



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 sierpnia 2014 r.

Poz. 4594

UCHWAŁA NR XXIX/342/2014 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Placu Zwycięstwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379) oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, zm.: Dz. U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, Dz. U. z 2014 r., poz. 379) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/204/2012 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Placu Zwycięstwa, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Placu Zwycięstwa, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia nie naruszenia ustaleń studium;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszelkich obiektów kubaturowych; warunek ten nie dotyczy takich części budynków jak schody, ganki, ryzality, zadaszenia, które wykraczają więcej niż 1,5 m poza tę linię;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą miejsce usytuowania lica budynku mieszkalnego, równocześnie linia ta jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych obiektów kubaturowych, zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej; dopuszcza się wysunięcie przed tę linię zabudowy do 2,5 m elementów integralnie związanych ze strukturą architektoniczną budynku mieszkalnego, jak ryzality, schody, ganki wejściowe, zadaszenia, wykusze, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 6 m²;

- 3) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej lub edukacyjnej;
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, jak np. usługi handlu, gastronomii, administracji, kultury fizycznej, ochrony zdrowia i opieki społecznej, edukacji i opieki nad dziećmi, kultury i sztuki, finansowe, usługi związane z obsługą komunikacji samochodowej – myjnie samochodowe;
- 5) zabudowie substandardowej – należy przez to rozumieć w szczególności zabudowę gospodarczą i garażową zaburzającą ład przestrzenny oraz powodującą degradację otoczenia i obniżenia estetyki miejsca, cechującą się złym stanem technicznym.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwanie się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) dobra kultury współczesnej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 6) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 10) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx.

§ 4. 1. Ustala się następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony budynków objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) charakterystyczne cechy zabudowy objętej ochroną konserwatorską: bryła budynku, elewacje ceglane, kamienne lub tynkowane z zachowanym detalem architektonicznym;
- 2) gabaryty budynków, w tym ich wysokość;
- 3) forma i rodzaj pokrycia dachu;
- 4) kierunki kalenic głównych połaci dachu;
- 5) historyczne podziały otworów okiennych i stolarki okiennej.

2. Ustala się następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji lub kształtowania:

- 1) równowaga poszczególnych elementów krajobrazu, w szczególności wkomponowanie nowej zabudowy w istniejącą zabudowę śródmiejską;
- 2) dostosowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie budynków ujętych w ewidencji konserwatora zabytków do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie:

- a) skali, bryły i usytuowania budynku,
- b) podziałów architektonicznych,
- c) proporcji,
- d) powierzchni murów i otworów.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się następujące budynki:

- 1) nr 18 przy ul. Świerczewskiego (MW/U1);
- 2) nr 4 przy Placu Zwycięstwa (MW/U2);
- 3) budynek nr 2/3 przy ul. Staszica (MW/U4).

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia według § 4 ust. 1 i 2, w tym postępowanie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się postępowanie zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszcza się zastosowanie dostępnych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, zmniejszających poziom hałasu komunikacyjnego co najmniej do poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zachowanie istniejących terenów zieleni;
- 4) pełne techniczne uzbrojenie terenów, w tym nakaz prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 9;
- 5) ujęcie w sposób zorganizowany wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych;
- 6) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy:

- 1) realizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) realizacji dróg, parkingów;
- 3) przedsięwzięć, których realizacja wynika z przepisów odrębnych, w tym z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

§ 8. 1. System komunikacji tworzy istniejąca sieć dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągi piesze, a także tereny parkingów.

2. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla terenów MN/U, MW/U1 – 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie;
- 2) dla terenów MW/U2, MW/U3 i MW/U4 – 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie oraz dodatkowo, w przypadku usług – 1 stanowisko parkingowe na 50 m² powierzchni usług, przy czym dopuszcza się zapewnienie stanowisk parkingowych w obrębie terenów KP, a dla terenu MW/U2 – w obrębie tego terenu;
- 3) dla terenu MW – 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie;
- 4) dla terenu U – 2 miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż tereny dróg i parkingów;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłej oraz lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, w szczególności gazu;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 8) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnych – kablowych i bezprzewodowych;
- 10) możliwość realizacji pozostałych urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci gazowej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) prowadzenie usług nieuciążliwych;
- 3) realizację budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego;
- 4) możliwość realizacji budynku gospodarczego i garażu;
- 5) możliwość realizacji maksymalnie dwóch budynków tymczasowych o wysokości nie większej niż 3,5 m npt. i powierzchni nie większej niż 15 m²;
- 6) zachowanie istniejącego budynku usługowego, oznaczonego na rysunku planu z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;
- 7) zachowanie istniejącego budynku garażowego z możliwością przebudowy;
- 8) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej w istniejącym budynku usługowym;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 200 m²;
- 10) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,0 do 2,0,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 15 %;
- 11) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego lub usługowego do 15,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego do 5,0 m,
 - b) wysokość:
 - budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego do 11,0 m npt., do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - budynku gospodarczego i garażowego do 4,0 m npt., jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dachy budynków:

- mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 48° ,
- usługowego, gospodarczego i garażowego jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 15° lub dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° do 48° ,
- ☐ kierunek kalenicy głównych połaci dachu równoległy do terenu KDD1,

2. Na terenie MN/U dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) urządzeń, związanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze budynków oraz pełniących przez nie funkcji.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garaży, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji nowych garaży;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 600 m^2 ,
 - b) dla zabudowy garażowej – 20 m^2 ;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,5 do 4,5,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 10 %;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:
 - w budynku mieszkalnym – cała szerokość frontu działki,
 - w budynku garażowym do 5,0 m,
 - b) wysokość:
 - budynku mieszkalnego do 17,0 m npt., pięć kondygnacji nadziemnych,
 - garażu do 4,0 m npt., jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dach:
 - budynku mieszkalnego dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 15° ,
 - budynku garażowego jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 20° ;
- 7) możliwość realizacji:
 - a) placu zabaw dla dzieci,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) murków oporowych;
- 8) utrzymanie istniejącej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem U, ze wskazaniem do jej uzupełnień;

- 9) zapewnienie dojazdu do istniejących garaży;
- 10) możliwość dojazdu do terenu KP3.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
- 2) prowadzenie usług nieuciążliwych;
- 3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalno - usługowego, oznaczonego na rysunku planu, z możliwością jego przebudowy i rozbudowy;
- 4) dla ww. budynku, obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 i 2 oraz § 5 ust. 1 i 2 niniejszego planu;
- 5) możliwość prowadzenia usług w parterze budynku mieszkalnego;
- 6) możliwość realizacji obiektu usługowego, w tym w formie wiaty, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) wysokość od 2,5 do 6,0 m npt.,
 - b) szerokość do 25,0 m,
 - c) dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 20° lub dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 15° do 35°;
- 7) możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 8) możliwość realizacji maksymalnie dwóch budynków tymczasowych o wysokości do 3,5 m npt. i powierzchni nie większej niż 15 m²;
- 9) możliwość realizacji urządzeń rekreacyjnych, w tym boisk i placów zabaw dla dzieci;
- 10) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy działki 0,2 do 2,0,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 20 %;
- 11) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:
 - w budynku mieszkalno-usługowym do 15,0 m,
 - w budynku garażowym i gospodarczym do 6,0 m,
 - b) wysokość:
 - budynku mieszkalno - usługowego do 11,0 m npt., trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - budynku garażowego i gospodarczego do 4,0 m npt., jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dach:
 - budynku mieszkalno - usługowego wielospadowy mansardowy, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 48°,
 - budynku garażowego i gospodarczego jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 5° do 15° lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 48°,
 - zachowanie istniejącego kierunku kalenicy głównych połaci dachu budynku mieszkalno - usługowego;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 200 m².

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
 - 2) prowadzenie usług nieuciążliwych;
 - 3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i usługowego, oznaczonych na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
 - 4) dla ww. budynku mieszkalnego, obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 i 2 oraz § 5 ust. 1 i 2 niniejszego planu;
 - 5) możliwość prowadzenia usług w parterze budynku mieszkalnego;
 - 6) prawo do realizacji budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych;
 - 7) prawo do lokalizacji budynków garażowych;
 - 8) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych;
 - 9) zachowanie istniejących budynków tymczasowych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, o wysokości nie większej niż 3,5 m npt. i powierzchni nie większej niż 15 m²;
 - 10) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,4,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 10 %;
 - 11) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:
 - w budynku mieszkalnym i mieszkalno - usługowym do 20,0 m,
 - w budynku usługowym do 15,0 m,
 - w budynku garażowym do 5,0 m,
 - b) wysokość budynku:
 - mieszkalnego i mieszkalno-usługowego do 17,0 m npt., od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - usługowego do 7,0 m npt., do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - garażowego do 4,0 m npt, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dach:
 - w budynku mieszkalnym i mieszkalno-usługowym dwuspadowy symetryczny w profilu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30⁰ do 48⁰,
 - w budynku usługowym jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5⁰ do 20⁰ lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 48⁰,
 - w budynku garażowym jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5⁰ do 20⁰,
 - kierunek kalenicy głównych połaci dachu równoległy do frontu działki,
 - d) możliwość realizacji lukarn, zajmujących nie więcej niż 30 % każdej połaci dachowej,
 - e) pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką;
 - 12) prawo do realizacji zabudowy na granicy działki;
 - 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 300 m²;
 - 14) zachowanie istniejącego parkingu, związanego z budynkiem usługowym.
3. Dla terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U3 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
 - 2) prowadzenie usług nieuciążliwych;

- 3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i garaży, oznaczonych na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy;
 - 4) zachowanie istniejących budynków usługowych, oznaczonych na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - 5) możliwość prowadzenia usług w parterze budynku mieszkalnego;
 - 6) prawo do realizacji budynku usługowego lub mieszkalno - usługowego;
 - 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,5 do 3,5,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 10 %;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:
 - w budynku mieszkalnym i mieszkalno - usługowym do 18,0 m,
 - w budynku usługowym do 16,0 m,
 - w budynku garażowym do 5,0 m,
 - b) wysokość budynku:
 - mieszkalnego i mieszkalno-usługowego do 17,0 m npt., od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - usługowego do 7,0 m npt., do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - garażowego do 4,0 m npt, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dach:
 - w budynku mieszkalnym i mieszkalno-usługowym dwuspadowy symetryczny w profilu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30⁰ do 48⁰,
 - w budynku usługowym jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5⁰ do 20⁰ lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 48⁰,
 - w budynku garażowym jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5⁰ do 20⁰,
 - kierunek kalenicy głównych połaci dachu równoległy do frontu działki,
 - d) możliwość realizacji lukarn, zajmujących nie więcej niż 30 % każdej połaci dachowej,
 - e) pokrycie dachu dachówką lub blacho dachówką;
 - 9) prawo do realizacji zabudowy na granicy działki.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U4 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
 - 2) prowadzenie usług nieuciążliwych;
 - 3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego, oznaczonego na rysunku planu, z możliwością jego przebudowy i rozbudowy;
 - 4) dla ww. budynku mieszkalnego, obowiązują ustalenia § 4 ust. 1 i 2 oraz § 5 ust. 1 i 2 niniejszego planu;
 - 5) zachowanie istniejących budynków usługowych i kotłowni, oznaczonych na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - 6) możliwość prowadzenia usług w parterze budynku mieszkalnego;
 - 7) realizację budynków: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego;
 - 8) możliwość realizacji budynków gospodarczych i garażowych;

- 9) możliwość realizacji wiat, w tym obiektu usługowego w formie wiaty, z zachowaniem następujących warunków:
- a) wysokość od 2,5 do 6,0 m npt.,
 - b) szerokość do 25 m
 - c) dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 20° lub dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 15° do 35° ;
- 10) możliwość realizacji urządzeń rekreacyjnych;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 200 m^2 ;
- 12) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) intensywność zabudowy od 0,3 do 2,5,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 20 %;
- 13) zasady kształtowania zabudowy:
- a) szerokość elewacji frontowej:
 - w budynku mieszkalnym, mieszkalno - usługowym lub usługowym do 28,0 m, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - w budynku kotłowni do 15,0 m,
 - w budynku gospodarczym i garażowym do 5,0 m,
 - b) wysokość budynku:
 - mieszkalnego, mieszkalno - usługowego i usługowego do 17,0 m npt., do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - kotłowni do 6,5 m npt., do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - gospodarczego i garażowego do 3,5 m npt, jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dach:
 - w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym dwuspadowy symetryczny w profilu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 48° , z zastrzeżeniem pkt 4,
 - w budynku usługowym jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 15° lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 48° ,
 - w budynku kotłowni oraz budynkach gospodarczych i garażowych jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 20° ,
 - kierunek kalenicy głównych połaci dachu równoległy do frontu działki,
 - d) możliwość realizacji lukarn, zajmujących nie więcej niż 30 % każdej połaci dachowej,
- 14) przebudowę istniejącej zabudowy substandardowej z zachowaniem parametrów określonych w pkt 13.

5. Na terenach MW/U1 - MW/U4 dopuszcza się realizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) urządzeń, związanych z przeznaczeniem terenu,
- c) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze budynków oraz pełniących przez nie funkcji.

6. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U1 - MW/U4, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Na terenie usługowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług gastronomicznych;

- 2) możliwość wprowadzenia funkcji handlowej;
- 3) zachowanie istniejącego budynku usługowego z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;
- 4) zachowanie istniejącego budynku gospodarczego z możliwością jego przebudowy i rozbudowy;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,7,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 20 %;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynku:
 - usługowego do 9,0 m npt., dwie kondygnacje nadziemne,
 - gospodarczego do 4,0 m npt., jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) szerokość elewacji frontowej:
 - budynku usługowego do 30,0 m,
 - budynku gospodarczego do 18,0 m
 - c) dachy:
 - budynku usługowego płaski o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 15° lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 48°,
 - budynku gospodarczego jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 15°.

2. Na terenie usługowym dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) elementów i instalacji reklamowych;
- 3) niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków.

§ 14. 1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP1, ZP2, ZP3 ustala się:

- 1) zachowanie istniejących terenów zieleni wysokiej, średniej i niskiej;
- 2) zachowanie istniejących tablic informacyjnych z możliwością realizacji nowych o wysokości do 3,5 m;
- 3) zachowanie istniejących ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz obiektów małej architektury.

2. Na terenach ZP1 - ZP3 dopuszcza się realizację:

- 1) nowych chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) obiektów małej architektury, w postaci altan, ławek, pergoli, latarni parkowych, murków oporowych;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie ZP2 ustala się zachowanie istniejącego dojazdu do budynku usługowego, zlokalizowanego na terenie MW/U2.

4. Na terenach ZP3 ustala się zachowanie istniejących budynków tymczasowych, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy o wysokości nie większej niż 3,5 m npt. i powierzchni nie większej niż 15 m².

§ 15. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku symbolem KP1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren parkingu;
- 2) nawierzchnia utwardzona;
- 3) zachowanie istniejącego przystanku autobusowego z możliwością przebudowy;
- 4) możliwość realizacji nowych miejsc parkingowych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni parkingów do kanałów deszczowych;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10 % wyznaczonego terenu.

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny parkingów;
- 2) nawierzchnia utwardzona;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni parkingów do kanałów deszczowych;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10 % wyznaczonego terenu.

3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku symbolem KP3, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże;
- 3) nawierzchnia utwardzona;
- 4) zachowanie istniejącego budynku garażowego, oznaczonego na rysunku planu;
- 5) realizację nowych budynków garażowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy garażowej:
 - a) wysokość zabudowy do 4,0 m npt., jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 5° do 20°;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 5 %;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 20 m²;
- 9) przebudowę istniejącej zabudowy substandardowej z zachowaniem parametrów określonych w pkt 6;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni parkingów do kanałów deszczowych;
- 11) obsługa komunikacyjna z terenu KDW3, z możliwością dojazdu przez teren MW

§ 16. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, ustala się:

- 1) klasę drogi G – główna;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, poza przejściami poprzecznymi sieci przez drogę;
- 4) zachowanie istniejących zjazdów z możliwością ich poszerzenia;
- 5) zakaz lokalizacji nowych zjazdów.

§ 17. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD1 i KDD2, ustala się:

- 1) klasę drogi – D – dojazdowa;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość lokalizacji w pasie drogowym liniowej infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie istniejących zjazdów z możliwością ich poszerzenia;
- 5) lokalizację nowych zjazdów według przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW1, KDW2, KDW3 ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nawierzchnia utwardzona;
- 3) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg liniowej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu KDW1 ustala się realizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających terenu.
3. Dla terenu KDW2 ustala zakaz realizacji miejsc postojowych.
4. Dla terenu KDW3 ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenu KP3.

§ 19. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem Kx ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nawierzchnia utwardzona;
- 3) zakaz zabudowy.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 20. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 30 %.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Krzyż Wlkp.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) dr Czesław Jadżyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WLKP. W REJONIE PLACU ZWYCIĘSTWA

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIX/342/2014
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30.06.2014 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr poz. z dnia



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 1000

(pomniejszona z 1 : 500)
GMINA.....KRZYŻ WLKP. 300204_4
OBRĘB.....KRZYŻ WLKP. 0001
DZIAŁKA...PLAC ZWYCIĘSTWA
ARKUSZ...5

sekcja 402.334.172.2
402.334.172.4
Układ wysokościowy 1965/4
Układ wysokości Kronsztadt
DZ... 917/2013
KERG... 354-32/13

Stan na dzień ...22.05.13.

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000
0 25 50 75m



Urząd Geodezji MASTIN GmbH
mgr inż. Rafał Marciniak
64-700 CZARNKÓW, ul. Północna 29
NIP: 760-100-44-07 REGON: 57205819

PROLETTA WARCINIAK
GEODETA
14-700 CZARNKÓW, ul. Północna 29
tel. kom. 0609 830 209

Wykonawca

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

W obszarze urbanistycznym na liście dokonano
aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z dnia 28.03.2013 r. z załącznikiem nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/342/2014
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30.06.2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
W SPRAWIE STWIERDZENIA
NIE NARUSZENIA USTALEŃ STUDIUM**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.

stwierdza, iż zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Placu Zwycięstwa **nie naruszają** ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzyż Wlkp., przyjętego uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 r.

UZASADNIENIE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzyż Wlkp. przeznacza tereny położone w centralnej części miasta Krzyż Wlkp. na tereny usługowo-mieszkaniowe, znajdujące się w zasięgu strefy śródmiejskiej. Ustalenia miejscowego planu są zgodne z ustaleniami Studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta Krzyż Wlkp. oraz polityki przestrzennej gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/342/2014
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30.06.2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18.12.2013 r. do 21.01.2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Placu Zwycięstwa, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.02.2014 r. wpłynęły trzy uwagi. Uwagi zostały uwzględnione w planie.
2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIX/342/2014
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30.06.2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.
rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Placu Zwycięstwa na obszarze planu miejscowego nie są planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy. Uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.