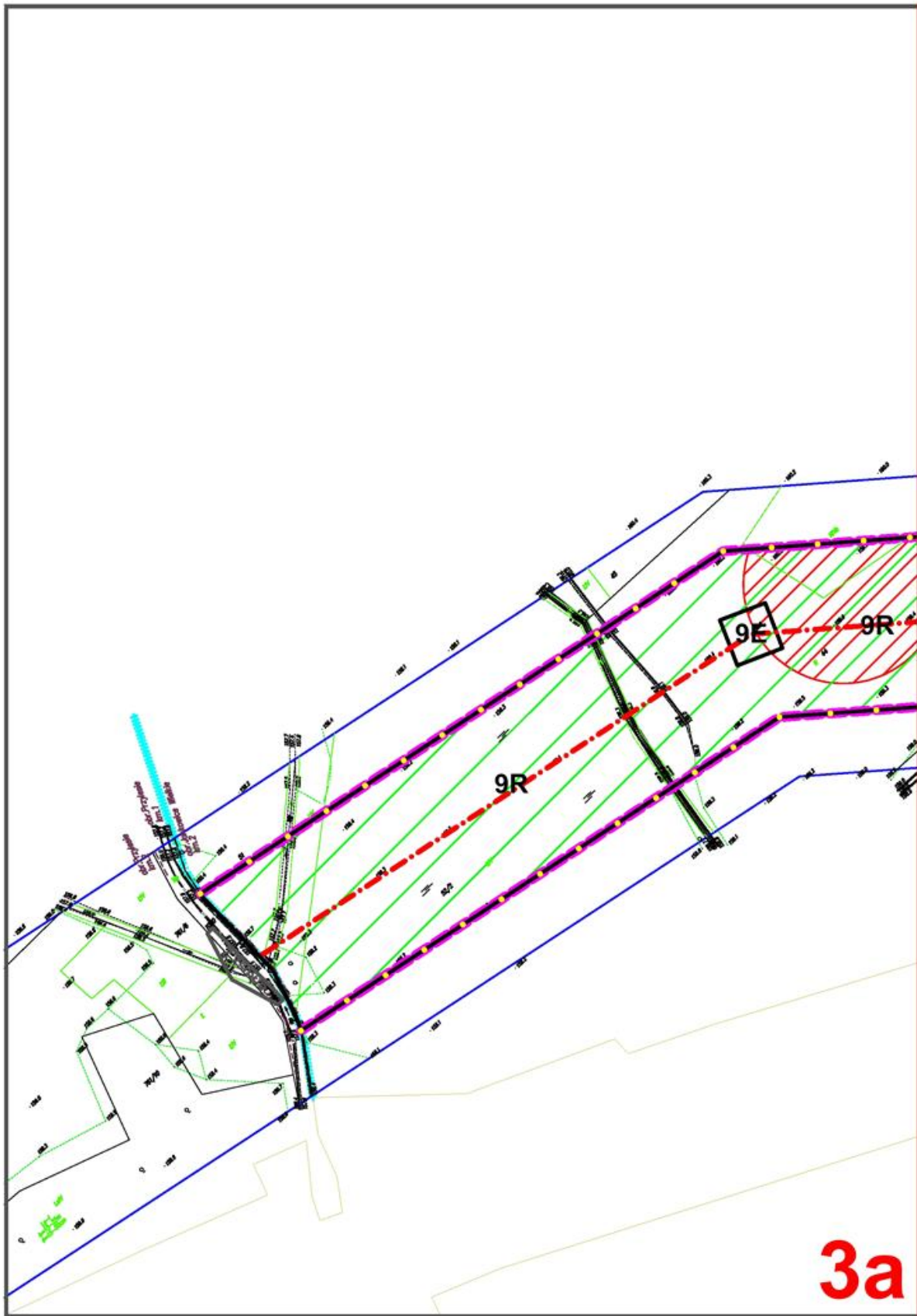
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

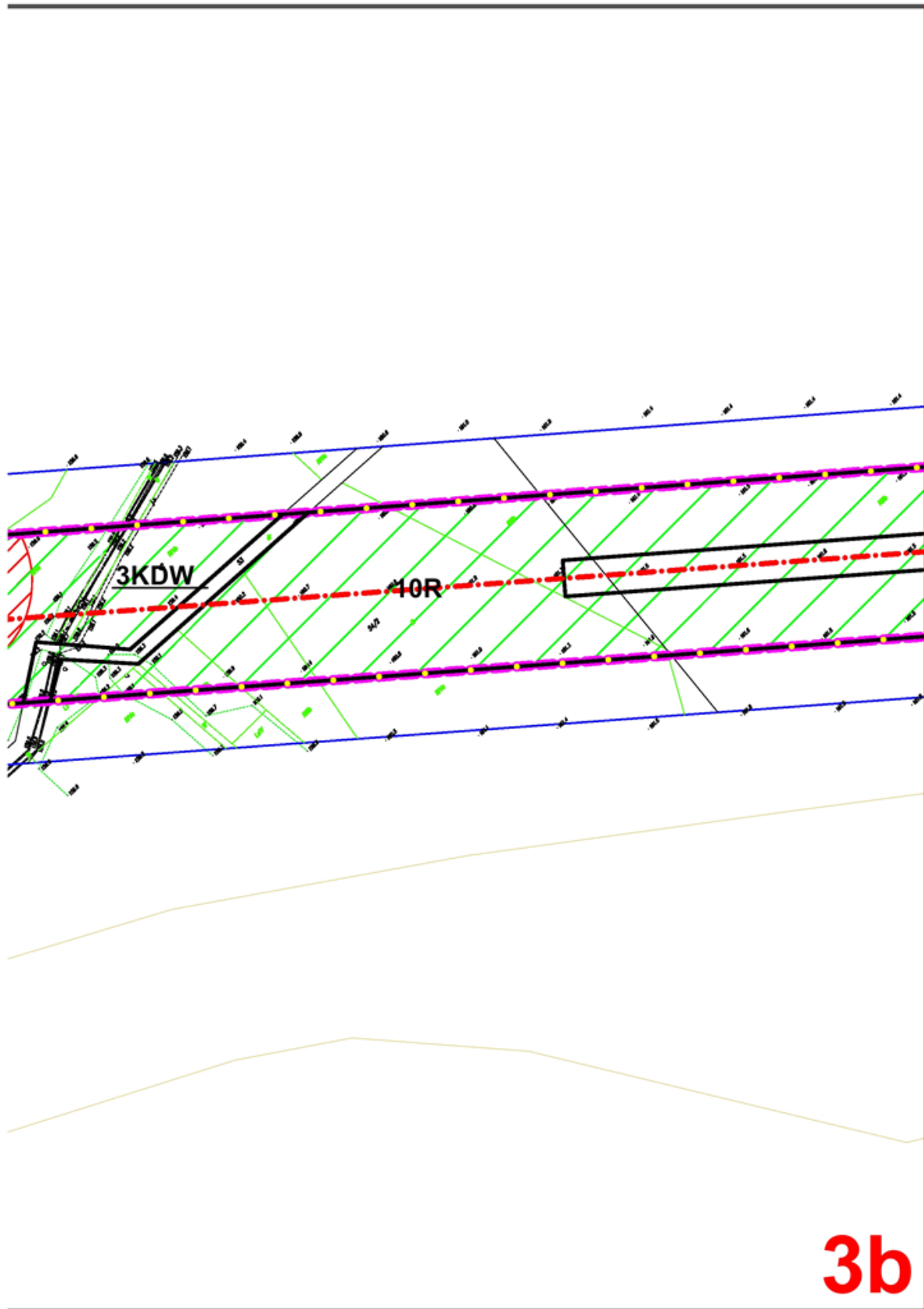
**ARKUSZ NR 2**

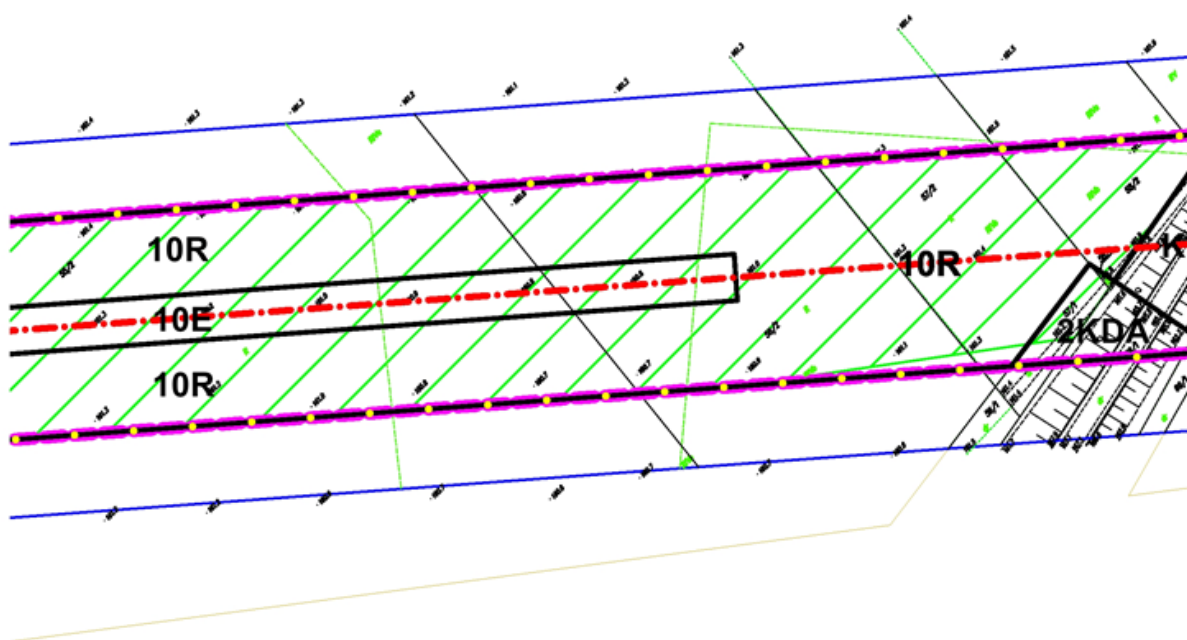
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ  
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

**SKALA 1:2000**

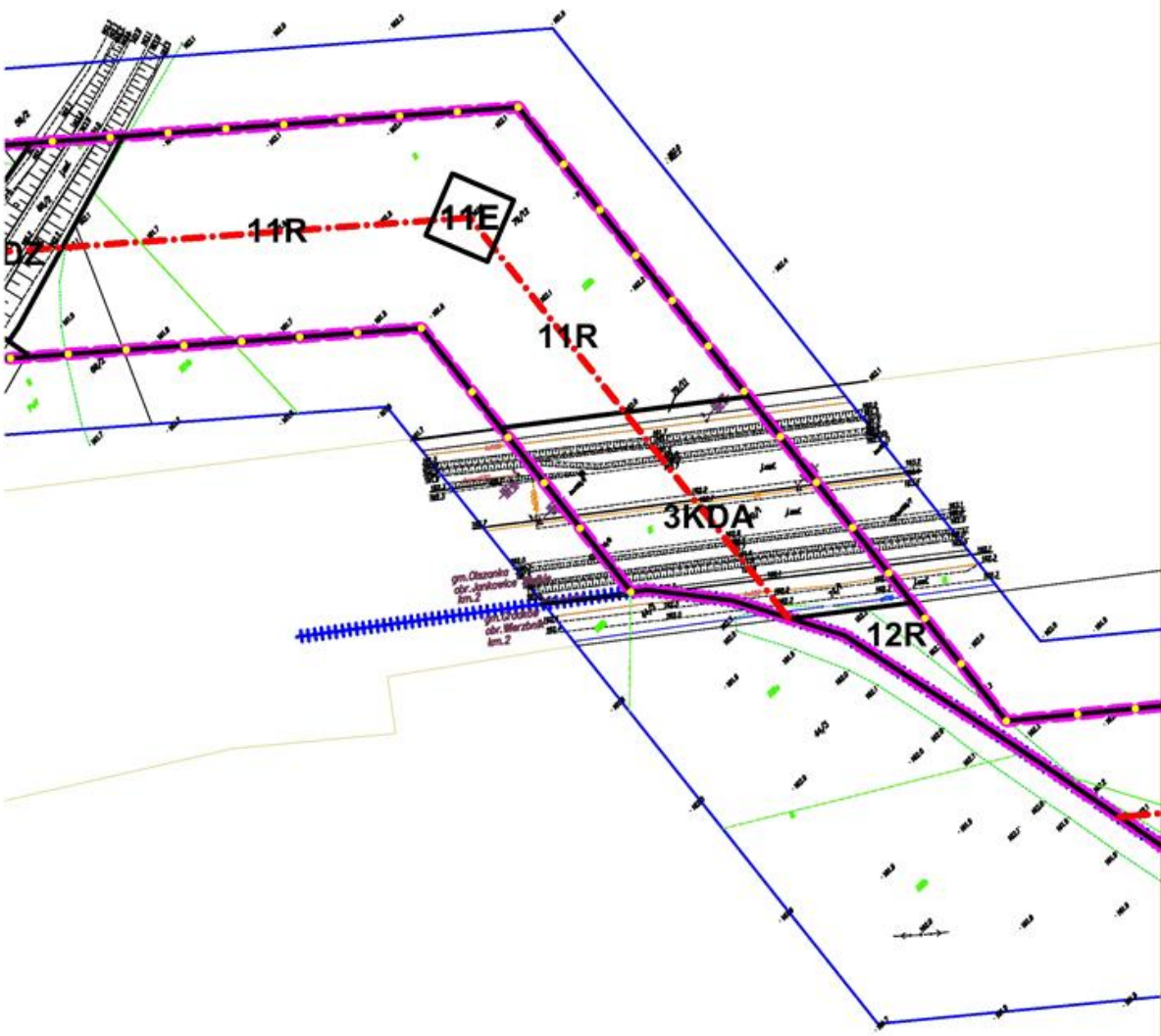








**3c**



**3d**

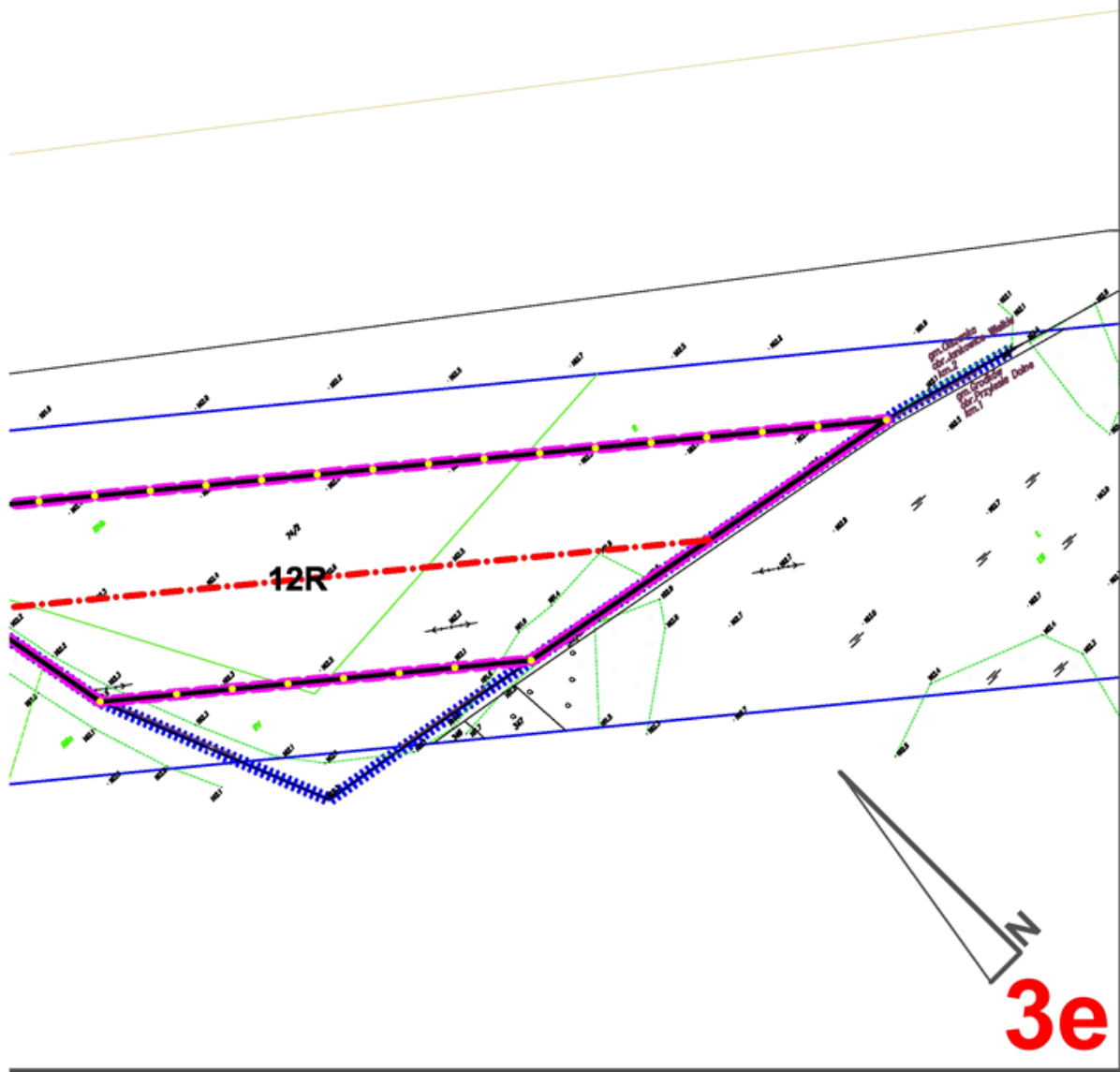
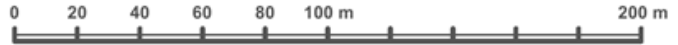
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV  
DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

**ARKUSZ NR 3**

**SKALA 1:2000**

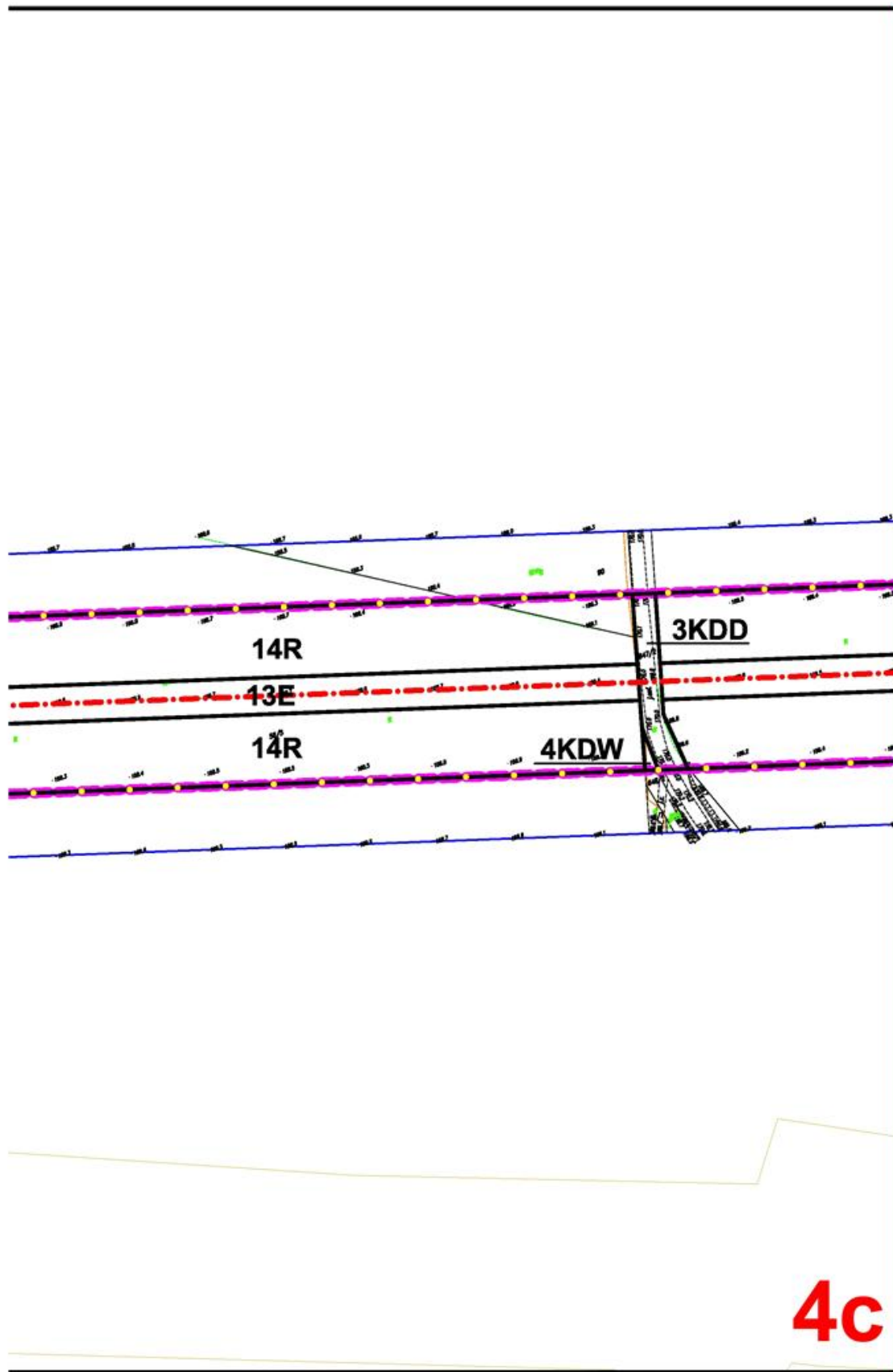
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ  
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

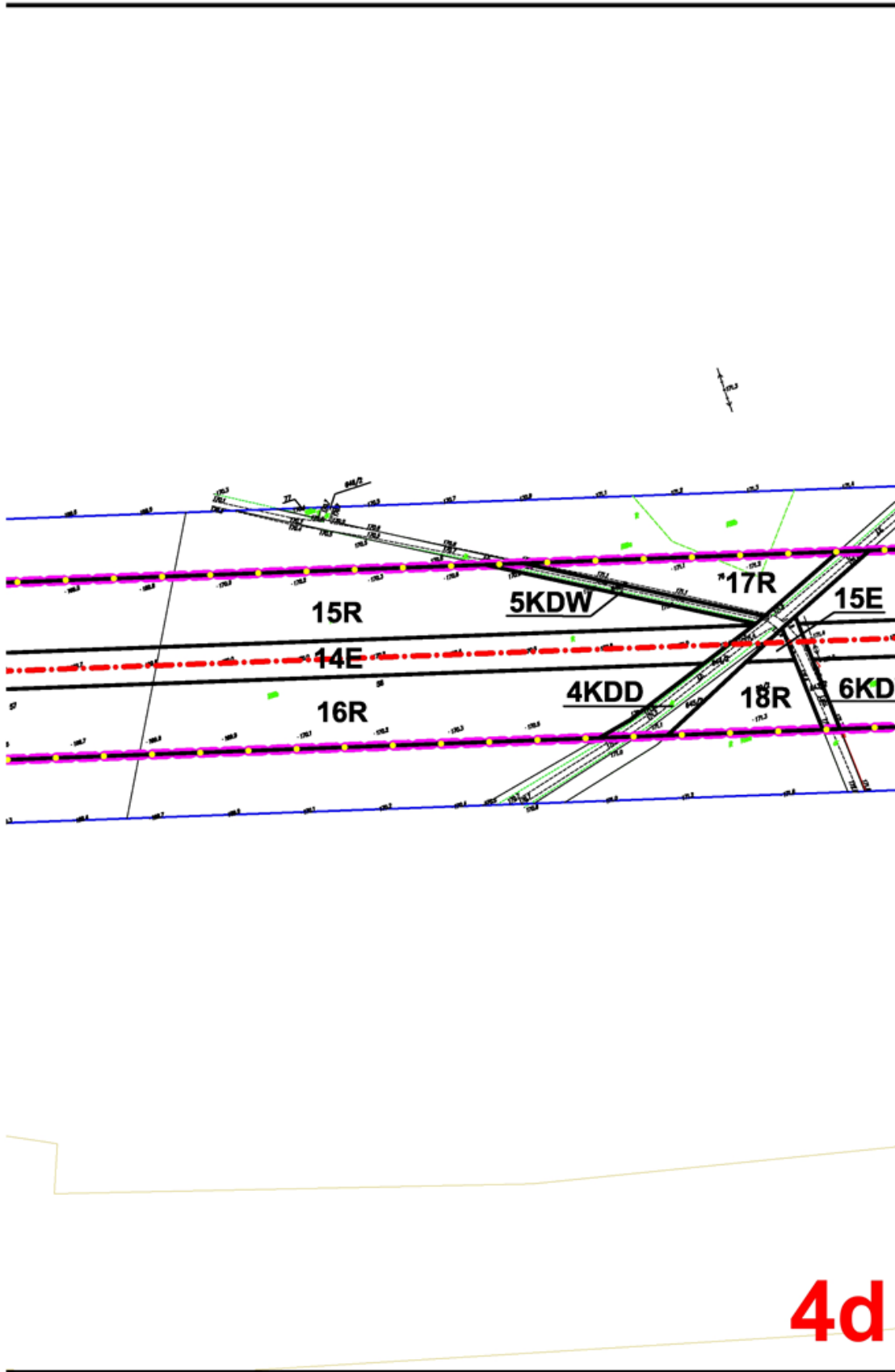


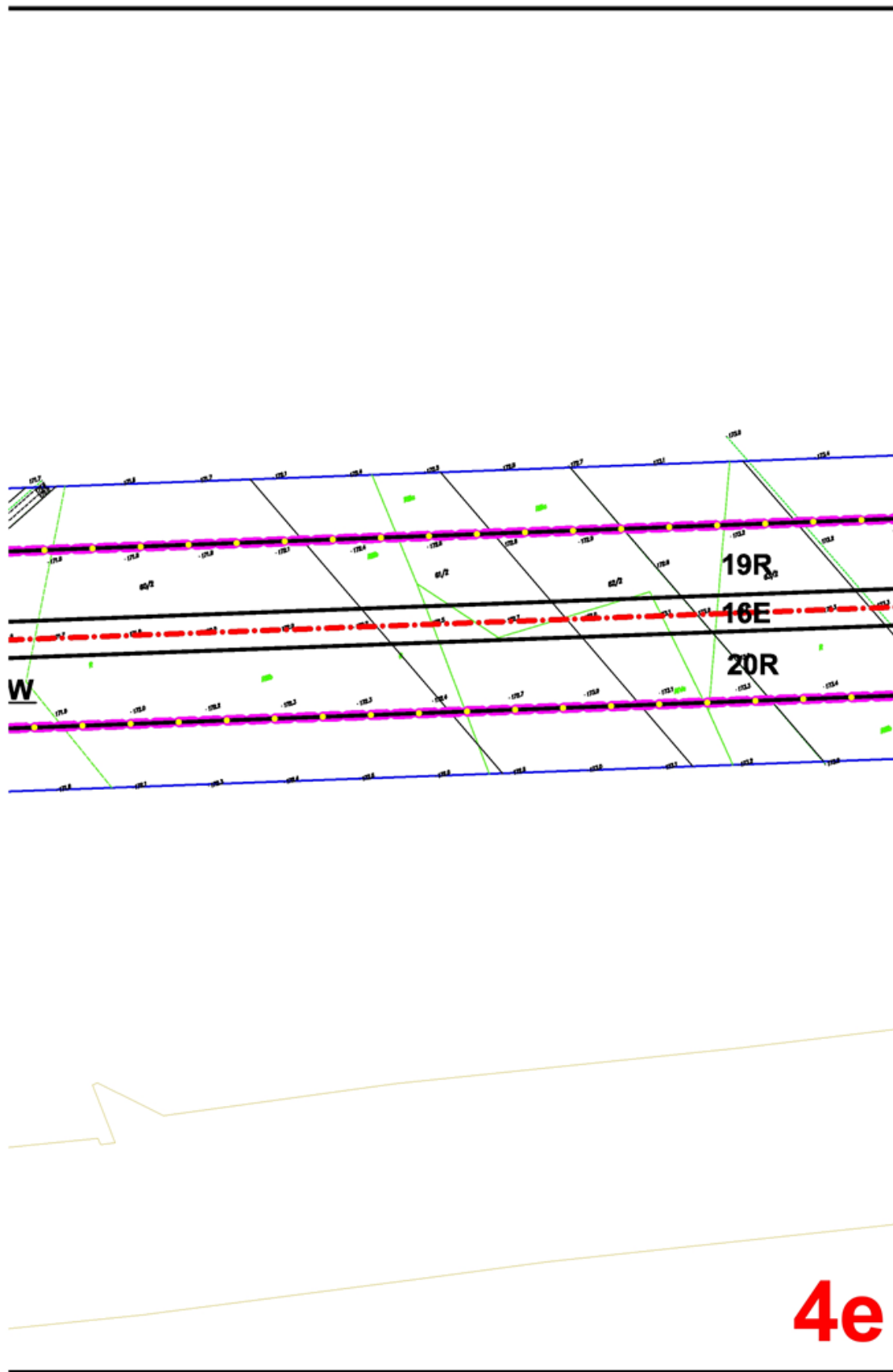


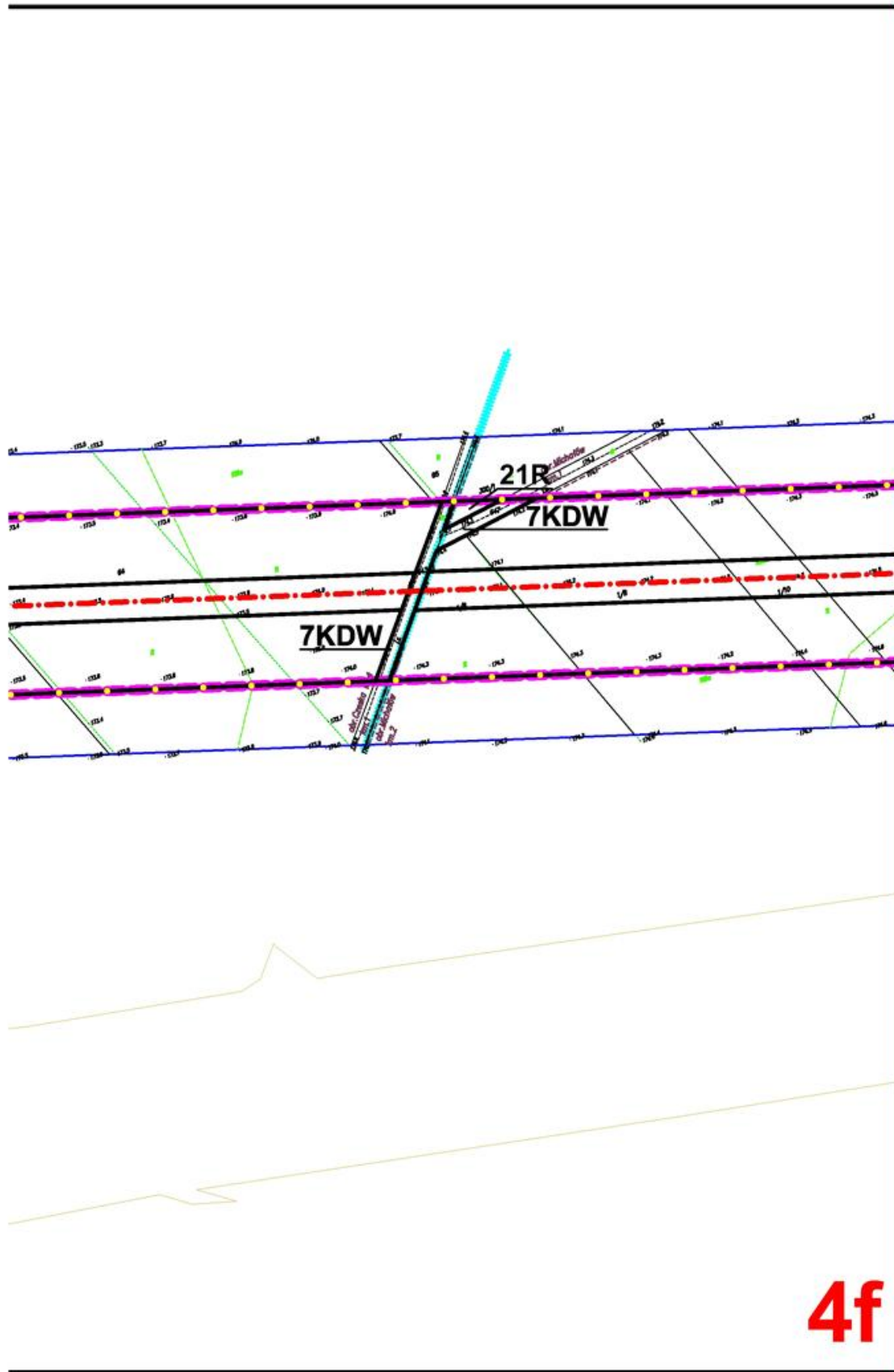


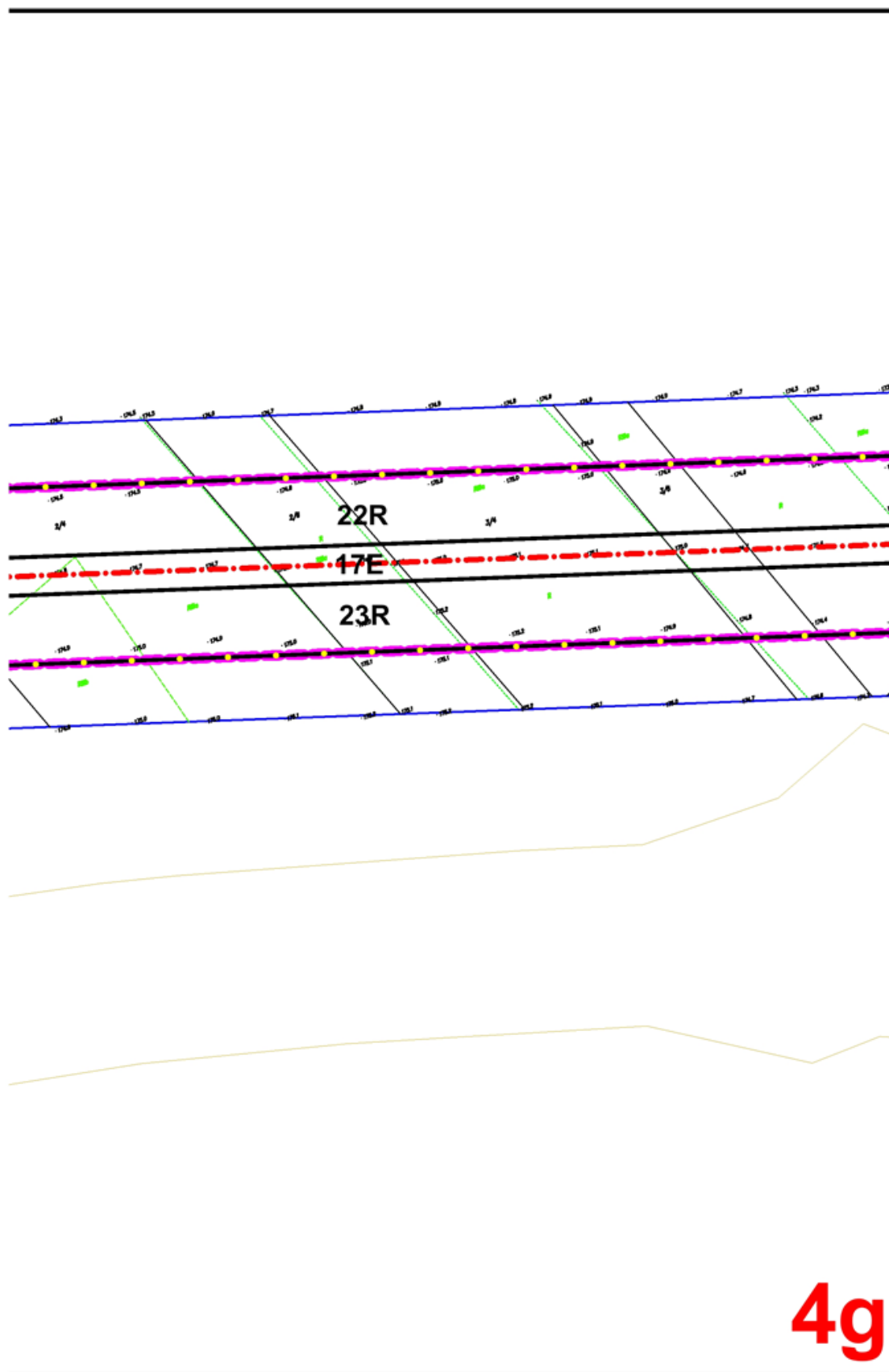






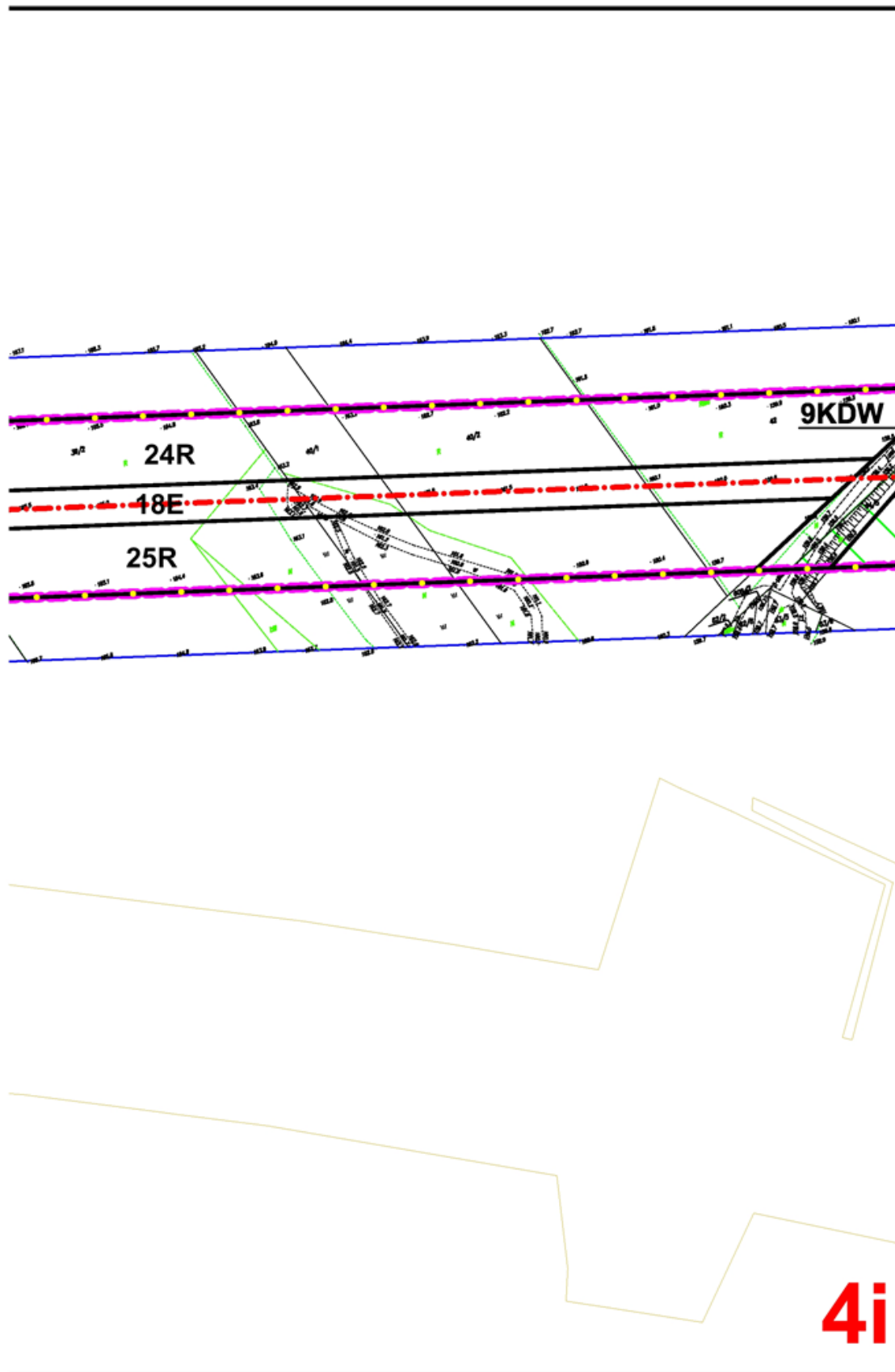




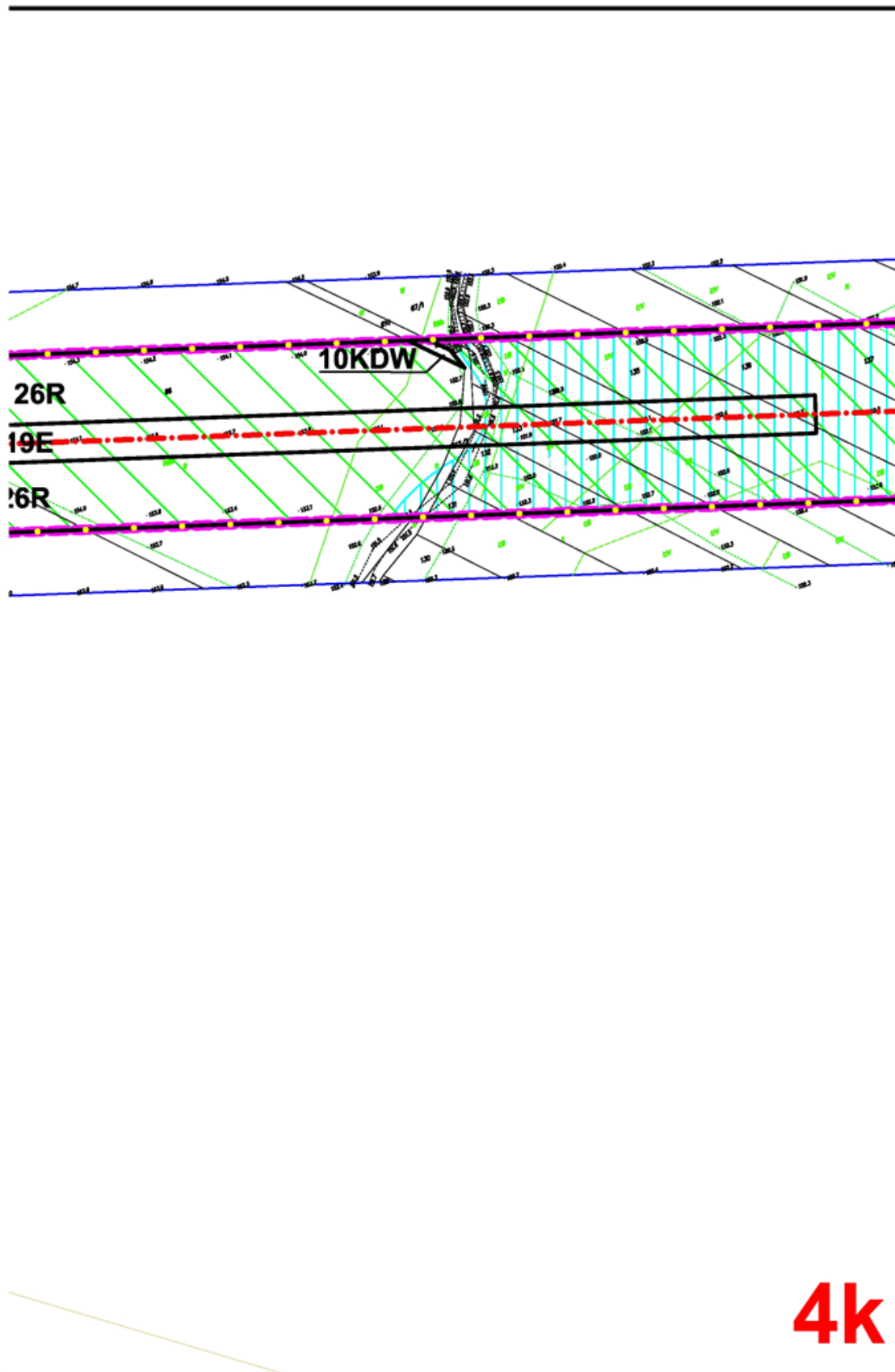


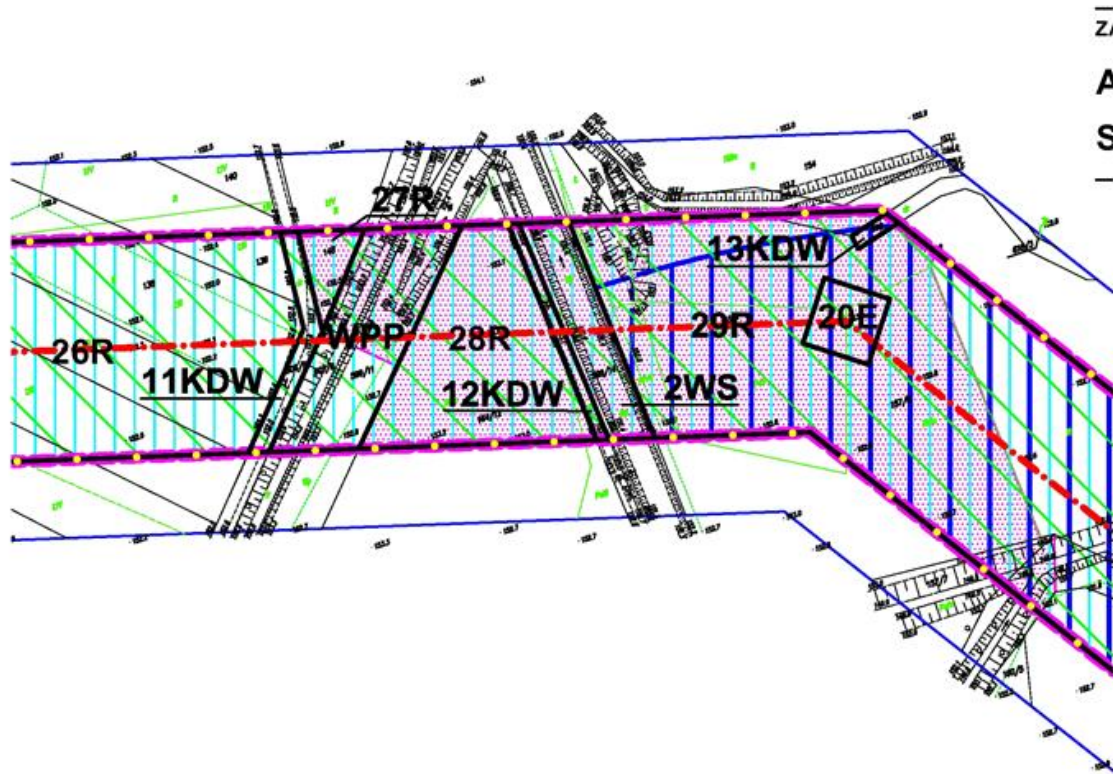












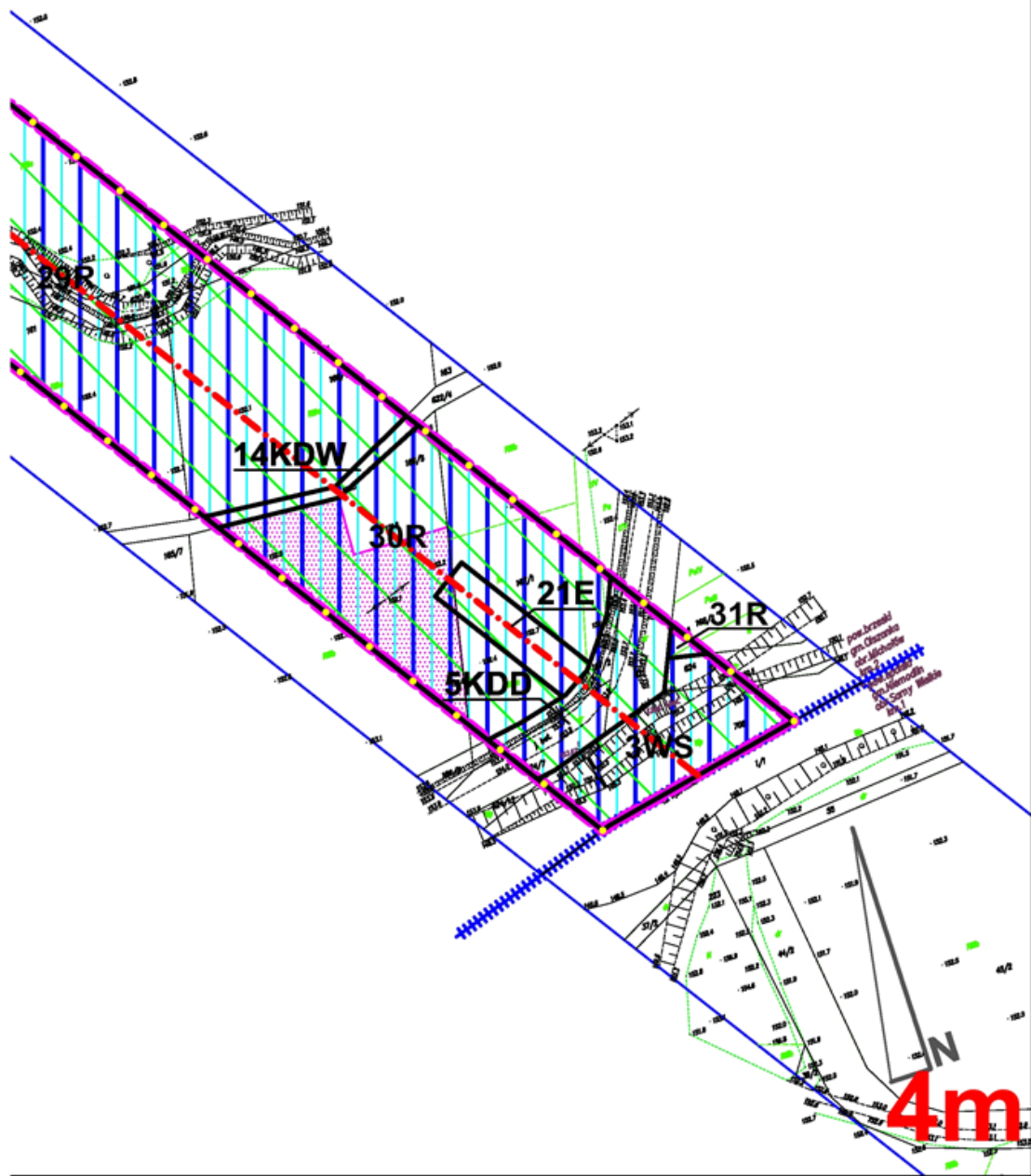
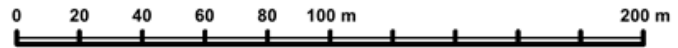
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

ARKUSZ NR 4

SKALA 1:2000

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ  
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLII/274/2014  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 24 stycznia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń-Pasikowice/Wrocław był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 października 2013 r. do 25 listopada 2013 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 24 października 2013 r. do 10 grudnia 2013 r. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono, nie podejmuje się rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLII/274/2014  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 24 stycznia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, ZAPISANYCH Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STANOWIĄCYCH ZADANIA WŁASNE GMINY  
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645), Rada Gminy Olszanka biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, stwierdza, iż dla celów realizacji niniejszego planu nie jest konieczne wykonanie infrastruktury technicznej, zatem nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.