



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 czerwca 2014 r.

Poz. 1781

UCHWAŁA NR 74/2014 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIKULICE I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemysła, uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 z dnia 23 lutego 2006r. **Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pikulice I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 41,82 ha położony w Przemysłu, zawarty pomiędzy ulicami: Piastowską od północy i wschodu, Złotą od południa oraz drogą gruntową od zachodu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o powierzchni 10,78 ha,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 13,54 ha,
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych o powierzchni 0,38 ha,
- 4) U - teren zabudowy usługowej o powierzchni 4,07ha,
- 5) ZP - tereny zieleni urządzonej o powierzchni 3,11 ha,
- 6) ZNN - tereny zieleni nieurządzonej o powierzchni 2,23 ha,
- 7) ZL - tereny lasów o powierzchni 1,25 ha,
- 8) ZLL - tereny zalesień o powierzchni 0,60 ha,
- 9) KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych o powierzchni 2,95 ha,

- 10) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych o powierzchni 2,29 ha,
- 11) KDD - teren drogi publicznej dojazdowej o powierzchni 0,44 ha,
- 12) KDX- teren ciągu pieszo- jezdnego o powierzchni 0,10 ha,
- 13) W- tereny infrastruktury technicznej wodociągowej o powierzchni 0,04 ha.

§ 3. 1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych, nadziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami U, MW/U i MN.

2. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów jezdnych i pieszych,
- 2) ścieżek rowerowych,
- 3) miejsc postojowych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) murów oporowych, skarp i nasypów,
- 7) tablic informujących o prowadzonej usłudze, tuż przy zjeździe drogowym na teren tej usługi, w liczbie jedna tablica informacyjna na jedną prowadzoną usługę. Tablica o wymiarach 0,30m x 0,60m umieszczona na słupie na wysokości od 1,5m do 2,2m,
- 8) pojemników i miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 9) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów oraz urządzeń kopalni gazu, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

4. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW/U1 o powierzchni 2,58ha,
- 2) MW/U2 o powierzchni 3,39 ha,
- 3) MW/U3 o powierzchni 2,65 ha,
- 4) MW/U4 o powierzchni 2,15 ha,

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 12,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczonych symbolami KDZ1 i KDZ2, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 12,0m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,

- 4) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się funkcję usługową, zlokalizowaną wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 7) wysokość zabudowy do 14,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 8) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 2° - 45° ,
- 9) dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do $10,0m^2$ z zastrzeżeniem, iż:
 - a) jedna tablica reklamowa na jedną działalność usługową,
 - b) dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych w parterowej części elewacji frontowej,
 - c) zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ1i KDZ2 oraz z dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2.
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce:
 - a) na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) na każde $30m^2$ powierzchni użytkowej funkcji usługowej w budynku.

4. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Ustala się zasady podziału terenów na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia 0,20ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 20,0m w terenach o symbolach MW/U1 i MW/U2,
- 3) minimalna szerokość frontu działki 30,0m, w terenach o symbolach MW/U3 i MW/U4,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 90° .

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN1 o powierzchni 1,26 ha,
- 2) MN2 o powierzchni 2,73 ha,
- 3) MN3 o powierzchni 2,40 ha,
- 4) MN4 o powierzchni 2,61 ha,
- 5) MN5 o powierzchni 0,12 ha,
- 6) MN6 o powierzchni 0,27 ha,
- 7) MN7 o powierzchni 0,30 ha,
- 8) MN8 o powierzchni 3,89 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 12,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ1 i KDZ2 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN4 i MN8, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ2 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN7, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 12,0m od wschodniej granicy obszaru objętego planem (ul. Piastowskiej), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN1, MN3, MN6 i MN8, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 9,0m od wschodniej granicy obszaru objętego planem (ul. Piastowskiej), w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN7, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 12,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem KDL3, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) od 0,0m do 4,0m od linii rozgraniczających teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KDX, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,4,
 - 4) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
 - 7) wysokość zabudowy garażowej oraz gospodarczej do 4,5m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
 - 8) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° - 45° ,
 - 9) dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do $10,0m^2$:
 - a) dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,
 - b) dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę oraz w parterowej części elewacji frontowej,
 - c) zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ1 i KDZ2, z dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami KDL1, KDL2 i KDL3, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD oraz z publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KDX oraz z ul. Piastowskiej, położonej poza granicami planu.
 - 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
4. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Ustala się zasady podziału terenów na działki budowlane:
- 1) minimalna powierzchnia 0,15ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki 18,0m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 90° .
- § 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) RM1 o powierzchni 0,26 ha,
- 2) RM2 o powierzchni 0,12 ha,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych w ilości jeden budynek na jednej działce budowlanej,
- 2) funkcji agroturystycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- 3) budynków garażowych w ilości jeden budynek na jednej działce budowlanej,
- 4) budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,4,
- 4) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 7) wysokość zabudowy garażowej oraz gospodarczej do 4,5m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 8) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° - 45° ,
- 9) dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę oraz w parterowej części elewacji frontowej budynków,
- 10) zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na jeden budynek mieszkalny.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Ustala się zasady podziału terenów na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia 0,10 ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 18,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 90° .

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, o powierzchni 4,07 ha.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDZ1, KDL1 i KDL2, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,3,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,
- 4) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy do 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 7) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° - 45° ,
- 8) dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych do $15,0m^2$:
 - a) dwie tablice reklamowe na jedną działalność usługową,
 - b) dopuszcza się umieszczanie powierzchni reklamowych przy wjeździe na działkę (jedna tablica) oraz w parterowej części elewacji frontowej (jedna tablica),
 - c) zakazuje się umieszczania powierzchni reklamowych na balkonach budynków.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu KDZ1, dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na każde $30m^2$ powierzchni użytkowej funkcji usługowej w budynku.

4. Ustala się zasady podziału terenu na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia 0,20ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 25,0m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 90° .

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) ZP1 o powierzchni 0,68 ha,
- 2) ZP2 o powierzchni 2,17 ha,
- 3) ZP3 o powierzchni 0,25 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) lokalizacji zabudowy,
- 2) lokalizacji tablic reklamowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) tablic informacyjnych o parametrach określonych w § 3 ust.2 pkt.7,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- 4) pomników i fontann.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) nakazuje się utrzymanie zamkniętego zabytkowego cmentarza grekokatolickiego jako założenia parkowego.

5. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami: KDL1, KDL2 i KDL3 oraz z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) ZNN1 o powierzchni 0,25 ha,
- 2) ZNN2 o powierzchni 1,34 ha,
- 3) ZNN3 o powierzchni 0,64 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji zabudowy,

2) lokalizacji tablic reklamowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się utrzymanie cieków wodnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację mostów i przepraw drogowych.

5. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ2, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, z publicznego ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem KDX oraz z ul. Piastowskiej, położonej po stronie wschodniej poza granicami planu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) ZL1 o powierzchni 0,63 ha,

2) ZL2 o powierzchni 0,62 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się utrzymanie cieków wodnych.

4. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem KDL1 oraz z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ2, poprzez teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZNN2, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN4 i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem MW/U3.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) ZLL1 o powierzchni 0,63 ha,

2) ZLL2 o powierzchni 0,54 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się utrzymanie cieków wodnych.

4. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z ulicy Piastowskiej, położonej poza granicami planu, oraz z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ2 i z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN4 i MN6, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem MW/U3, teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZNN2 oraz teren lasu, oznaczony symbolem ZL2.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) KDZ1 o powierzchni 2,16 ha,

2) KDZ2 o powierzchni 0,79 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,

3) chodniki minimum jednostronne,

4) oświetlenie minimum jednostronne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) KDL1 o powierzchni 1,04 ha,

2) KDL2 o powierzchni 0,72 ha,

3) KDL3 o powierzchni 0,53 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,

- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD o powierzchni 0,44 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX o powierzchni 0,10 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) W1 o powierzchni ok. 0,008 ha,
- 2) W2 o powierzchni ok. 0,030 ha.

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz z ul. Piastowskiej, położonej poza granicami po stronie wschodniej planu.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji dostępność obszaru z dróg publicznych zbiorczych, z dróg publicznych lokalnych, z drogi publicznej dojazdowej oraz z publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD i KDX oraz z ulicy Piastowskiej, położonej poza granicami planu.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zasilanie z magistrali wodociągowej $\varnothing 160$ i $\varnothing 90$, w ul. Piastowskiej, Kwiatowej oraz Złotej.
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora $\varnothing 200$ zlokalizowanego wzdłuż ulicy Piastowskiej, Kwiatowej i Złotej oraz tam gdzie nie ma technicznych możliwości do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych systemów oczyszczania ścieków,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,

- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej.
- 4) w zakresie ciepłownictwa:
- a) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne lub źródłami energii odnawialnej.
- 5) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną obiektów i budynków zlokalizowanych na terenach w obszarze planu z istniejącej sieci średniego napięcia i niskiego napięcia.
- b) nowe stacje transformatorowe lokalizowane jako obiekty słupowe lub wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub jako urządzenia wbudowane w budynki.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejących gazociągów średniego ciśnienia, zlokalizowanych na terenie planu.
- 7) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.
- 8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła.

2. Dopuszcza się :

- 1) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust.1, do 200% w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
- 2) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

3. Ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

§ 18. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 19. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW/U, MN, RM i U,
- 2) 0,1%- dla terenów pozostałych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej**

Adam Łoziński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 74/2014
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 29 maja 2014 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012r. Dz. U. poz. 647 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pikulice I” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. przebudowa i rozbudowa ul. Piastowskiej, Kwiatowej i Złotej wraz z infrastrukturą techniczną,
2. przebudowa i rozbudowa publicznego ciągu pieszo jezdnego wraz z infrastrukturą techniczną,
3. budowa dróg zbiorczych wraz z infrastrukturą techniczną,
4. budowa dróg lokalnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr 74/2014
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 29 maja 2014 r.

**LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH I CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONYCH WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIKULICE I”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozstrzygnięcia uwagi przez Prezydenta Miasta Przemyśla)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	07.11.2013	Dariusz Osadziński	Przeznaczenie obu części działki nr 83 obr. 211 przedzielonej w projekcie planu drogą pod zabudowę jednorodziną.	Nr 83 obr. 211	MW/U1 i MW/U2 (projekt z etapu I wyłożenia)	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	Uwaga złożona na etapie I wyłożenia do publicznego wglądu - częściowo nieuwzględniona. Północny fragment działki w terenie MW/U1 pozostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla. Natomiast na południowej części zwiększono udział terenu MN2 z dostępem do drogi KDL2.
2.	12.11.2013	Iwona Wojciechowska	Przeznaczenie trzech części działki nr 64 obr. 211 przedzielonej w projekcie planu drogą pod zabudowę jednorodziną.	Nr 64 obr. 211	U, ZP2, MW/U2 (projekt z etapu I wyłożenia)	jw.	Uwaga złożona na etapie I wyłożenia do publicznego wglądu - nieuwzględniona. Działka znajduje się w terenach: zabudowy usługowej, zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Całość terenu pozostaje przeznaczona w planie na funkcje określone w projekcie wykładanego planu tj.: MW/U2, ZP2 i U, ze względu na zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

3.	21.11.2013	Izabela Kazimierz	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niezgodność ustaleń planu ze studium. 2. Przeznaczenie działek nr: 75, 155 i 198 obr. 211 pod zabudowę zagrodową. 3. Brak uzasadnienia dla powiększenia terenu „U” w stosunku do wcześniejszego rozwiązania z etapu konsultacji społecznych. 4. Likwidacja drogi KDL2. 	Nr 75, 155 i 198 obr. 211	MW/U1, MW/U2, MN2, MN3, KDL2 (projekt z etapu I wyłożenia)	jw.	<p>Przemysła.</p> <p>Uwaga złożona na etapie I wyłożenia do publicznego wglądu - częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Ad.1. Plan nie narusza ustaleń studium. Nieuwzględnione.</p> <p>Ad.2. Zmienia się przeznaczenie działek nr: 155, 198 i część 75 obr. 211 pod zabudowę zagrodową RM. Uwzględnione.</p> <p>Ad.3. Teren „U” wyznaczony w planie pod usługi został powiększony (w stosunku do wstępnej koncepcji pokazywanej podczas konsultacji społecznych, będących etapem pozaustawowym) w wyniku potwierdzenia informacji o wykluczeniu terenu osuwiskowego na tym obszarze, które ograniczało tę funkcję. Nieuwzględnione</p> <p>Ad.4. Pozostawia się drogę KDL2. Przebieg drogi lokalnej KDL2 ustalono częściowo po istniejącym przebiegu drogi wewnętrznej (własność GM), co zmniejsza skutki finansowe jej realizacji, stanowi niezbędne połączenie i obsługę nowych terenów inwestycyjnych (obecnie niezabudowanych), jest łącznikiem dróg zbiorczych zlokalizowanych na wschodzie (mpzp Herburtów II/05) i na zachodzie tego planu - KDZ1, eliminuje tworzenie się długich sięgaczy od ul. Piastowskiej i Kwiatowej. Nieuwzględnione.</p> <p>Pozostałe kwestie poruszane w uwadze nie dotyczą ustaleń planu.</p>
----	------------	-------------------	--	---------------------------	--	-----	---

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Adam Łoziński