



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 sierpnia 2013 r.

Poz. 3104

UCHWAŁA NR XXIX/366/2013 RADY GMINY LUZINO

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, gm. Luzino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz.594) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹⁾ oraz w związku z uchwałą Nr XXII/257/2012 Rady Gminy Luzino z dnia 15 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, gm. Luzino.

Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Luzinie nr XVI/172/2012 z dnia 15 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Luzino,

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, gm. Luzino

zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu opracowane w skali 1: 1000 stanowiące załącznik nr 1 (Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12) i nr 2 (Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 3,

¹⁾Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 4.

2. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 3. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce;
- 2) **KDL** – tereny dróg publicznych (lokalnych);
- 3) **KDD** – tereny dróg publicznych (dojazdowych);
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **kondygnacji** – kondygnacja nadziemna;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz wysokość innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego;
- 7) **proponowanych liniach podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
- 8) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 1,5 m,
- 9) **drodze wewnętrznej** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 12) **procencie zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

- 13) **skrót m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 14) **zaleceniu** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
- 15) **intensywność zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji;
- 2) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 3) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 4) Należy się zachować zieleń wysoką nie kolidującą z planowaną zabudową.
- 5) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol MN) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego,
 - b) należy stosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej,
 - c) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 2) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m².
- 3) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przestrzeniami publicznymi w granicach niniejszego planu są wyłącznie drogi publiczne;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych;
- 3) Obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) **Odprowadzenie ścieków:** poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych w miejscach, gdzie brak jest technicznych możliwości podłączenia do sieci, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania na działce równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych:**
 - a) na terenach mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;

- b) na terenach dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki;
- 4) **Zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
- 5) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu;
- 6) **Zaopatrzenie w energię ciepłą:** indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;
- 7) **Unieszkodliwianie odpadów stałych** na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach;
- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu;
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów);
- 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych;
- 11) Rozwój zainwestowania powinien być realizowany równolegle z systemami infrastruktury technicznej i transportowej;
- 12) Dla terenu budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) **KDL** - tereny dróg publicznych (lokalnych) ,
 - b) **KDD** – tereny dróg publicznych (dojazdowych),
 - c) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,
 - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
- 3) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
 - a) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1m.p./50m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2mp na 1 lokal usługowy.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu numer: 1	Numery i symbole terenu: 1.1-MN, 1.2-MN, 1.3-MN
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9,0 m. 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%. 4. <u>Intensywność zabudowy min.</u> 0,1, max 0,4 5. <u>Linie zabudowy</u>: nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu 6. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 7. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna. 8. <u>Geometria dachu</u>: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachu 35-45° 9. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 11. Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych. 12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 13. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m² na 1 działce.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 2000 m². 2. Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych i dojazdowych, Parkingi: zgodnie z § 9 uchwały.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką. 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 3. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Stawka procentowa	30%,

1. Karta terenu numer : 2	Numery i symbole terenu: 1.4-KDD, 1.5-KDD
2. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (dojazdowych) – poszerzenie drogi
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 4m, jak na rysunku planu, 2. Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Mała architektura: nie ustala się. Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 uchwały Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

	Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
8. Stawka procentowa	1%,

1. Karta terenu numer: 3	Numery i symbole terenu: 1.6-KDW
2. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie	Szerokość w liniach rozgraniczających - 8m zakończonych placami manewrowymi o wymiarach 12,5 x 12,5 m, jak na rysunku planu Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Mała architektura: nie ustala się. Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 uchwały Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
8. Stawka procentowa	1%,

1. Karta terenu numer: 4	Numery i symbole terenu: 2.1-MN, 2.2-MN, 2.3-MN, 2.4-MN
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9,0m <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 30%, <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 40%, <u>4. Intensywność zabudowy min.</u> 0,1, max 0,4 <u>Linie zabudowy</u> : nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oraz dróg wewnętrznych i jak na rysunku planu <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, <u>Liczba kondygnacji</u> : do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. <u>Geometria dachu</u> : Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35-45°. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. <u>Poziom posadzki parteru</u> : max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m². 2. Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21 m
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej oraz wewnętrznej, Parkingi: ustalenia jak w § 9 uchwały.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie dotyczy.
11. Stawka procentowa	30%.

1. Karta terenu numer : 5	Numery i symbole terenu: 2.5-KDL
2. Klasa drogi	Tereny dróg publicznych (lokalnych) – poszerzenie drogi
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających – od 0 do 4 m, jak na rysunku planu 2. Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Mała architektura: nie ustala się. Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 uchwały Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
8. Stawka procentowa	1%.

1. Karta terenu numer: 6	Numery i symbole terenu: 2.6-KDW
2. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie	Szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 10m zakończoną placem manewrowym o wymiarach 12,5 x 12,5 m, jak na rysunku planu Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Mała architektura: nie ustala się. Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 uchwały Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
8. Stawka procentowa	1%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

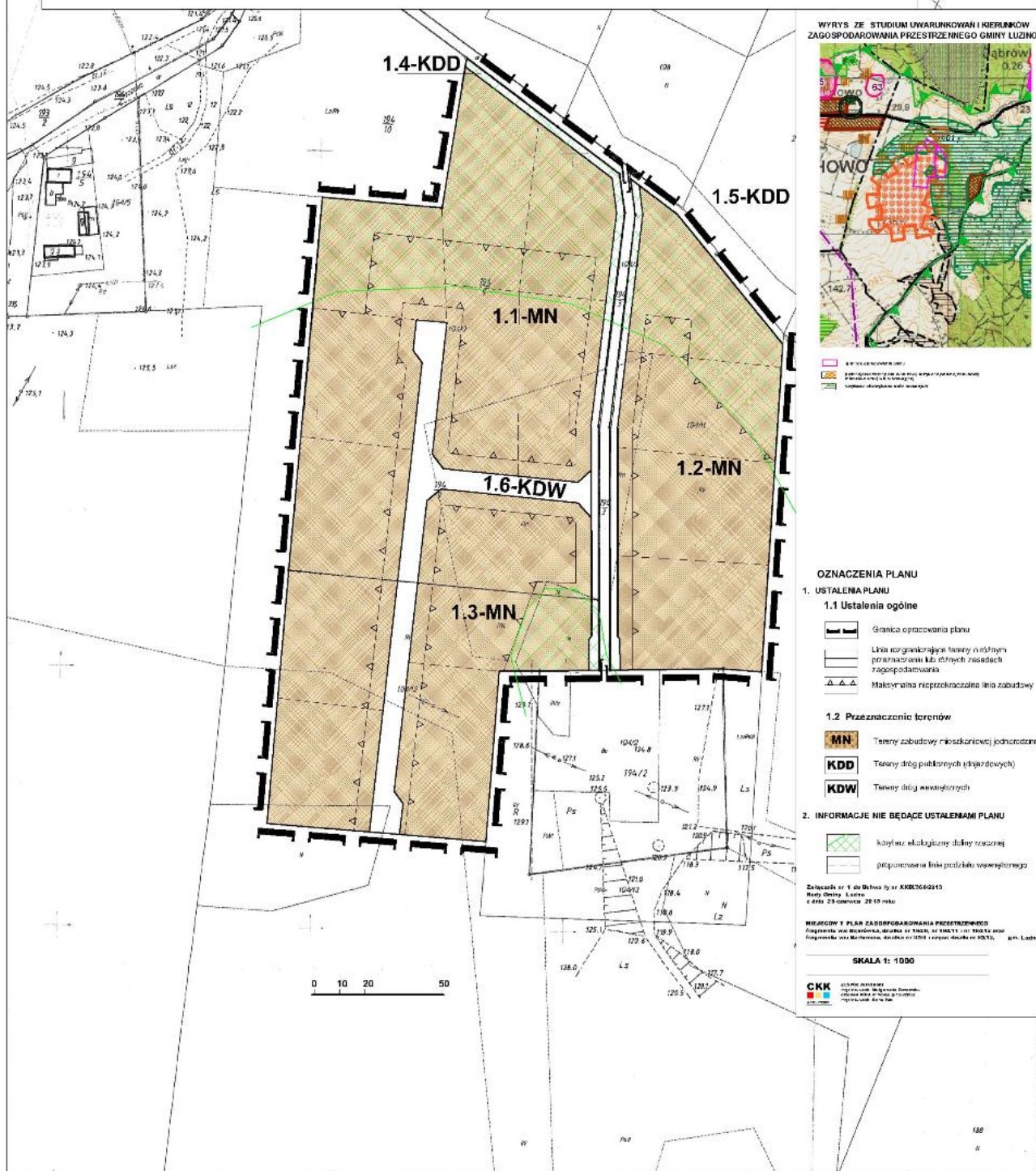
Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
 woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
 Jarzwa obręb: Dąbrówka
 działki: 194/12, 194/11, 194/9
 jednostka ewidencyjna: Luzino

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz
 fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, gm. Luzino



Wejherowo dn. 2012.10.30 Str. 1/1
 Opracowano systemem GEO-MAP.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wejherowie
 KANCELARIA GOSPODARSTWA
 KANCELARIA GOSPODARSTWA
 KANCELARIA GOSPODARSTWA
 KANCELARIA GOSPODARSTWA

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wejherowie
 KANCELARIA GOSPODARSTWA
 KANCELARIA GOSPODARSTWA
 KANCELARIA GOSPODARSTWA
 KANCELARIA GOSPODARSTWA

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, gm. Luzino.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹⁾ projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, gm. Luzino.

¹⁾ Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka, działka nr 194/9, nr 194/11 i nr 194/12 oraz fragmentu wsi Barłomino, działka nr 85/8 i część działki nr 85/13, gm. Luzino.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹⁾, art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)²⁾ Rada Gminy w Luzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu jako drogi publiczne, należące do zadań własnych gminy, przewiduje się realizację poszerzenia drogi klasy D – dojazdowej i L - lokalnej, oznaczonych na rysunku planu jako 1.4 – KDD, 1.5-KDD oraz 2.5-KDL.

III. Uzbrowienie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

¹⁾ Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz.405

²⁾ dalsze zmiany z 2012r. poz. 1456, poz. 1530, poz. 1548

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.