



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 lutego 2014 r.

Poz. 477

UCHWAŁA NR LIII/825/2014 RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 i z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/202/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik (zatwierdzonego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999 r. i jego zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LII/789/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010 r.), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, którego granice wskazuje rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1, załącznik nr 2 i załączniki nr 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są elementami informacyjnymi.

§ 4.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
 - 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, i zajmuje mniej niż 50% działki budowlanej;
 - 4) **infrastruktura techniczna** - ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
 - 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca lokalizację budynków na terenie, której nie może przekroczyć elewacja budynku z wyłączeniem: schodów, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu;
 - 6) **dominanta** - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na wysokość, wielkość, oświetlenie lub wyróżniającą formę architektoniczną (masztów antenowych, kominów i innych obiektów technicznych nie zalicza się do dominant);
 - 7) **urządzenia towarzyszące** - wszelkie obiekty budowlane i urządzenia technicznego wyposażenia, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, a są niezbędne do eksploatacji obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:
 - a) urządzenia instalacyjne,
 - b) elementy gromadzenia i segregacji odpadów,
 - c) komunikacja wewnętrzna, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - d) parkingi,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu określanym jako:
- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - budynki mieszkalne jednorodzinne, zgodnie z definicją zabudowy jednorodzinnej zawartej w przepisach odrębnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - budynki mieszkalne wielorodzinne, zawierające więcej niż 2 mieszkania, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 3) **zabudowa zagrodowa** - budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 4) **zabudowa usługowa** - budynki, służące działalności usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 5) **usługi wbudowane** – usługi zlokalizowane w budynku mieszkalnym, których łączna powierzchnia całkowita nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - 6) **usługi kultu religijnego** - budynki i tereny służące praktykom religijnym wszystkich wyznań wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 7) **obsługa produkcji rolniczej** - budynki, budowle i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 8) **rolnictwo** - obszary służące produkcji rolniczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 9) **usługi sportu i rekreacji** - budynki i obiekty budowlane, oraz tereny otwarte służące wypoczynkowi i aktywności fizycznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 10) **zabudowa produkcyjna** – budynki i obiekty budowlane, służące do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej, w tym związanej z prowadzeniem biznesu i usług, wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi i urządzeniami towarzyszącymi;

- 11) **zieleń urządzona** - różne formy zieleni ukształtowanej jako zieleń parkowa, skwery, zieleń izolacyjna, przejścia piesze w zieleni wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 12) **amentarz** - przestrzeń o programowo założonym grzebalnym przeznaczeniu, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 13) **lasy i zadrzewienia** - grunty porośnięte zielenią leśną to znaczy drzewami i krzewami wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 14) **wody powierzchniowe** - rowy melioracyjne, naturalne i sztuczne zbiorniki i cieki wodne, stawy, jeziora, rzeki, strumienie i oczka wodne wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 15) **urządzenia obsługi komunikacji** - parkingi i garaże, naziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 16) **urządzenia i sieci elektroenergetyczne** - stacje transformatorowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 17) **droga klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej** - rozumie się przez to drogi zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 18) **droga wewnętrzna** - drogę zapewniającą dostęp do terenów i budynków mieszkaniowych, usługowych, obiektów budowlanych, terenów zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 19) **droga gospodarcza** - drogę nieutwardzoną obsługującą tereny rolnicze wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 20) **ciąg pieszo-jezdny** – drogę lub jej część przeznaczoną do wspólnego ruchu pieszych i samochodów osobowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 21) **ciąg pieszo-rowerowy** - drogę lub jej części przeznaczone do wspólnego ruchu pieszych i rowerzystów wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 5.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - d) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- 2) tereny zabudowy usługowej:
 - a) U - teren zabudowy usługowej,
 - b) UKS – tereny usług sakralnych;
- 3) tereny użytkowane rolniczo:
 - a) RM1- tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) RU - tereny obsługi produkcji rolnej,
 - c) R – tereny rolnicze;
- 4) tereny zabudowy produkcyjnej: P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) tereny zieleni i wód:
 - a) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - b) ZC –tereny cmentarzy,
 - c) ZL - tereny leśne i zadrzewione,
 - d) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 6) tereny komunikacji:
 - a) KDG - tereny dróg –tereny dróg klasy głównej,
 - b) KDZ - tereny dróg klasy zbiorczej,
 - c) KDL –tereny dróg klasy lokalnej,
 - d) KDD - terenów dróg klasy dojazdowej,
 - e) KDg - tereny dróg gospodarczych,
 - f) KDW - tereny niepublicznych dróg wewnętrznych,
 - g) KS – tereny obsługi komunikacji.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, wyznacza się w odległościach:

- 1) 25 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDG;
- 2) 10 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDZ;
- 3) 8 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDL;
- 4) 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) 4 m od dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

2. Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych.

3. W zakresie lokalizacji nośników reklamowych ustala się:

- 1) na budynkach dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów, znaków firmowych lub tablic informacyjnych o prowadzonych w obiekcie formach działalności gospodarczej nie większych niż 8 m²;
- 2) usytuowanie wolnostojących nośników reklamowych:
 - a) zakazuje się lokalizacji w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) zakazuje się na terenach MN, MW, RM, RM1, MN/U, UKS, ZP, ZL, ZC, lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamowej ponad 18 m² z wyjątkiem nośników stanowiących wyposażenie jednolitego systemu informacji i identyfikacji turystycznej,

- c) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych w formie banerów i folii umieszczanych na ogrodzeniach, wzdłuż dróg publicznych oraz na budynkach,
- d) rozmieszczenie kilku nośników informacyjnych i reklamowych na elewacji budynku winno być realizowane tak, aby nośniki były jednakowej wielkości z mocowaniem według wyznaczonej jednej linii poziomej lub pionowej.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących podstawowej funkcji przeznaczenia terenu.

5. Ustalenia dotyczące ogrodzeń od strony graniczącej z terenami dróg publicznych, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, RM, RM1, MN/U, MW, U:

- 1) wysokość ogrodzenia maksimum 160 cm;
- 2) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach;
- 3) dla odcinków ogrodzeń zlokalizowanych przy skrzyżowaniach dróg zaleca się ścięcie narożnika.

6. Ustalenia dotyczące ogrodzeń od strony graniczącej z terenami dróg publicznych, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P, RU, UKS, ZC: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.

7. Wysokość zabudowy za wyjątkiem wież kościelnych - maksymalnie 18 m.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) RM, RM1 - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 5) U:
 - a) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w przypadku lokalizacji zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

2. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w programie gospodarki odpadami.

3. Zakazuje się lokalizacji inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty i obszary zabytkowe zlokalizowane na obszarze planu:

- 1) obiekty ujęte w rejestrze zabytków na terenie wsi Mieszkowice:
 - a) kościół filialny p.w. św. Jerzego, nr rej. 144/55 z 15.01.1955 r.,
 - b) folwark (oficina, spichlerz, stodoła) nr rej. 1758/66 z 07.10.1966 r.;
- 2) obiekty ujęte w rejestrze zabytków na terenie wsi Niemysłowice:
 - a) kościół parafialny p.w. św. Anny nr rej. 143/55 z 15.01.1955 r.,
 - b) kapliczka nr rej. 396/58 z 1.08.1958 r.,

- c) spichlerz folwarczny, nr rej. 1763/66 z 06.10.1966 r.;
- 3) obiekty ujęte w rejestrze zabytków na terenie wsi Rudziczka:
 - a) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, nr rej. 175/55 z 28.09.1955 r.,
 - b) kapliczka trzywejściowa, nr rej. 364/58 z 10.06.1958 r.,
 - c) kaplica I, nr rej. 599/59 z 16.10.1959 r.,
 - d) kaplica II, nr rej. 600/59 z 16.10.1959 r.,
 - e) dom nr 193 (Dom Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety), nr rej. 12297/91/92 z 25.05.1992 r.;
- 4) dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
 - f) rodzaj pokrycia dachowego dla budynków mieszkalnych i gospodarskich: odtworzenie materiału pierwotnie stosowanego na obiektach zabytkowych, dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglonym, matowym,
 - g) zachować formę obiektów małej architektury.

2. Stanowiska archeologiczne zlokalizowane na obszarze planu:

- 1) na terenie opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne:
 - a) Niemysłowice, stan. 4, osada, chronologia: XIV-XV wiek, dz. gr. nr 278/1,
 - b) Rudziczka, stan. 1, grodzisko, chronologia: okres średniowieczny, dz. gr. nr 113, 114,
 - c) Rudziczka, stan. 2, grodzisko, chronologia: okres średniowieczny, dz. gr. nr 960/1,
 - d) Rudziczka, stan. 6, punkt osadniczy, chronologia: okres wpływów rzymskich oraz XIV-XV wiek, dz. gr. nr koło 330,
 - e) Rudziczka, stan. 10, ślad osadnictwa, chronologia: okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny, dz. gr. nr 112,
 - f) Rudziczka, stan. 12, ślad osadnictwa, chronologia: epoka kamienia/epoka brązu, dz. gr. nr 733,
 - g) Rudziczka, stan. 14, osada, chronologia: okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) oraz XV wiek, dz. gr. nr 639/1, 639/2,
 - h) Rudziczka, stan. 15, ślad osadnictwa, chronologia: pradzieje, dz. gr. nr 199,
 - i) Rudziczka, stan. 17, punkt osadniczy, chronologia: XIV-XV wiek, dz. gr. nr 313;
- 2) na obszarze stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze opracowania oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zamierzenia inwestycyjne związane z robotami budowlanymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych,
 - b) obszary stanowisk archeologicznych należy wyłączyć spod zalesienia.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni urządzonej, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych.
3. Zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m od linii rozgraniczających użytkowanych cmentarzy.
3. Wyznacza się strefę ochronną, wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 8 m po obu stronach od osi napowietrznej linii energetycznych średniego napięcia.
4. Wyznacza się strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia, wolną od zabudowy, o szerokości 15 m od osi gazociągu w każdą stronę.
5. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych.
6. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych jako linii kablowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) minimum 800 m² dla budynku typu wolnostojącego,
 - b) minimum 750 m² dla budynku typu bliźniaczego;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimalna powierzchnia działki - 1500 m²;
- 3) dla zabudowy usługowej: minimalna powierzchnia działki - 2000 m²;
- 4) dla zabudowy zagrodowej: minimalna powierzchnia działki - 2000 m²;
- 5) dla zabudowy dotyczącej obsługi produkcji rolnej: minimalna powierzchnia działki - 2000 m²;
- 6) dla zabudowy przemysłowej: minimalna powierzchnia działki - 2000 m².

2. Ustala się minimalne szerokości frontu działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) 16 m dla budynku mieszkalnego typu wolnostojącego;
- 2) 14 m dla budynku mieszkalnego typu bliźniaczego;
- 3) 20 m dla budynku usługowego i produkcyjnego.

3. Kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu: nie określa się.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się rozbudowę, budowę i modernizację oraz zmianę przebiegu infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.

2. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodno – ściekowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę: wyłącznie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych;
- 4) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
- 5) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² ustala się zastosowania odpowiednich urządzeń oczyszczających dla ścieków opadowych; obowiązek ten nie dotyczy dróg jeśli zezwalają na to przepisy odrębne;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do gruntu i/lub do cieków wodnych do czasu realizacji kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszcza się gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej:

- 1) ustala się indywidualne zaopatrzenie w gaz (butle lub zbiorniki na gaz);
- 2) dopuszcza się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczej:

- 1) dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej;
- 2) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych i pieszo - rowerowych na wszystkich terenach.

2. Ustala się szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na minimum 6 m.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z terenów dróg przyległych oraz dróg wewnętrznych, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

4. Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
- 3) dla zabudowy usługowej: 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m², powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 4) dla zabudowy produkcyjnej: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca pracy;
- 5) miejsca parkingowe należy wyznaczać w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 15. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wbudowane;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, demontażem pojazdów, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, usług pogrzebowych oraz krematorium, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - b) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
 - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków mieszkalnych:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków mieszkalnych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45° ,
 - c) parametry wolnostojących budynków niemieszkalnych, w tym gospodarczych i garaży:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 8 m,
 - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,
 - wysokość budynków z dachami o kącie nachylenia połaci dachowych do 22° maksymalnie 3,6 m,
 - d) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
 - minimalna powierzchnia działki dla budynku typu wolnostojącego - 800 m^2 ,
 - minimalna powierzchnia działki budynku typu bliźniaczego - 750 m^2 .

§ 16. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia obsługi komunikacji,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków mieszkalnych:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków mieszkalnych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45° ,
 - c) parametry wolnostojących budynków niemieszkalnych, w tym gospodarczych i garaży:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 8 m,
 - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,
 - wysokość budynków z dachami o kącie nachylenia połaci dachowych do 22° maksymalnie 3,6 m,
 - d) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - intensywność zabudowy - 0,01 do 1,0,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
 - minimalna powierzchnia działki dla budynku typu wolnostojącego 800 m^2 ,
 - minimalna powierzchnia działki dla budynku typu bliźniaczego 750 m^2 .

§ 17. Wyznacza się **teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 43RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 48RM, 49RM, 50RM, 51RM, 52RM**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
 - b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
 - c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45° ,
 - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22° ,
 - c) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²,
 - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m².

§ 18. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **IRM1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - rolnictwo;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu),
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych nie związanych z produkcją rolniczą,

- c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP),
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – dwuspadowy, dwuspadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połączeń dachowych: pomiędzy 30° a 45° ,
 - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połączeń dachowych do 22° ,
 - c) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy zagrodowej - 2000 m².

§ 19. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem - **1MW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wbudowane,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, demontażem pojazdów, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdami mechanicznymi, usług pogrzebowych oraz krematorium, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - b) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
 - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) parametry budynków mieszkalnych:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
- rodzaj dachu – wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
- kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30^0 a 45^0 ,

c) parametry wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 8 m,
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0 ,
- wysokość budynków z dachami o kącie nachylenia połaci dachowych do 22^0 maksymalnie 3,6 m,

d) parametry działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,0,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
- minimalna powierzchnia działki - 1500 m².

§ 20. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) urządzenia obsługi komunikacji,
 - c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji usług związanych z przetwarzaniem odpadów, usług pogrzebowych, wszelkiego typu spalarni,
 - b) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) i ograniczenie oddziaływania do granicy nieruchomości, na której zlokalizowana jest inwestycja,
 - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) parametry budynków:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30^0 a 45^0 ,

b) parametry budynków gospodarczych i garaży:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 8 m,
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,

c) parametry działek budowlanych:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- minimalna powierzchnia działki - 2000 m².

§ 21. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UKS, 2UKS, 3UKS**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności związanej z kultem religijnym, z dopuszczeniem lokali funkcyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym mieszkaniowych i usługowych,

b) dopuszcza się lokalizację dominanty;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy – wolnostojąca,

b) parametry budynków mieszkalnych:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków mieszkalnych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
- rodzaj dachu – wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
- kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45° ,

c) parametry budynków niemieszkalnych:

- ustala się zachowanie wysokości zabudowy istniejącej w dniu wejście w życie niniejszej uchwały,
- rodzaj dachu – wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych: do 55° ,

d) parametry wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 2 kondygnacje w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 8 m,
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,
- wysokość budynków z dachami o kącie nachylenia połaci dachowych do 22° maksymalnie 3,6 m,

e) parametry działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

- intensywność zabudowy od 0,01 do 2,0,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- zakazuje się podziału nieruchomości.

§ 22. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji rolniczej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obsługa produkcji rolniczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rolnictwo,
 - b) urządzenia obsługi komunikacji,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów służących bezpośrednio obsłudze produkcji rolnej i leśnej lub tereny zabudowy usługowej służącej prowadzeniu działalności usługowej, lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
 - c) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) parametry budynków:
 - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
 - rodzaj dachu – o kącie nachylenia do 45⁰,
 - rodzaj pokrycia dachu dla dachów o, kącie nachylenia połaci dachowych pomiędzy 30⁰ a 45⁰ – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - b) parametry działki:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
 - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż: 2000 m².

§ 23. Wyznacza się **tereny produkcyjne** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) urządzenia obsługi komunikacji,
 - c) obsługa produkcji rolniczej,
 - d) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- b) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) parametry budynków:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
- rodzaj dachu – wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych lub płaski,
- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45° ,

b) parametry działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- powierzchnia działki nie może być mniejsza niż: 2000 m².

§ 24. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - rolnictwo;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi pieszo-rowerowe,
- b) drogi gospodarcze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się zabudowy kubaturowej za wyjątkiem wiat, stodół, urządzeń i budowli zlokalizowanych w celu obsługi rolnictwa,
- b) dopuszcza się zalesienia i zadrzewienia gruntów rolnych;

4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) parametry budynków:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 1 kondygnacja,
- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
- rodzaj dachu – o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° .

§ 25. Wyznacza się tereny **usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US, 2US, 3US**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) urządzenia obsługi komunikacji,
- c) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu - zakazuje się lokalizacji usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, demontażem pojazdów, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, usług pogrzebowych oraz krematorium, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) parametry budynków usługowych:

- liczba kondygnacji nadziemnych części budynków usługowych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy,
- rodzaj dachu – o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰,
- rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30⁰ a 45⁰,

b) parametry działki:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
- minimalna powierzchnia działki- 2000 m².

§ 26. Wyznacza się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZC, 2ZC, 3ZC, 4ZC, 5ZC**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenu - zakazuje się stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

§ 27. Wyznacza się **tereny leśne i zadrzewione** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy i zadrzewienia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - zakazuje się zabudowy kubaturowej.

§ 28. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie.

§ 29. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KS, 2KS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

§ 30. Wyznacza się **tereny drogi klasy głównej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe- droga klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi od 18 m w miejscach przewężeń drogi, do 50 m w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowych indywidualnych i bezpośrednich włączeń komunikacyjnych.

§ 31. Wyznacza się **tereny dróg klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - ciąg pieszo - rowerowy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się poszerzenie drogi od 12 m w miejscach przewężeń, do 30 m w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

§ 32. Wyznacza się **tereny dróg klasy lokalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - ciąg pieszo - rowerowy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m miejscach przewężeń, do 17 m w liniach rozgraniczających, z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - b) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.

§ 33. Wyznacza się **tereny dróg klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - ciąg pieszo - rowerowy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi od 8 m w miejscach przewężeń, do 15 m w liniach rozgraniczających, z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - b) dopuszcza się podniesienie kategorii drogi oraz jej parametrów do drogi klasy dojazdowej KDD,
 - c) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.

§ 34. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - ciąg pieszo - rowerowy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi od 5 m do 12 m w liniach rozgraniczających, z możliwością poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - b) dopuszcza się podniesienie kategorii drogi oraz jej parametrów do drogi klasy dojazdowej KDD,
 - c) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.

§ 35. Wyznacza się **tereny dróg gospodarczych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDg, 2KDg, 3KDg, 4KDg, 5KDg, 6KDg, 7KDg, 8KDg, 9KDg, 10KDg, 11KDg, 12KDg, 13KDg, 14KDg, 15KDg, 16KDg, 17KDg, 18KDg, 19KDg, 20KDg, 21KDg, 22KDg, 23KDg, 24KDg, 25KDg, 26 KDg, 27KDg, 28KDg, 29KDg, 30KDg, 31KDg, 45 KDg, 46KDg, 47KDg, 48KDg, 49KDg, 50KDg, 51KDg, 52KDg, 53KDg, 54KDg, 55KDg, 56KDg, 57KDg, 58KDg, 59KDg, 60KDg, 61KDg, 62KDg, 63KDg, 64KDg, 65KDg, 66KDg, 67KDg, 68KDg, 69KDg, 70KDg, 71KDg, 72KDg, 73KDg, 74KDg, 75KDg, 76KDg, 77KDg, 78KDg, 79KDg, 80KDg, 81KDg, 82KDg, 83KDg, 84KDg, 85KDg, 86KDg, 87KDg, 88KDg, 89KDg, 90KDg, 91KDg**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga gospodarcza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszo - rowerowy,
 - b) ciąg pieszo – jezdny;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się podniesienie kategorii drogi i parametrów do klasy drogi wewnętrznej KDW lub drogi klasy dojazdowej KDD.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 36.1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

3. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLVI/664/2002 z dnia 5 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 91, poz. 1243) w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

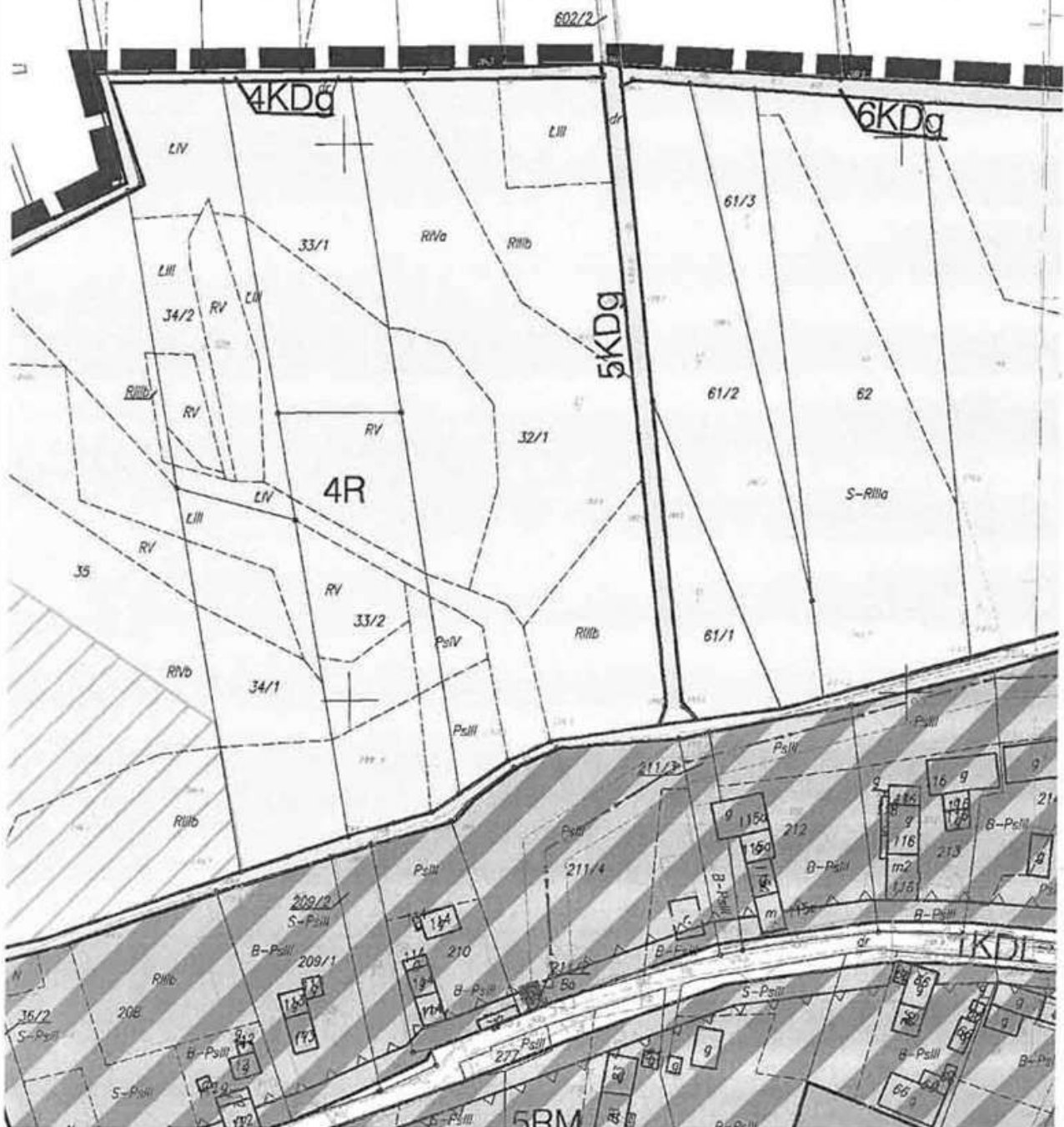
Zbigniew Kosiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIII/825/2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 stycznia 2014 r.



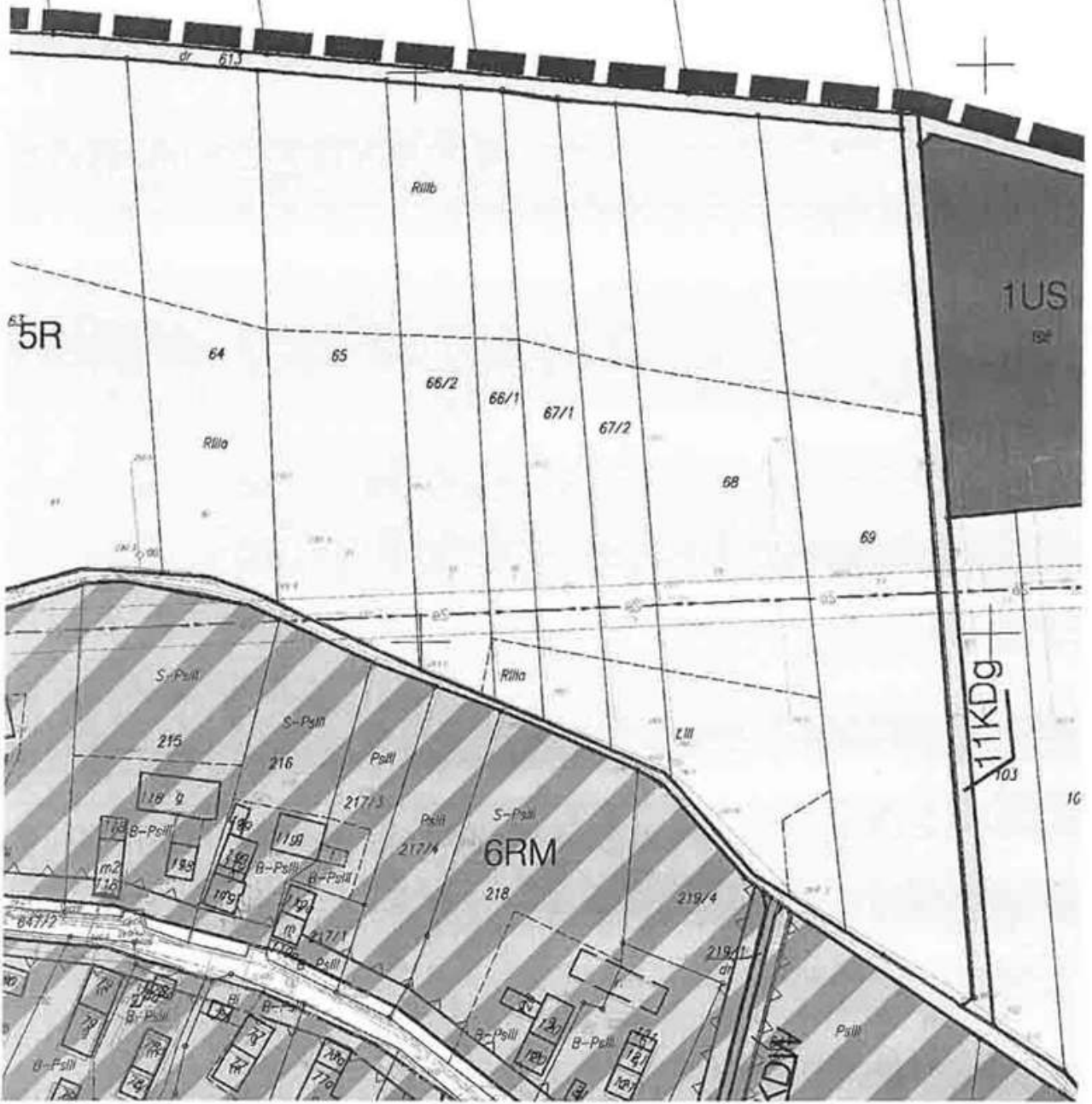
2

VÝ PLAN ZAGOSPOD ZEŠCI WSI NIEMYSŁ VSI MIESZKOWICE V



3

WAROWNIA PRZEST OWICE, CZĘŚCI WSI W GMINIE PRUDNIK

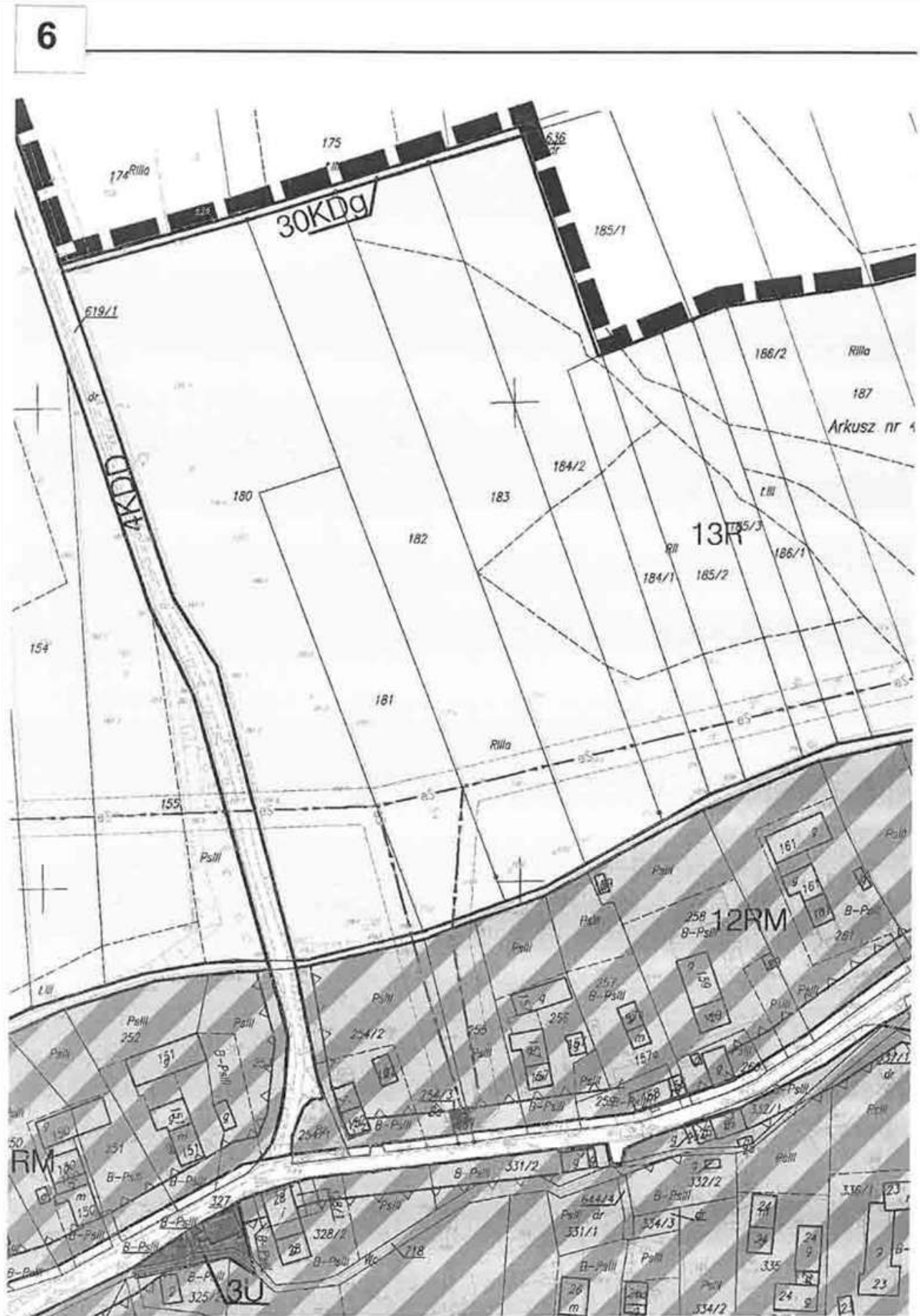


4

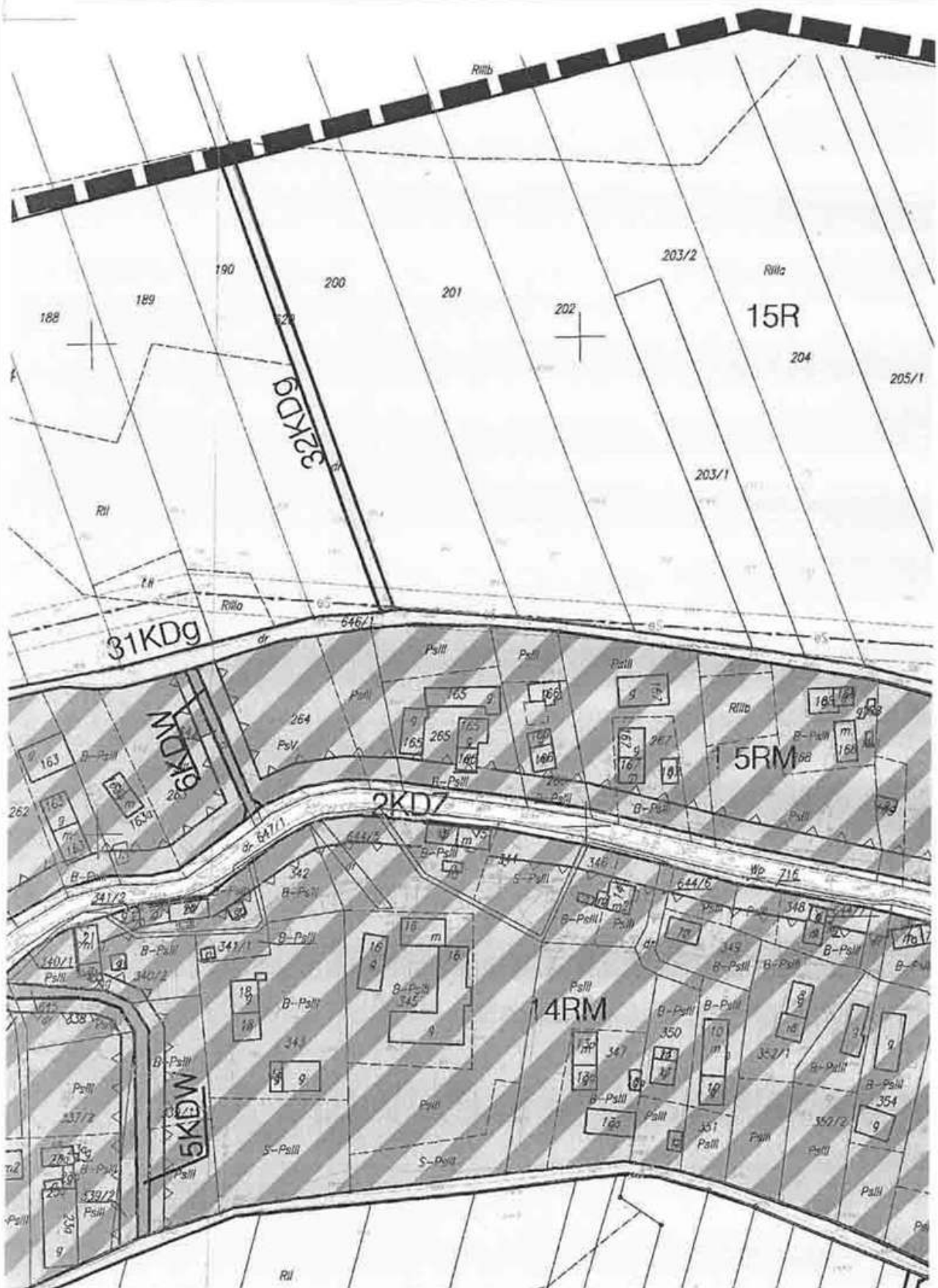
RZENNEGO OBEJMU RUDZICZKA

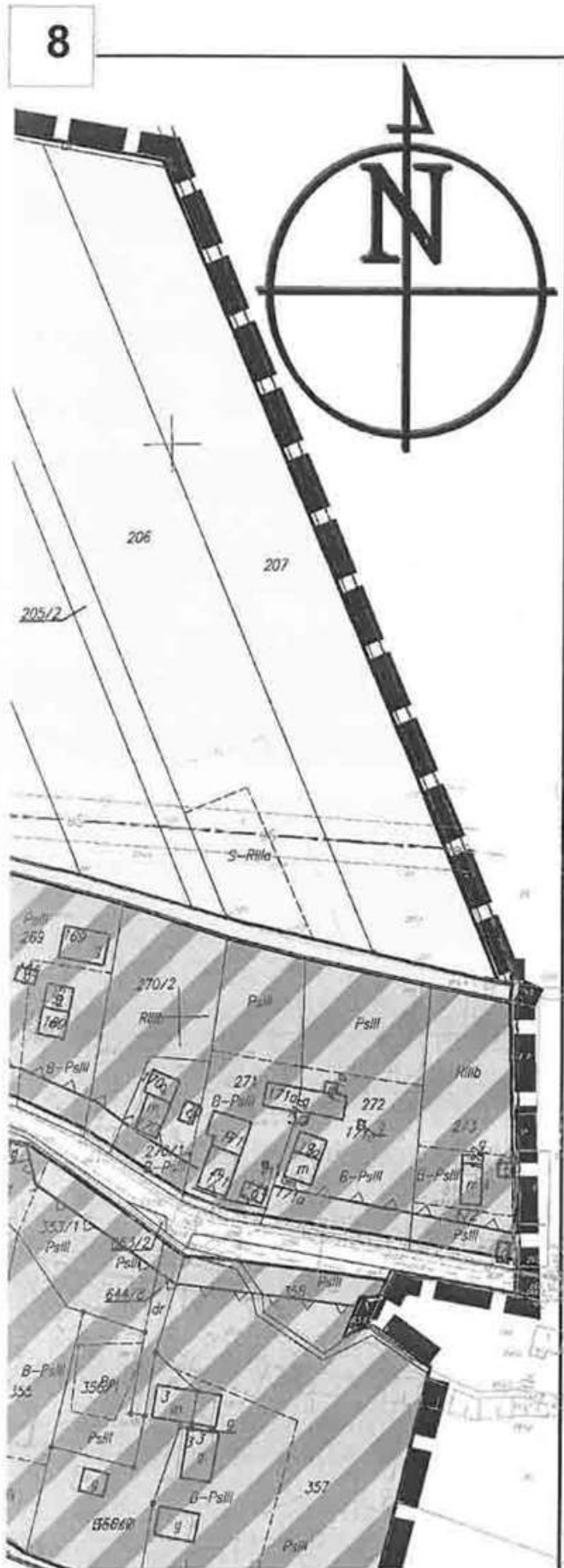
obwód Mieszkow
skala 1:2000

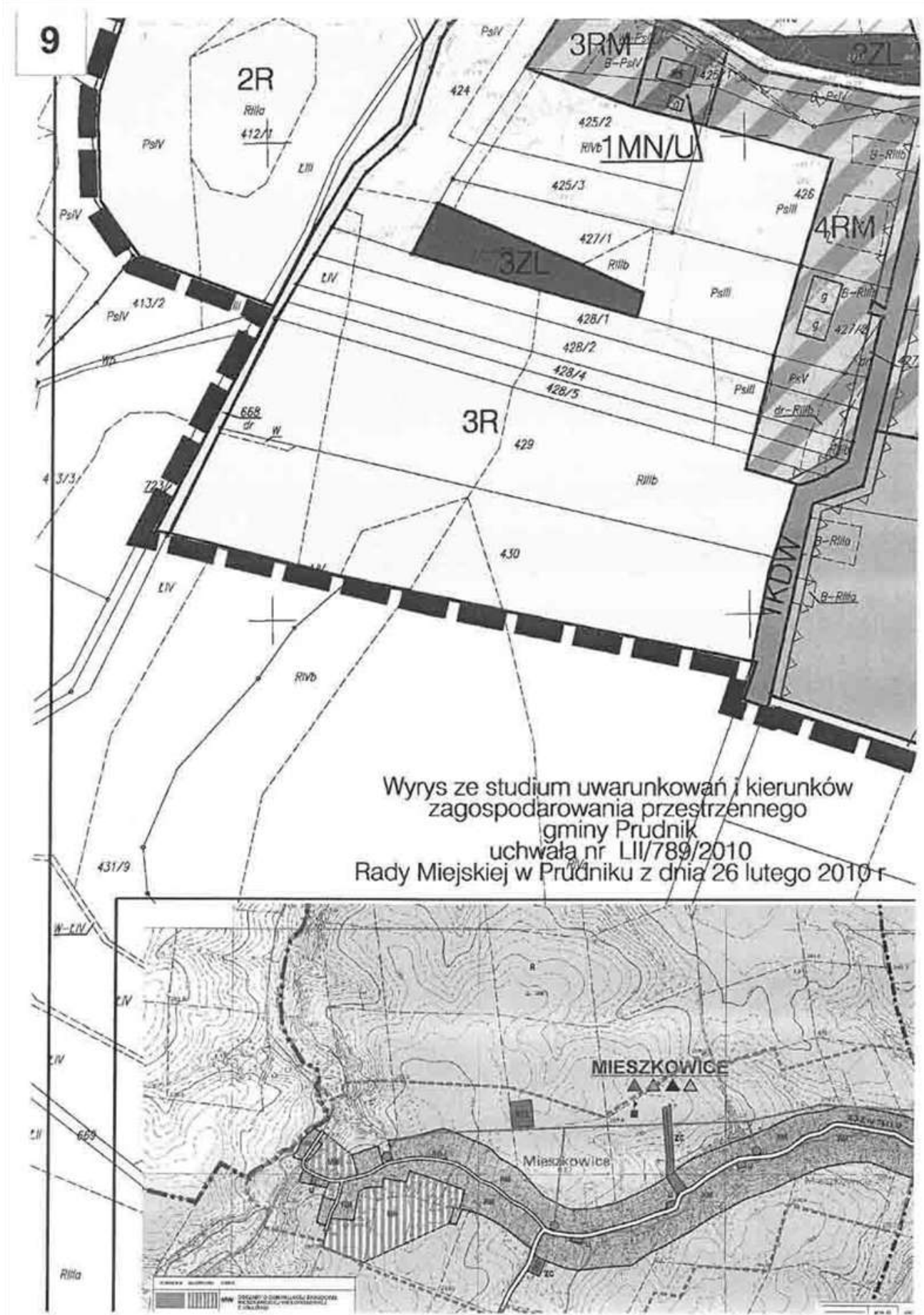




7

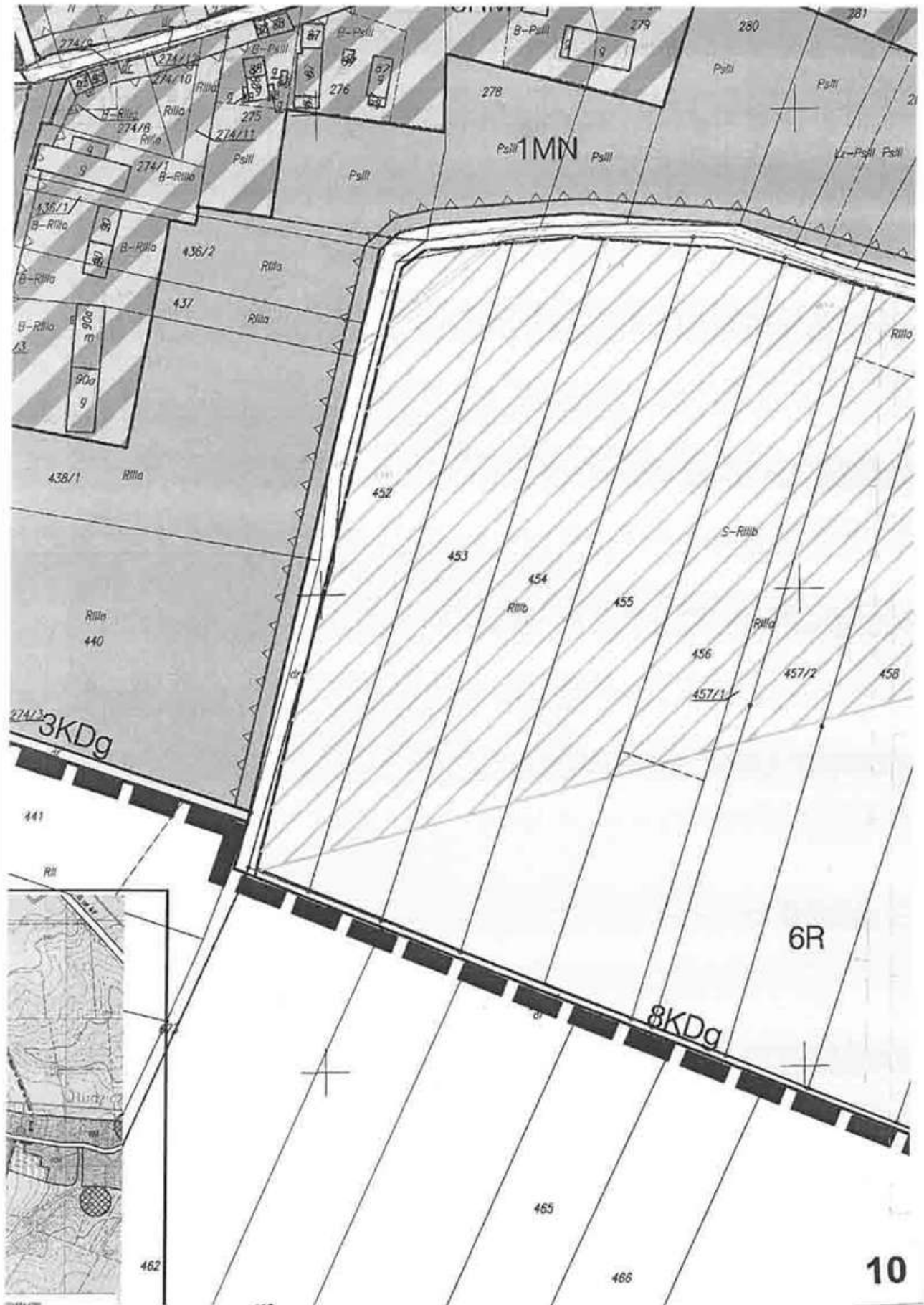


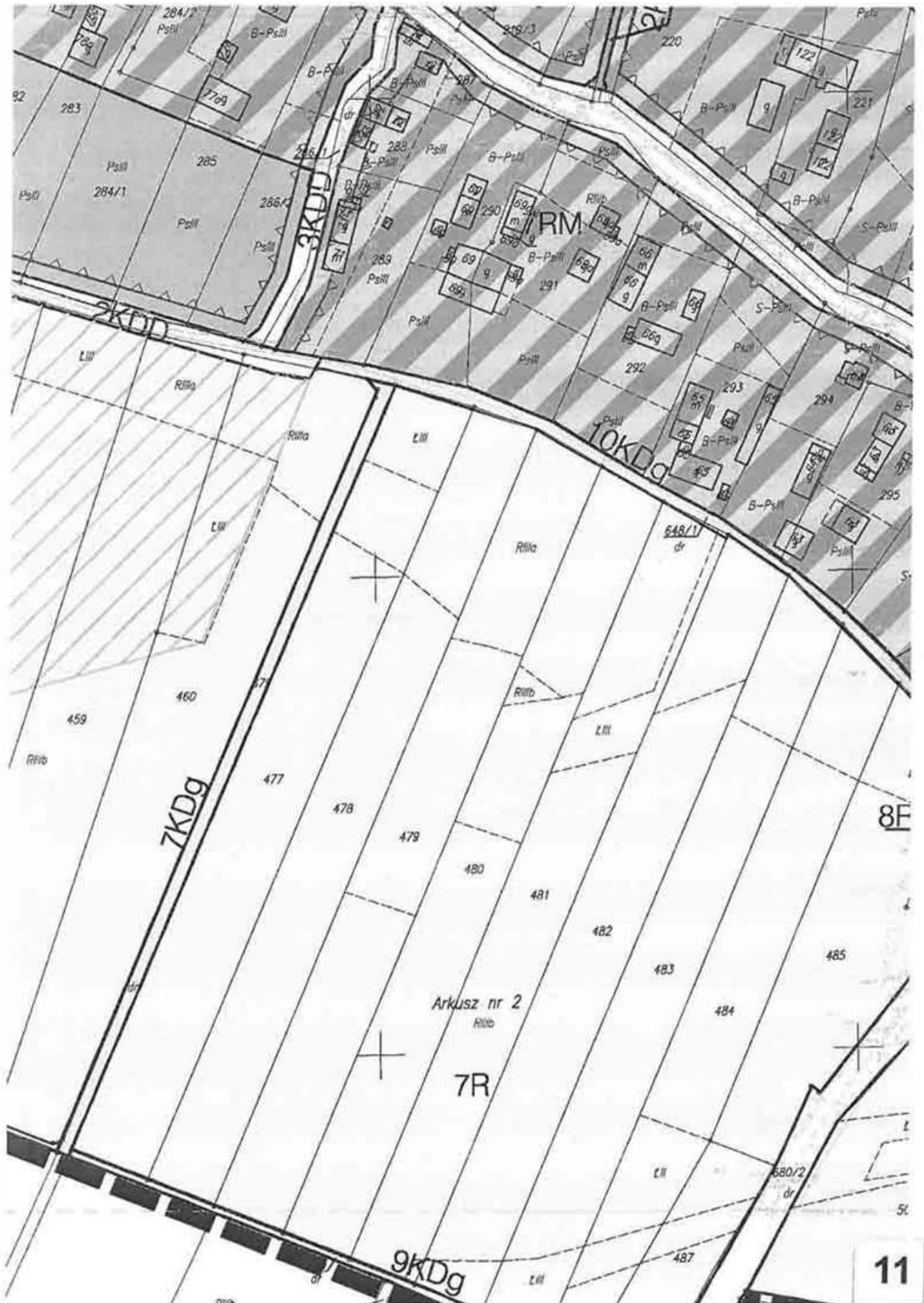


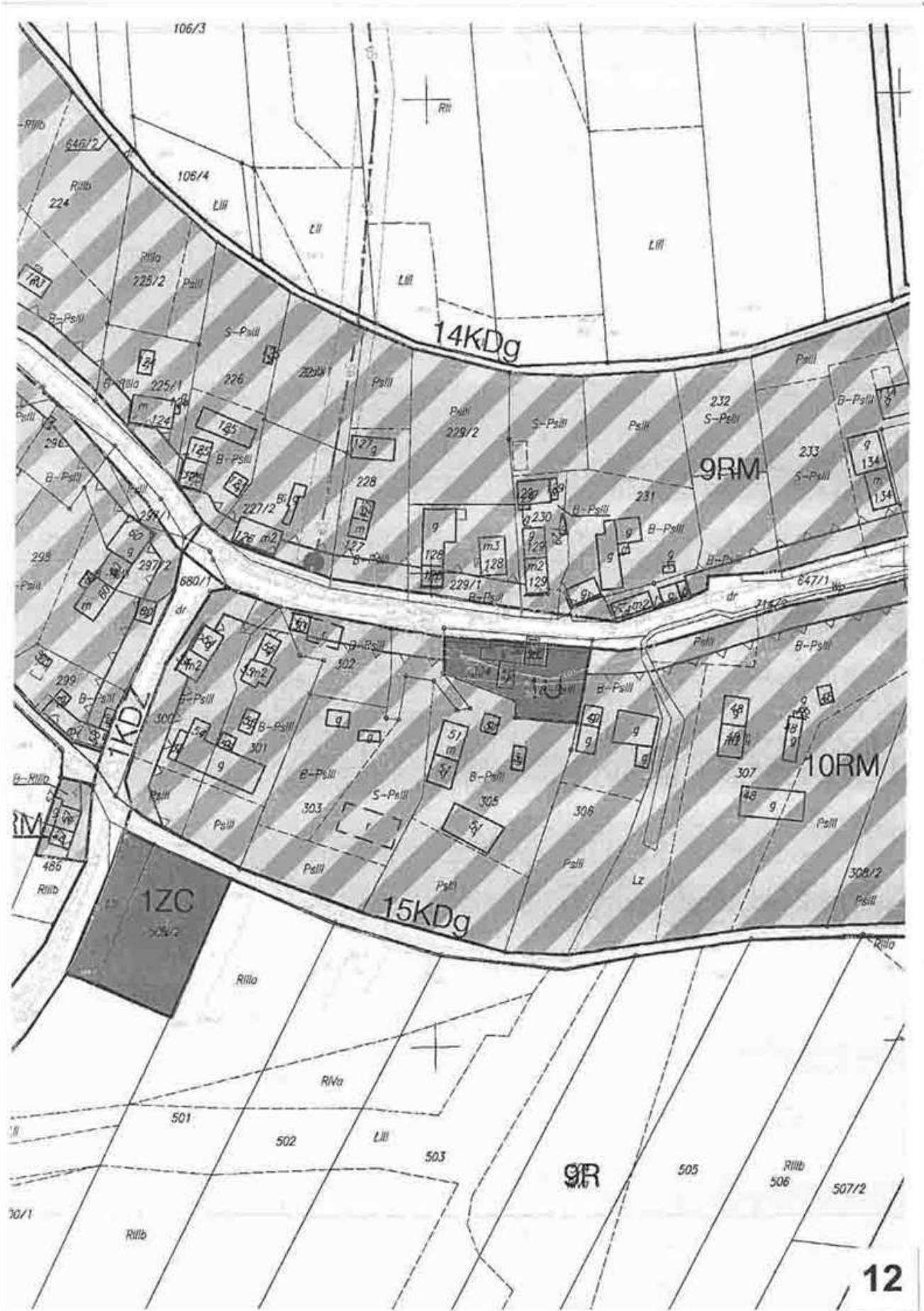


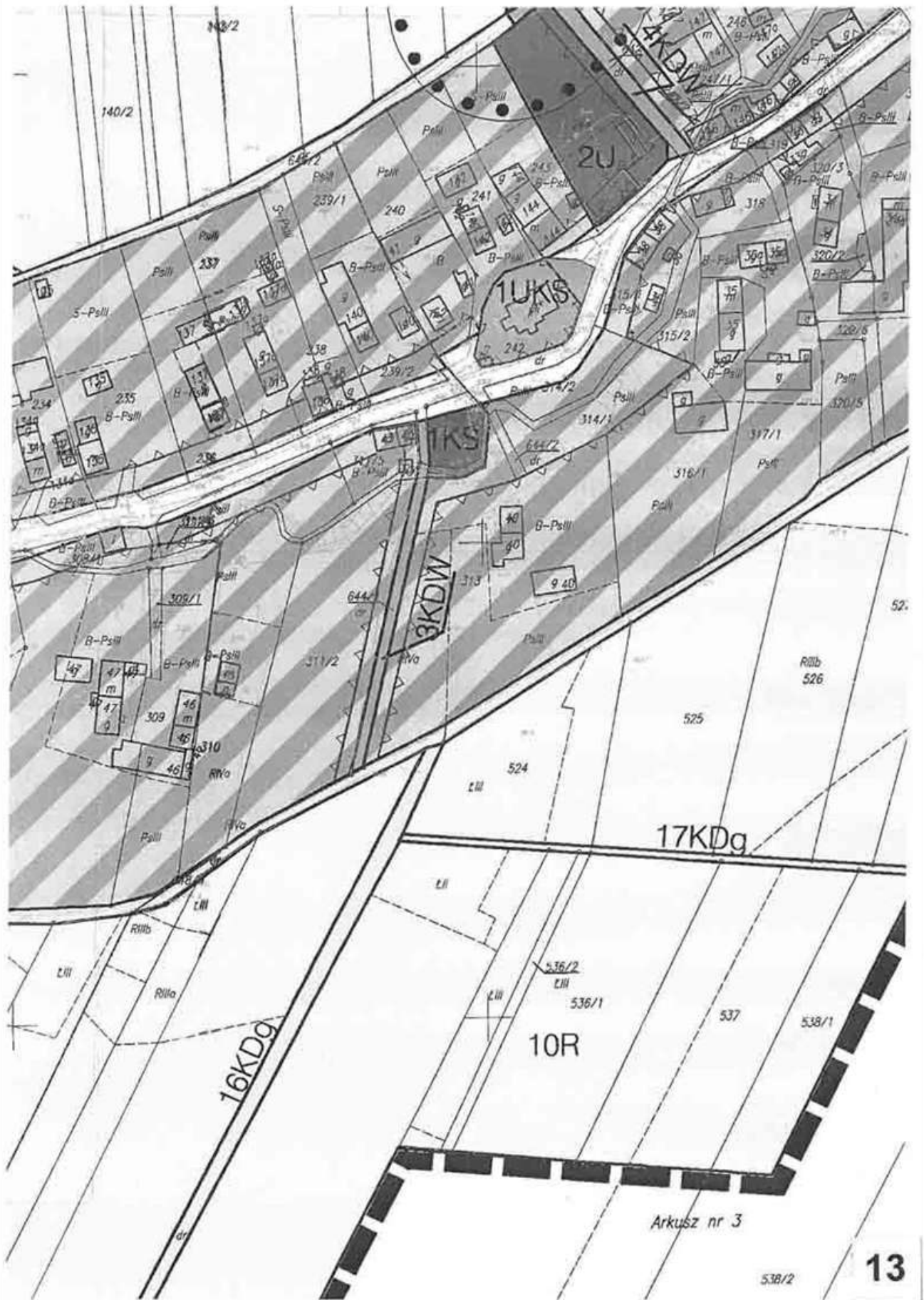
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik uchwała nr LII/789/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010 r

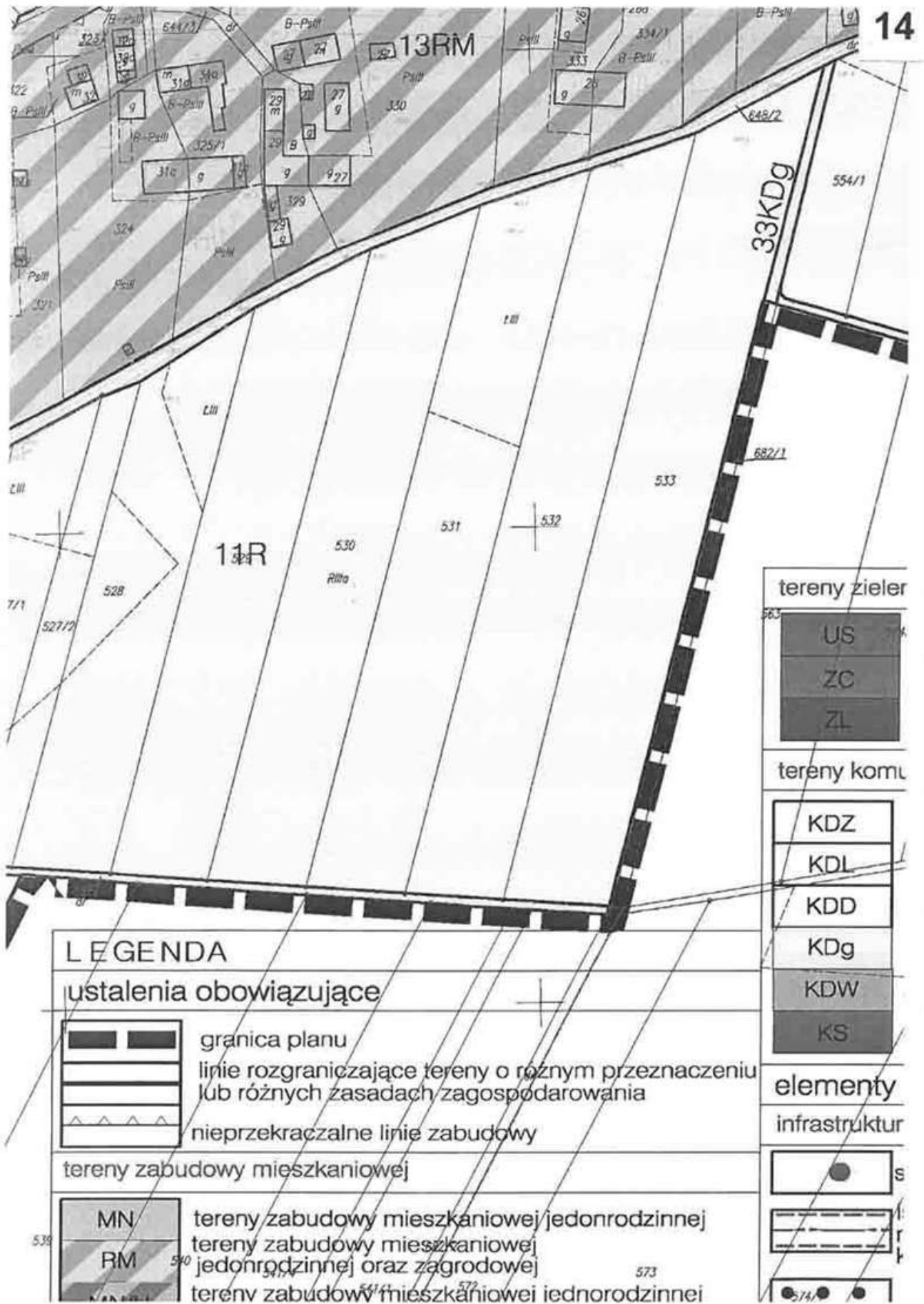


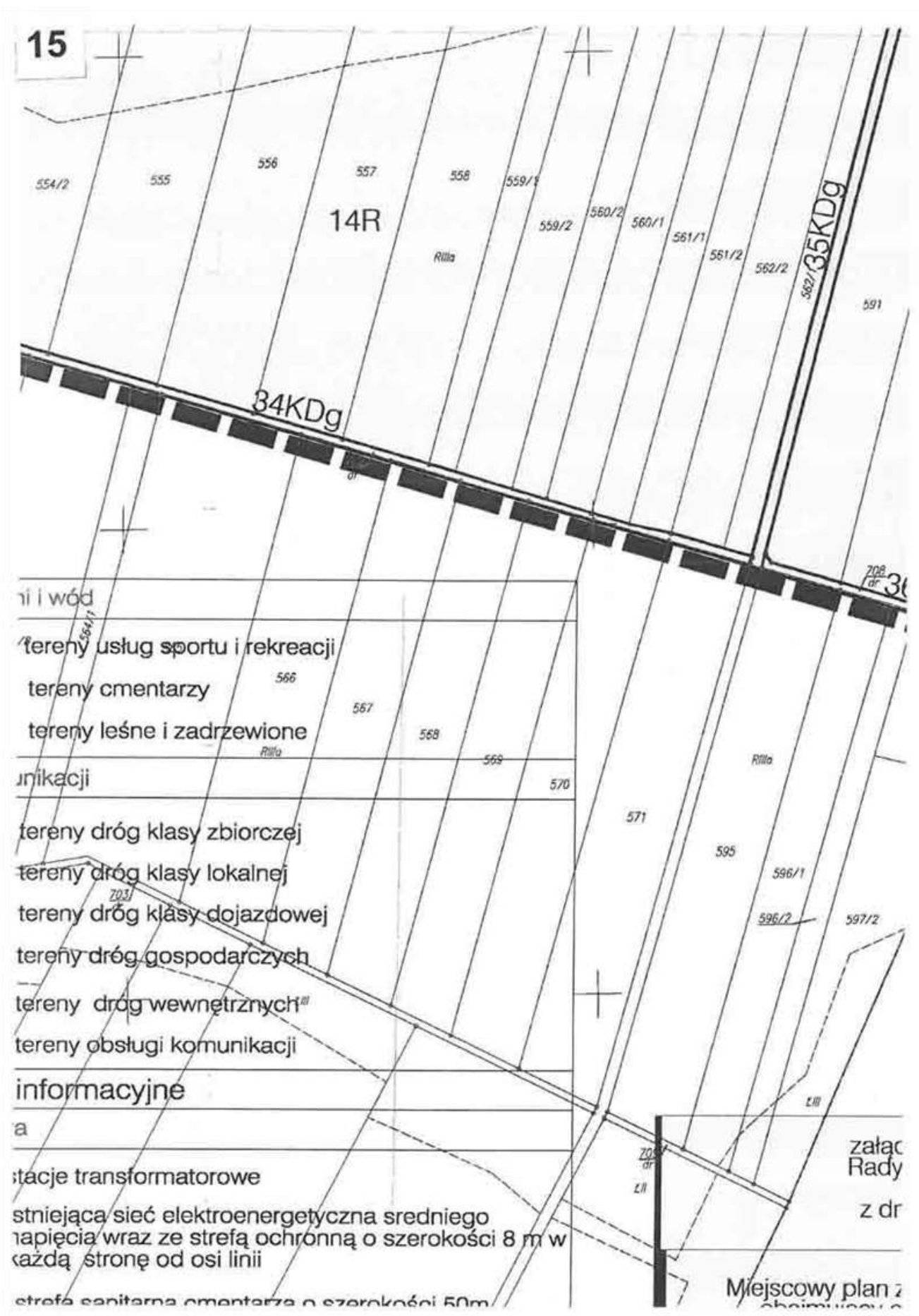




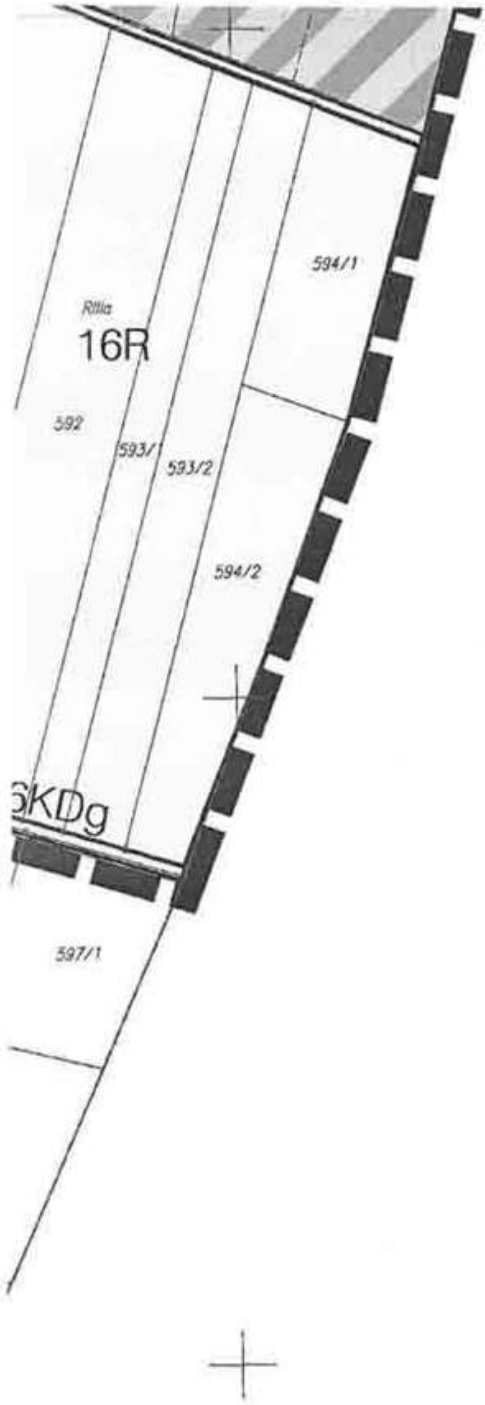






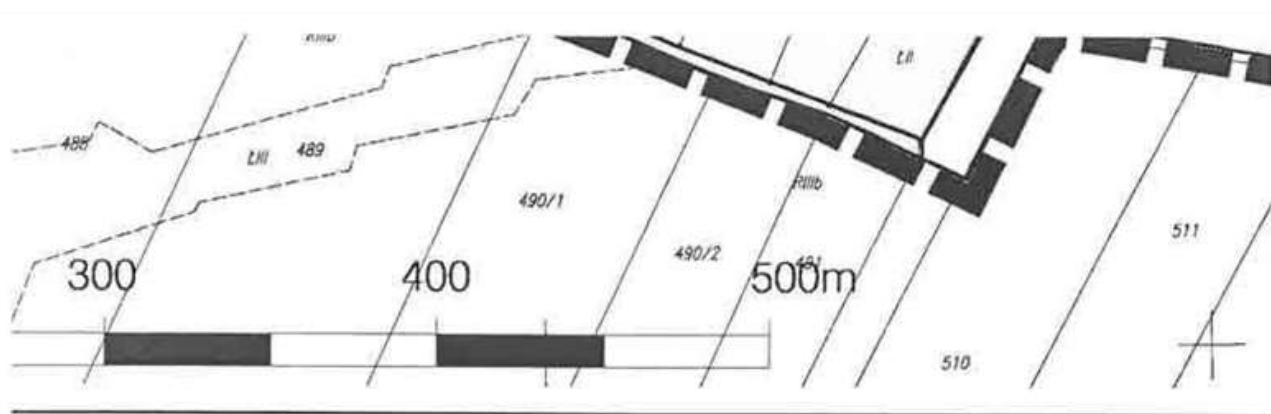


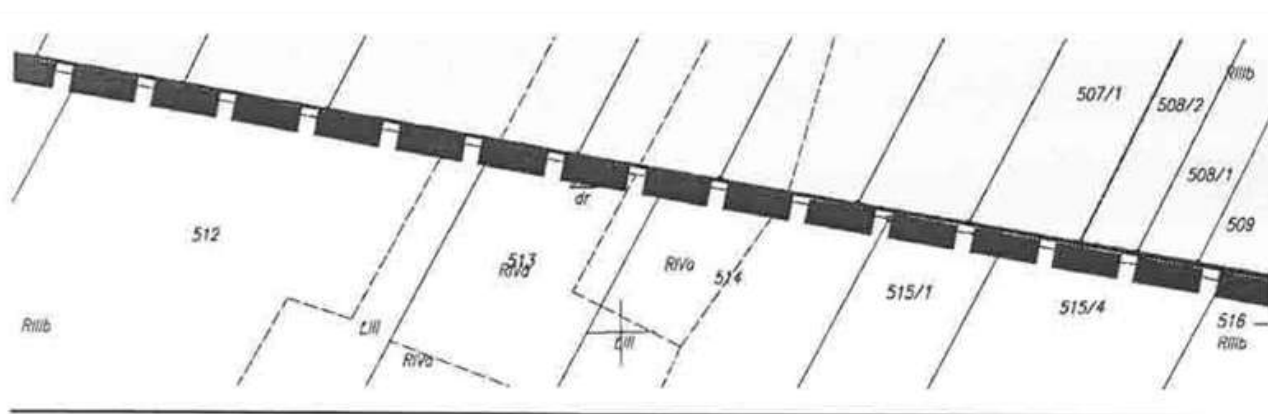
16

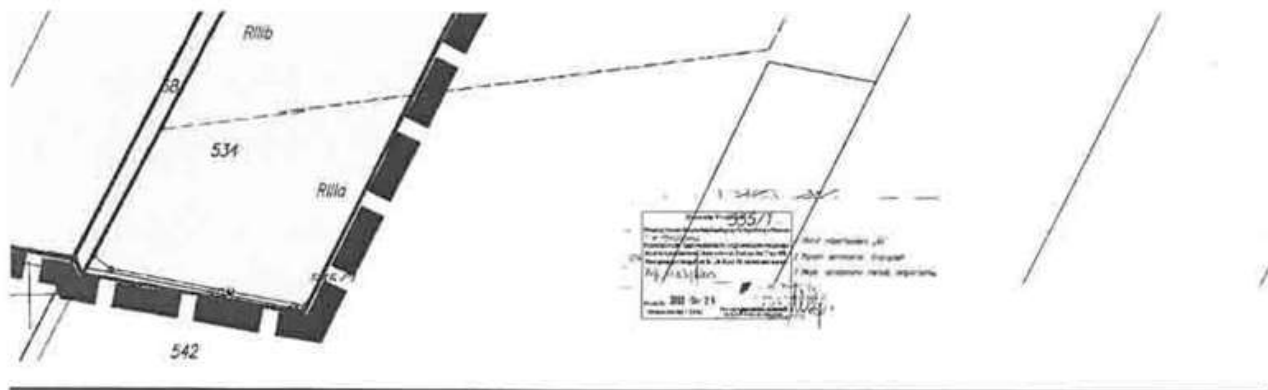



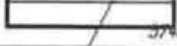
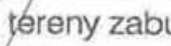





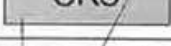
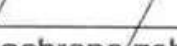
zuznik nr 1 do uchwały
Rajskiej Miejskiej w Prudniku
nr LIII/825/2014
z dnia 30 stycznia 2014r

z zakresu zagospodarowania przestrzennego
obszaru części wsi Niemysłowice







	tereny zabudowy usługowej	
	tereny zabudowy usługowej	
	tereny usług sakralnych	
	tereny użytkowane rolniczo	
	tereny rolnicze	

<p>strefa sanitarna orientacja o szerokości 50m</p>	
<p>owanie terenu</p>	
<p>tereny rezerwowe pod zabudowę mieszkaniową, do wykorzystania w drugim etapie planowania po wykorzystaniu terenów obecnie przeznaczonych pod zabudowę</p>	
<p>ytków</p>	
<p>obiekty wpisane do rejestru zabytków</p>	

1023a1 Części wsi Nietysławice,
dziczka i części wsi Mieszkowice
w Gminie Prudnik

obręb Mieszkowice
skala 1: 2000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIII/825/2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 stycznia 2014 r.

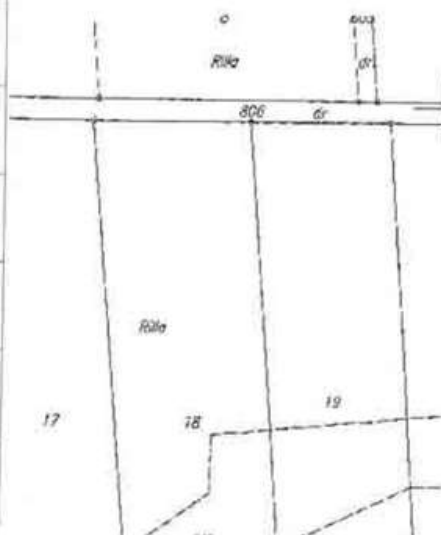
1



MIEJSCOWY PRZESTRZEŃ NIEMYSŁÓW I CZĘŚCI WS

obręb Rudziczki

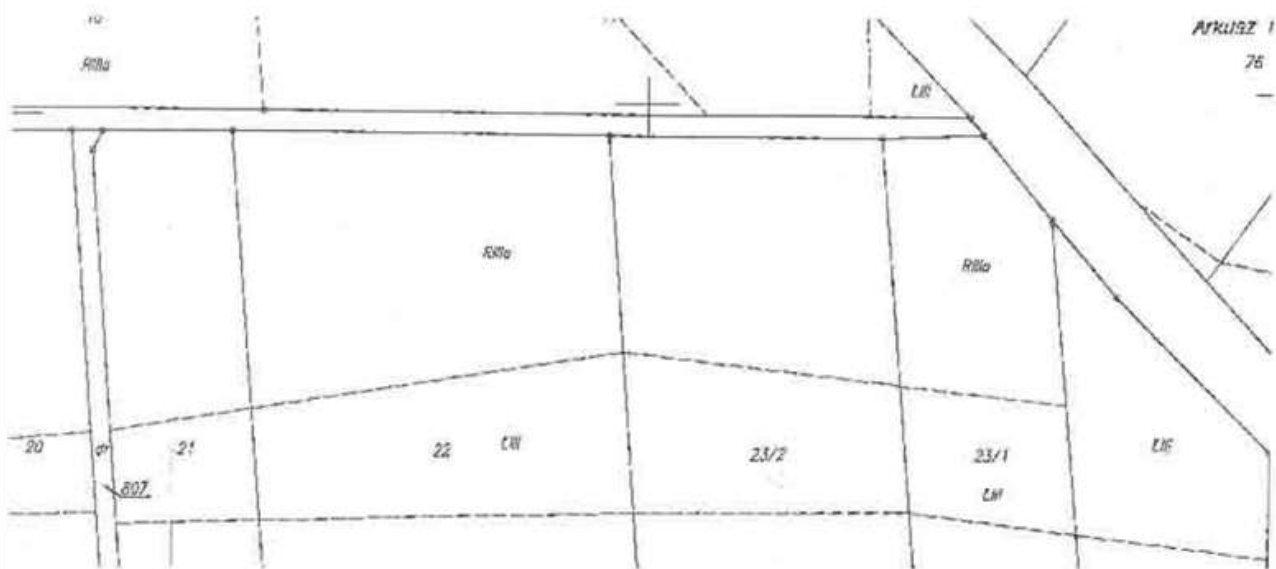
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48



2

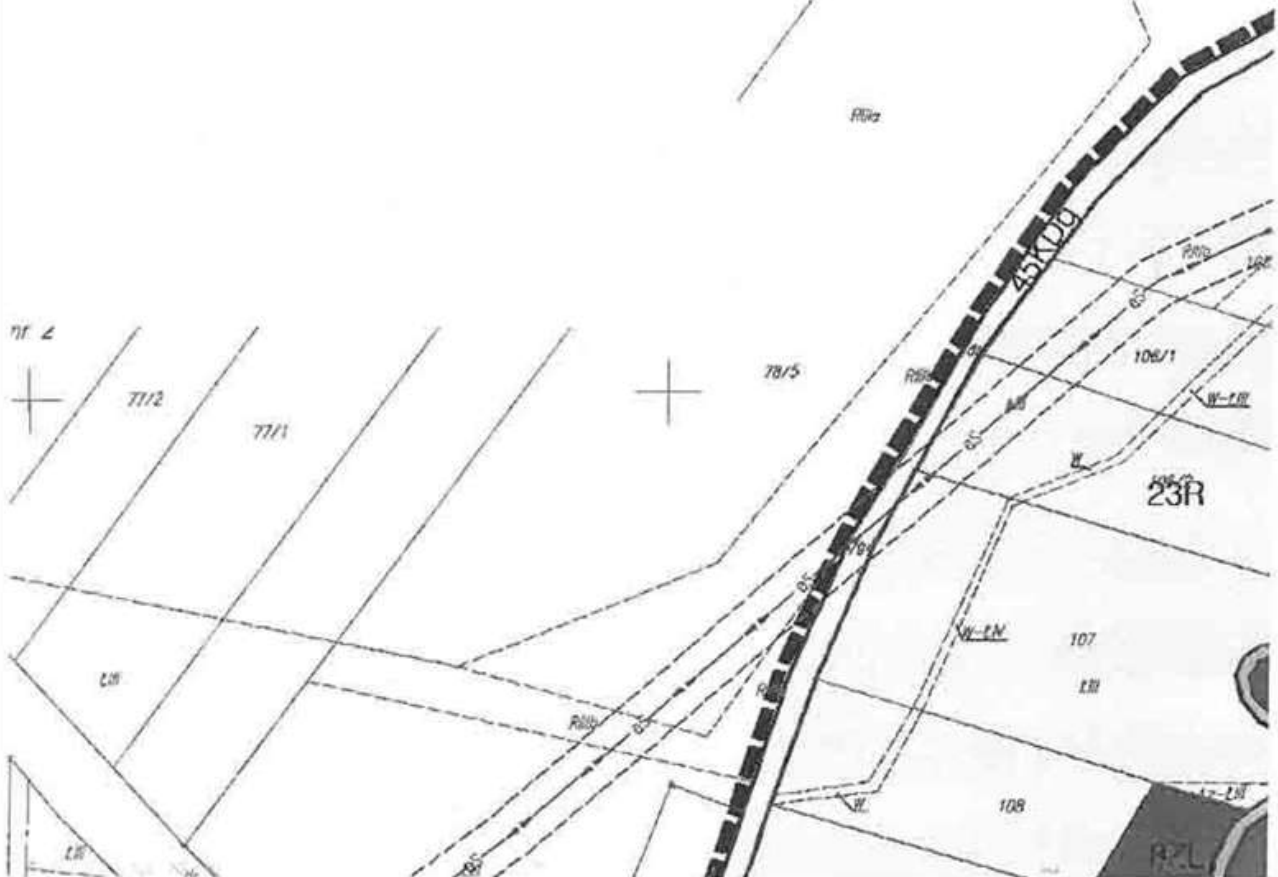
PLAN ZAGOSPODARSTWA MIASTECZKA OBEJMUJĄCY MIASTECZKO, CZĘŚCI WSI SI MIESZKOWICE

skala 1: 2000

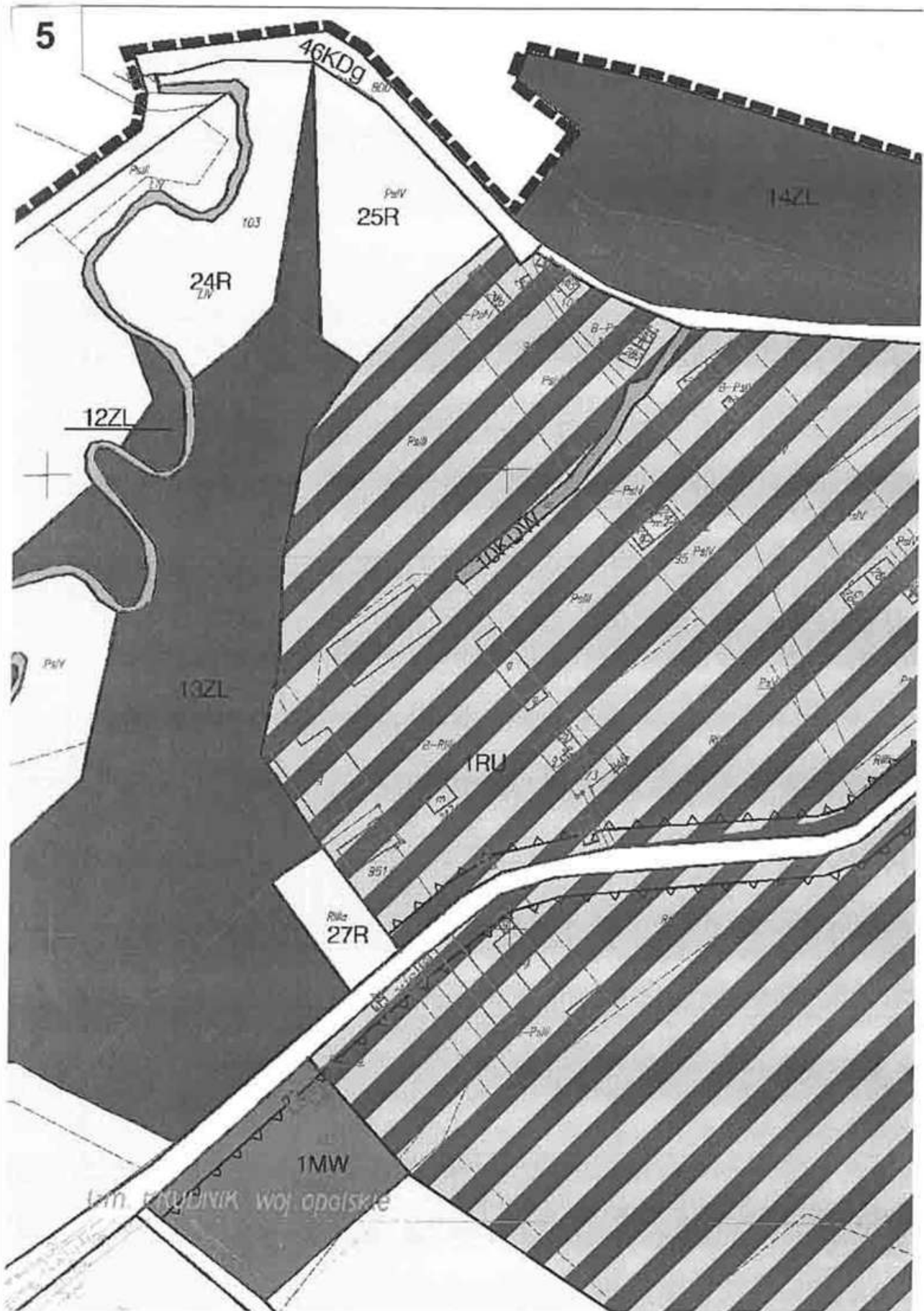


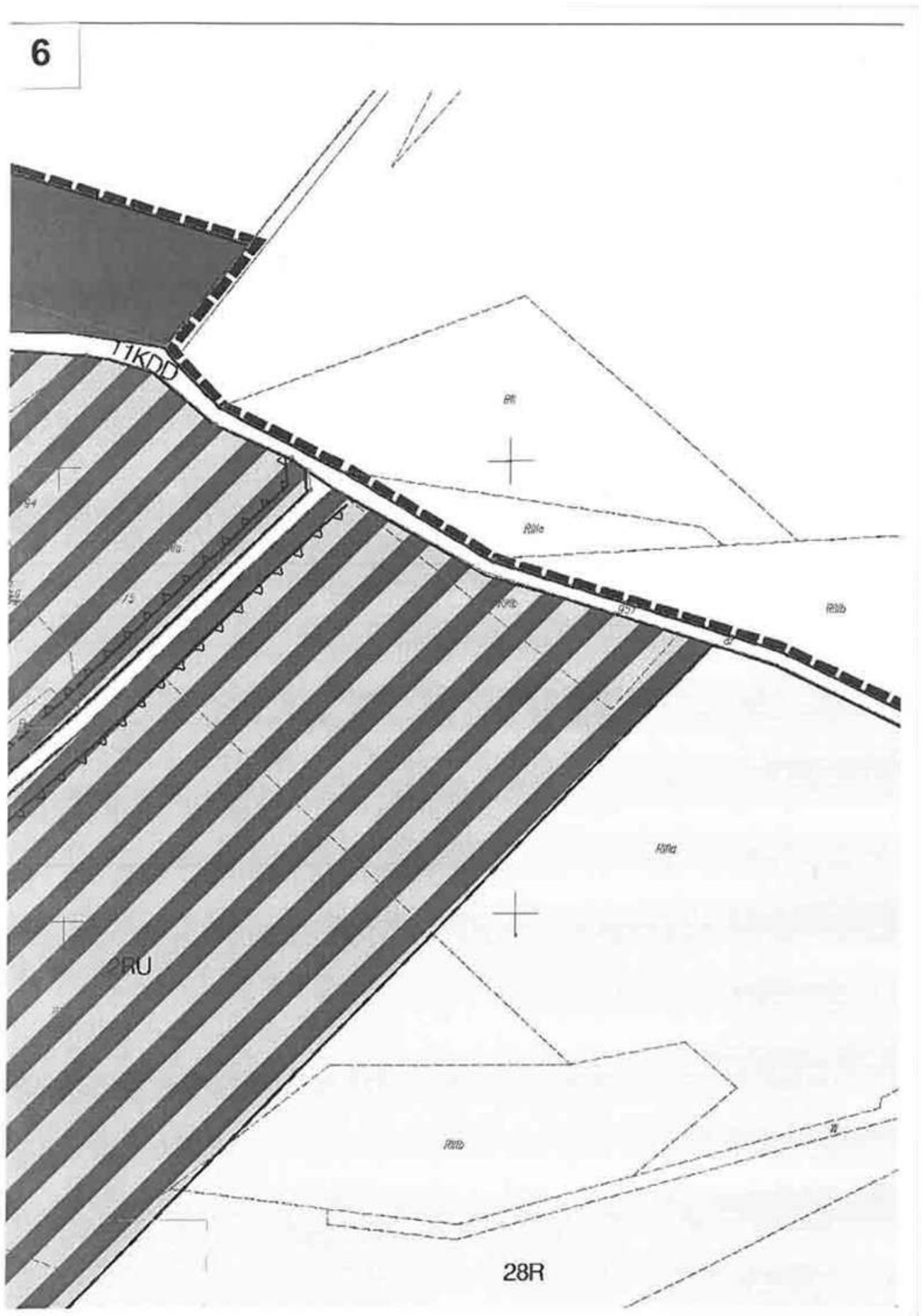
3

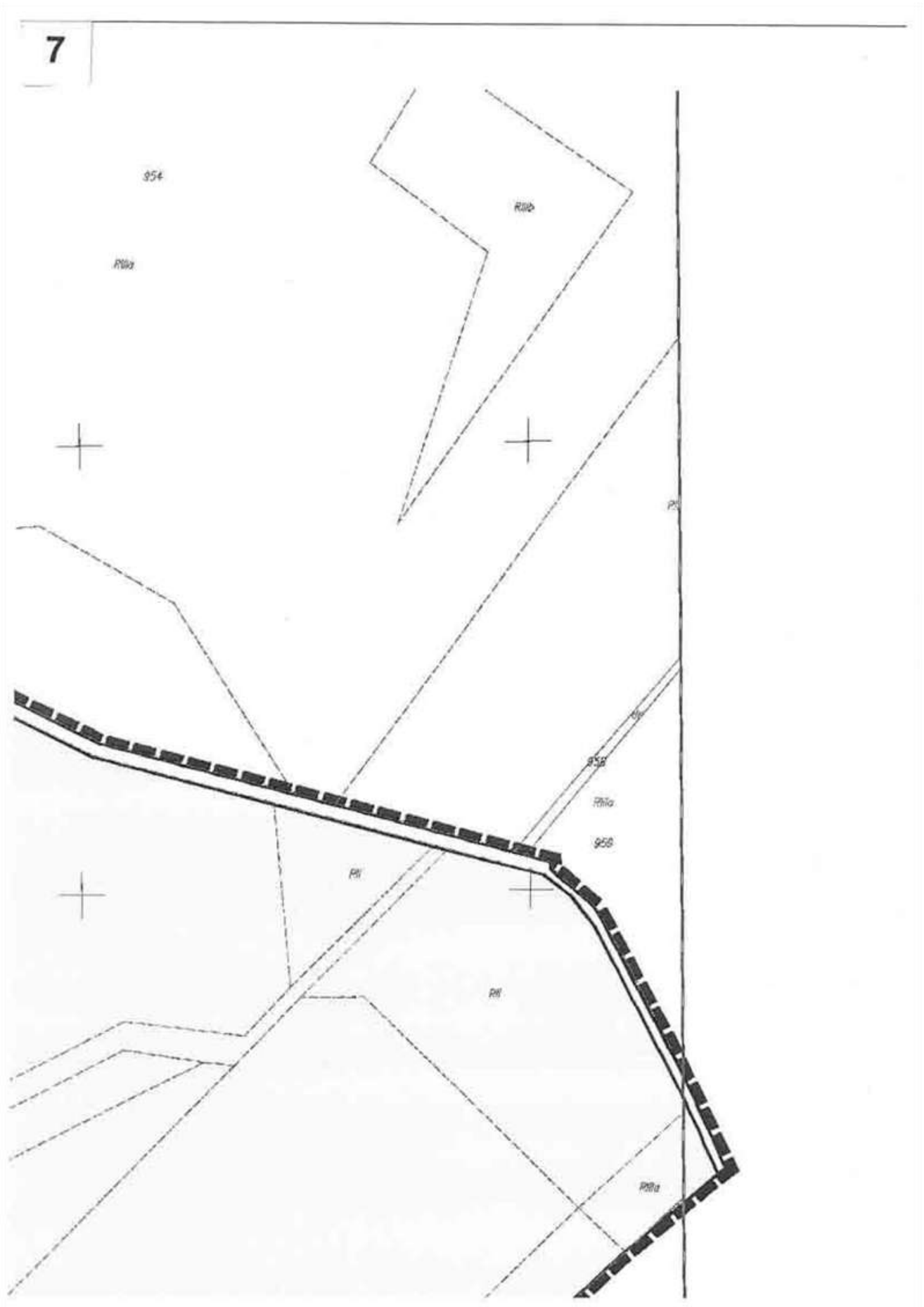
DAROWANIA CZĘŚCI OBSZARU RUDZICZKA W GMINIE PRUDNIK





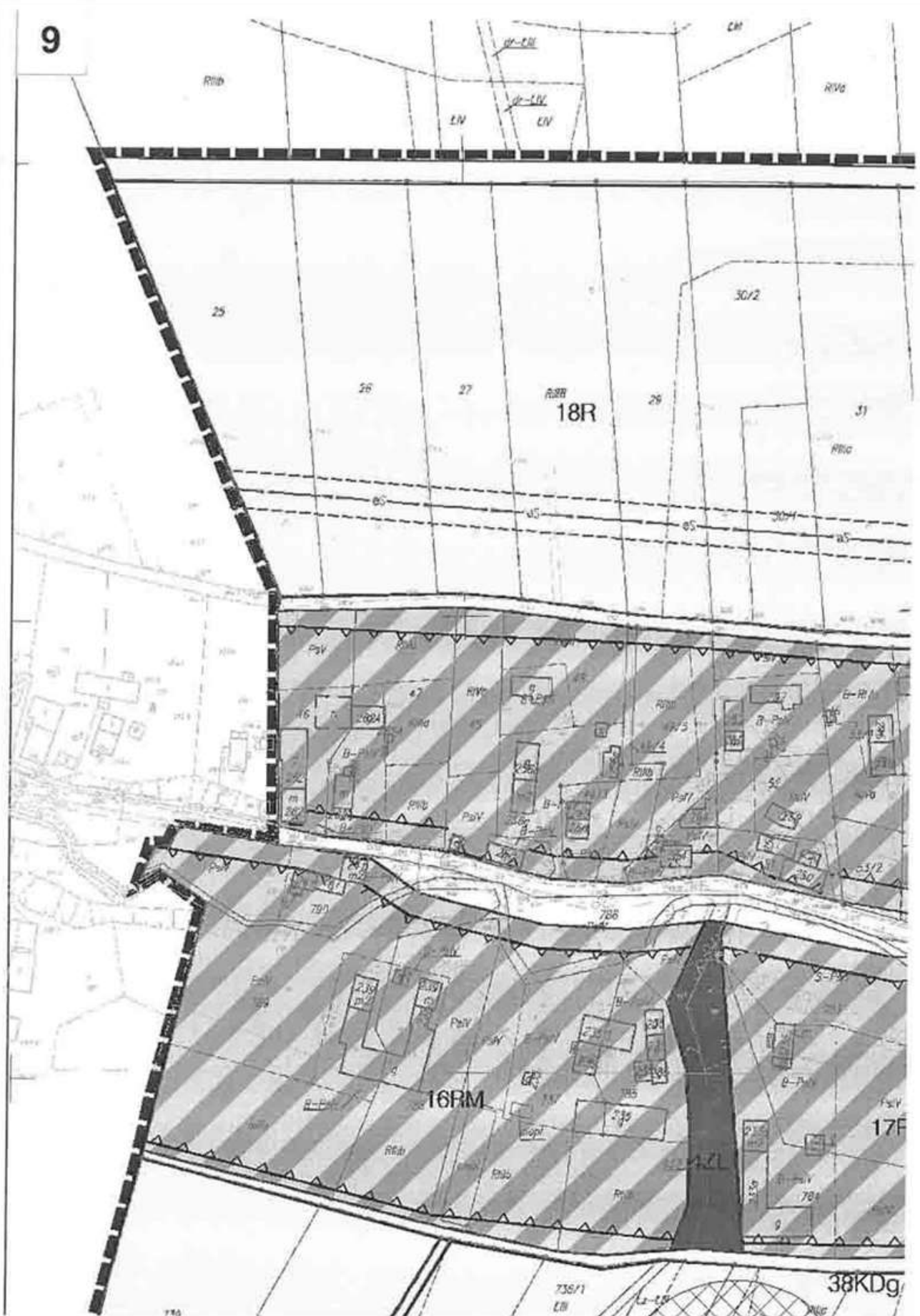


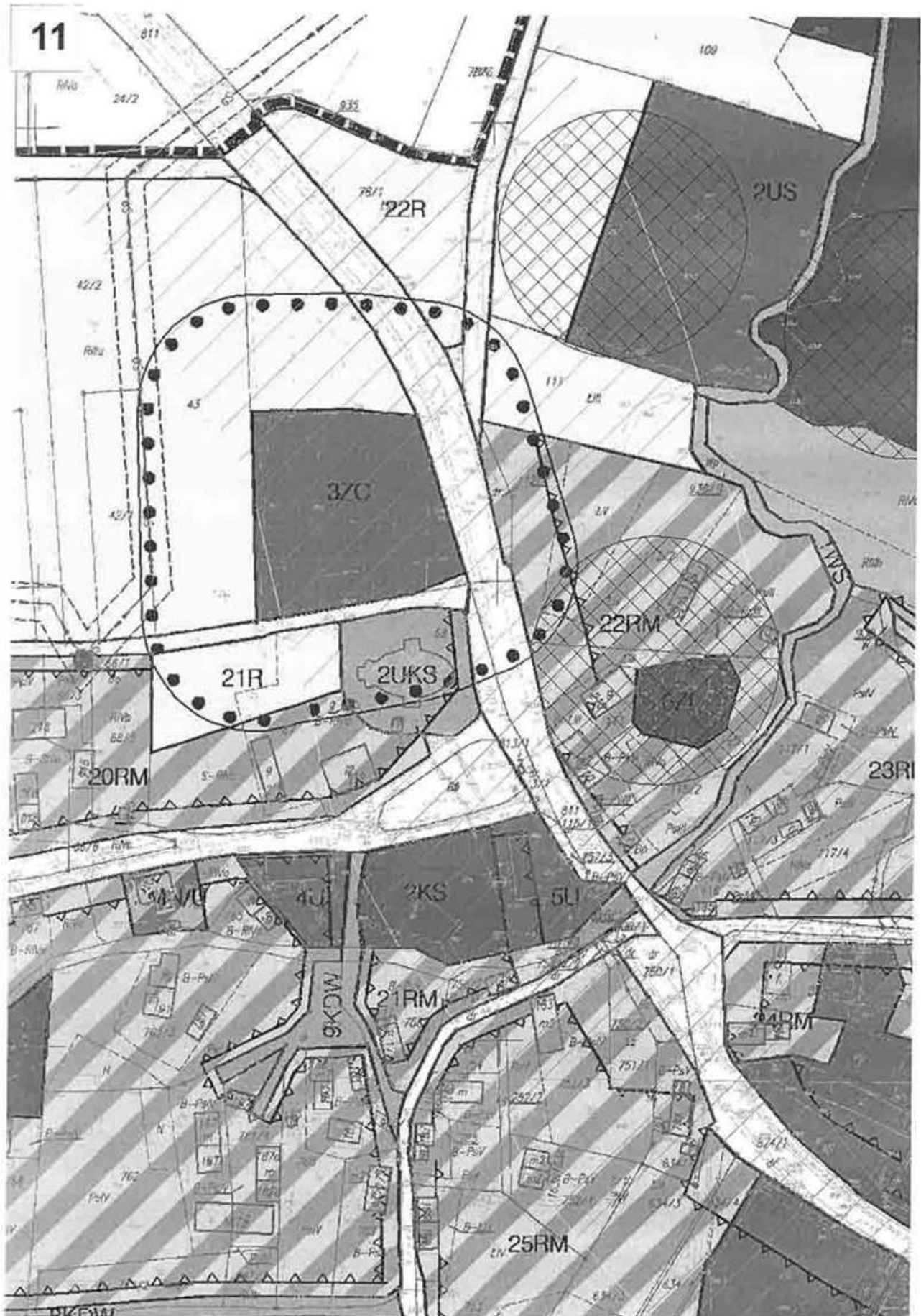


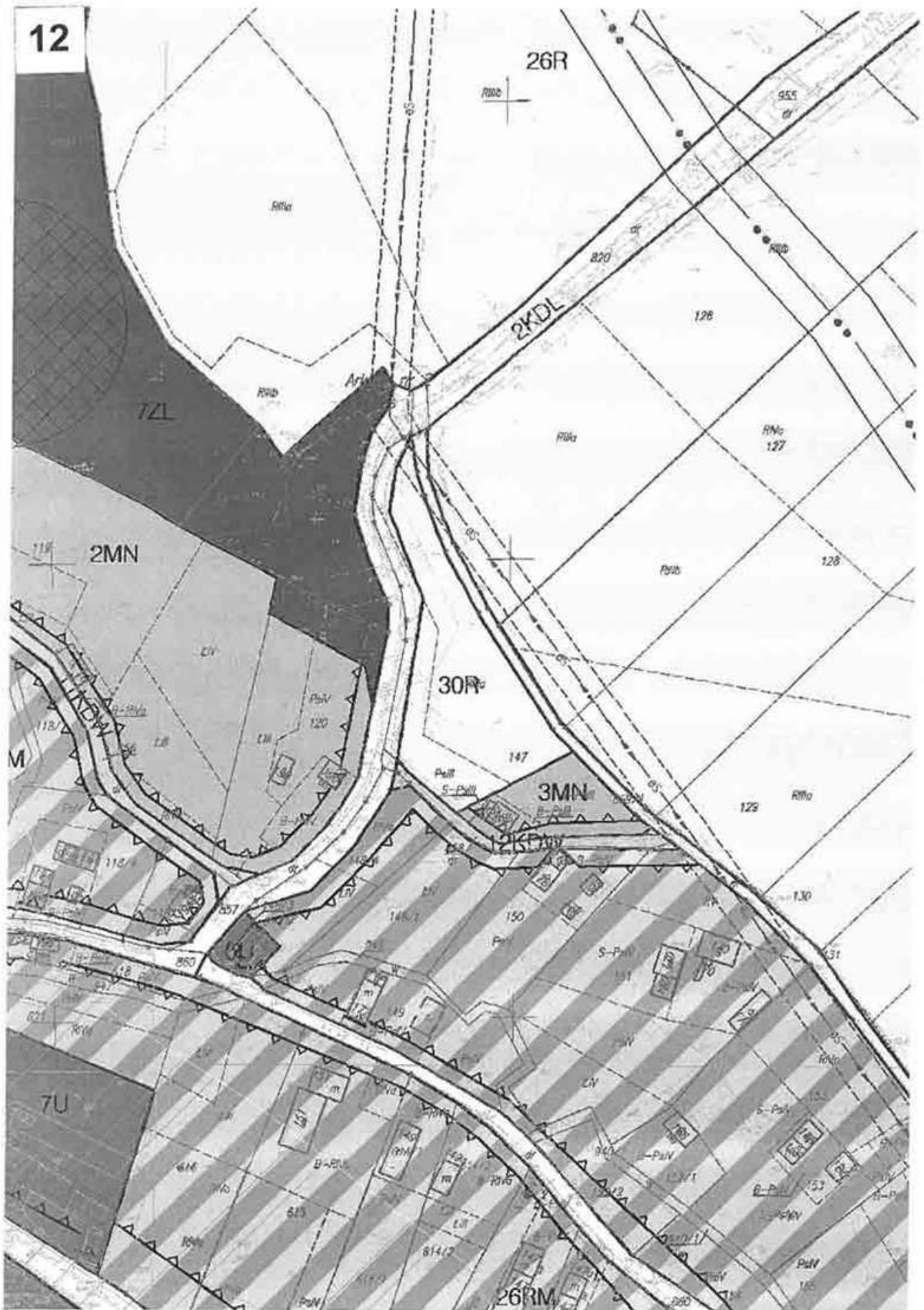


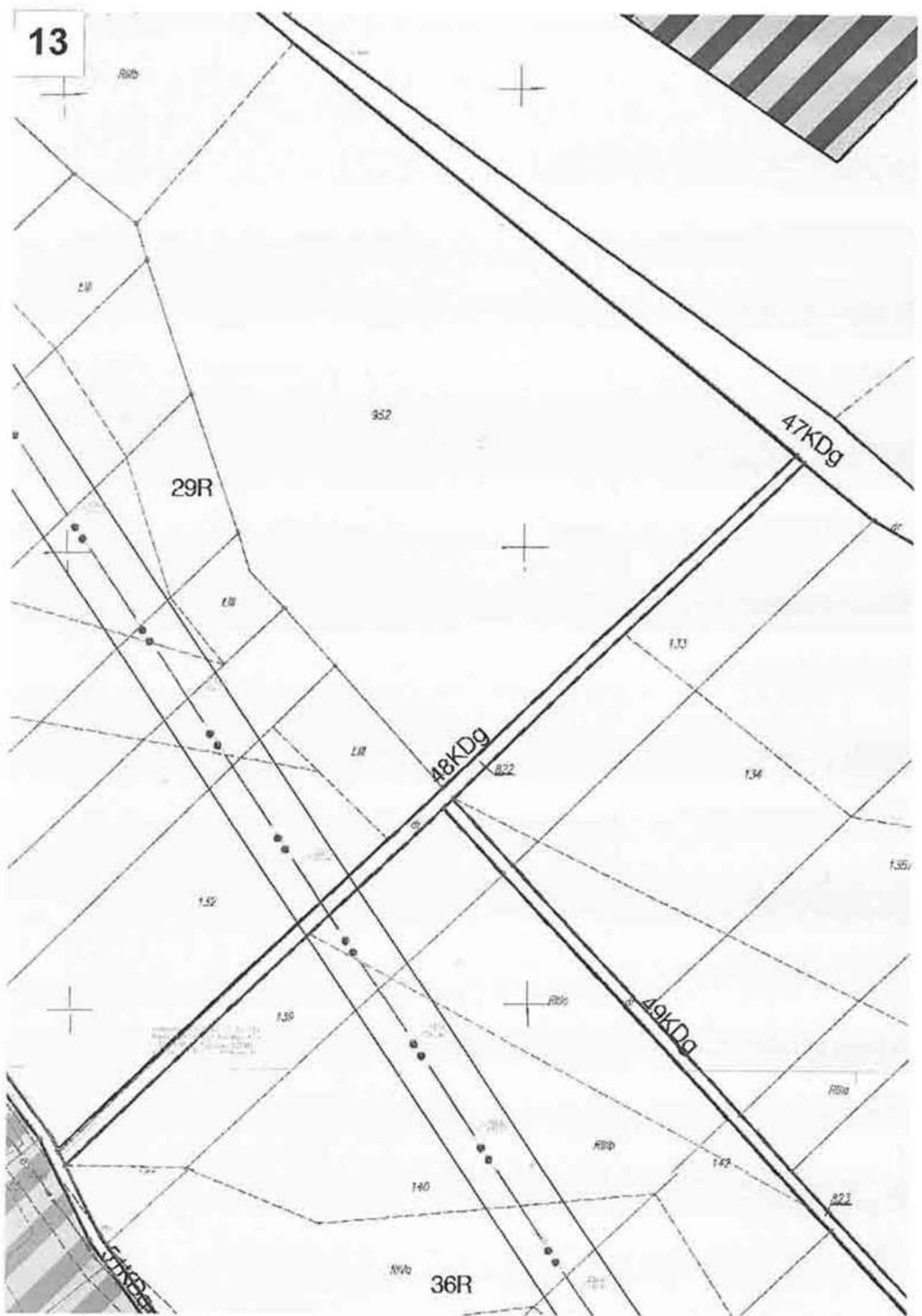
8

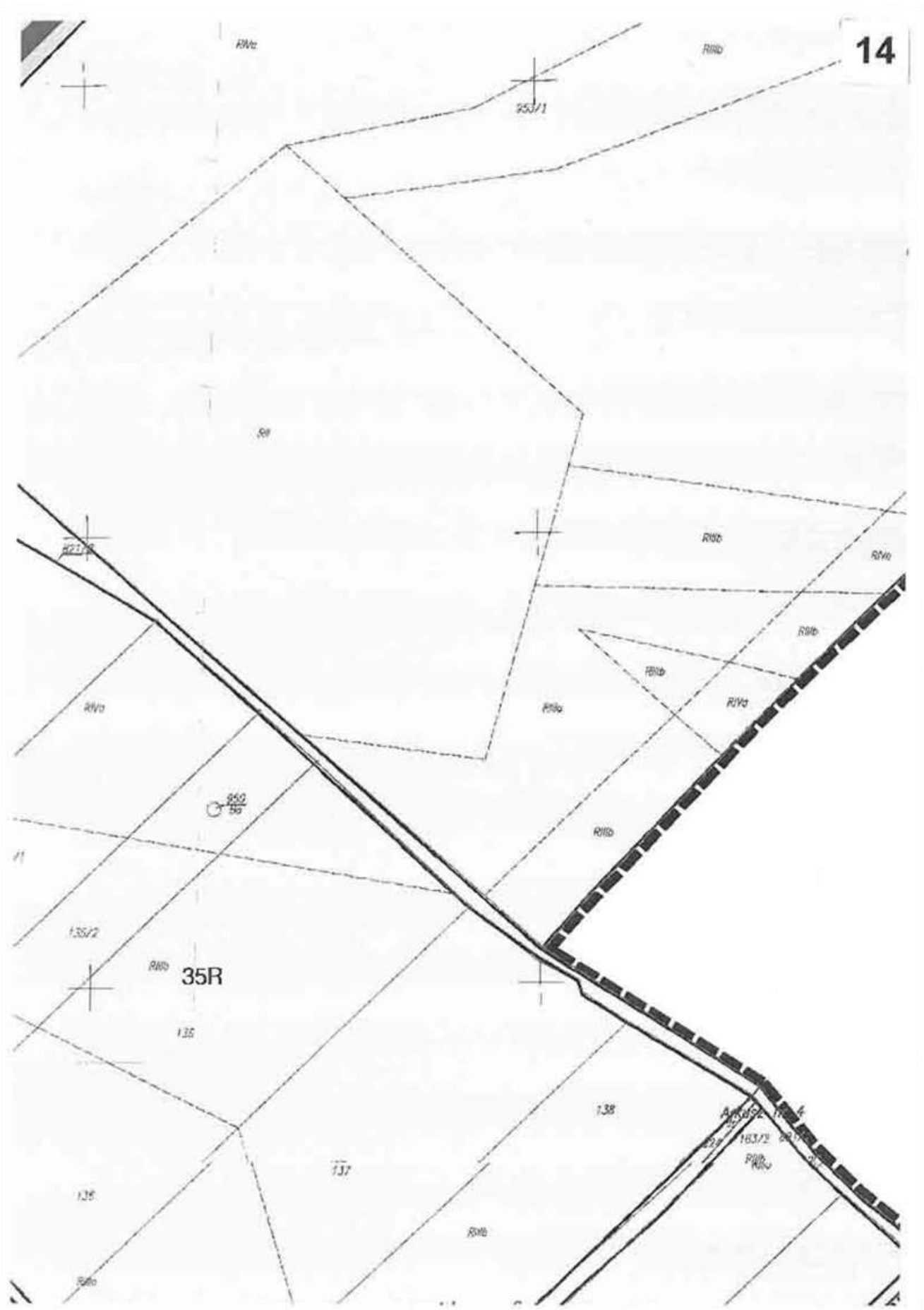




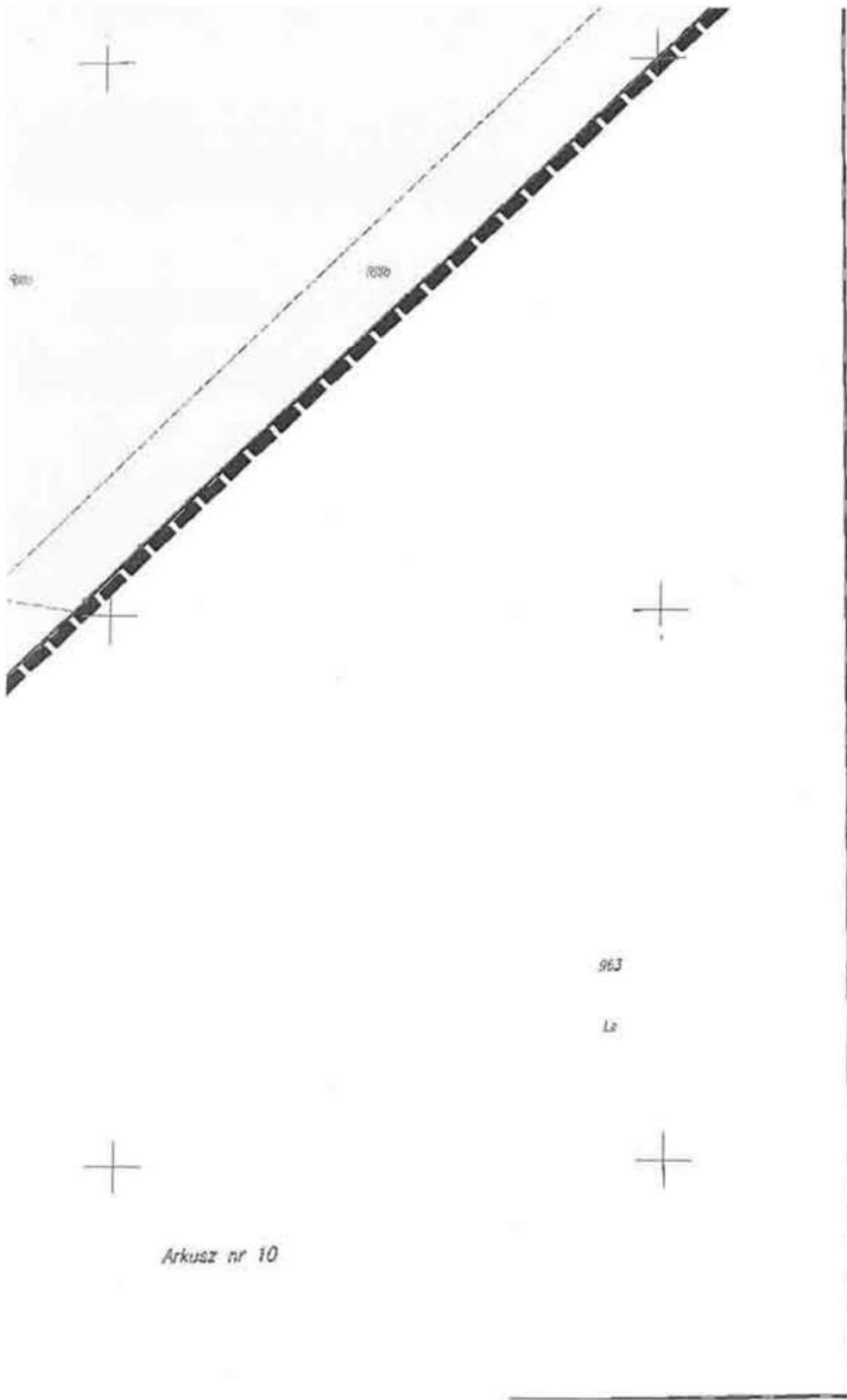








15

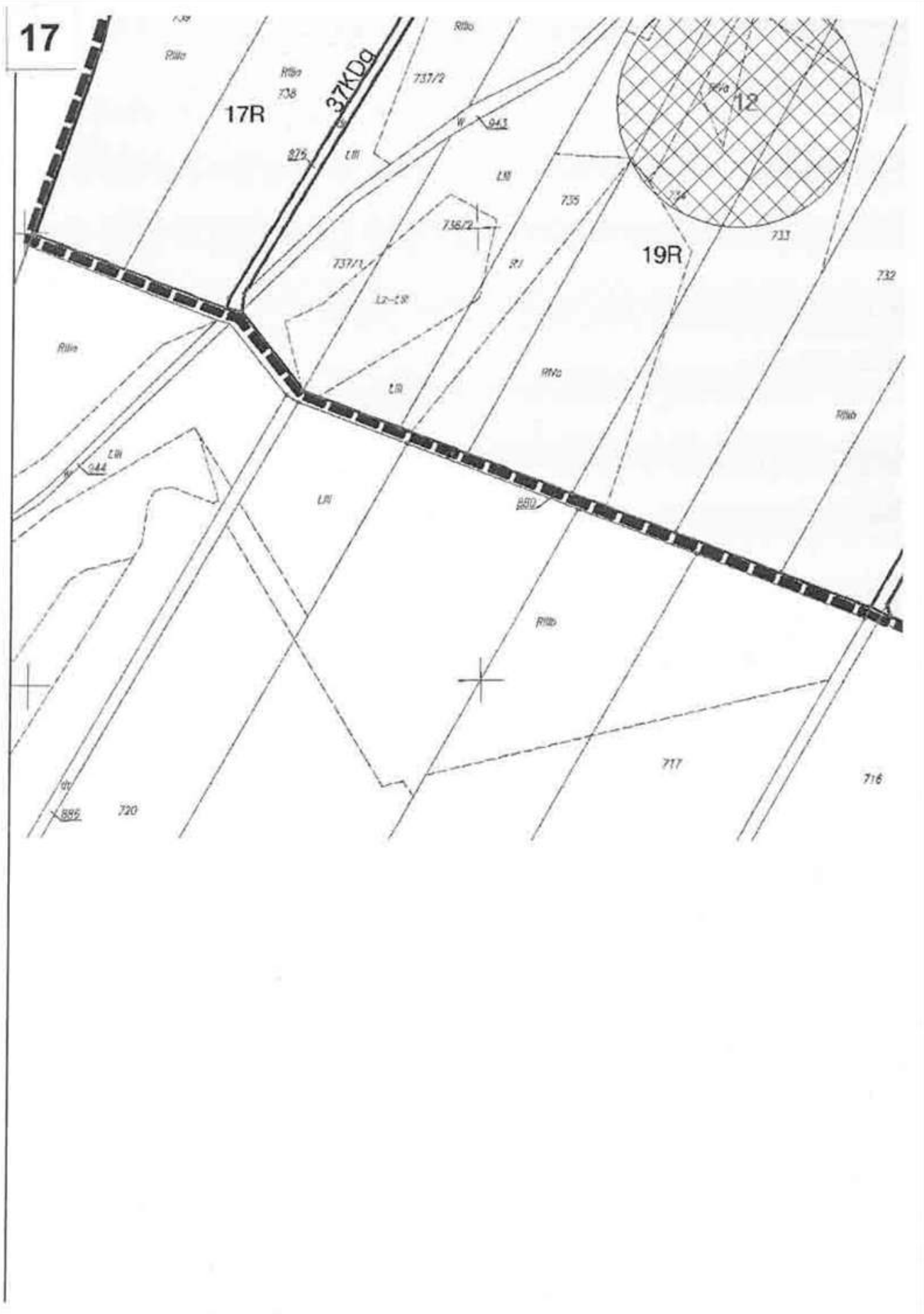


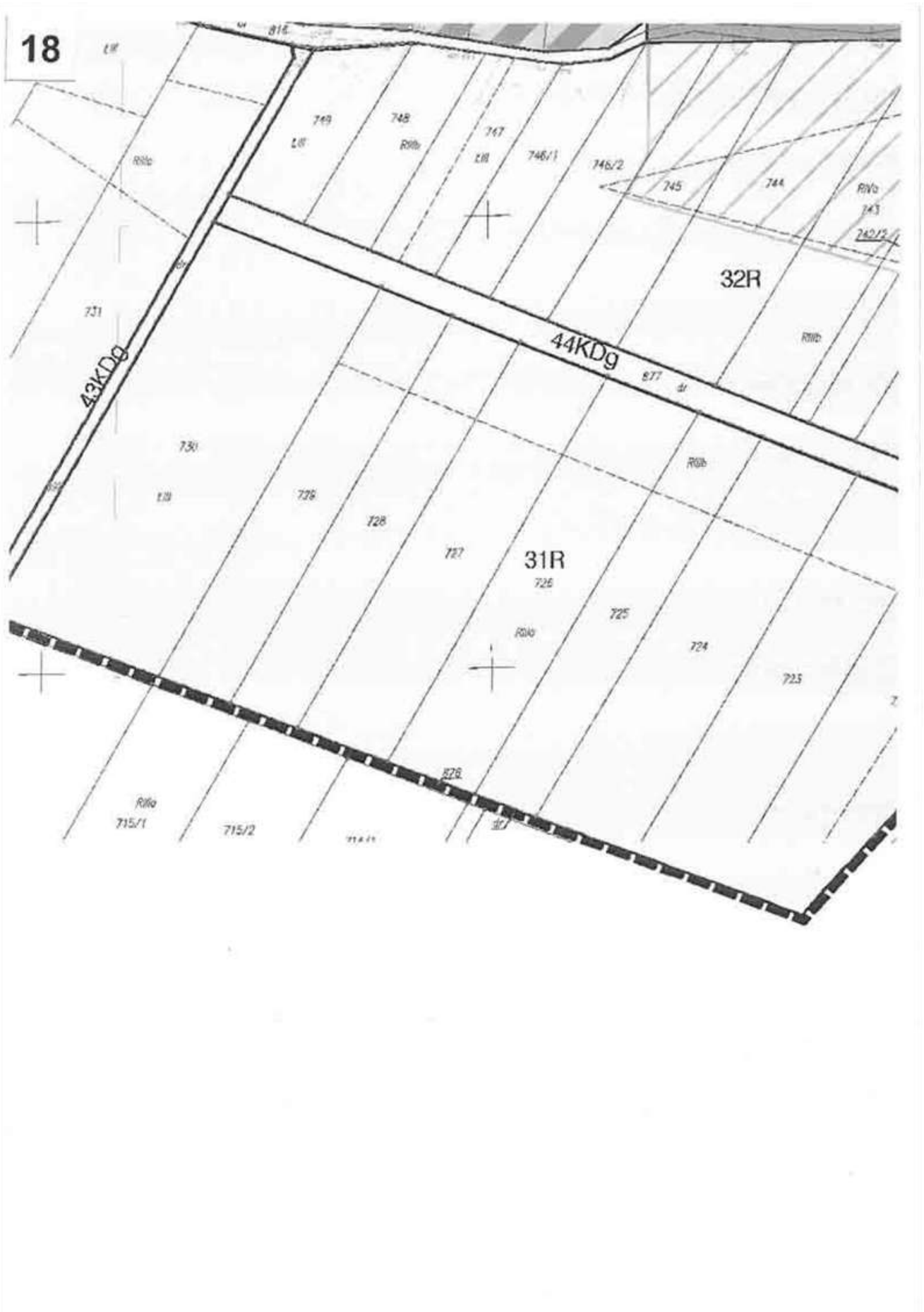
Arkusz nr 10

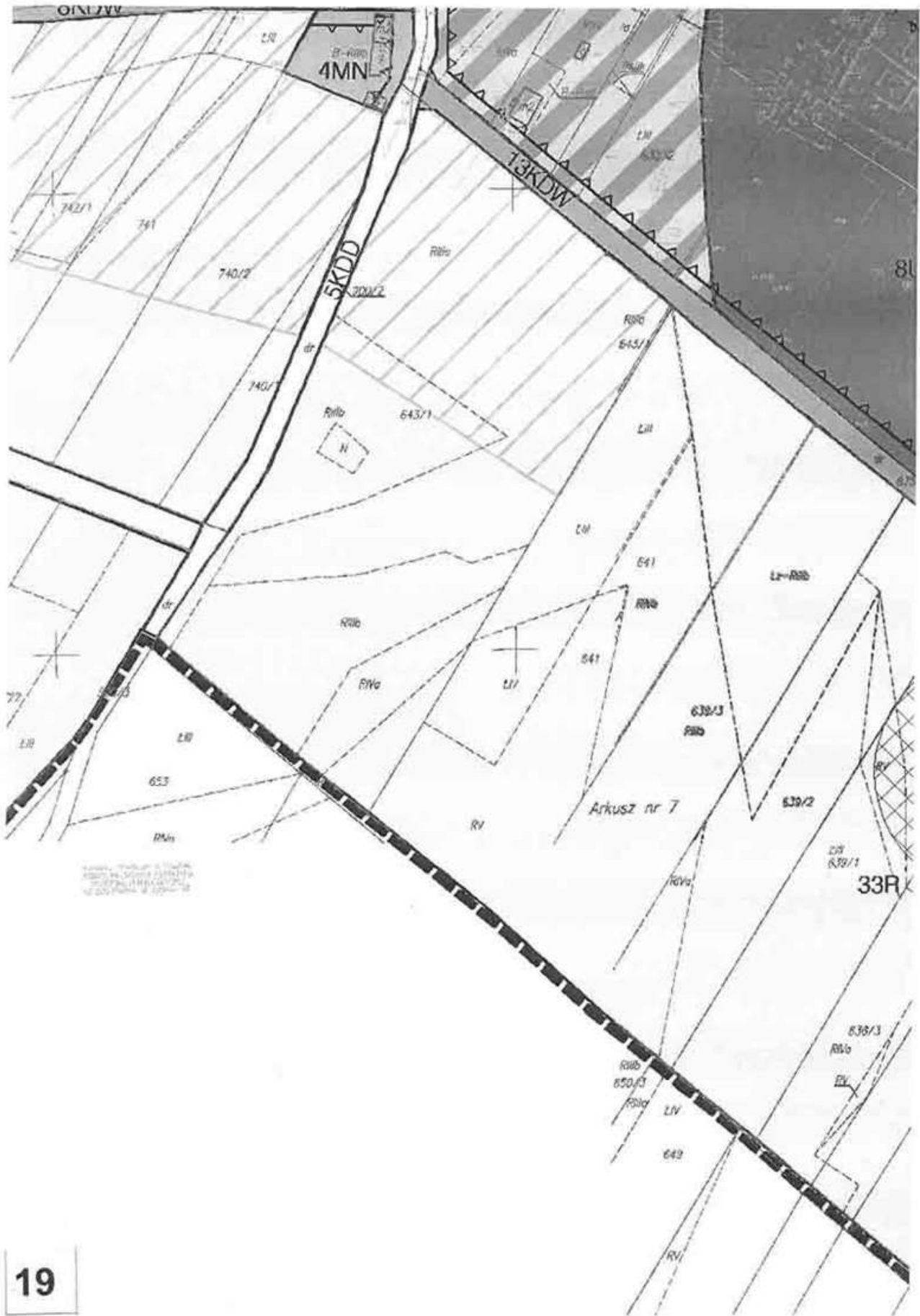
Arkusz nr 10

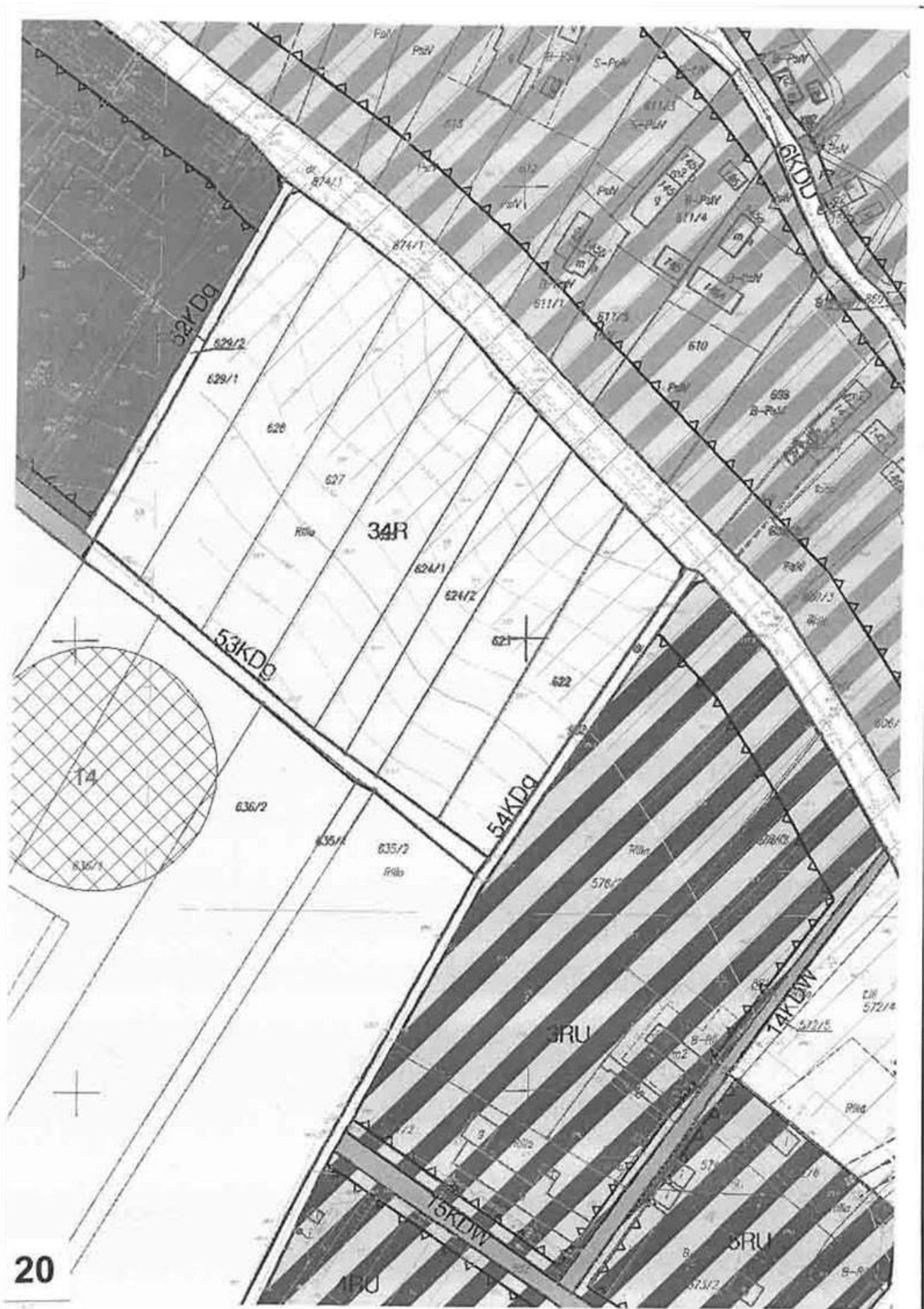


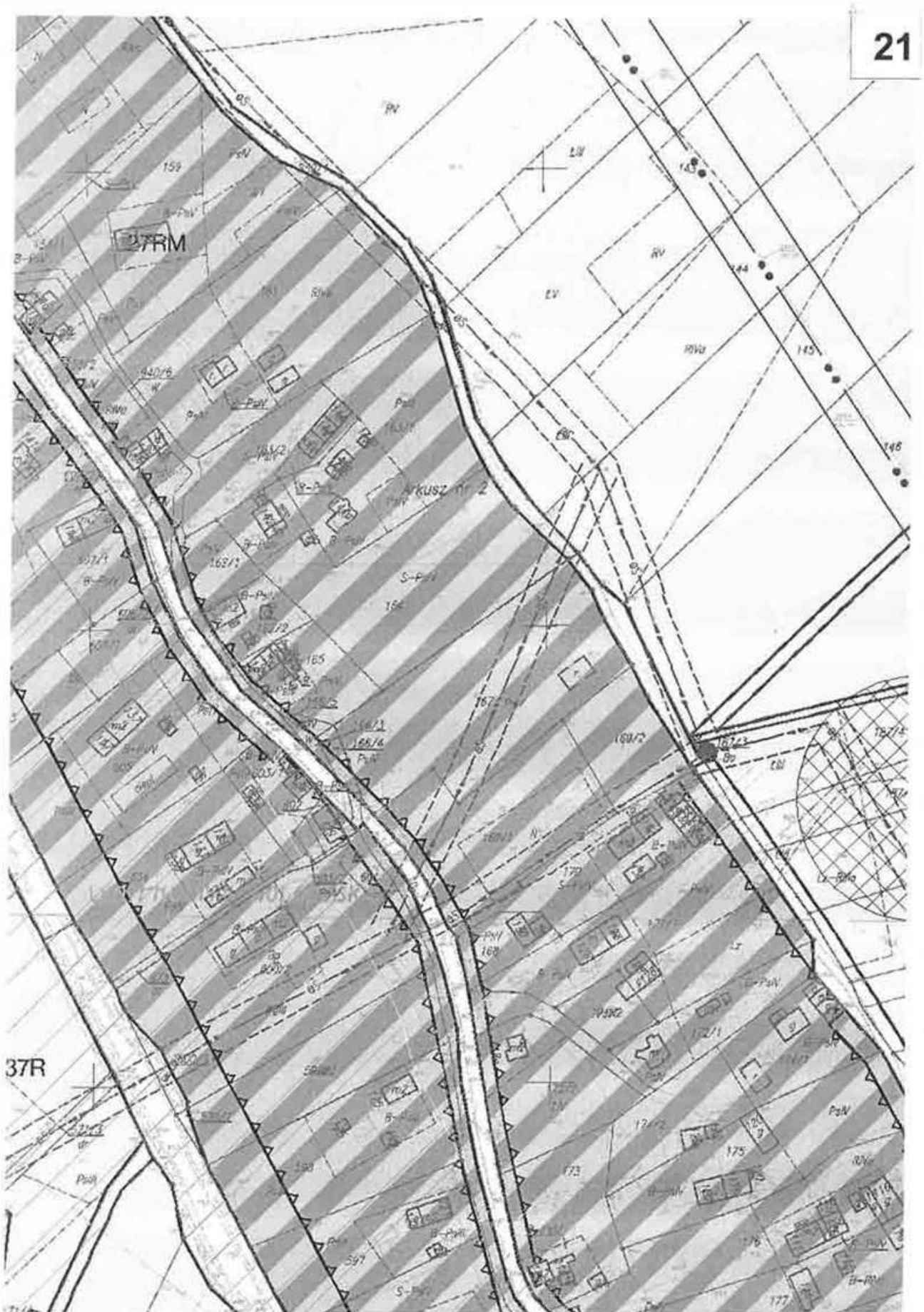
16

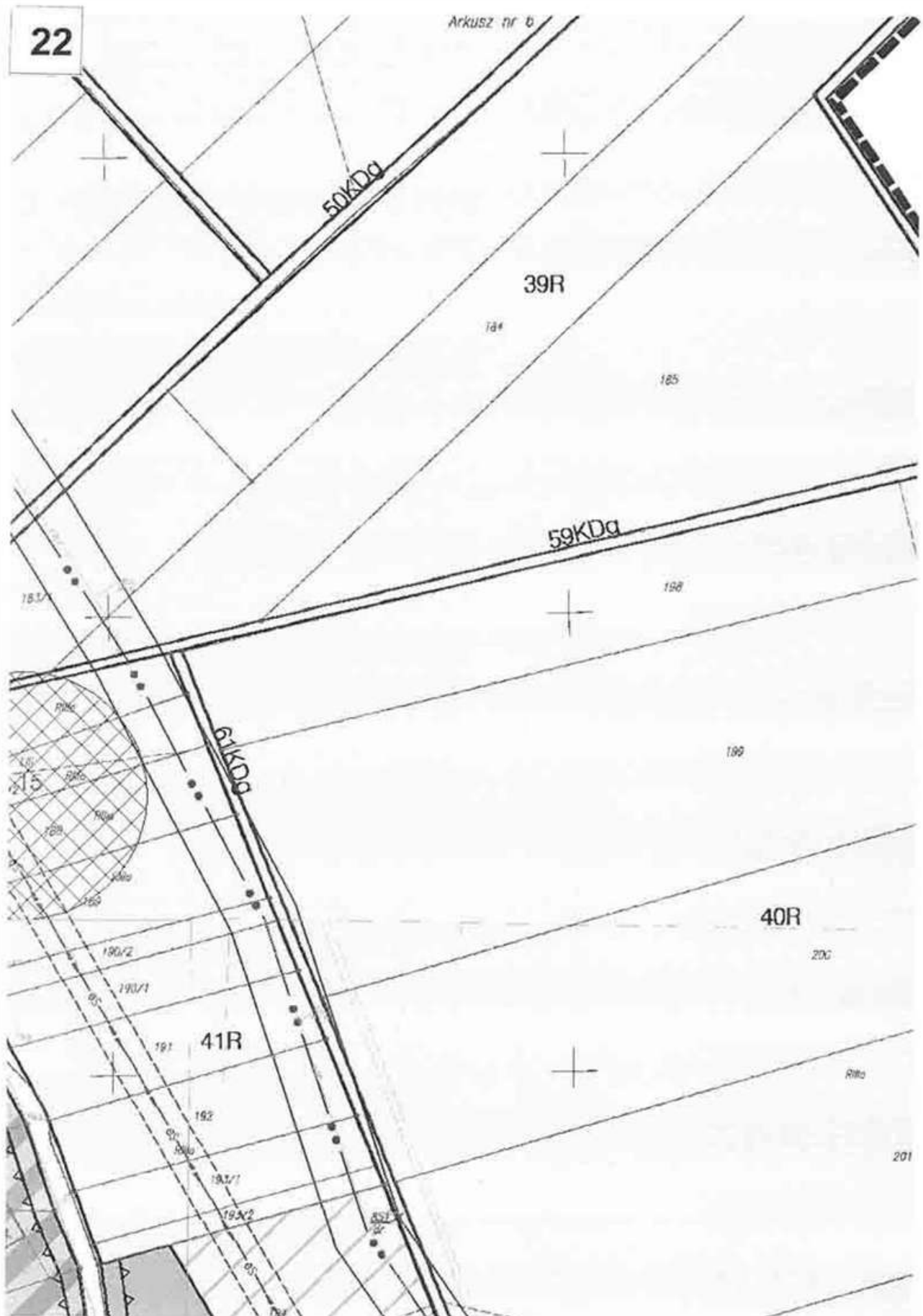


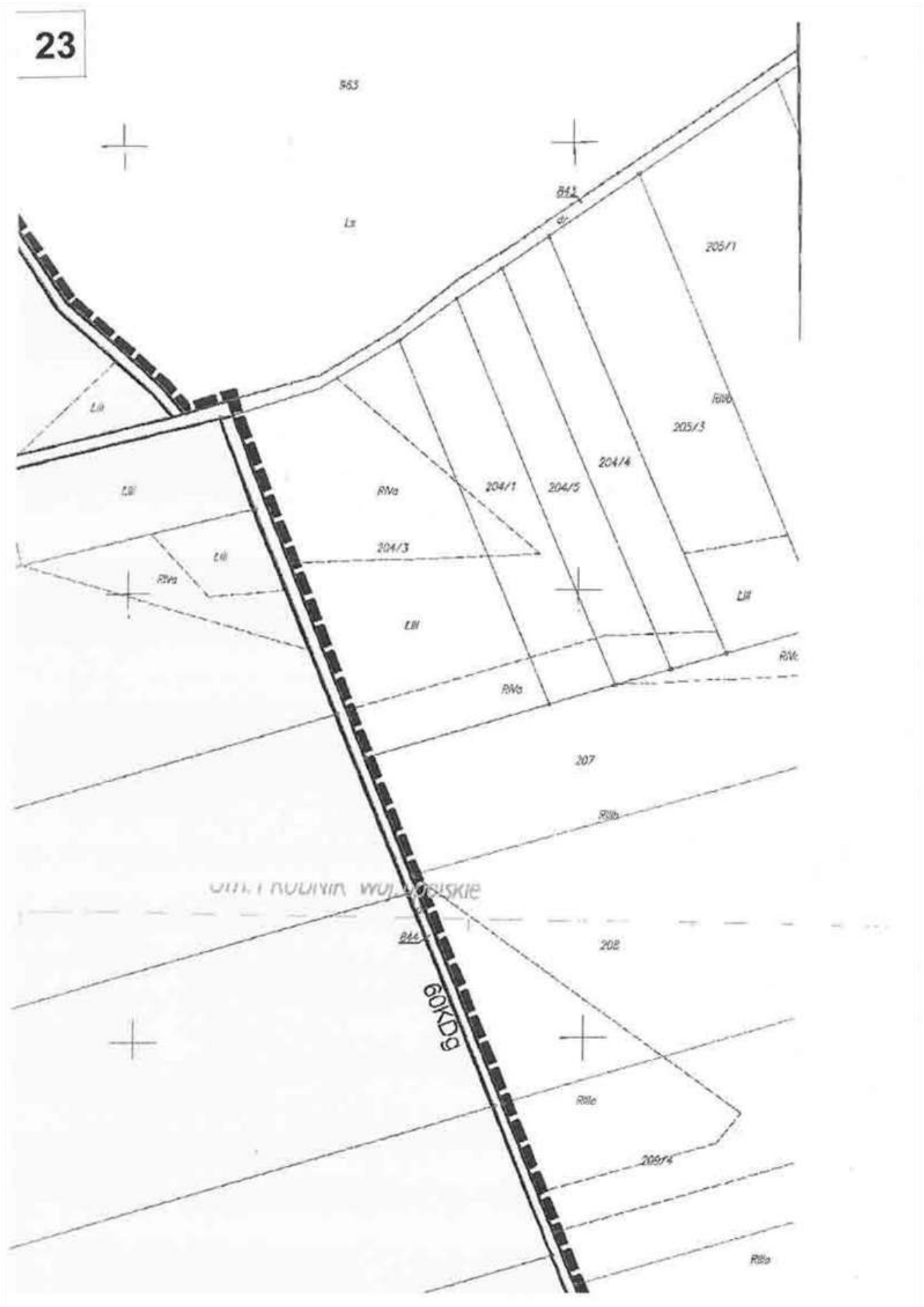











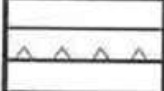


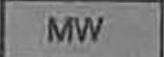








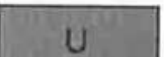
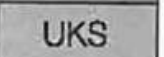


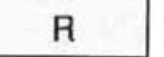

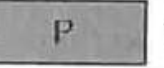
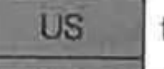
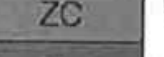

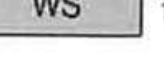




24

Faint, illegible markings or text at the bottom left of the page, possibly a signature or stamp.

25

LEGENDA		
ustalenia obowiązujące		elemen
	granica planu	zagosp
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
		nieprzekraczalne linie zabudowy
tereny zabudowy mieszkaniowej		infrast
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej	
	tereny zabudowy zagrodowej	
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
tereny zabudowy usługowej		
	tereny zabudowy usługowej	
	tereny usług sakralnych	
tereny użytkowane rolniczo		ochro
	tereny obsługi produkcji rolnej	
	tereny rolnicze	
tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej		
	tereny produkcyjne	
tereny zieleni i wód		
	tereny usług sportu i rekreacji	
	tereny cmentarzy	
	tereny leśne i zadrzewione	
	tereny wód powierzchniowych	

26

dane informacyjne

użytkowanie terenu



tereny rezerwowe pod zabudowę mieszkaniową,
do wykorzystania w drugim etapie planowania
po wykorzystaniu terenów obecnie przeznaczonych
pod zabudowę

infrastruktura



stacje transformatorowe



istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
wraz ze strefą ochronną o szerokości 8 m w każdą
stronę od osi linii



przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia g200



strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia
o szerokości 15 m w każdą stronę od osi gazociągu



strefa sanitarna cmentarza o szerokości 50m



strefa o szerokości 100 m od granic drogi KDG, która
może być narażona na działanie ponadnormatywnego
hałasu

znajdzione zabytki

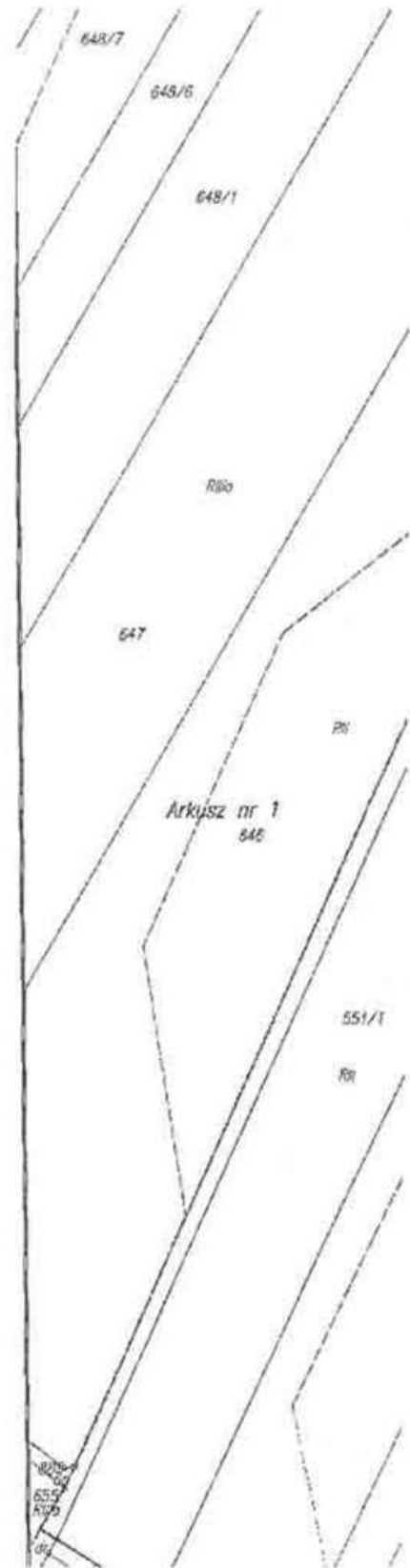


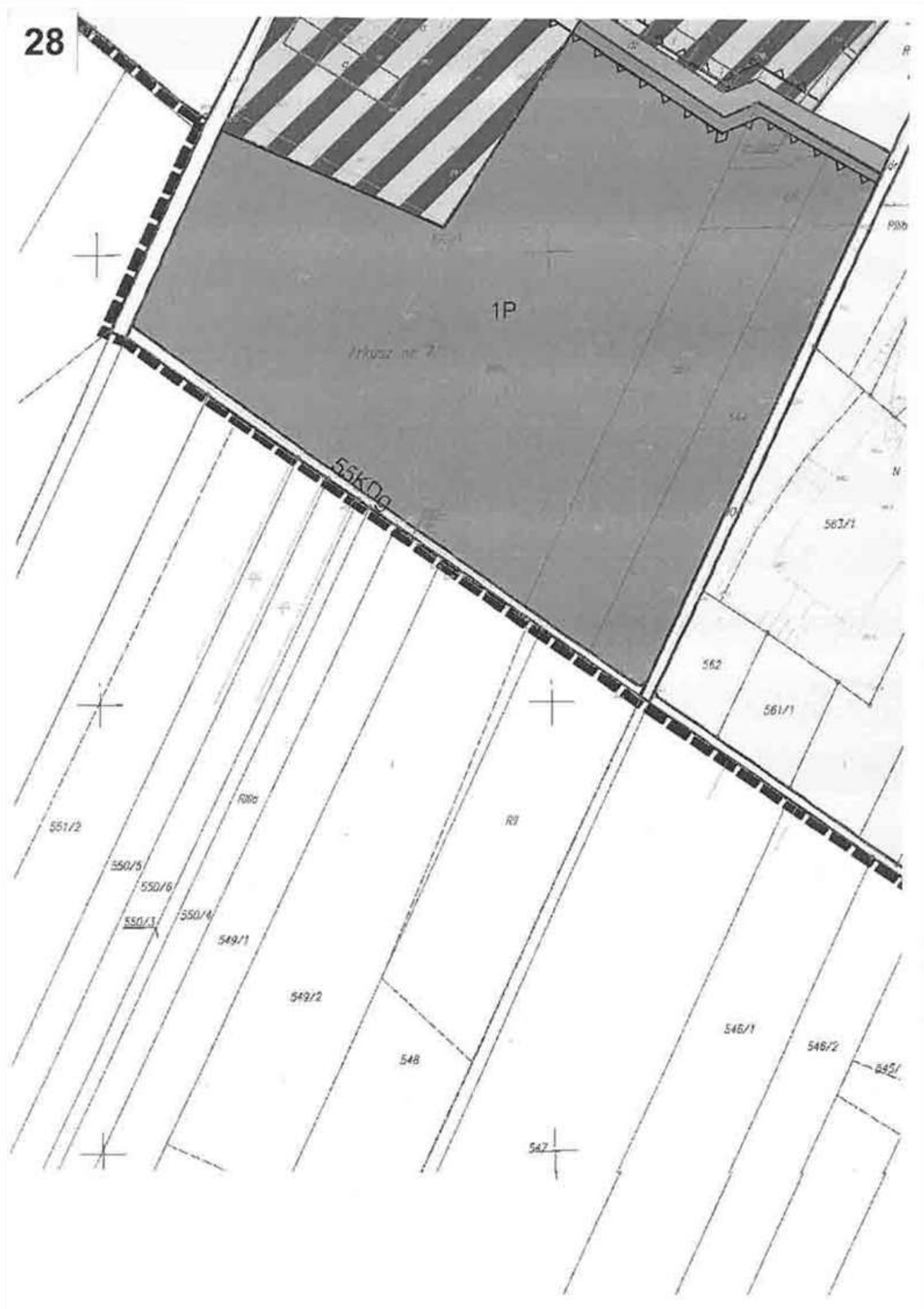
obiekty wpisane do rejestru zabytków

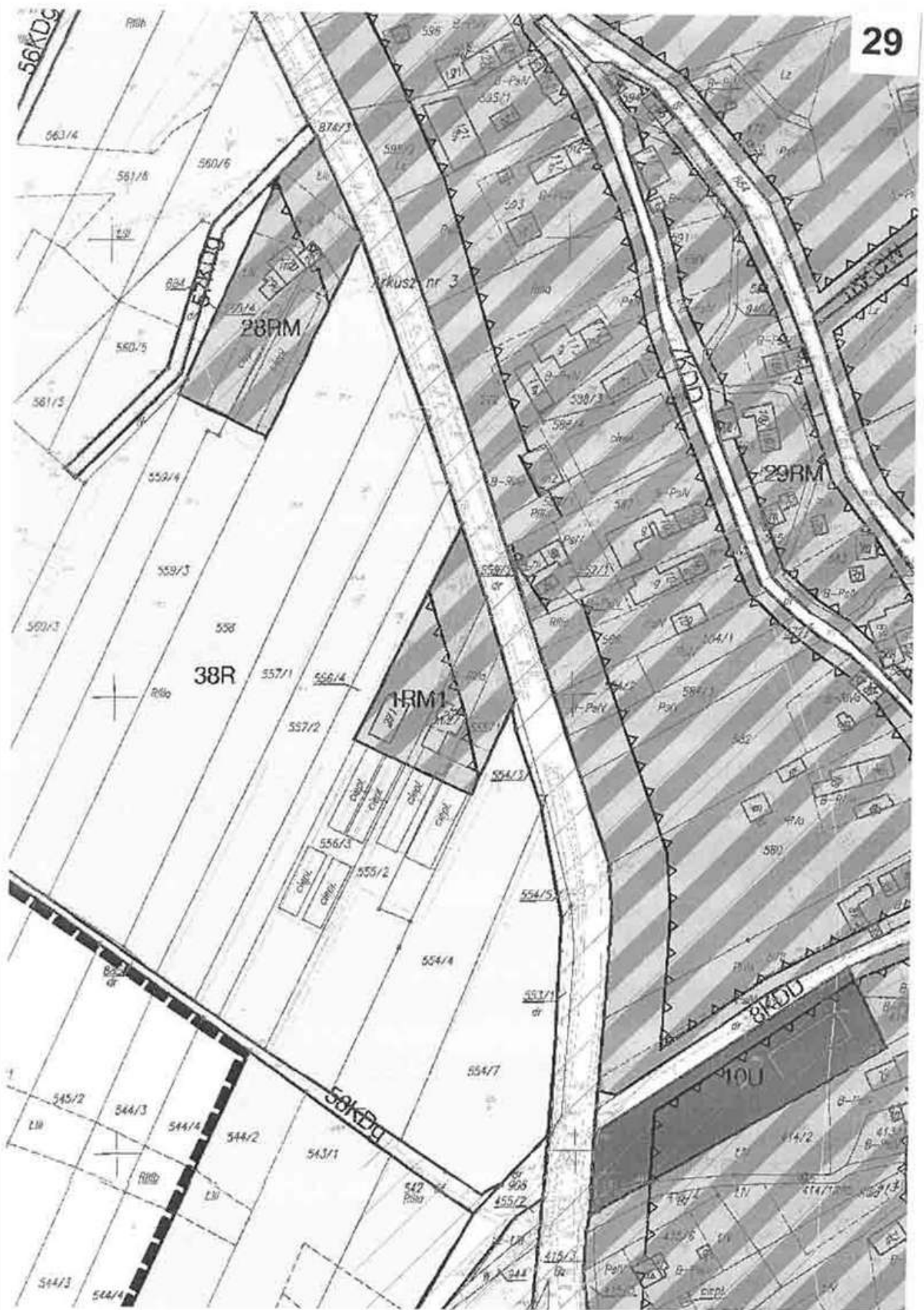


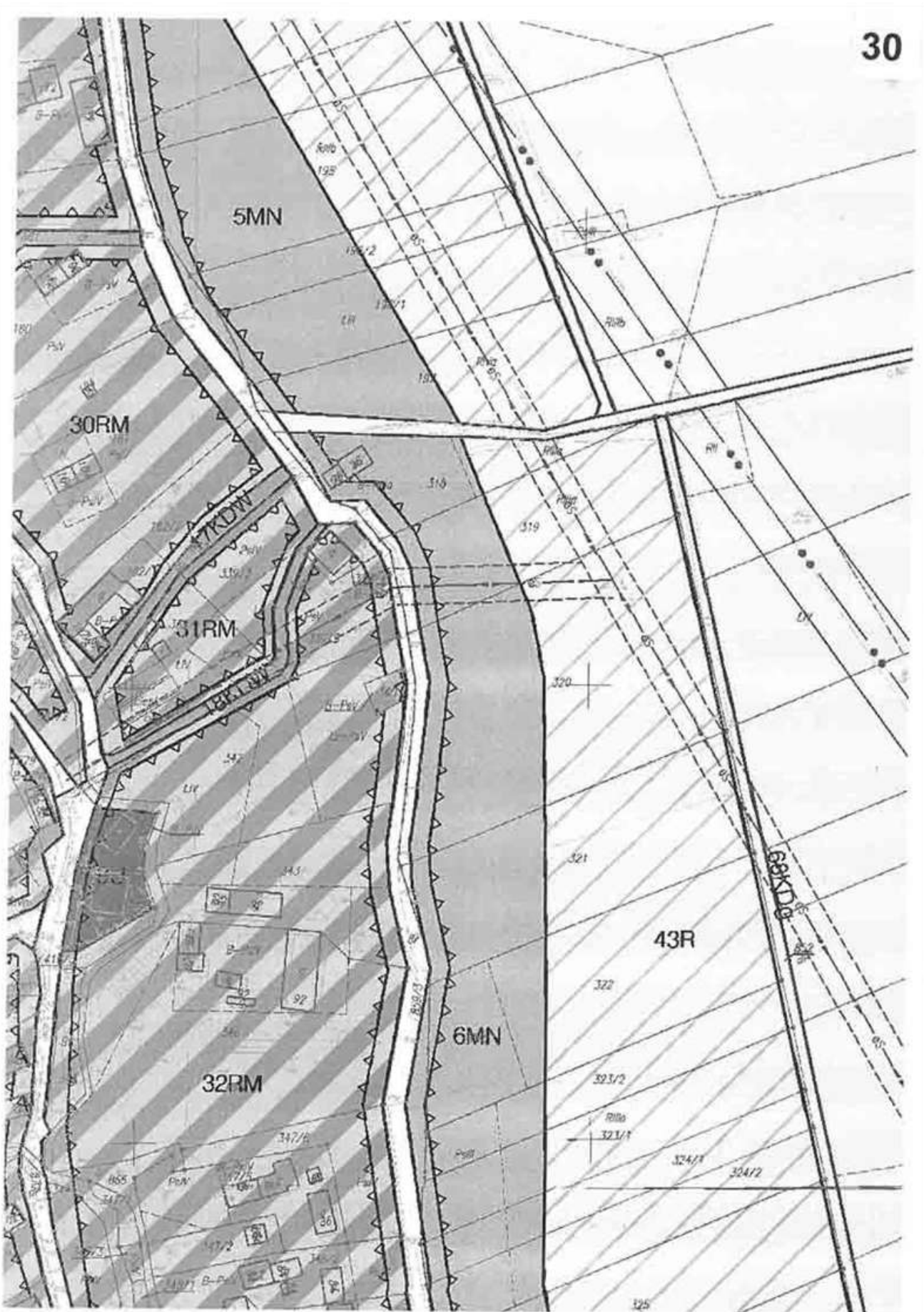
stanowiska archeologiczne wraz z numerem
na terenie gminy

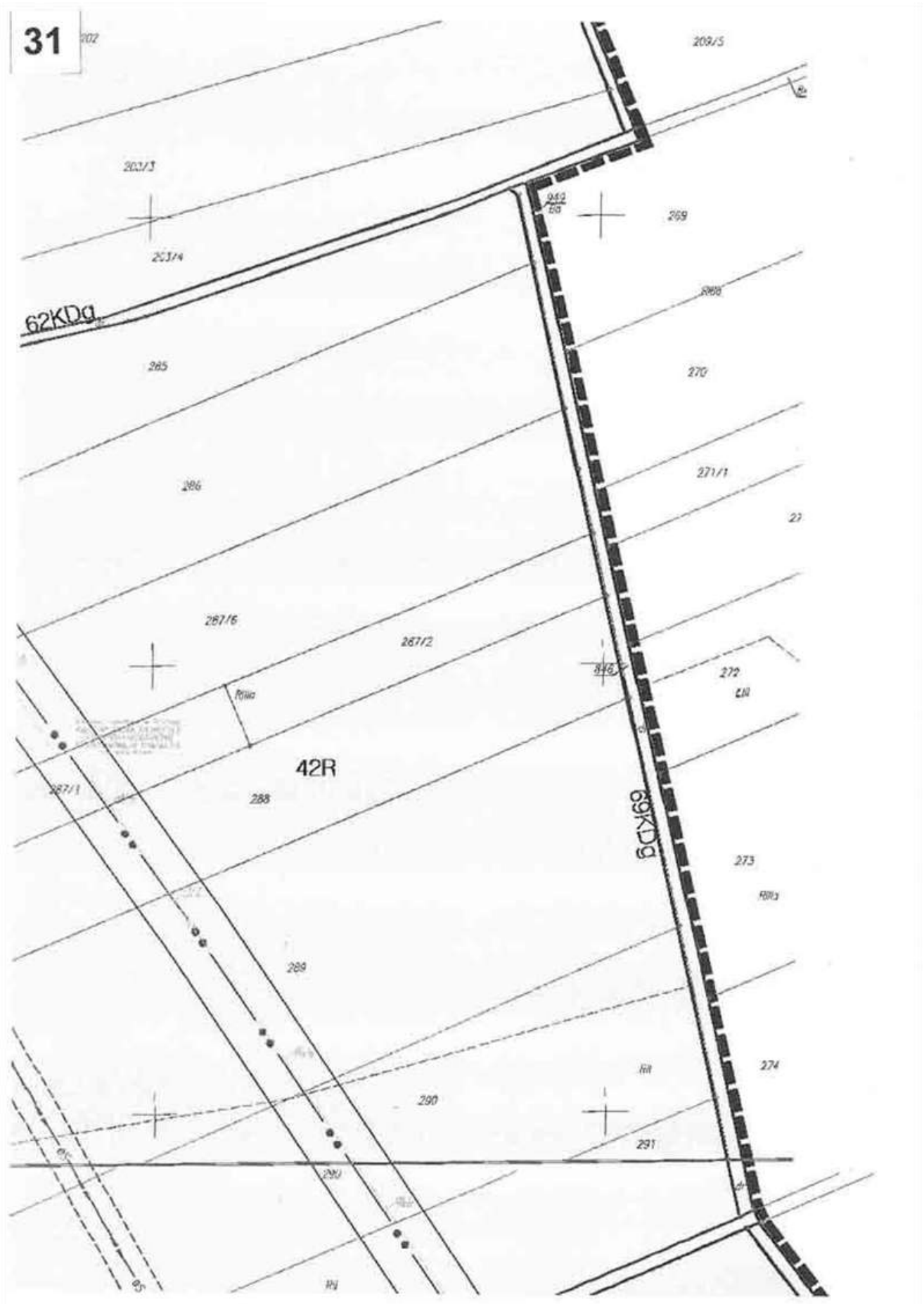
27



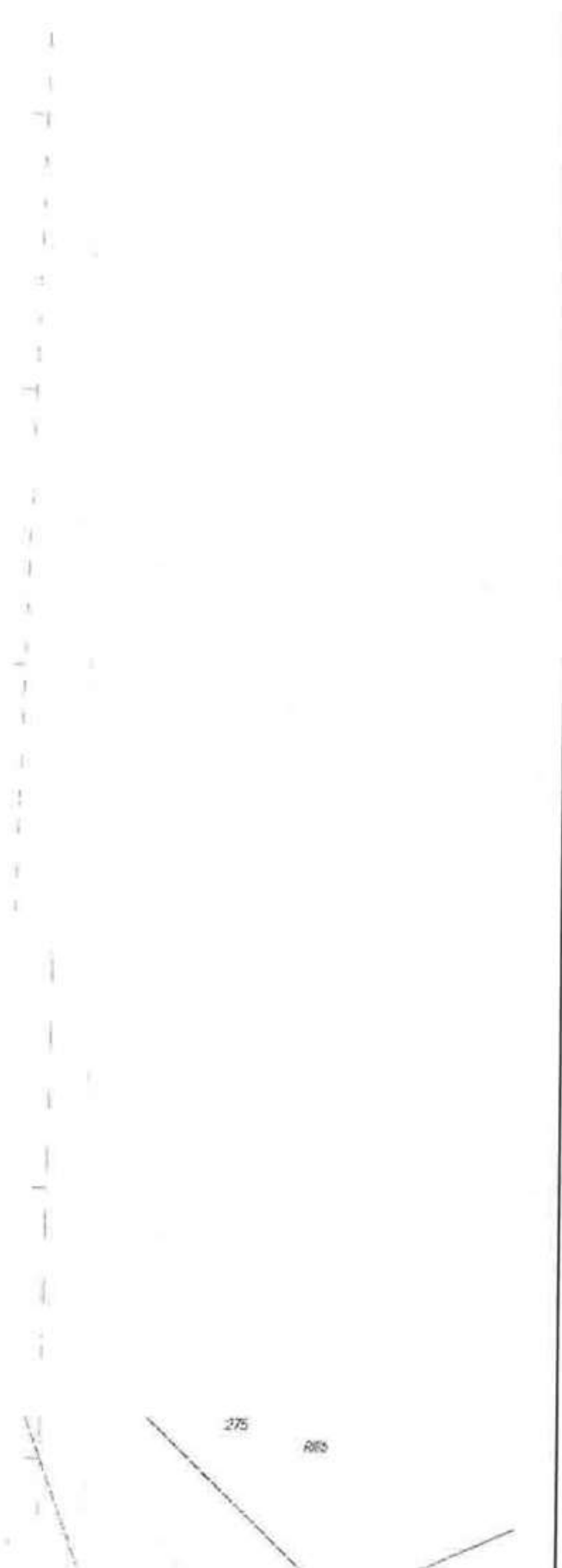








32

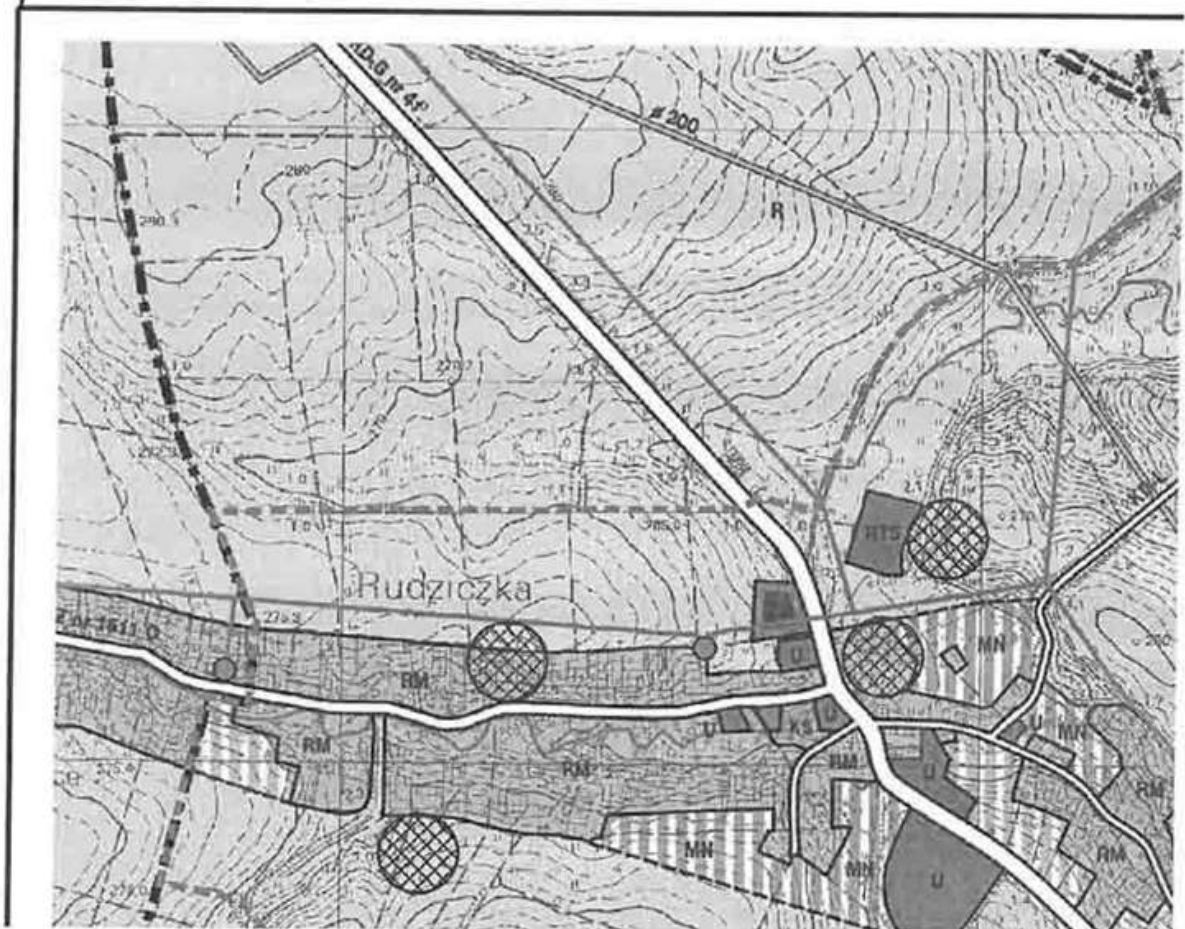


33

tereny komunikacji

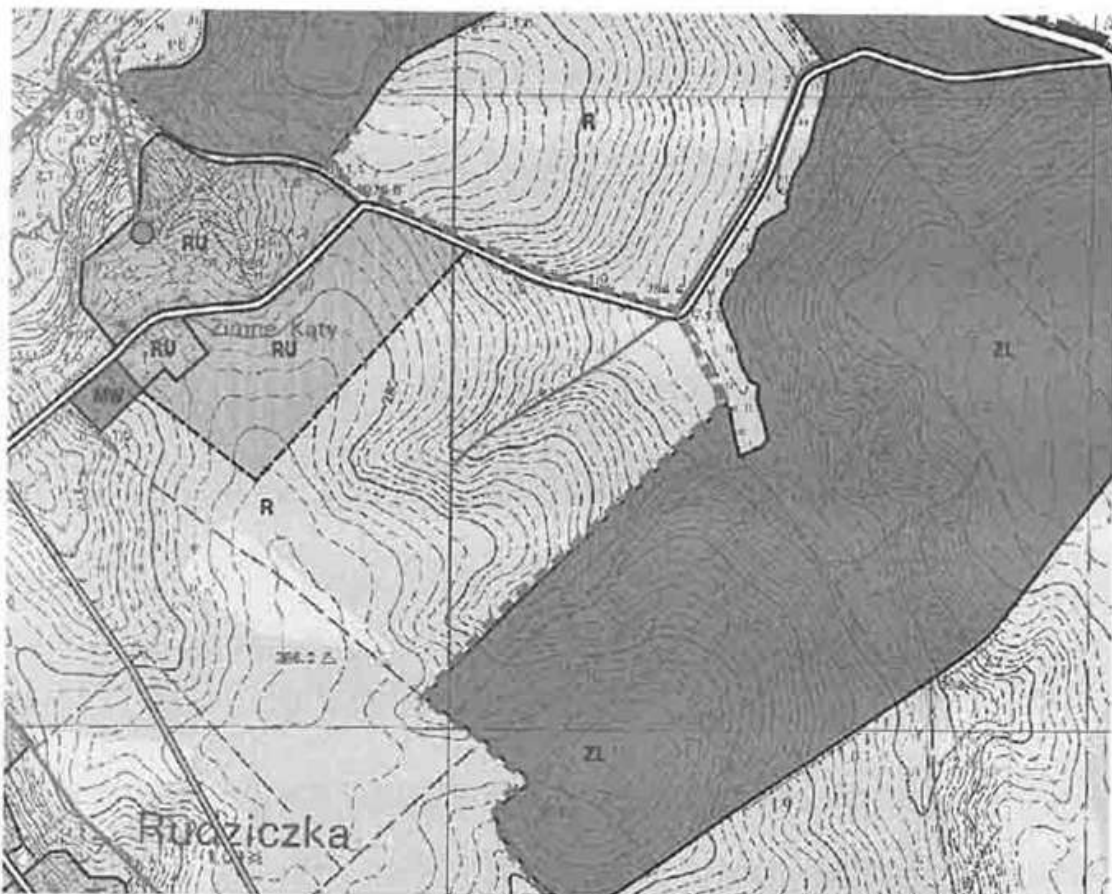
KDZ	tereny dróg klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg klasy lokalnej
KDD	tereny dróg klasy dojazdowej
KDg	tereny dróg gospodarczych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KS	tereny obsługi komunikacji

Wrys ze studium
zagospodar
gr
uchwał
Rady Miejskiej w Pr

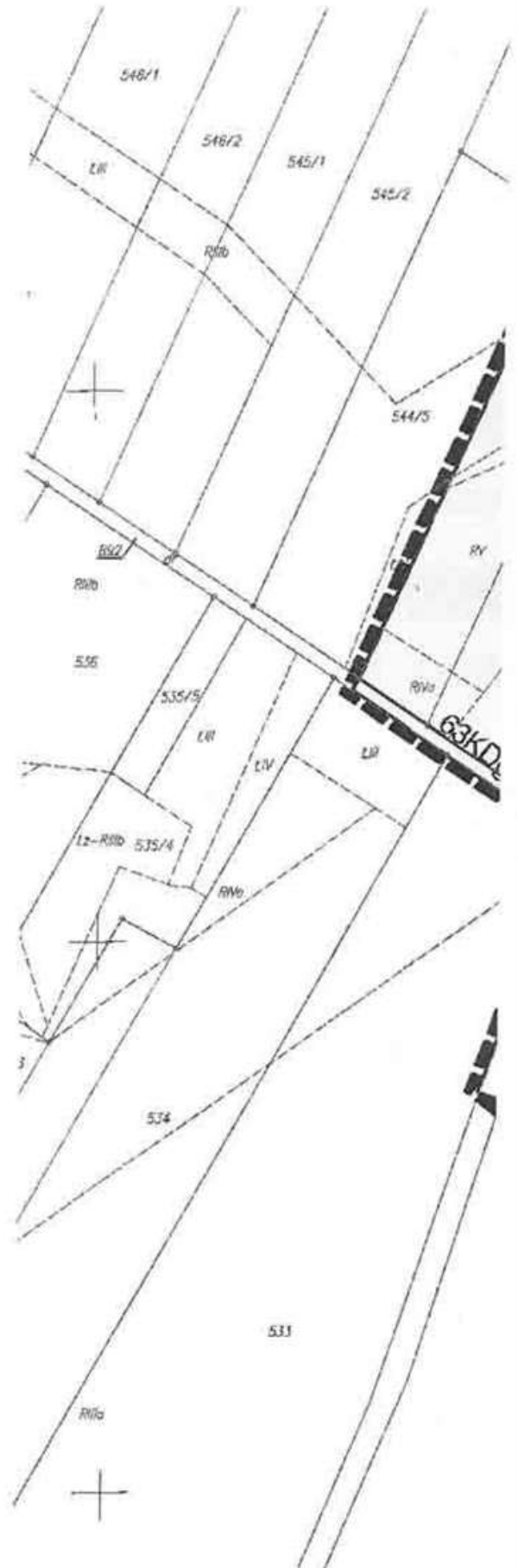


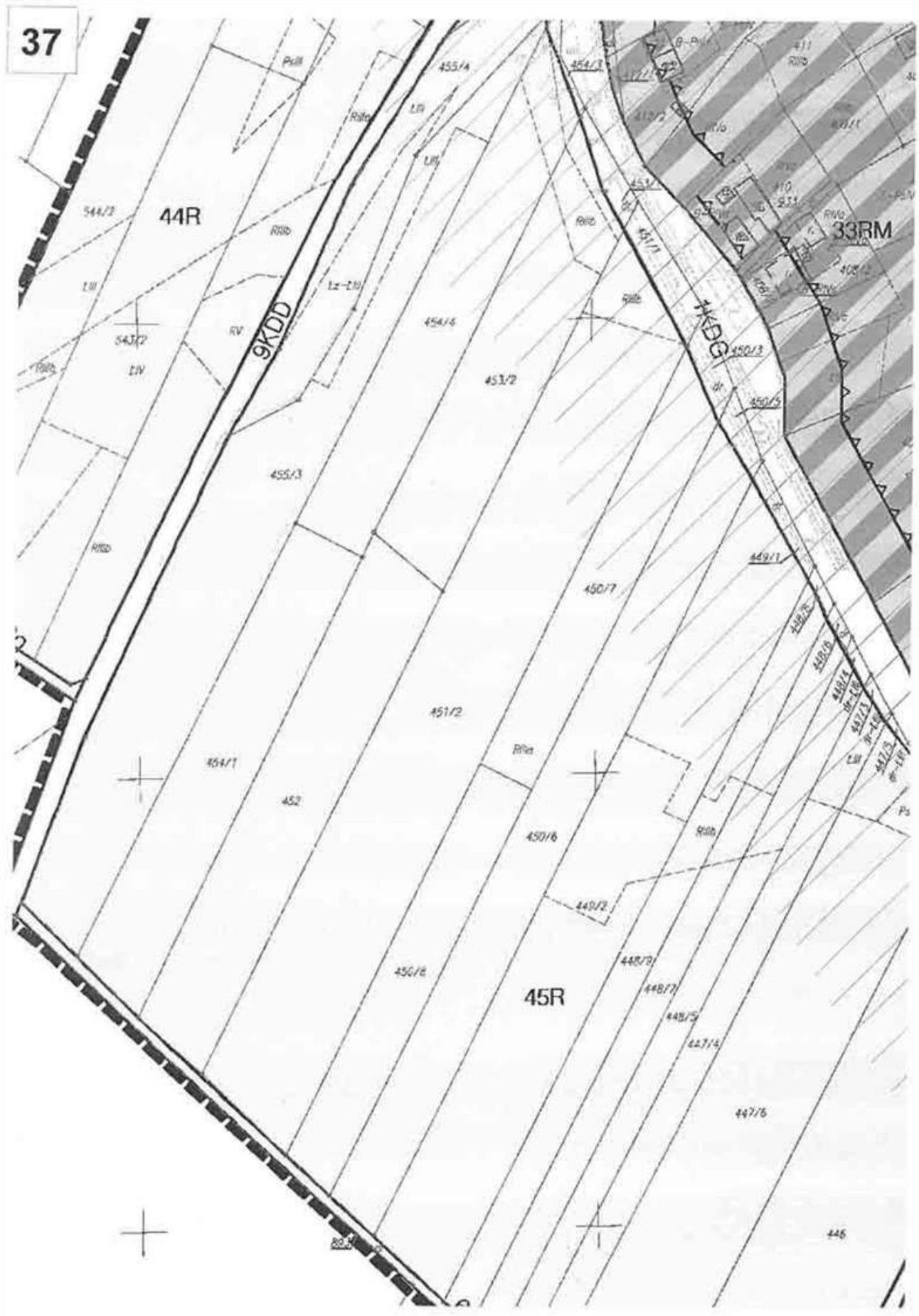
35

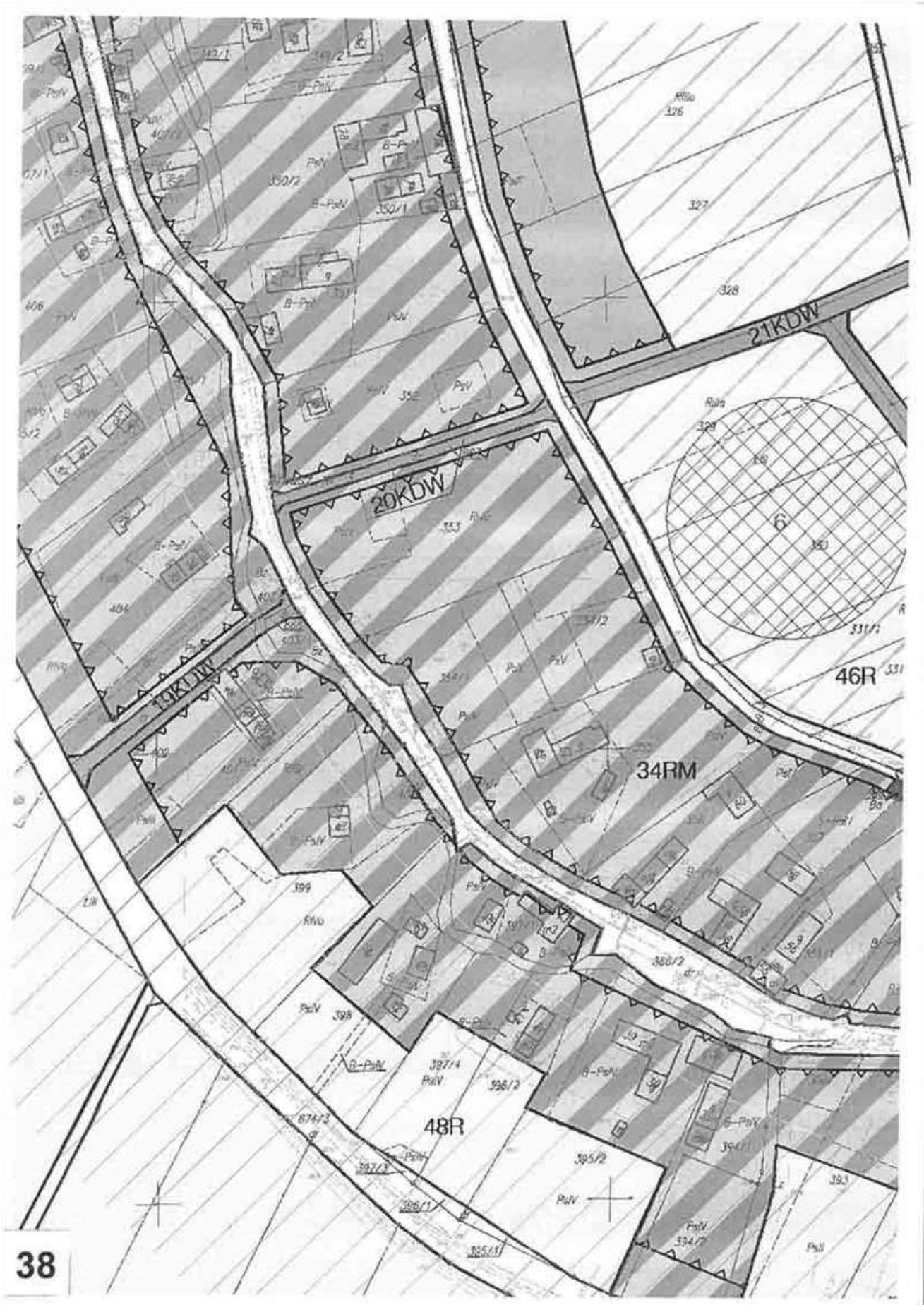
1 uwarunkowań i kierunków
zwania przestrzennego
miny Prudnik
a nr LII/789/2010
udniku z dnia 26 lutego 2010 r



36











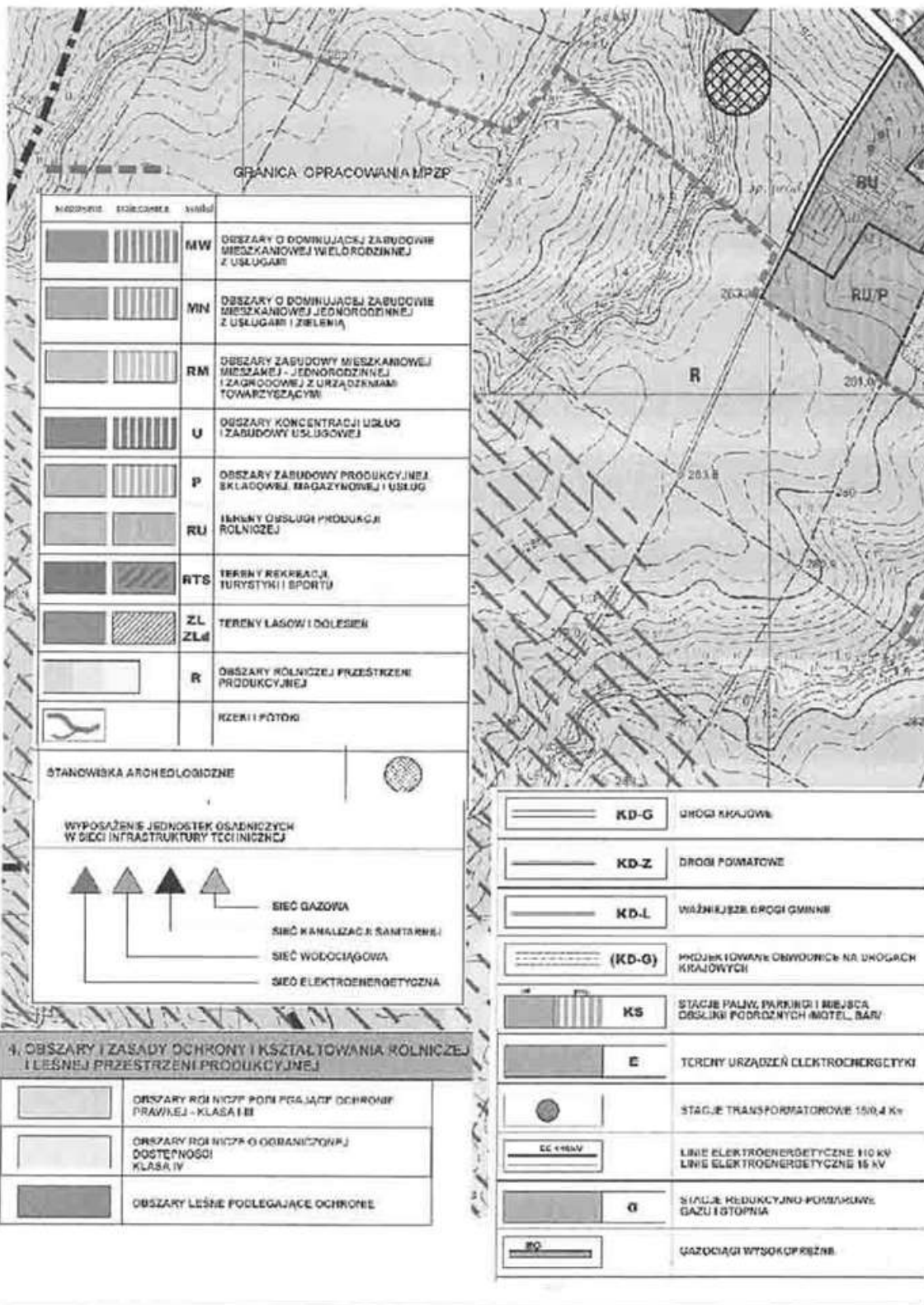
41

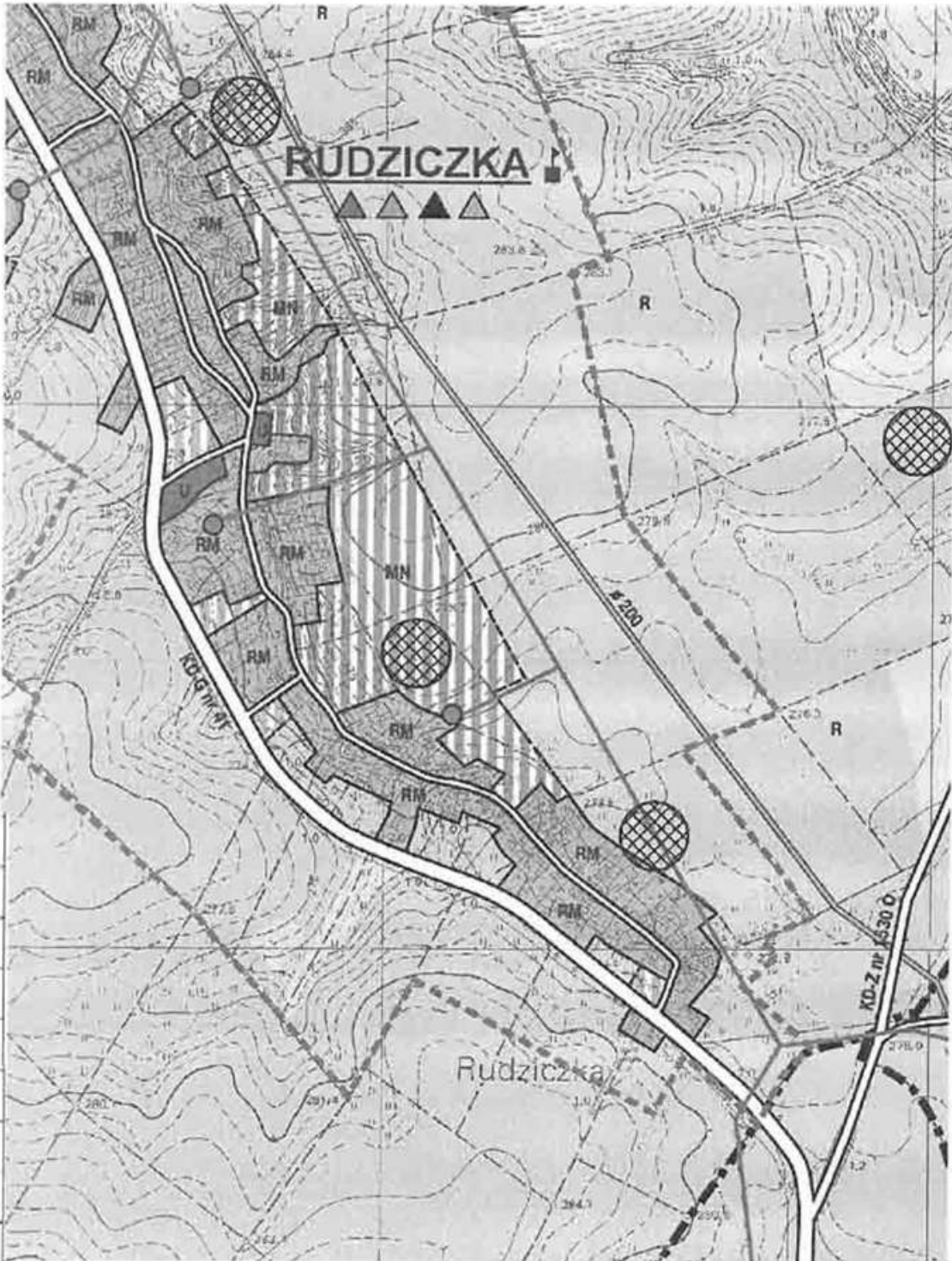
załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Prudniku
nr LIII/825/2014
z dnia 30 stycznia 2014r

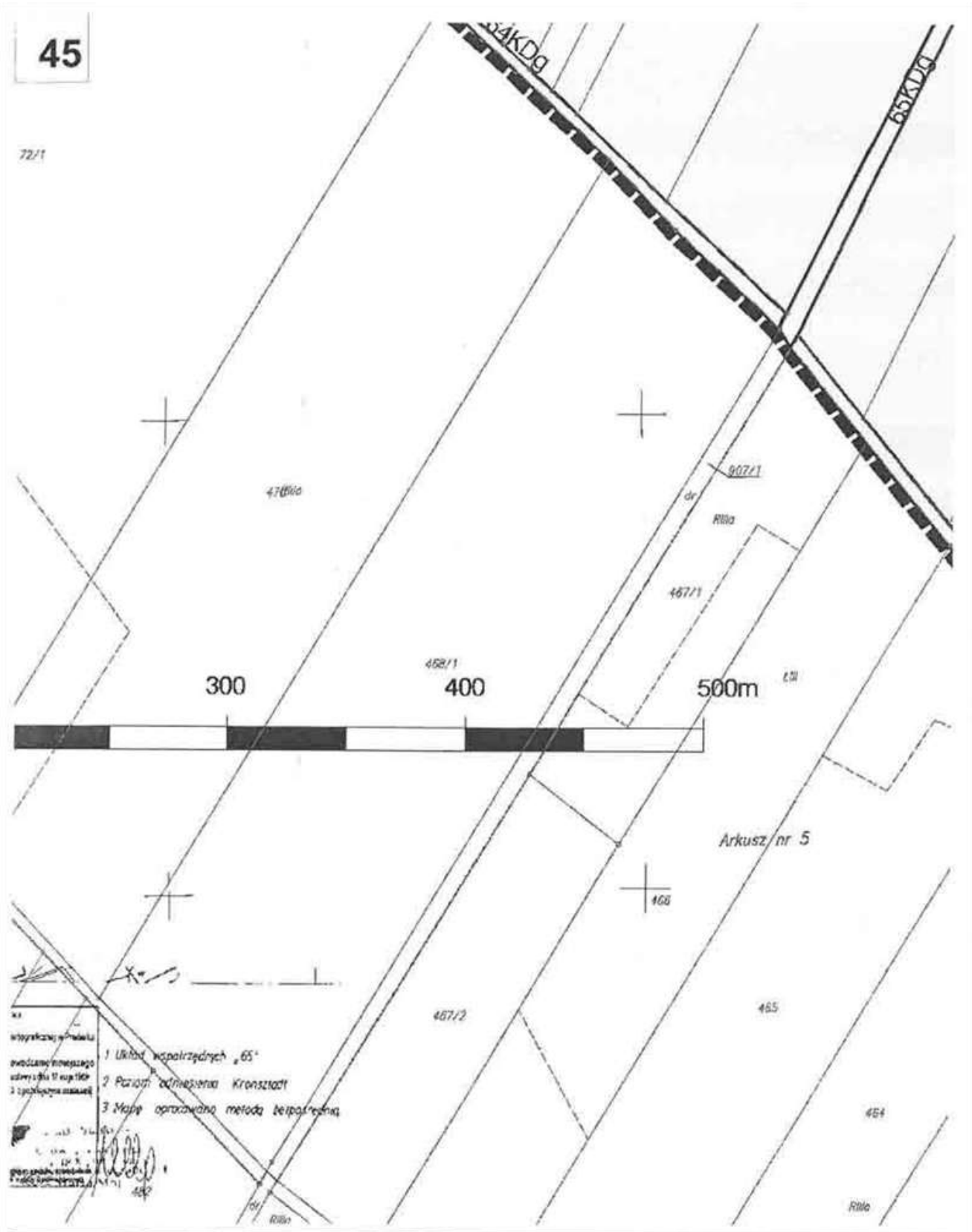
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obszar części wsi Niemysłowice,
części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice
w Gminie Prudnik

obręb Rudziczka
skala 1:2000

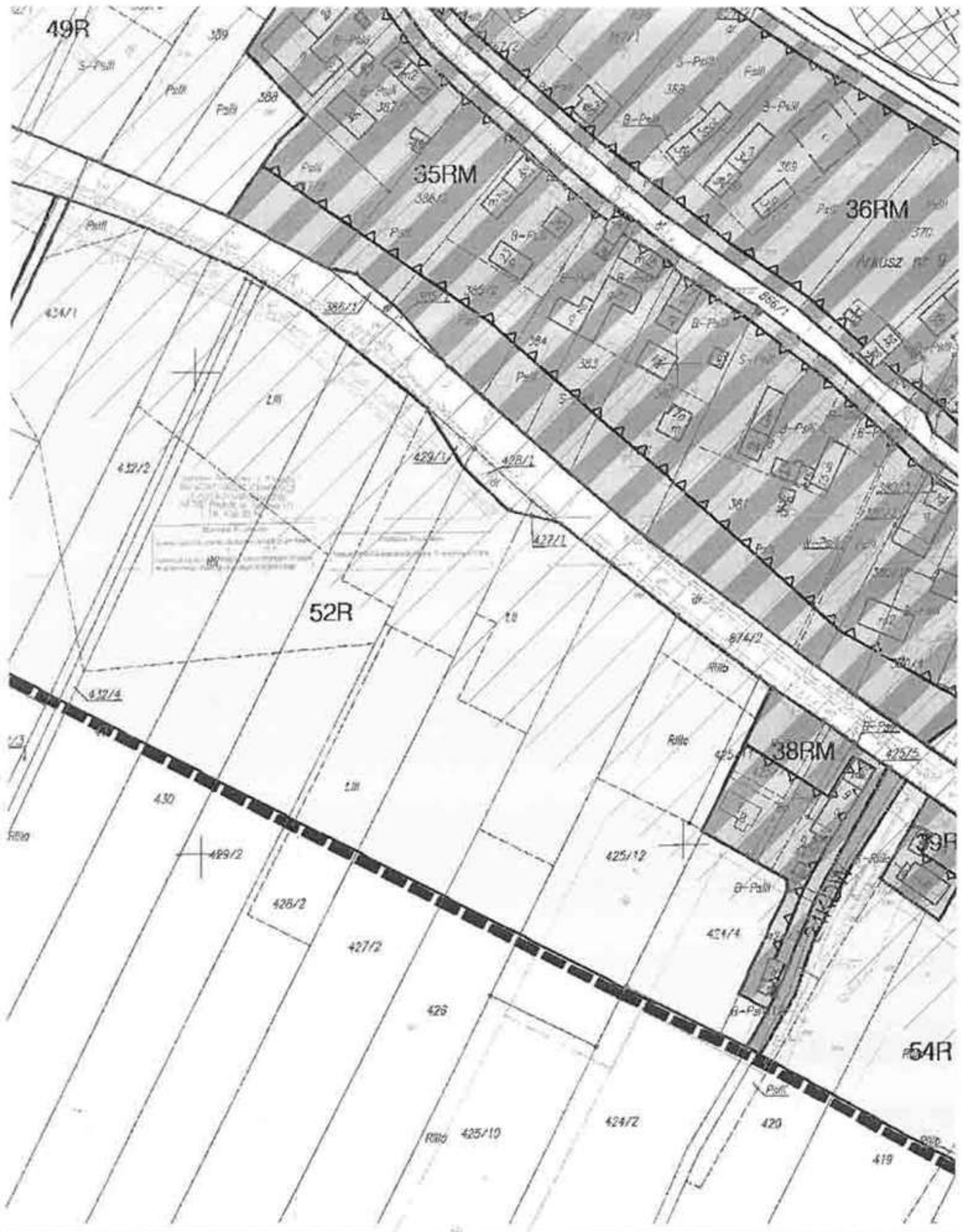
42









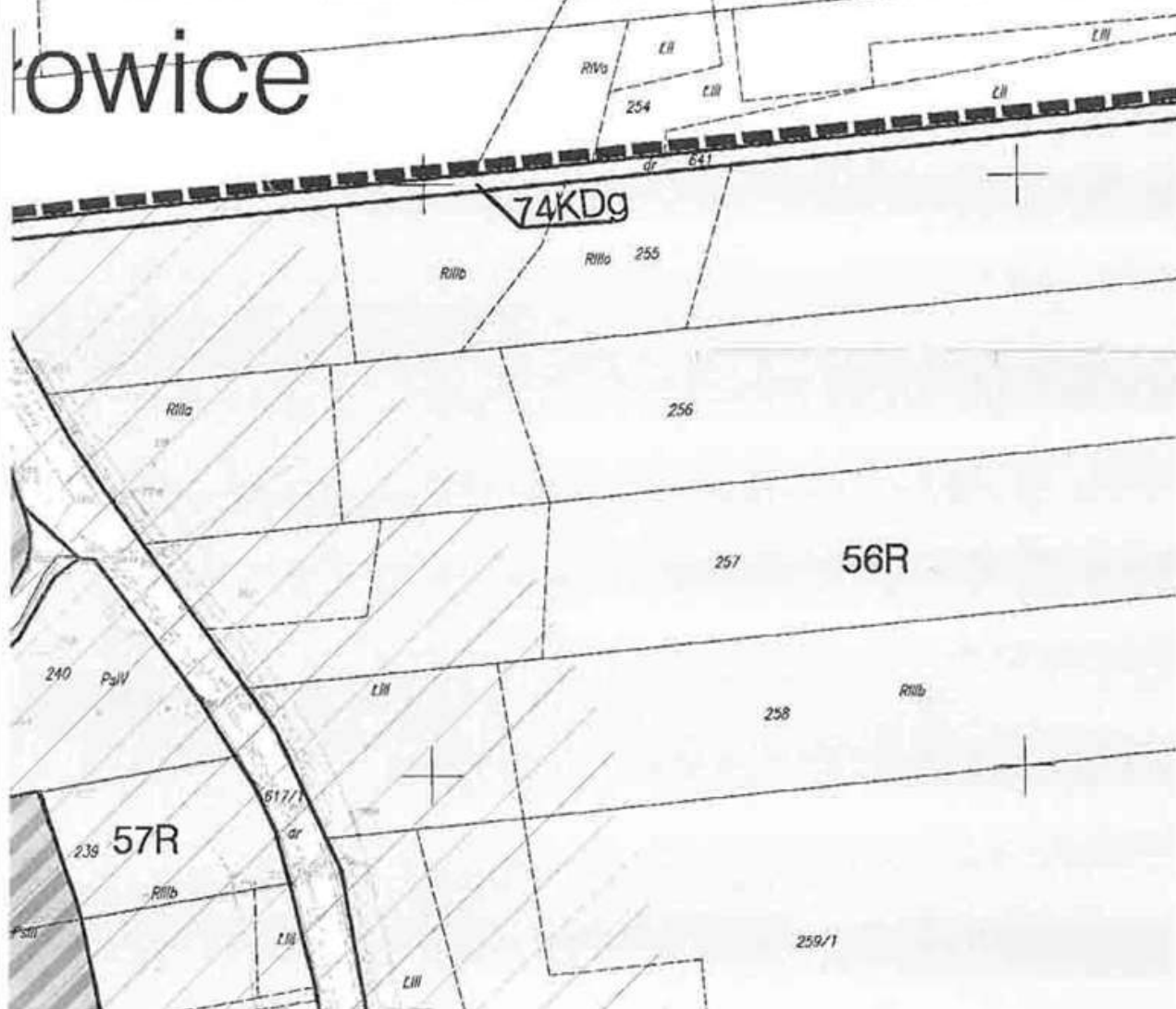


Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIII/825/2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 stycznia 2014 r.



2

WY PLAN ZAGOS ACY OBSZAR CZ OWICE, CZĘSCI WSI MIESZKOW owice



3

SPODAROWANIE CĘŚCI WSI WSI RUDZICZKA ICE W GMINIE I



4

A PRZESTRZENN


A PRUDNIK

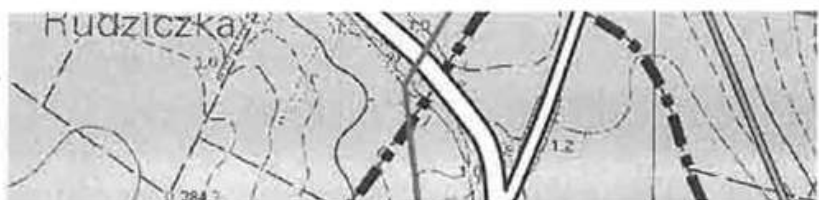


skala

Wrys ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik uchwała nr LII/789/2010 z dnia 26 luty 2010 r

GRANICA OPRACOWANIA MPZP

Wzrost	system
	MW OBSZARY O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI



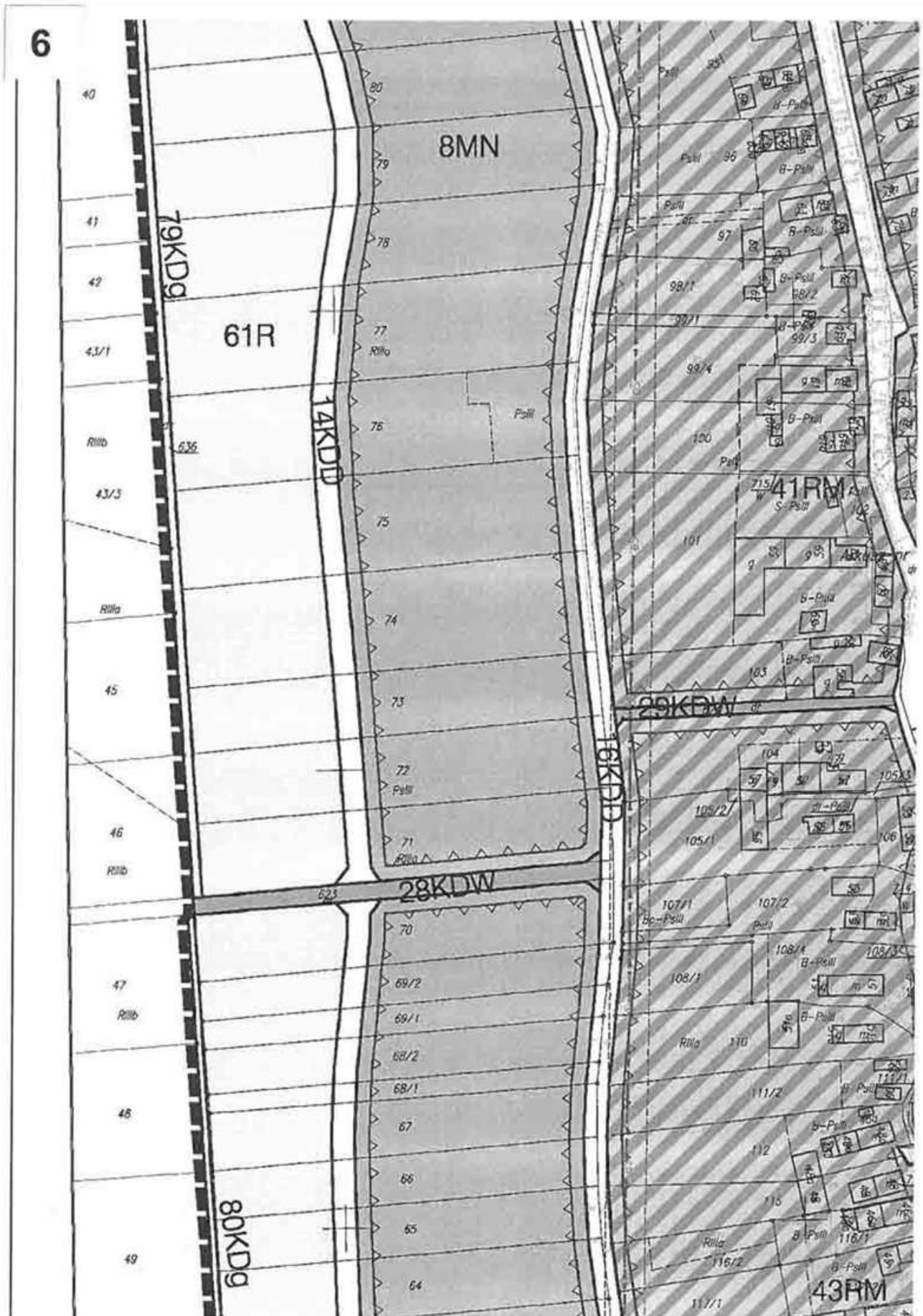
5

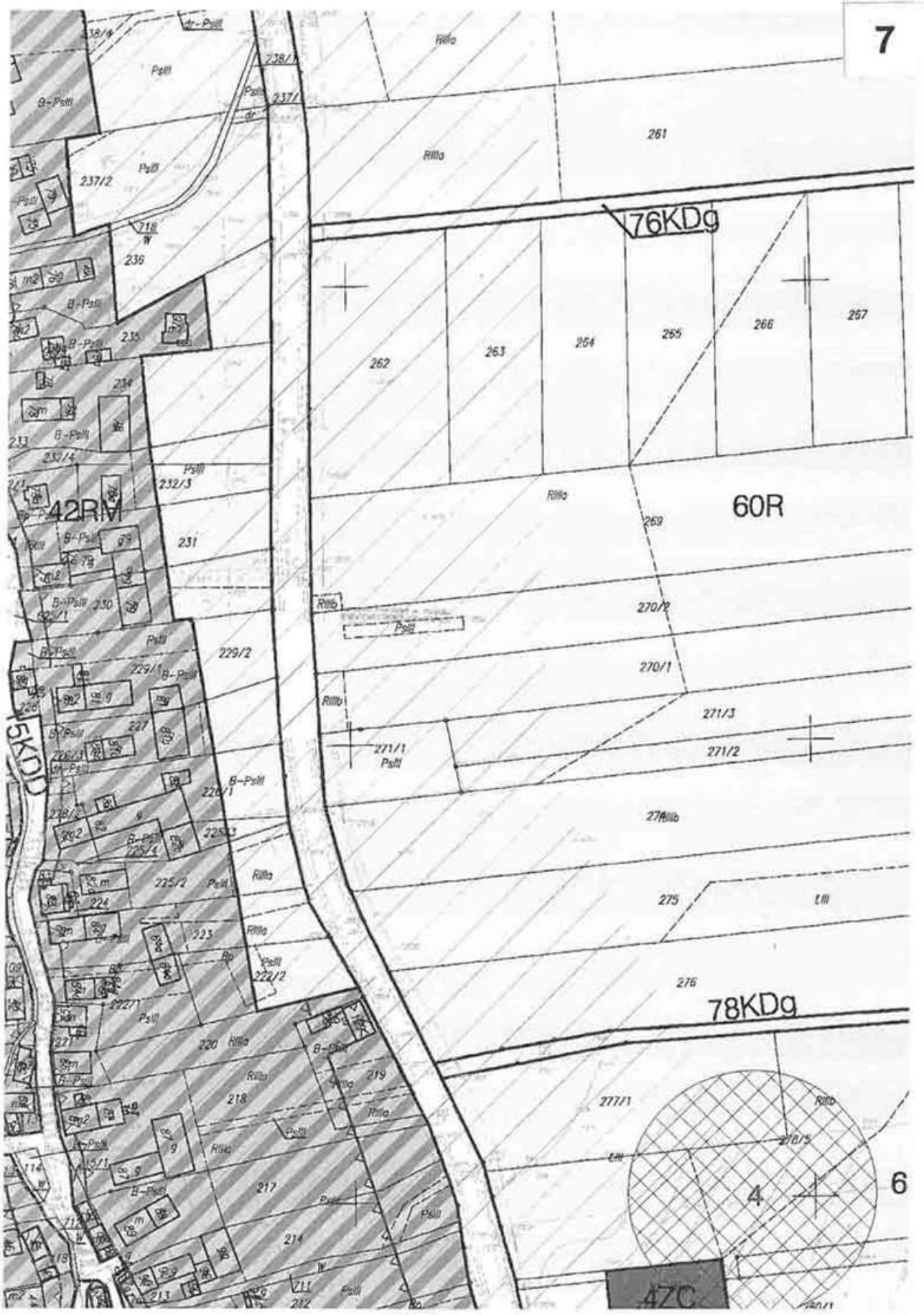
WJEGO

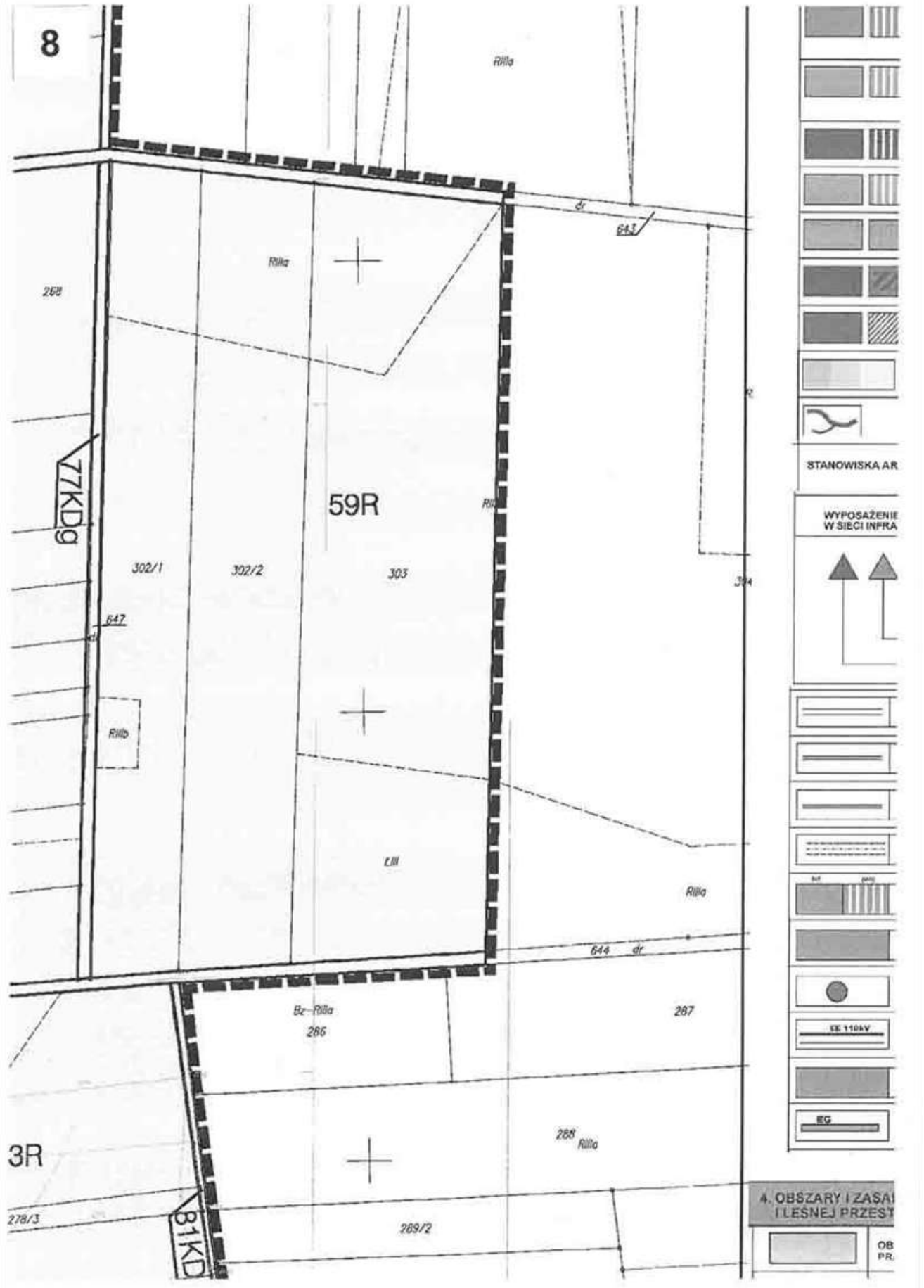


skala 1:2000









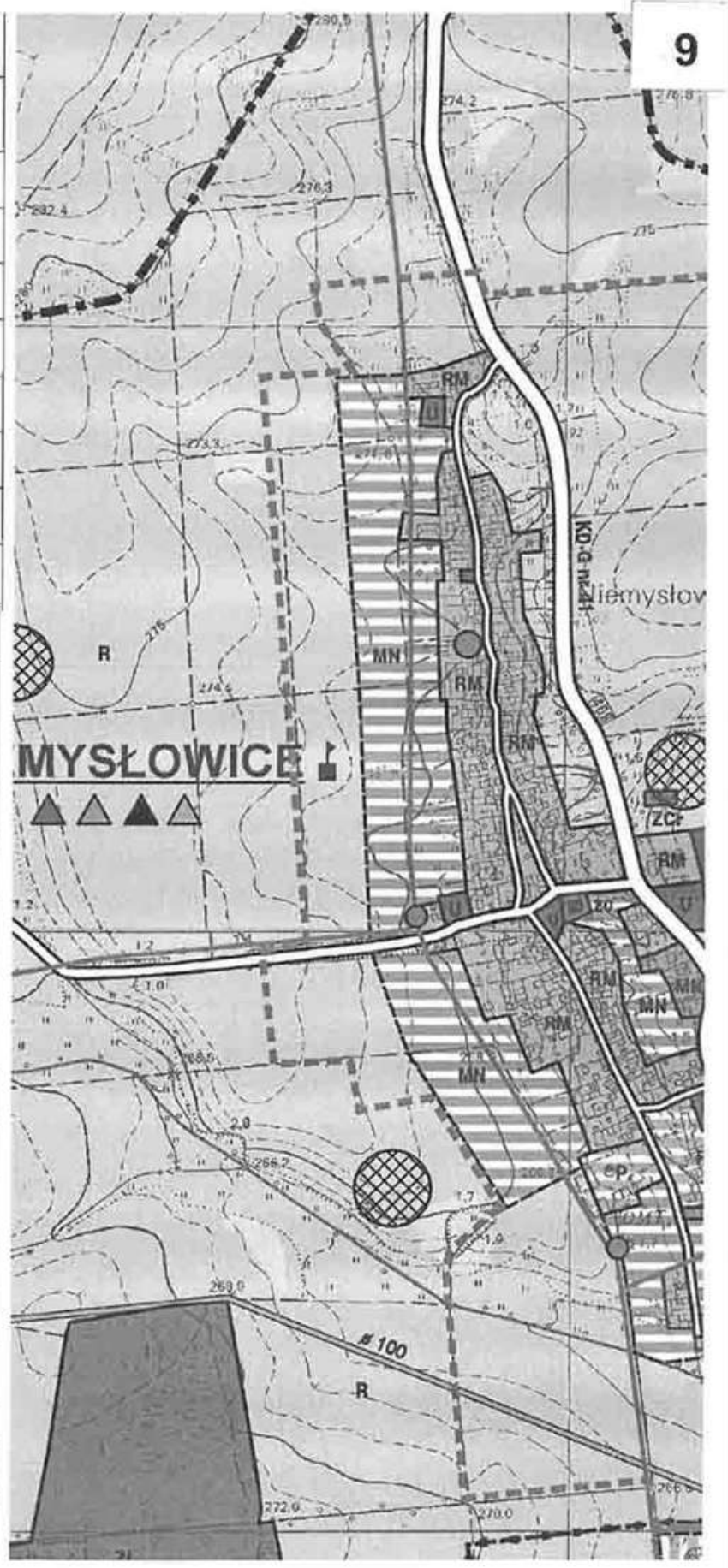
	MN	OBSZARY O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ JEJEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI I ZIELENIA
	RM	OBSZARY ZARUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ - JEJEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
	U	OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	P	OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ I USŁUG
	RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
	RTS	TERENY REKREACJI, TURYSTYKI I SPORTU
	ZL	TERENY LASÓW I DOLESIEN
	ZLd	
	R	OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
		RZEKI I POTOKI

GEOLOGICZNE		
JEDNOSTEK OSADNICZYCH STRUKTURY TECHNICZNEJ		
	SIEĆ GAZOWA	
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
	SIEĆ WODOCIĄGOWA	
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA	

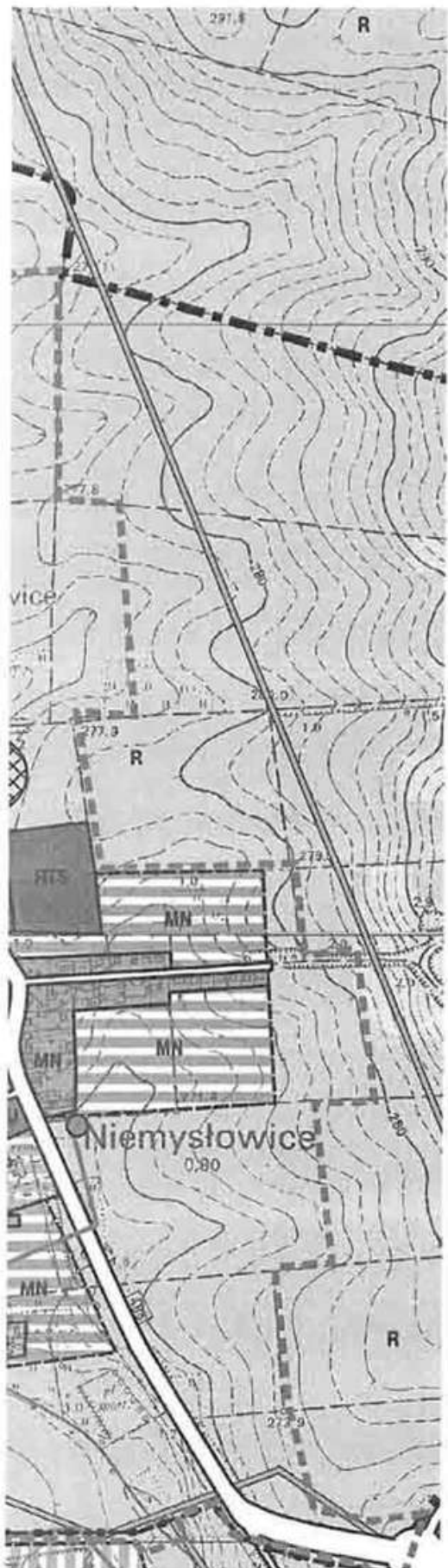
	KD-G	DROGI KRAJOWE
	KD-Z	DROGI POWIATOWE
	KD-L	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
	(KD-G)	PROJEKTOWANE OBWODNICE NA DROGACH KRAJOWYCH
	KS	STACJE PALIW, PARKINGI I MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH (MOTEL, BAR)
	E	TERENY URZĄDZEJ ELEKTROENERGETYKI
		STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV
		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
	G	STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU I STOPNIA
		GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE

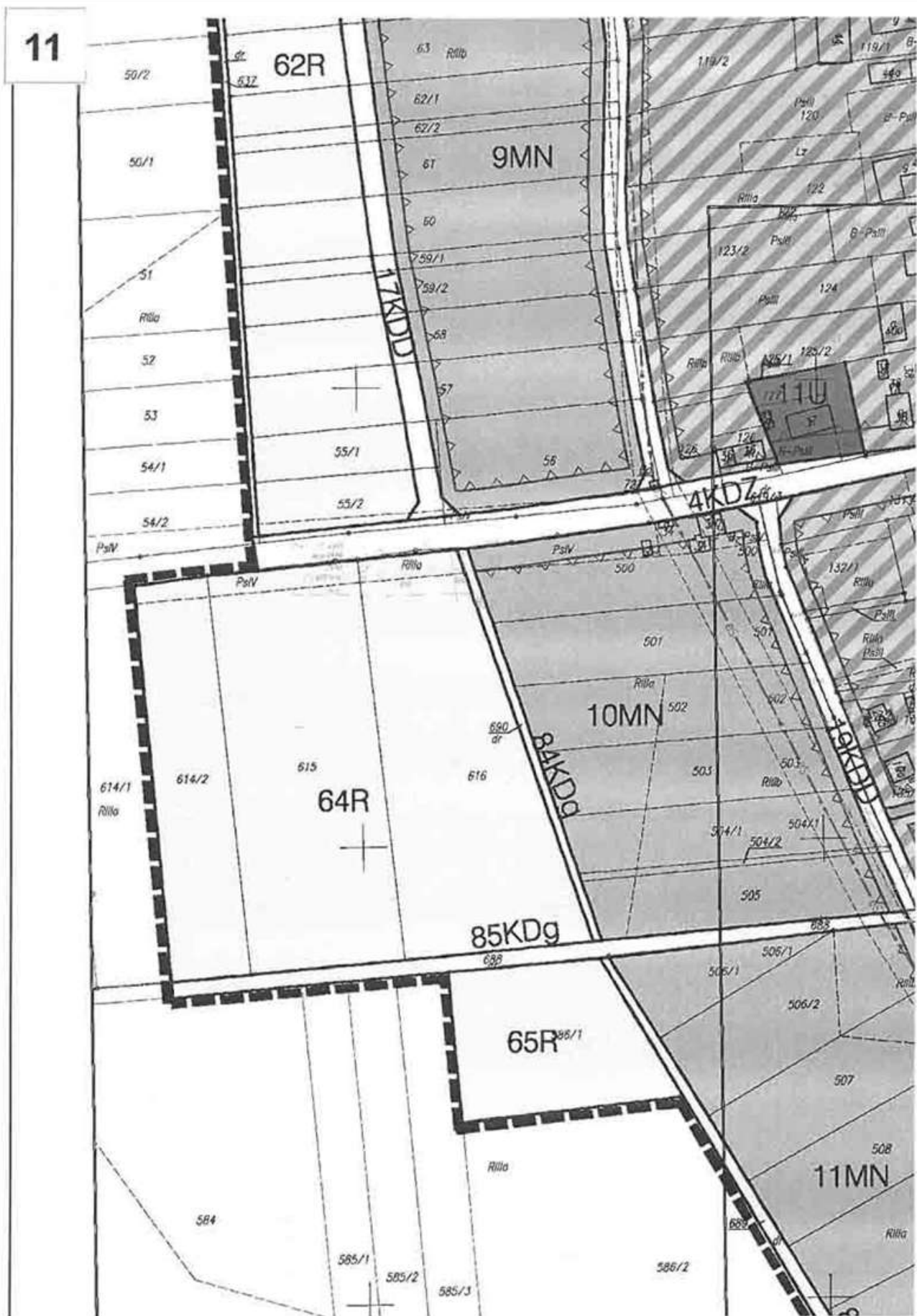
RYBY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

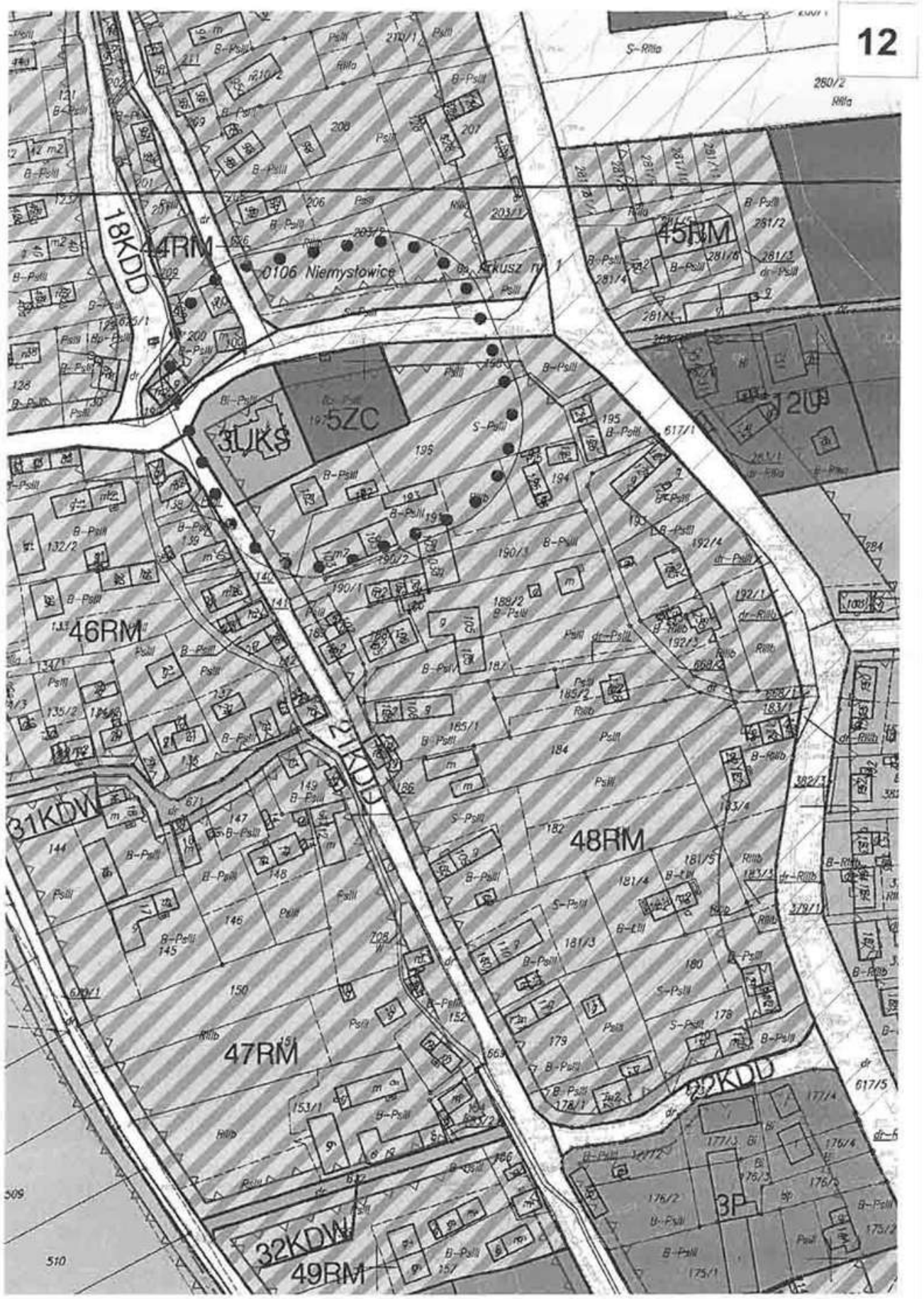
TERENY ROLNICZE PODLEGAJĄCE OCHRONIE WYKŁASOWEJ - KLASA I-III

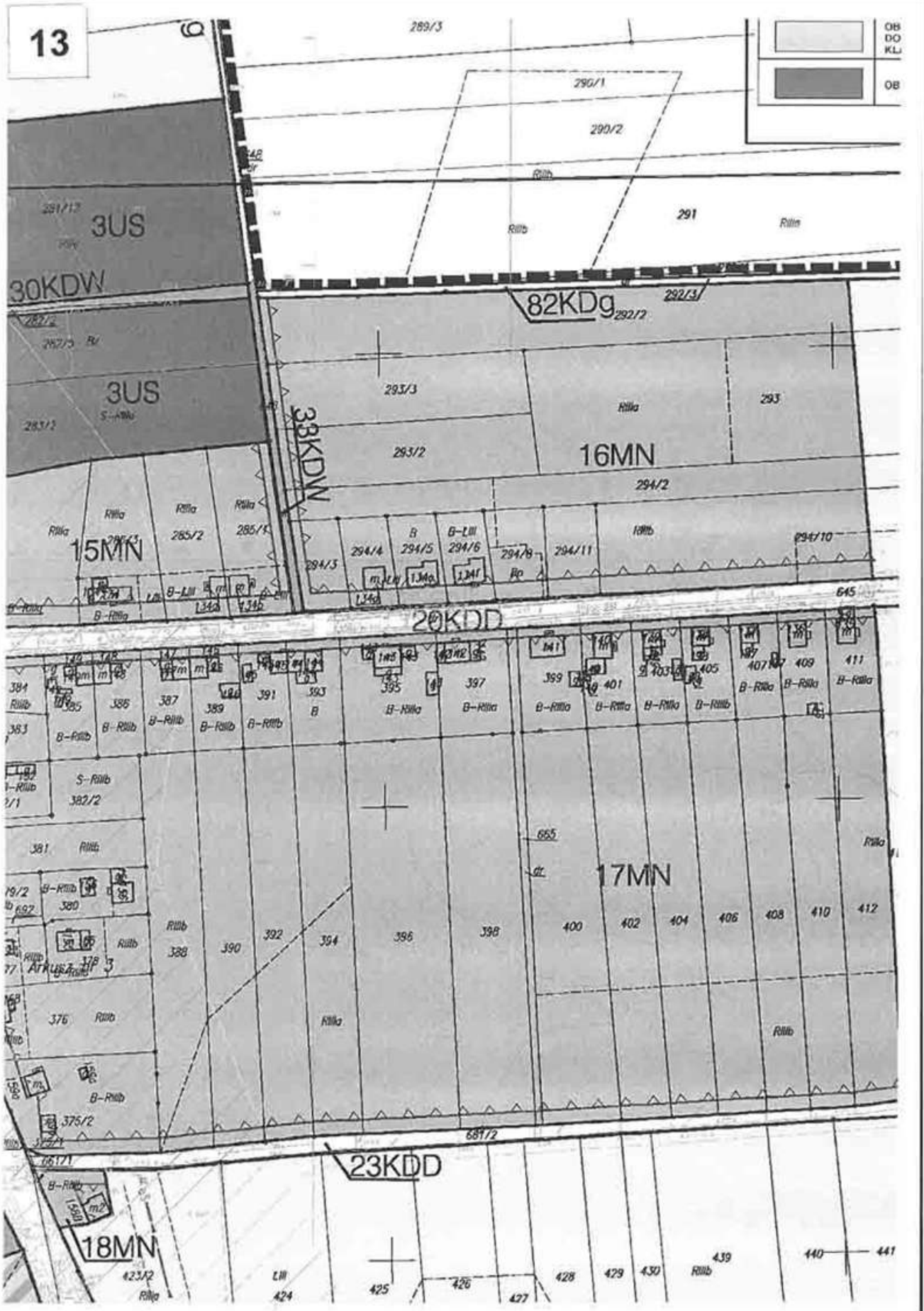


10



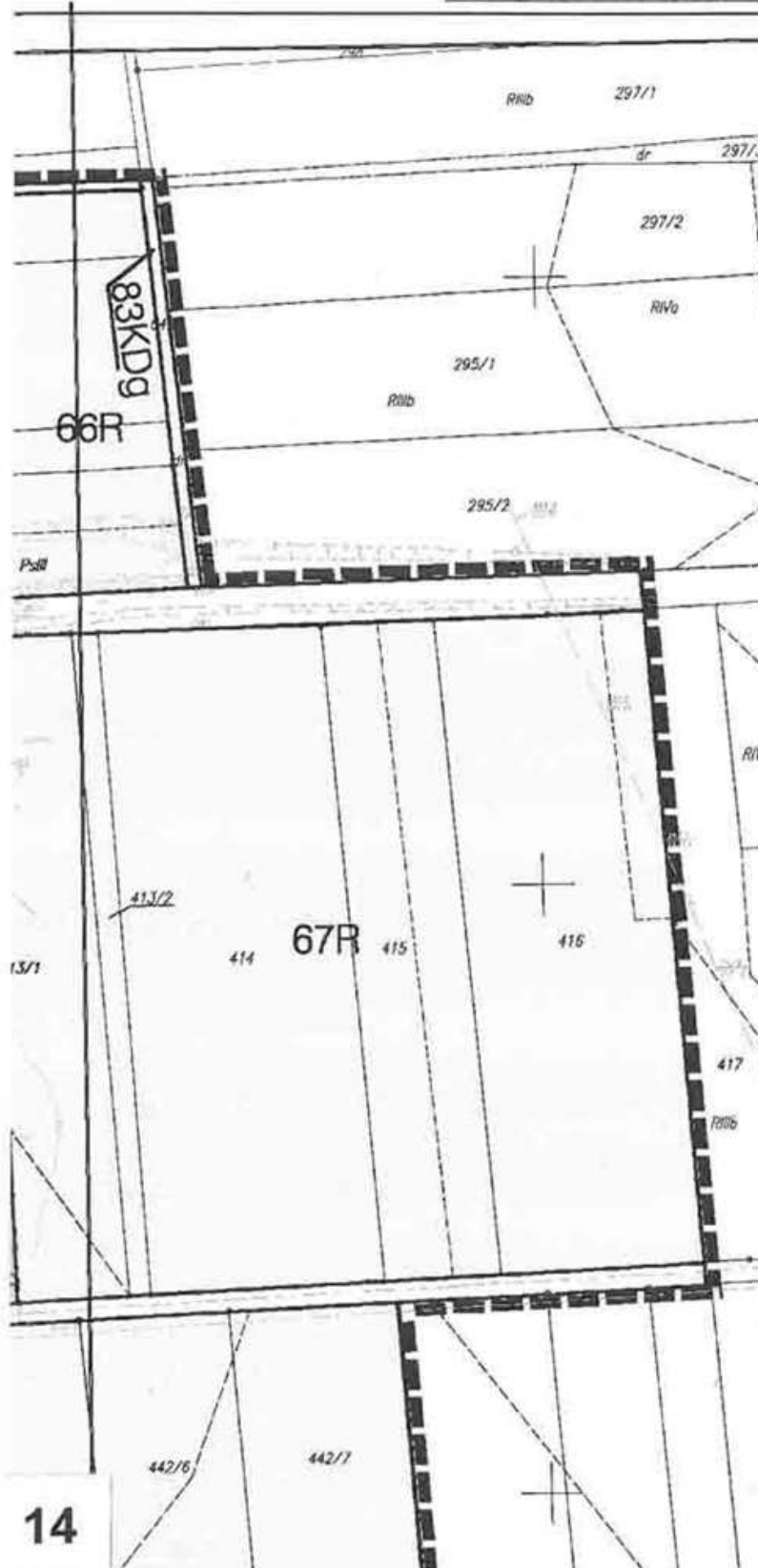






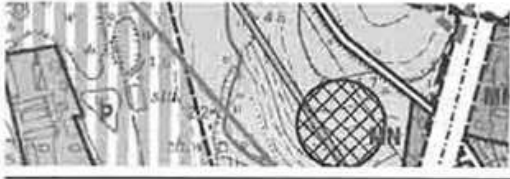
SZARY ROLNICZE O OGRANICZONEJ
STĘPNOŚCI
ASA IV

SZARY LEŚNE PODLEGAJĄCE OCHRONIE



LEGENDA
ustalenia obowiązujące

-  granica planu
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne
- tereny zabudowy mieszkanic
 -  MN tereny zabudowy
 -  RM tereny zabudowy
jednorodzinnej
 -  MN/U tereny zabudowy
i usługowej
- tereny zabudowy usługowej
 -  U tereny zabudowy
 -  UKS tereny usług sak
- tereny użytkowane rolniczo
 -  RU tereny obsługi pr
 -  R tereny rolnicze
- tereny zabudowy techniczn
 -  P tereny produkcj
- tereny zieleni i wód
 -  US tereny usług sp
 -  ZC tereny cmentarz
 -  WS tereny wód pow
- tereny komunikacji



15

ące tereny o różnym przeznaczeniu
i linie zabudowy

owej

y mieszkaniowej jednorodzinnej
y mieszkaniowej
oraz zagrodowej
y mieszkaniowej jednorodzinnej

y usługowej
ralnych

odukcji rolnej

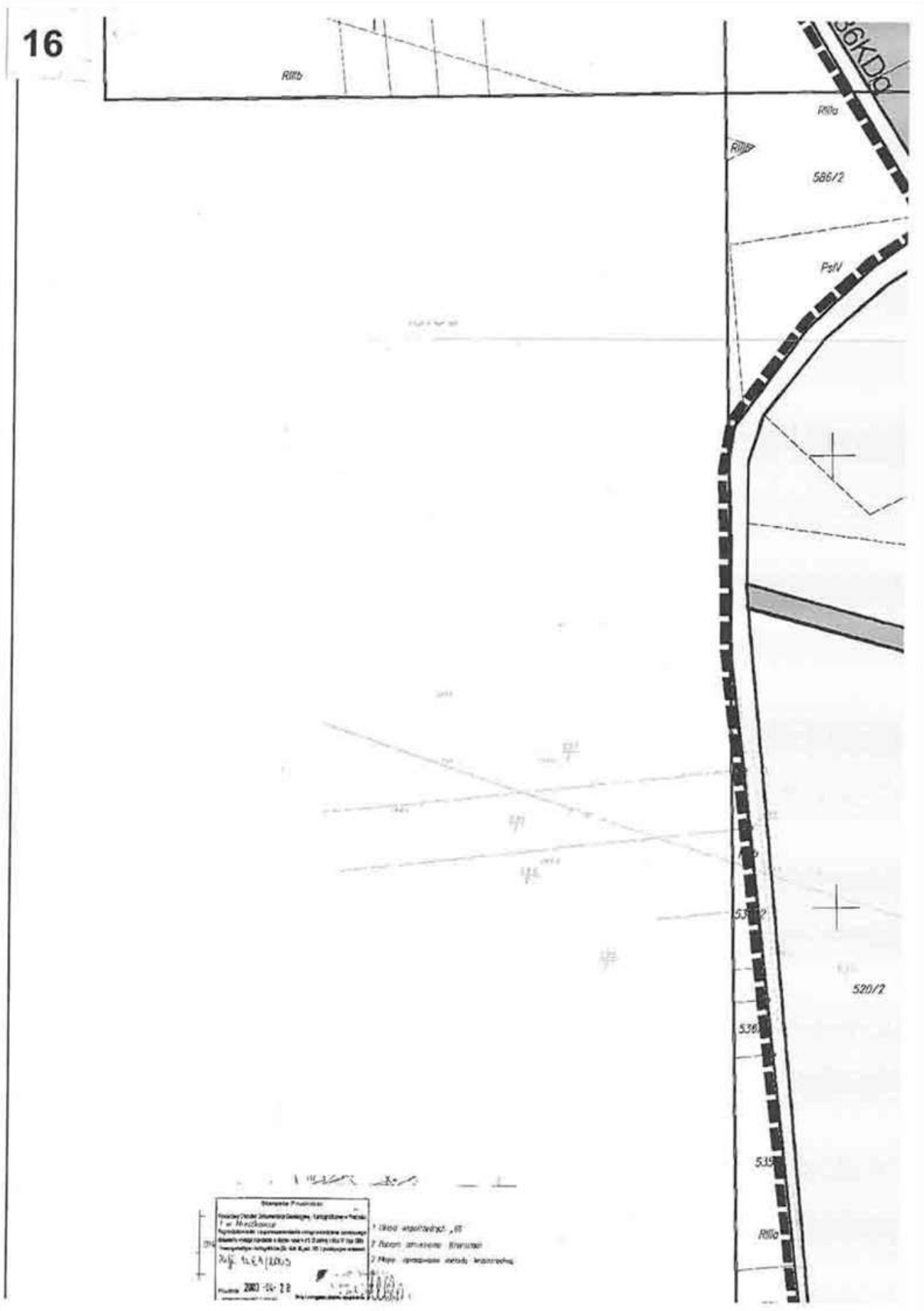
produkcyjnej

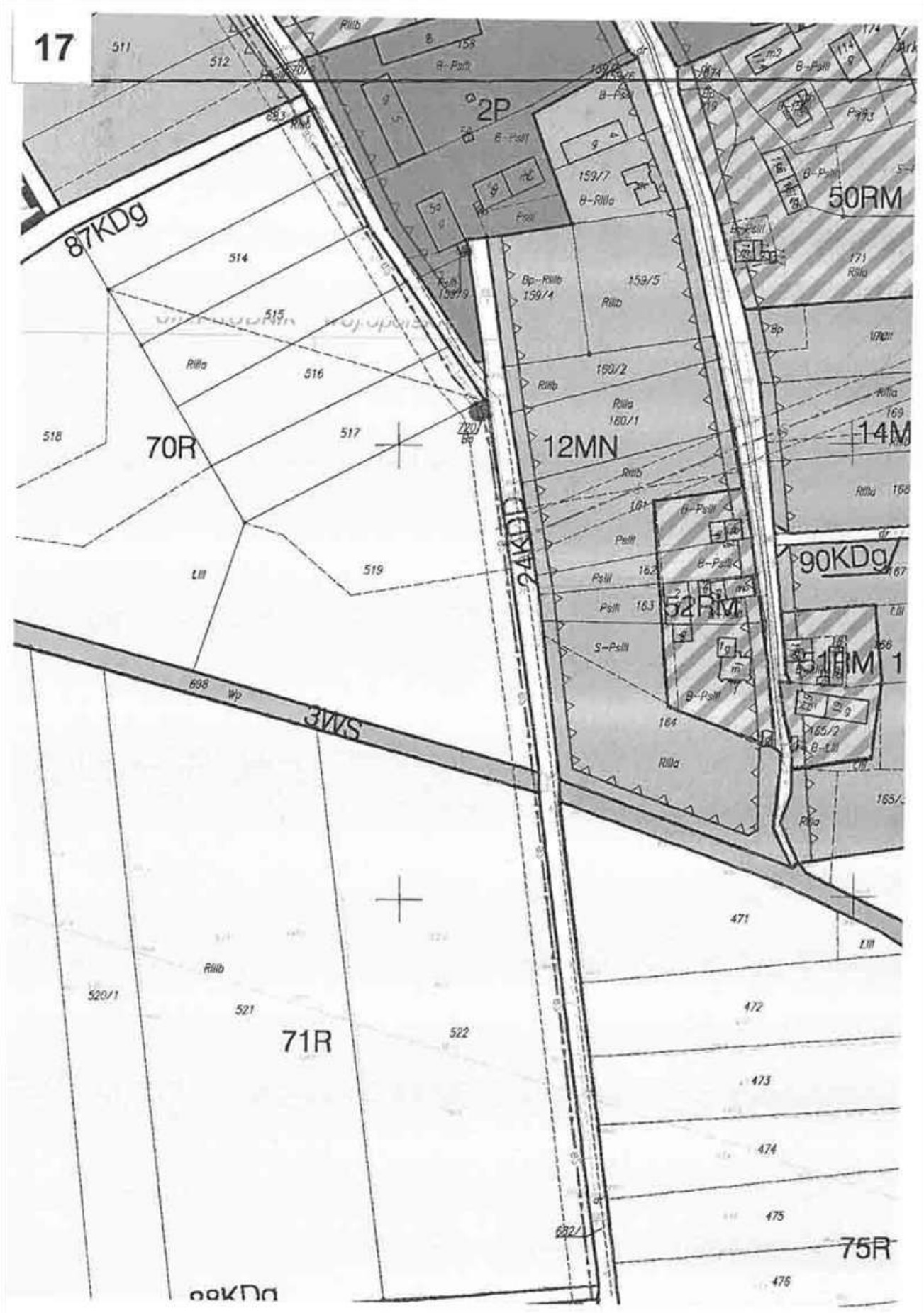
ne

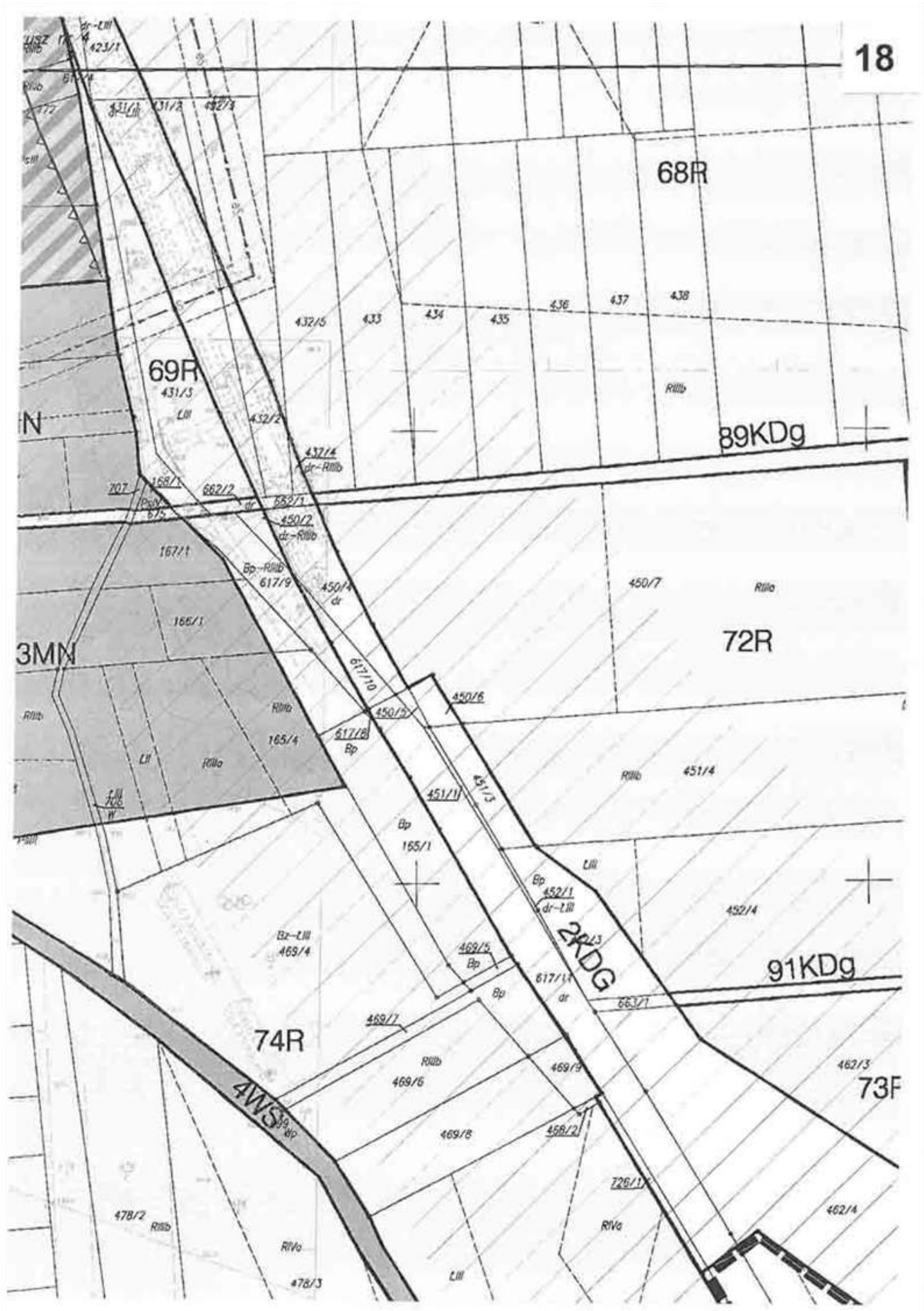
ortu i rekreacji

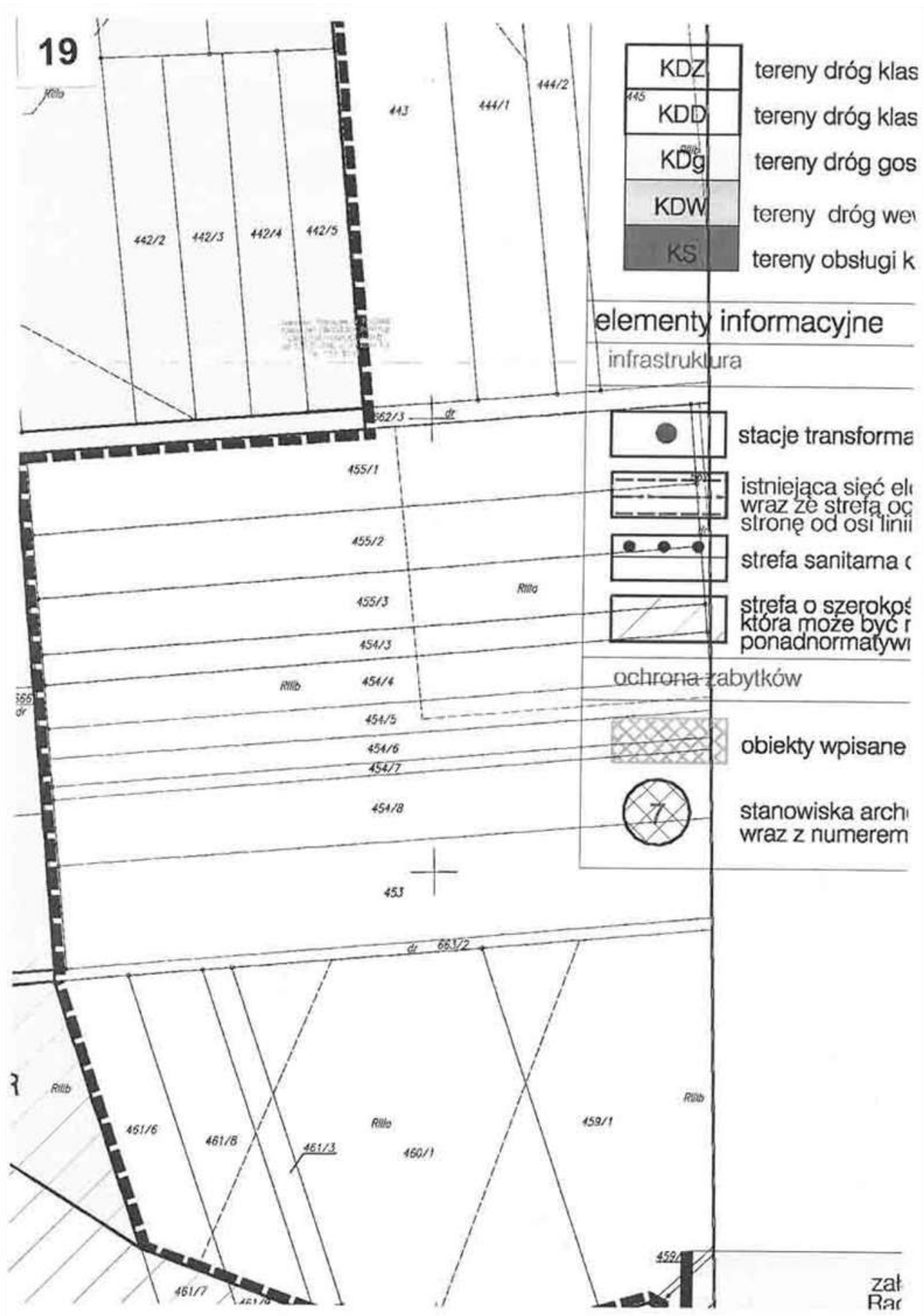
y

ierzchniowych









20

dy zbiorczej
dy dojazdowej
podarczych
wnętrznych
omunikacji

torowe

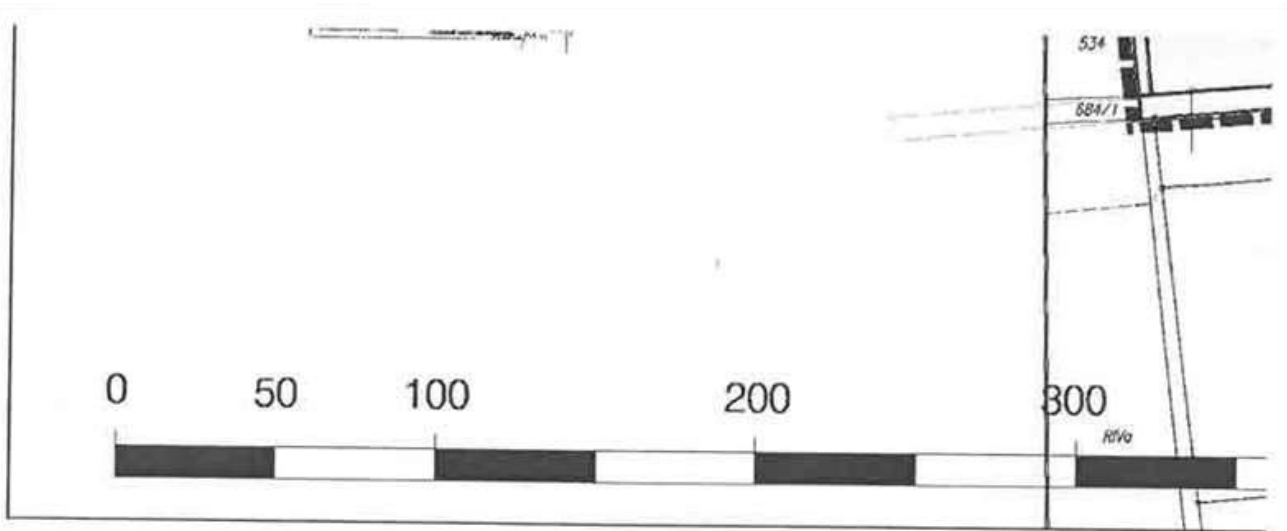
ektroenergetyczna, średniego napięcia
chronną o szerokości 8 m w każdą

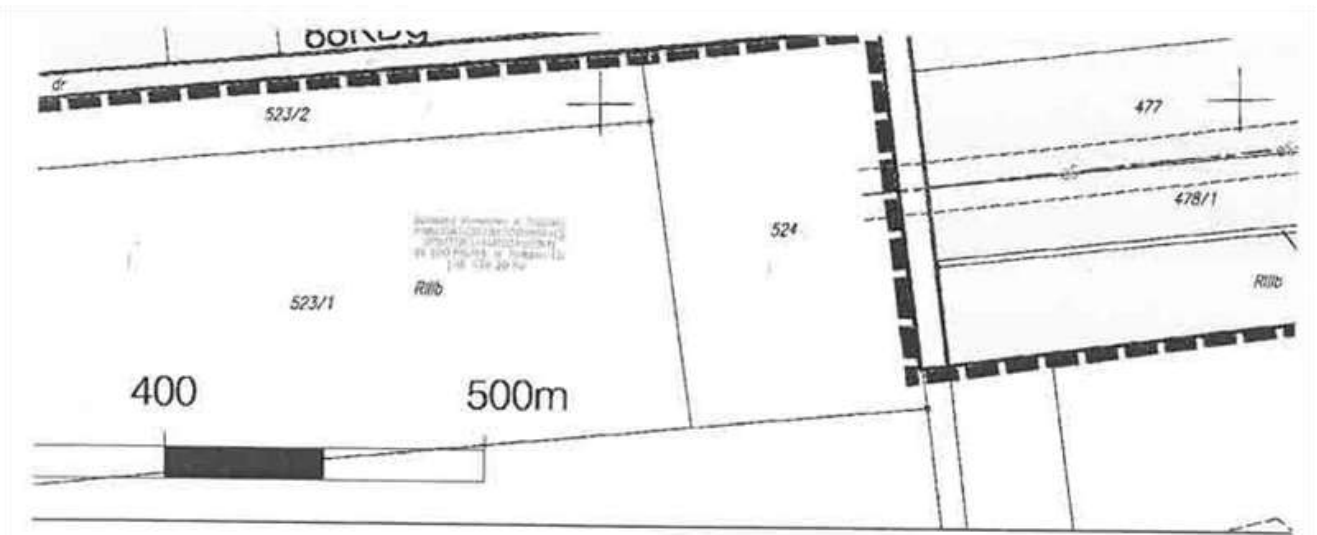
omentarza o szerokości 50m

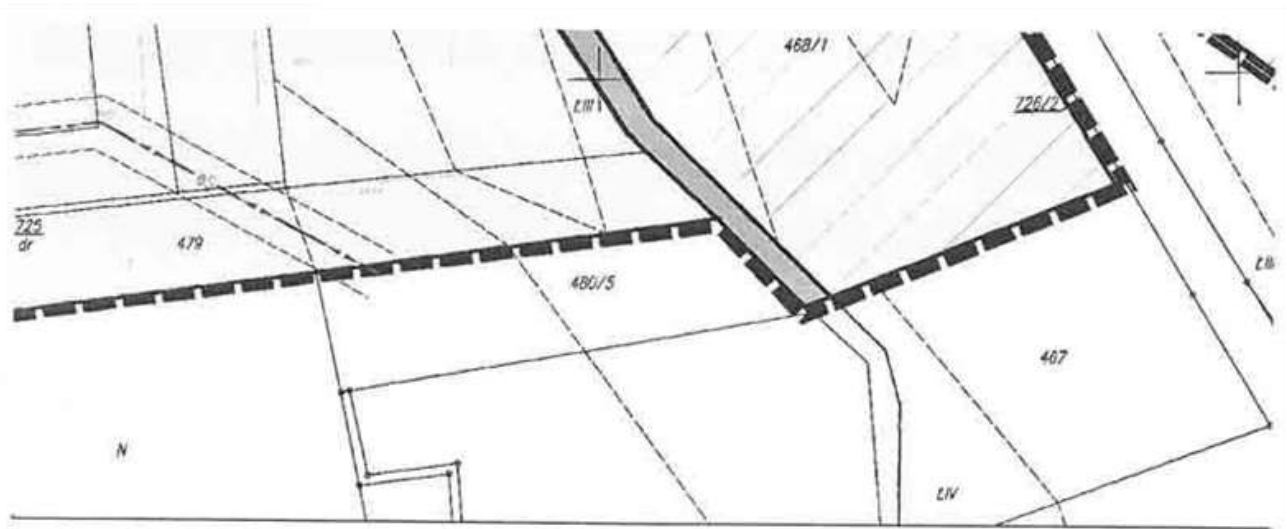
ści 100 m od granic drogi KDG,
narazoną na działanie
nego hałasu

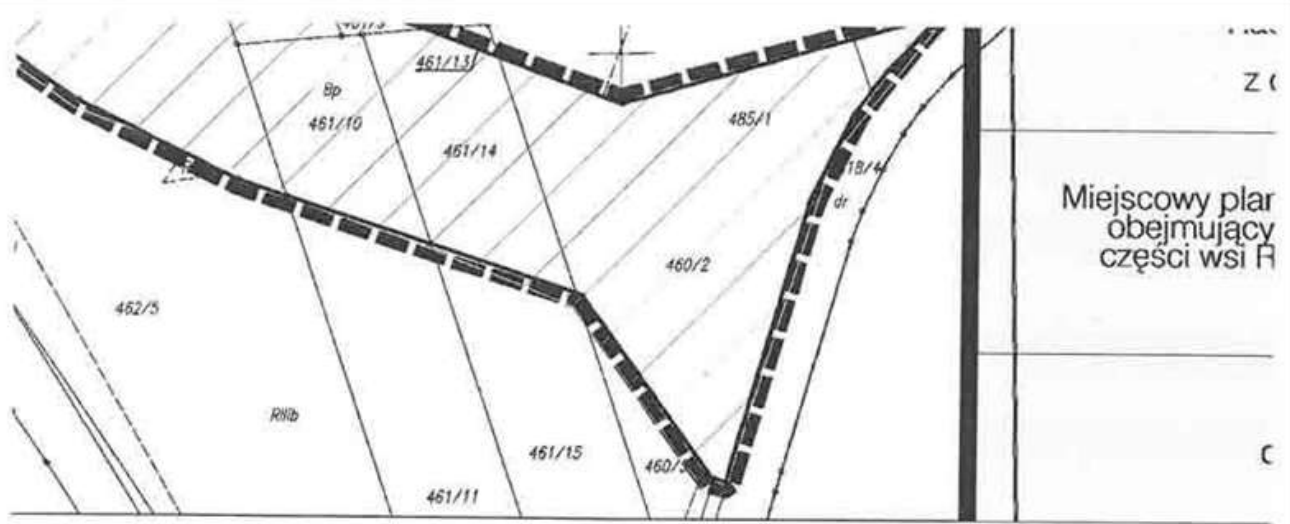
do rejestru zabytków

eologiczne
i na terenie gminy









nr LIII/825/2014
dnia 30 stycznia 2014r

1 zagospodarowania przestrzennego
obszar części wsi Niemysłowice,
Iudziczka i części wsi Mieszkowice
w Gminie Prudnik

obręb Niemysłowice
skala 1: 2000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LIII/825/2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice

Ze względu, że nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, Rada Miejska w Prudniku nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 i z 2013 r. poz. 21, 405, 1238).

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr LIII/825/2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 i z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik", Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne będzie doprowadzenie sieci infrastruktury (wodociągów i kanalizacji) do nowoprojektowanych terenów budowlanych oraz zagospodarowanie terenów zieleni publicznej.

Koszty infrastruktury technicznej				
Lp.	Elementy infrastruktury	Cena jednostkowa	Wielkość inwestycji wynikająca z projektu planu	Szacunkowe koszty
1	2	3	4	5
1	Jezdnie i place o nawierzchni asfaltowej	18 400/100 m ²	12 000 m ²	2 208 000
2	Sieć wodociągowa wraz ze studzienkami	29 000/100 m	2000 m	580 000
3	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	120 000/100 m	2000 m	2 400 000
SUMA				5 188 000

Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1, w szczególności będą:

- 1) środki własne gminy Prudnik;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi;
- 3) partnerstwo publiczno- prywatne;
- 4) środki właściciela sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) kredyty i pożyczki.

Realizacja inwestycji, wymienionych w § 1, odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska i ustawą o finansach publicznych;
- 2) w przypadku przeprowadzanych przebudowy lub modernizacji dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi;
- 3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji na terenie opracowania nie wynikłych bezpośrednio z ustaleń planu, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron;
- 4) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 89, poz. 1059 z późn. zm.).