



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 stycznia 2014 r.

Poz. 375

### UCHWAŁA NR XLVI/521/13 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 19 grudnia 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz.647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000r.), wraz z późniejszymi zmianami,

#### **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się piątą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3, poz. 30 z dnia 29 marca 1996r., z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,71ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny, sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 4, w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą,
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

**§ 2.** W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. w **§ 2 ust 1. punkt 4):** po słowach „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu” likwiduje się kropkę i dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu objętego V zmianą planu”.

2. w **§ 2 ust 7):**

- 1) w punkcie 3), w miejsce tekstu: „KS – łączna powierzchnia terenów około 1,64ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „KS – łączna powierzchnia terenów około 0,93ha”
- 2) w punkcie 6), w miejsce tekstu: „P, P1, P2 – łączna powierzchnia około 10,29ha”, wprowadza się tekst w następującym brzmieniu: „P, P1, P2, P3 – łączna powierzchnia około 11,00ha”
- 3) w punkcie 6) wprowadza się podpunkt l) w brzmieniu: „na terenie P3 obowiązują:  
- sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną symbolem KD2,

- wskaźnik intensywność zabudowy maksymalny 1,0, minimalny 0,3,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy do 12m,
- dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,
- urządzenie w granicach działki budowlanej parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,

4) w punkcie 13) tiret dziesiąte, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się tekst w brzmieniu: „P3”.

3. **po § 3b:** dodaje się § 3c w brzmieniu: „§ 3c Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem V zmiany planu”.

§ 3. W części graficznej, na załączniku graficznym, o którym mowa § 1 ust.3 pkt.1) niniejszej uchwały, wprowadza się nowy symbol terenu: P3, zgodnie z oznaczeniami V zmiany planu.

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

**Marek Opaliński**

