DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 lutego 2014 r.

Poz. 786

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2014-02-17 16:01:47

UCHWAŁA NR XXXIII/312/2014
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 141/85 w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 141/85 w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka.

2. Stwierdza się nienaruszenie przez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka";

2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1) Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

a) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

b) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny;

c) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie (główną funkcję) obszaru objętego planem na: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. Na terenie wymienionym w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

1) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny;

2) dachu dwuspadowym – ustalenie dotyczy również połaci dachów krzyżujących się; dla dachów dwuspadowych dopuszcza się oprócz lokalizacji okien połaciowych, lokalizację wykuszy, lukarn, wystawek;

3) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;

4) głównej kalenicy – należy przez to rozumieć kalenicę budynku głównego;

5) ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

6) mieszkaniach integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru;

7) skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;

8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m;

9) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały;

10) poziomie gruntu – należy przez to rozumieć średni poziom terenu przed głównym wejściem na pierwszą kondygnacje nadziemną budynku;

11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;

   b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

12) poziomie posadzki parteru – należy przez to rozumieć ustalenie poziomu posadzki parteru w budynku głównym;

13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

14) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno–wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

15) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2013;

16) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym;

17) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

18) układzie odwadniającym – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;

19) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony pobliskich obszarów Natura 2000 w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:

a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko;

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

c) przedsięwzięć (innych niż wymienione w pkt a i b), jeśli z przeprowadzonej dla nich oceny wynika brak znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i jest możliwe spełnienie warunków określonych w przepisach odrębnych;

20) zamaskowaniu urządzeń inwestycji celu publicznego – maskowanie urządzeń mające na celu uzyskanie wrażenia, iż dany obiekt nie istnieje, albo że jest czymś innym niż w rzeczywistości;

21) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi i powszechnie obowiązującą interpretacją.

3. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

1) granice opracowania zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Ustalenia planu

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu realizację zasad zagospodarowania terenu i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami.

2. Projektowana zabudowa powinna prezentować wysoki standard i wysoką jakości rozwiązań architektonicznych:

1) elementy architektury o wysokiej wartości estetycznej i użytkowej:

a) ujednolicona stylistyka z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach takich, jak: drewno, okładziny kamienne, wyprawy tynkarskie lub ceramiczne;

b) elementy ślusarskie: stal, żelazo kute, stal nierdzewna;

2) kolorystyka elementów elewacyjnych zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów:

a) obowiązuje kolorystka naturalna w odcieniach beżu, szarości, brązu, bieli, oliwki, czerwonej cegły itp.;

b) ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

3) ustala się zakaz:

a) stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;

b) umieszczania na obiektach reklam nie związanych z prowadzoną działalnością;

c) stosowania ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych.

3. Budynki w obrębie jednej posesji powinny być spójne architektonicznie oraz powinny posiadać jednolite pokrycie dachowe.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego i gatunków rodzimych.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze cennego kulturowo układu ruralistycznego wsi Czarna Dąbrówka.

2. W przypadku, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zakazuje się reklam o powierzchni przekraczającej 2 m^2.

§ 11.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Przy realizacji nowych podziałów geodezyjnych, dla nowo powstałych działek zapewnić należy dostęp do drogi publicznej, który musi być zrealizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej (inwestycyjnej) nie obowiązuje dla: procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, wydzieleń dla sieci i małych urządzeń infrastruktury technicznej, podziałów korygujących i porządkujących.

3. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów zieleni i komunikacji.

4. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) funkcje budynków: budynki mieszkalne, garaże i budynki gospodarcze;

2) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;

3) intensywność zabudowy: nie ustala się;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych - nie więcej niż 9,0 m do kalenicy (dach dwuspadowy) od poziomu gruntu (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); dla garaży i budynków gospodarczych - nie więcej niż 6,0 m do kalenicy (dach dwuspadowy) lub 4,0 m do gzymsu (dach płaski) od poziomu gruntu;

7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami; pokrycie (dachy dwuspadowe) dachówką ceramiczną lub jej dobrą imitacją (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka) - obowiązują odcienie czerwieni, brązu i grafitu;

9) kąt nachyleni połaci dachowej:

a) dachy dwuspadowe: 30^{o} – 45^{o} lub 18º - 25º;

b) dachy płaskie: 2^{o} – 15^{o};

10) układ połaci: (główna kalenica w budynku głównym): równolegle do drogi gminnej przylegającej do terenu od strony południowej;

11) poziom posadzki parteru nad poziomem terenu: maksymalnie 0,5 m.

§ 12.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

§ 13.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

§ 14.

Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m^2 – zabudowa wolnostojąca; 500 m^2 – zabudowa bliźniacza.

§ 15.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu;

2. Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowa i tereny o funkcji: usług uciążliwych, składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz dystrybucji towarów takich, jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

2) lokalizacja tymczasowych obiektów handlowo–usługowych.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostępność drogowa: z drogi gminnej.

2. Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2,0 mp / 1 dom;

3. Ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach własnej działki.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.

5. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnej i napowietrznej powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

6. Zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.

7. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleń terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleń geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

8. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji nie powinna być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wszelkie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być zamaskowane, w tym konstrukcje wież o kolorystyce maskującej. Na konstrukcji wież telekomunikacyjnych ustala się zakaz lokalizowania reklam. Należy dążyć do tego, aby różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych.

9. W zakresie zaopatrzenia w media:

1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego (nN) lub średniego (SN) napięcia, ze źródeł odnawialnych energii (wiatr, słońce);

3) zaopatrzenie w gaz – butlowy lub sieciowy (po wybudowanu sieci gazowej),

4) zaopatrzenie w energię cieplną – indywidualnie źródła lokalne wykorzystujące paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub z lokalnej sieci ciepłowniczej, ze źródeł odnawialnych energii (wiatr, słońce i in.);

5) zaopatrzenie w łączność telekomunikacją – z sieci telekomunikacyjnych, bezprzewodowo;

6) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego (wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi);

8) gospodarka odpadami - wywóz do przypisanej gminie regionalnej instalacji zagospodarowania odpadów (przed wywozem zaleca się segregację odpadów); gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.

10. Na obszarze planu ustala się, w przypadku ich występowania, nakaz ochrony rowów melioracyjnych.

§ 17.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

Dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 18.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę 30%.

Rozdział 3.
Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 19. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce;

3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce;

4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na

zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr Nr XXXIV/285/06 z dnia 25 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 90, poz. 1870 z 2006 r.) w części objętej ustaleniami planu przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 19, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy Czarna Dąbrówka

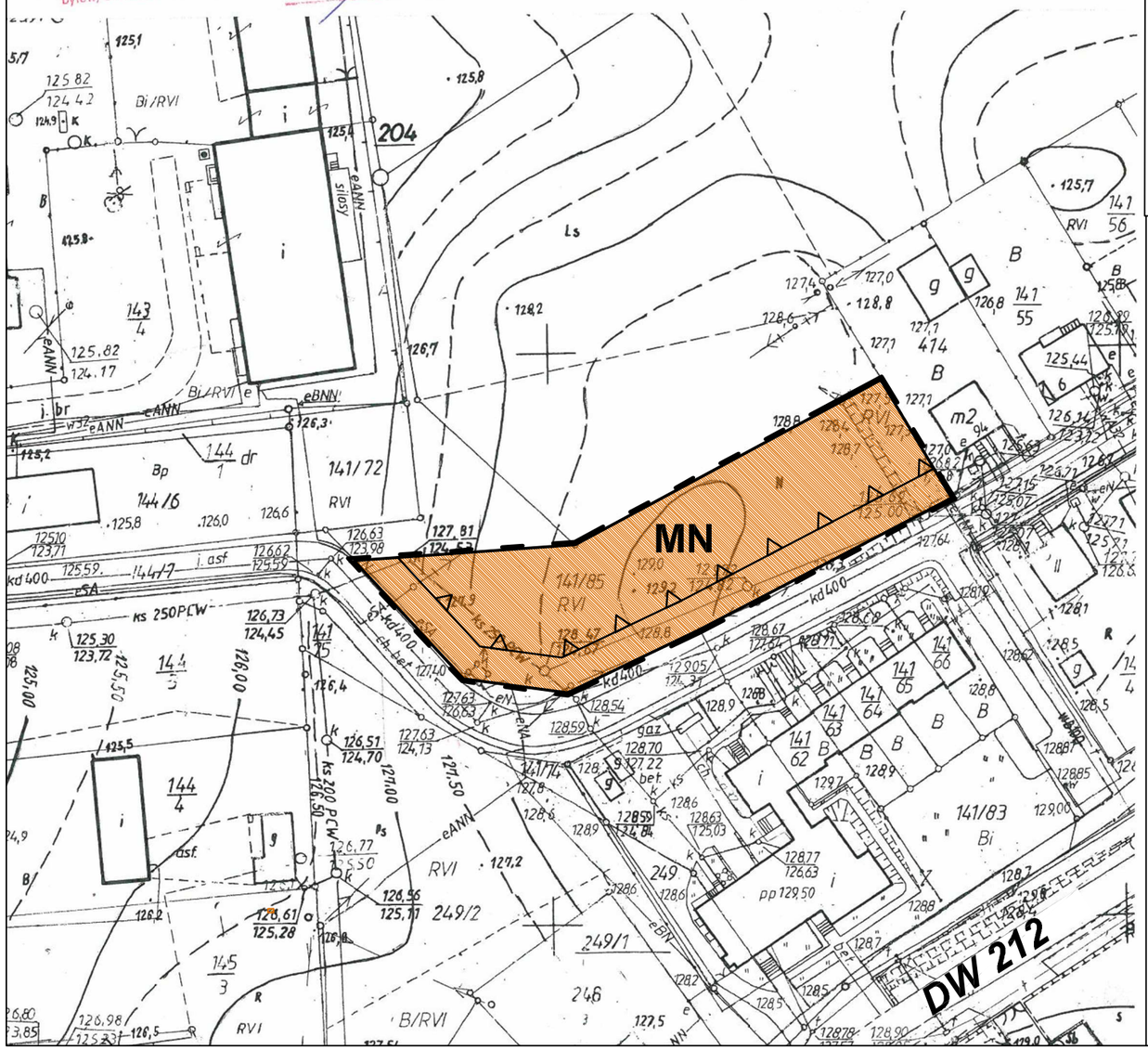
Józef Natkaniec

Województwo POMORSKIE
Powiat BYTOWSKI
gmina ...Czarna Dąbrówka
obręb ..Czarna Dąbrówka
Nr Nr działki(ek) 141/85
KOPIA MAPY
zasadniczej, ewidencyjnej lub bazy, sytuacyjno-wysokościowej
1000

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie
Reprodukowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia
o którym mowa w art. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami.
Bytów, dn. 2.01.13
podpis osoby wydającej informację)

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W BYTOWIE
OSR. 6642.4.2013
(identyfikator ośrodka)
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
w dniu ... i zaewidencjonowanym za Nr 374.341.214
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
Bytów dn. 2.01.13
(imię i nazwisko, podpis służbowe osoby upr

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..XXXIII/312/2014...
RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA
Z DNIA ..27.01.2014r.....



RYSUNEK ZMIANY MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 141/85 W OBRĘBIE EWIDENCYNYM CZARNA DĄBRÓWKA (GMINA CZARNA DĄBRÓWKA)

RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — SYMBOL LITEROWY OZNACZAJĄCY PRZEZNACZENIE TERENU
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- DW 212 — NUMER DROGI WOJEWÓDZKIEJ

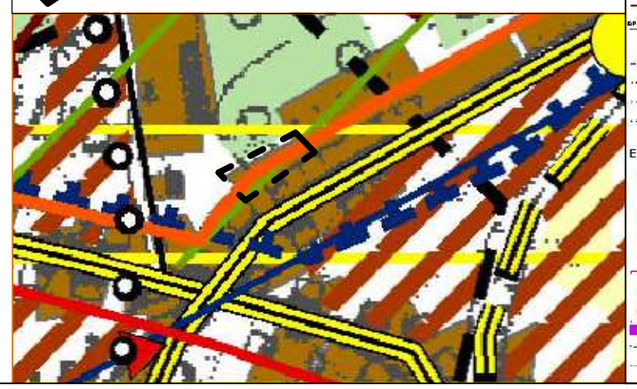
0 10 50 100m

skala 1:1000

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

GRANICE OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



~~OZNACZENIA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ~~ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Oznaczenia ogólne
- granica gminy
- granica narzędzi geodezyjnych
- Rokity nazwy wsi

Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu
- tereny zainwestowane
- lasy
- użytki rolne
- wody śródlądowe
- przeciek wodne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- tereny rozwojowe
- tereny predysponowane dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną
- tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przetwórczych
- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji agroturystyki
- tereny o ekstensywnych warunkach dla zabudowy

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- rezerwat przyrody objęty ochroną 1. "Gniazda Orła Bielika" 2. "Jar nad Małą i Łupią Silną"
- rezerwat przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica Parku Krajobrazowego Dolina Słupi
- proponowane powiększenie PK Dolina Słupi
- granica otuliny PK Dolina Słupi
- proponowane powiększenie otuliny PK Dolina Słupi
- użytek ekologiczny objęty ochroną
- użytek ekologiczny proponowany do objęcia ochroną
- pomnik przyrody objęty ochroną
- pomnik przyrody proponowany do objęcia ochroną
- granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego proponowanego do objęcia ochroną
- obszar chronionego krajobrazu proponowany do objęcia ochroną
- lasy wodochronne
- lasy glebochronne
- korytarz ekologiczny
- granica głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- granica strefy ochronnej GZWP
- złoże surowców naturalnych

grunty o wysokiej przydatności produkcyjnej:
- grunty orne III klasy
- grunty orne IV klasy pochodzenia mineralnego

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego
- kościół wpisany do rejestru zabytków
- dwór wpisany do rejestru zabytków
- park wpisany do rejestru zabytków
- młyn wodny
- cmentarz
- stanowiska pełnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska pełnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
- strefa ogólnej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
- granice terenów kulturowo układów urbanistycznych
- granice strefy krajobrazowej widzianej z historycznym założeniem
- punkt widokowy

Układ komunikacyjny
- DW 212 droga wojewódzka
- proponowane obwodnice w ciągu drogi wojewódzkiej
- droga powiatowa
- droga gminna
- trasa rowerowa - międzyregionalna, lokalna
- turystyczna trasa piesza - regionalna
- proponowana turystyczna trasa piesza
- szlak kajakowy

Elementy infrastruktury technicznej
- ujęcie wody istniejące
- ujęcie wody do likwidacji
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków istniejąca
- oczyszczalnia ścieków do likwidacji
- granica zlewni odpływu ze zbiorczym systemem oczyszczania ścieków
- obiekt małej retencji wodnej
- projektowana stacja telefonii komórkowej
- wysypisko odpadów zlikwidowane
- strefy ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska
- oś drogi startowej - lotnisko

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/312/2014
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 141/85 w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka).

Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/312/2014
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 141/85 w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka (Gmina Czarna Dąbrówka).

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane z budżetu gminy, przy współfinansowaniu ze środków NFOŚ iGW i WFOŚ iGW, przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.