



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 lipca 2013 r.

Poz. 2811

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA KROSNA

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI"

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLVI/1019/02 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2002 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 66, poz. 1361 z dnia 26 października 2002 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr LVI/1018/10 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ul. Korczyńska (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23, poz. 543 z dnia 29 marca 2010 r.);

2) uchwałą Nr XXXII/507/12 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ul. Korczyńska (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Poz. 1958 z dnia 3 października 2012 r.)

zgodnie z brzmieniem Załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

1) § 2, § 3, § 4 i § 5 uchwały Nr LVI/1018/10 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ul. Korczyńska (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23, poz. 543 z dnia 29 marca 2010 r.), które stanowią:

„ § 2. Sposób zmian, o których mowa w § 1 jest przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część zmiany planu, sporządzonym na fragmencie kopii rysunku planu wymienionego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia. ”;

2) § 1 pkt 5, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6 i § 7 uchwały Nr XXXII/507/12 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ul. Korczyńska (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Poz. 1958 z dnia 3 października 2012 r.), które stanowią:

„§ 1.5) na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) skreśla się orientacyjne linie rozgraniczające tereny o symbolach „MM1” i „UC2”,
- b) skreśla się oznaczenie terenu usług komercyjnych „UC” oraz jego oznaczenie w legendzie,
- c) wkreśla się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, jego symbol „U1” oraz barwne oznaczenie,
- d) wkreśla się linie rozgraniczające teren zieleni izolacyjnej, jego symbol „ZI 3” oraz barwne oznaczenie,
- e) wkreśla się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) wkreśla się nowe, nieprzekraczalne linie zabudowy,
- g) wkreśla się odniesienie graficzne oznaczenia terenu „MM1” do tego terenu
- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 4,87 ha, położony pomiędzy ul. Korczyńską, a projektowaną drogą główną, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 5, w skali 1:1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) **Załącznik Nr-2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu;

2) **Załącznik Nr-3** – określenie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami wynikającymi ze zmiany planu, dopuszcza się aby tereny były wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2013 r.

Uchwała Nr XLVI/1019/02
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 sierpnia 2002 roku
w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna
"KROŚCIENKO - VI"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta Krosna postanawia:

§ 1. Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ulica Korczyńska, zwany dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 49,86 ha położony w mieście Krośnie, ograniczony ulicą Korczyńską od strony zachodniej, ul. Graniczną od strony północnej, ulicą Stapińskiego i potokiem Śmierdziączka od strony południowej oraz terenami rolnymi od strony wschodniej.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego planem,
- 2) orientacyjnych i ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikującymi określonymi w legendzie,
- 3) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) przesunięcie orientacyjnych linii rozgraniczających terenu nie przekraczające 5,0 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków wynikających z rozwiązań technicznych lub stanu własności gruntów; za wyjątkiem linii rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KL2,

2) łączenie oraz wtórne podziały działek w celu zapewnienia dostępu każdej działki do projektowanej ulicy lokalnej KL2 oraz wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w § 7 - 16,

3) łączenie oraz wtórne podziały działek w celu zapewnienia odpowiedniej powierzchni oraz cech geometrycznych działek budowlanych,

4) lokalizowanie wolnostojących garaży w linii rozgraniczającej ulicy KL2, tak aby brama wjazdowa garażu tworzyła fragment ogrodzenia działki,

5) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

4. Linie rozgraniczające ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1)¹⁾ Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U1 (w § 6).
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej - oznaczone na rysunku planu symbolami MM1 - MM3 (w § 7 - 9).
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 - MN7 (w § 10 - 16).
- 4) Tereny zieleni nieurządzonej typu parkowego oznaczone na rysunku planu symbolami ZN1 i ZN2 (w § 17 - 18).
- 5) Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZI1 i ZI2 (w § 19 - 20).
- 5a)²⁾ Teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZI 3 (w § 20a).
- 6) Teren cieków wodnych oznaczony na rysunku planu symbolem WS (w § 21).
- 7) Teren urządzeń infrastruktury technicznej w zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem ZI/IT (w § 22).
- 8) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem TD - skrzyżowanie skanalizowane dróg (w § 23).
- 9) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KG - projektowana droga główna (w § 24).
- 10) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KZ - ulica zbiorcza, istniejąca ulica Korczyńska (w § 25).
- 11) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KL1 - ulica lokalna, istniejąca ulica Stapińskiego (w § 26).
- 12) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KL2 - projektowana miejska ulica lokalna (w § 27).
- 13) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem P/R - ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy (w § 28).
- 14) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w § 29).

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **dopuszczalnym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia i wzbogaca, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **nie dopuszcza się** - należy przez to rozumieć, że wyznaczone w punkcie działania nie będą akceptowane, nie będą wydawane zgody na nie, **są zabronione**;
- 4) **terenie netto** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wydzieloną liniami rozgraniczającymi, zabudowaną budynkami mieszkalnymi wraz z powierzchnią niezbędnych terenów

¹ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 1 lit. a tiret 1 uchwały Nr XXXII/507/12 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO VI" ul. Korczyńska (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Poz. 1958 z dnia 3 października 2012 r.), który wszedł w życie 17 października 2012 r

² w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 1 lit. a tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

zieleni, dojazdów i dojść pieszych do budynków mieszkalnych oraz urządzeń gospodarczych i technicznych związanych bezpośrednio z budynkami mieszkalnymi;

5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową, lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania wynikające z obowiązujących przepisów oraz aktów prawa miejscowego;

6) **przedsięwzięciu mogącym znacząco wpływać na środowisko** - należy przez to rozumieć taką inwestycję budowlaną lub inną ingerencję w środowisko, które wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa ochrony środowiska;

7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię regulującą zabudowę danej działki, lub zespołu działek, wrysowaną na rysunku planu, lub określoną w tekście planu - obowiązującą przy lokalizowaniu zabudowy, linię wzdłuż której należy sytuować zabudowę;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, lub określoną w tekście planu - granicę, której przy lokalizowaniu zabudowy nie należy przekraczać.

8a)³⁾ nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” niniejszej Uchwały.

4. W obszarze objętym granicami planu należy uwzględnić warunki wynikające z położenia w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” (nie oznaczony na rysunku planu).

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. (skreślony).⁴⁾

§ 6.⁵⁾ 1. Wyznacza się "**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**" oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne.

3. Określa się dopuszczalne przeznaczenie terenu:

1) budynki gospodarcze,

2) garaże,

3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) zjazdy, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, parkingi zorganizowane (w tym wielopoziomowe),

³ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

⁴ w brzmieniu ustalonym przez § 1. ust. 2 uchwały Nr LVI/1018/10 Rady Miasta Krosna z dnia 26 lutego 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI" ul. Korczyńska (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23, poz. 543 z dnia 29 marca 2010 r.), który wszedł w życie z dniem 28 kwietnia 2010 r.

⁵ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

5) zieleń towarzysząca i urządzona,

6) nośniki reklamowe,

7) elementy małej architektury;

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.02,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.5,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 30%;

4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m (dla obiektów infrastruktury technicznej - 60 m),

6) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 100 m,

7) geometria dachów: dachy płaskie, jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

8) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, gont bitumiczny;

9) kolorystyka tynków obiektów budowlanych: jasne, pastelowe;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od linii rozgraniczających tereny U1 i KG - 10 m,

b) od linii rozgraniczających tereny U1 i KZ - 8 m,

c) od linii rozgraniczających tereny U1 i TD - 8 m,

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,

12) dostępność komunikacyjna terenu za pomocą zjazdów z dróg KG i KZ,

13) minimalna ilość miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce na 1 pracownika,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m² - 4 miejsca na każde 100m² powierzchni sprzedaży.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizacje nośników reklamowych o powierzchni reklamowej do 6m²,

2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów otwartych lub wbudowanych,

3) nakaz realizacji nowych linii telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako doziemnych skablowanych;

4) zakaz wprowadzania wysokiej roślinności pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii);

5) zakaz realizacji od strony dróg pełnego ogrodzenia a także ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych,

6) obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w grupach zawierających każdy z tych obiektów lub przynajmniej w konfiguracji 1 ławka i 1 śmietnik na 5 latarni;

7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

8) zakaz likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się ich przebudowę i remonty,

9) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

6. Parametry działek budowlanych:

1) minimalna powierzchnia: 1000 m² (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej);

2) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60-90°.

§ 7. 1. Wyznacza się **"TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ"** oznaczony na rysunku planu symbolem **MM1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe handlu, gastronomii i usług bytowych. Teren wyłączony z produkcji rolniczej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 0,10 ha,

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,

5) lokalizację ścieżek rowerowych,

6) lokalizację zieleni urządzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany;

2) lokalizacji zabudowy zagrodowej,

3) lokalizacji obiektów handlu hurtowego.

5. W stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania:

1) maksymalna intensywność zabudowy: 40 mieszkań na 1 ha terenu netto;

2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego: 0,06 ha, maksymalnej powierzchni działki nie określa się;

3) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji + poddasze użytkowe;

4) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, pokrycie dachu - dachówka w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym lub inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną, osie kalenic prostopadłe do osi ulicy Korczyńskiej;

5) minimalny udział powierzchni zieleni (zadrzewienia) na terenie, o którym mowa w ust. 1 - 20 % powierzchni działki ogółem;

6) parkingi i garaże dla zabudowy mieszkaniowej należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony; w liczbie co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu;

7) dla funkcji usługowych wbudowanych należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

8) dla obiektów usługowych wolnostojących należy zapewnić co najmniej 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

9) obowiązująca linia zabudowy: 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Korczyńskiej.

6. Odległość obowiązującej linii zabudowy od drogi KG dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: 40,0 m od osi drogi KG; odległość ta może ulec zmniejszeniu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość od drogi do poziomu w obowiązujących przepisach.

7. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KG - zgodnie z rysunkiem planu.

8. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego drogi KG a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację parkingów,

b) lokalizację urządzeń czynnej ochrony środowiska przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza oraz wody,

c) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.

9. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy KZ a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację parkingów,

b) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

10. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Korczyńskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

1) obiekty i budynki usługowe: zakaz wznoszenia ogrodzeń,

2) budynki mieszkalne z wbudowanymi funkcjami użytkowymi: ogrodzenia ażurowe o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm;

3) budynki mieszkalne: ogrodzenia o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm; dopuszcza się żywopłoty strzyżone;

4) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych.

§ 8. 1. Wyznacza się "TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ" oznaczony na rysunku planu symbolem MM2.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe handlu, gastronomii i usług bytowych. Teren wyłączony z produkcji rolniczej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejących budynków,

- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 0,10 ha,
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu,
- 6) lokalizację ścieżki rowerowej,
- 7) lokalizację zieleni urządzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany;

- 2) lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- 3) lokalizacji obiektów handlu hurtowego.

5. W stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 40 mieszkań na 1 ha terenu netto;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego: 0,06 ha, maksymalnej powierzchni nie określa się;

3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji + poddasze użytkowe;

4) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym, dopuszcza się inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną, osie kalenic prostopadłe do osi ulic Korczyńskiej i projektowanej ulicy lokalnej KL2;

5) minimalny udział powierzchni zieleni (zadrzewienia) na terenie, o którym mowa w ust. 1 - 20 % powierzchni działki ogółem;

6) parkingi i garaże dla zabudowy mieszkaniowej należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony: w liczbie co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu;

7) dla funkcji usługowych wbudowanych należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

8) dla obiektów usługowych wolnostojących należy zapewnić co najmniej 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

9) obowiązująca linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; nie mniej jak 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Korczyńskiej.

6. Obiekty wymienione w ust. 2 i 3 mogą być lokalizowane przy uwzględnieniu warunków związanych z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV - określonych obowiązującymi przepisami.

7. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy Korczyńskiej (KZ) i ulicy KL2 a obowiązującą linią zabudowy:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację parkingów,

- b) remonty istniejących budynków bez prawa rozbudowy (powiększania gabarytów),
- c) lokalizację garaży zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały,
- d) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych innych jak w pkt 1c.

8. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

- 1) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
- 2) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych;
- 3) ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Korczyńskiej:

a) obiekty i budynki usługowe: zakaz wznoszenia ogrodzeń;

b) budynki mieszkalne z wbudowanymi funkcjami usługowymi: ogrodzenia ażurowe o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm;

c) budynki mieszkalne: ogrodzenia o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm, dopuszcza się żywopłoty strzyżone;

4) ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy lokalnej KL2:

a) obiekty i budynki usługowe: zakaz wznoszenia ogrodzeń;

b) budynki mieszkalne oraz budynki mieszkalne z wbudowanymi funkcjami usługowymi: ogrodzenia o wysokości całkowitej do 120 cm na cokole o wysokości 30 cm;

c) dopuszcza się żywopłoty strzyżone o wysokości całkowitej do 120 cm.

§ 9. 1. Wyznacza się "TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ" oznaczony na rysunku planu symbolem MM3.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe handlu, gastronomii i usług bytowych. Teren wyłączony z produkcji rolniczej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejących budynków,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 0,10 ha,

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany;

2) lokalizacji zabudowy zagrodowej,

3) lokalizacji obiektów handlu hurtowego.

5. W stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania:

1) maksymalna intensywność zabudowy: 40 mieszkań na 1 ha terenu netto;

2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego: 0,06 ha, maksymalnej powierzchni nie określa się;

3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 12,0 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu;

4) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze ciemnoczerwonym lub brązowym, dopuszcza się inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną; osie kalenic prostopadłe do osi ulicy Korczyńskiej;

5) minimalny udział powierzchni zieleni (zadrzewienia) na terenie, o którym mowa w ust. 1 - 15 % powierzchni działki ogółem;

6) parkingi i garaże dla zabudowy mieszkaniowej należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony w liczbie co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu;

7) dla funkcji usługowych wbudowanych należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

8) dla obiektów usługowych wolnostojących należy zapewnić co najmniej 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

9) obowiązująca linia zabudowy: 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Korczyńskiej.

6. Obiekty wymienione w ust. 2 i 3 mogą być lokalizowane przy uwzględnieniu warunków określonych obowiązującymi przepisami:

1) związanych z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV,

2) związanych z występowaniem obszaru górniczego "KROŚCIENKO".

7. W pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy Korczyńskiej (KZ) i ulicy Stapińskiego (KL1) a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację parkingów,

b) remonty istniejących budynków bez prawa rozbudowy (powiększania gabarytów),

c) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

8. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

1) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

2) ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Korczyńskiej:

a) obiekty i budynki usługowe: zakaz wznoszenia ogrodzeń,

b) budynki mieszkalne z wbudowanymi funkcjami użytkowymi: ogrodzenia ażurowe o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm;

c) budynki mieszkalne: ogrodzenia o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm, dopuszcza się żywopłoty strzyżone;

3) ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Stapińskiego:

a) obiekty i budynki usługowe: zakaz wznoszenia ogrodzeń,

b) budynki mieszkalne oraz budynki mieszkalne z wbudowanymi funkcjami usługowymi: ogrodzenia o wysokości całkowitej do 120 cm,

c) dopuszcza się żywoploty strzyżone o wysokości całkowitej do 120 cm.

§ 10. 1. Wyznacza się "TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ" oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren wyłączony z produkcji rolniczej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejących budynków,

2) lokalizację funkcji usługowych wbudowanych i obiektów usługowych wolnostojących o kubaturze do 1000 m³ na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 0,10 ha,

3) lokalizację garaży wolnostojących w liczbie 1 garaż na 1 - 2 miejsc postojowych dla jednej działki,

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizowania w pasach drogowych ulic,

5) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych niezbędnych dla obsługi terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji zabudowy zagrodowej,

2) lokalizacji obiektów handlu hurtowego,

3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany.

5. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) minimalna powierzchnia nowych działek: 0,06 ha, maksymalnej powierzchni działki nie określa się;

2) maksymalny udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce to 35% powierzchni działki ogółem;

3) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 11,5 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym usytuowanym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu;

4) dachy: strome, dwu - lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, osie kalenic prostopadłe do osi ulicy; pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze czerwonym lub brązowym;

5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony; w liczbie co najmniej 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu;

6) dla funkcji usługowych wbudowanych należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

7) dla obiektów usługowych wolnostojących należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

8) obowiązująca linia zabudowy: od ulicy KL2 - zgodnie z rysunkiem planu; linia zabudowy od ulicy Korczyńskiej: 15,0 m od krawędzi jezdni.

6. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy Korczyńskiej (KZ) a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

- a) lokalizację parkingów,
- b) remonty istniejących budynków bez prawa rozbudowy (powiększania gabarytów),
- c/ lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

7. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy KL2 a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

- a) lokalizację pojedynczych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- b) lokalizację garaży zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały,
- c) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych innych jak w pkt 1b.

8. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

1) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

2) ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Korczyńskiej:

- a) obiekty i budynki usługowe: zakaz wznoszenia ogrodzeń,
- b) budynki mieszkalne z wbudowanymi funkcjami użytkowymi: ogrodzenia ażurowe o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm;

c) budynki mieszkalne: ogrodzenia na cokole, o wysokości całkowitej do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm, dopuszcza się żywopłoty strzyżone;

3) ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających ulicy lokalnej KL2 - jak wzdłuż ulicy Korczyńskiej lecz o wysokości całkowitej do 120 cm; nie dopuszcza się ogrodzeń z murów pełnych.

§ 11. 1. Wyznacza się "TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ" oznaczony na rysunku planu symbolem **MN2**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren wyłączony z produkcji rolniczej.

3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki związane z występowaniem na terenie stanowiska archeologicznego Krosno - 21 AZP 110-74/37 - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację funkcji usługowych wbudowanych i obiektów usługowych wolnostojących o kubaturze do 1000 m³ na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 0,10 ha,

2) lokalizację garaży wolnostojących w liczbie 1 garaż na 1 - 2 miejsc postojowych dla jednej działki,

3) lokalizację dojazdów niezbędnych dla obsługi terenu,

4) rolnicze użytkowanie gruntów.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć o kubaturze większej jak 1500 m³,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć wymagających głębokiego fundamentowania,
- 3) lokalizacji obiektów handlu hurtowego,
- 4) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany.

6. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,06 ha, maksymalnej powierzchni działki nie określa się;
- 2) maksymalny udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce to 35% powierzchni działki ogółem;
- 3) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 11,5 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym usytuowanym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu;
- 4) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, osie kalenic prostopadłe do osi ulicy; pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony; w liczbie co najmniej 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu;
- 6) dla funkcji usługowych wbudowanych należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;
- 7) dla obiektów usługowych należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;
- 8) obowiązująca linia zabudowy: 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Korczyńskiej;
- 9) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki określone przepisami wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy Korczyńskiej (KZ) a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

- a) lokalizację parkingów,
- b) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

8. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Korczyńskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość całkowita: do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm,
- 2) dopuszcza się żywopłoty strzyżone;
- 3) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
- 4) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych.

§ 12. 1. Wyznacza się **"TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN3**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą - z ogrodami przydomowymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację garaży wolnostojących w liczbie 1 garaż dla 1 działki,
2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizowania w pasach drogowych ulic,

3) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych niezbędnych dla obsługi terenu,

4) lokalizację zieleni urządzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji obiektów i funkcji usługowych wbudowanych,

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany.

5. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej powierzchnia działki nie może być mniejsza jak 0,20 ha; docelowo minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 18,0 m; maksymalnej powierzchni działki nie określa się;

2) maksymalny udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce to 25% powierzchni działki ogółem;

3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 12,0 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym usytuowanym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu;

4) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, oś kalenicy prostopadła do osi ulicy KL2; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym;

5) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić warunki wynikające z badań hydrogeologicznych i geotechnicznych gruntu oraz zabezpieczenie przed zalewaniem nawalnymi wodami opadowymi - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) poziom parteru budynków mieszkalnych należy sytuować na wysokości co najmniej 1,0 m powyżej poziomu otaczającego terenu;

7) obowiązująca linia zabudowy od ulicy KL2 - zgodnie z rysunkiem planu;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy od cieku wodnego WS - zgodnie z rysunkiem planu;

9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony, w liczbie co najmniej 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu.

6. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy KL2 a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację pojedynczych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

b) lokalizację garaży zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały,

c) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych innych jak w pkt 1b.

7. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających ulicy lokalnej KL2 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

1) wysokość całkowita: do 120 cm, na cokole o wysokości 30 cm;

2) dopuszcza się żywopłoty strzyżone o wysokości całkowitej do 120 cm;

3) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

4) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych.

§ 13. 1. Wyznacza się "TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ" oznaczony na rysunku planu symbolem MN4.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą - z ogrodami przydomowymi .

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację garaży wolnostojących w liczbie 1 garaż dla 1 działki,

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizowania w pasach drogowych ulic,

3) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych niezbędnych dla obsługi terenu,

4) lokalizację zieleni urządzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji obiektów i funkcji usługowych wbudowanych,

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany.

5. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej powierzchnia działki nie może być mniejsza jak 0,20 ha; docelowo minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 18,0 m; maksymalnej powierzchni działki nie określa się,

2) maksymalny udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce to 25% powierzchni działki ogółem,

3) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 12,0 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym usytuowanym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu,

4) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, oś kalenicy prostopadła do osi ulicy KL2 w pierwszym rzędzie zabudowy; pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym;

5) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić warunki wynikające z badań hydrogeologicznych i geotechnicznych gruntu oraz zabezpieczenie przed zalewaniem nawalnymi wodami opadowymi - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) poziom parteru budynków mieszkalnych należy sytuować na wysokości co najmniej 1,0 m powyżej poziomu otaczającego terenu;

- 7) obowiązująca linia zabudowy od ulicy KL2 - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od cieku wodnego WS - zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) odległość obowiązującej linii zabudowy od drogi KG dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: 40,0 m od osi drogi KG;
- 10) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KG - zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony; w liczbie co najmniej 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu.

6. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego drogi KG a obowiązującą linią zabudowy:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację parkingów,
 - b) lokalizację urządzeń czynnej ochrony środowiska przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza oraz wody,
 - c) lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych tymczasowych.

7. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy KL2 a obowiązującą linią zabudowy:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizację pojedynczych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) lokalizację garaży zgodnie z § 3 ust.3 pkt 4 uchwały,
 - c) lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych innych jak w pkt 1b.

8. Ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających ulicy lokalnej KL2:

- 1) wysokość całkowita: do 120 cm, na cokole o wysokości 30 cm;
- 2) dopuszcza się żywopłoty strzyżone o wysokości całkowitej do 120 cm;
- 3) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
- 4) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych.

§ 14. 1. Wyznacza się "TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ" oznaczony na rysunku planu symbolem MN5.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą - z ogrodami przydomowymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejących budynków,
- 2) lokalizację garaży wolnostojących w liczbie 1 garaż dla 1 działki,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizowania w pasach drogowych ulic,
- 4) lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu,
- 5) lokalizację zieleni urządzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji obiektów i funkcji usługowych wbudowanych,

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany.

5. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej powierzchnia działki nie może być mniejsza jak 0,20 ha; docelowo minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 18,0 m, maksymalnej powierzchni działki nie określa się;

2) maksymalny udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce to 25% powierzchni działki ogółem;

3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 11,5 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym usytuowanym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu;

4) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45° , oś kalenicy prostopadła do osi ulicy KL2; pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym.

5) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

6) odległość obowiązującej linii zabudowy od drogi KG dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: 40,0 m;

7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony - w liczbie co najmniej 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu.

6. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego drogi KG a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację parkingów,

b/ lokalizację urządzeń czynnej ochrony środowiska przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza oraz wody,

c) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych tymczasowych.

7. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy KL2 a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację pojedynczych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

b) lokalizację garaży zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały,

c) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych innych jak w pkt 1b.

8. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających ulicy lokalnej KL2 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

1) wysokość całkowita: do 120 cm, na cokole o wysokości 30 cm;

2) dopuszcza się żywopłoty strzyżone o wysokości całkowitej do 120 cm;

- 3) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
- 4) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych.

§ 15. 1. Wyznacza się "**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**" oznaczony na rysunku planu symbolem **MN6**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą - z ogrodami przydomowymi; dostępność komunikacyjna po istniejących dojazdach wewnętrznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejących budynków,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację dojazdów wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji obiektów i funkcji usługowych wbudowanych,
- 2) lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany.

5. W stosunku do nowej zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) maksymalny udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce to 35% powierzchni działki ogółem;

2) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 11,5 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu;

3) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym.

6. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki określone obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, związane z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV.

7. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony w liczbie co najmniej 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu.

§ 16. 1. Wyznacza się "**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**" oznaczony na rysunku planu symbolem **MN7**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejących budynków,
- 2) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej na działkach o powierzchni nie mniejszej jak 0,10 ha,

3) lokalizację garaży wolnostojących w liczbie 1 garaż na 1 - 2 miejsc postojowych dla 1 działki,

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości ich lokalizowania w pasie drogowym ulicy Stapińskiego,

5) lokalizację dojazdów wewnętrznych niezbędnych dla obsługi terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji zabudowy zagrodowej,

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określony w przepisach prawo ochrony środowiska, może być wymagany.

5. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) minimalna powierzchnia nowych działek - 0,06 ha, maksymalnej powierzchni działki nie określa się;

2) maksymalny udział terenów zabudowanych i utwardzonych na działce to 35% powierzchni działki ogółem;

3) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, nie więcej jak 11,5 m od poziomu terenu mierzonej w najniższym usytuowanym narożniku budynku do poziomu najwyższej kalenicy dachu;

4) dachy: strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, osie kalenic prostopadłe do osi ulicy Stapińskiego; pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub inne materiały imitujące dachówkę ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym;

5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków należy lokalizować na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony w liczbie co najmniej 2 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsca w garażu;

6) dla funkcji usługowych wbudowanych należy zapewnić dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na terenie działki, na której obiekt będzie wznoszony;

7) obowiązująca linia zabudowy od ulicy Stapińskiego KL1 - wg. stanu istniejącego.

6. Obiekty wymienione w pkt 2 i 3 mogą być lokalizowane przy uwzględnieniu warunków - określonych obowiązującymi przepisami - związanych z występowaniem obszaru górniczego "KROŚCIENKO".

7. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy Stapińskiego (ulica lokalna KL1) a obowiązującą linią zabudowy:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację pojedynczych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

b) remonty istniejących budynków bez prawa rozbudowy (powiększania gabarytów),

c) lokalizację zieleni urządzonej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

8. Ogrodzenia należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Stapińskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się następujące wymagania:

1) wysokość całkowita: do 150 cm, na cokole o wysokości 30 cm;

2) dopuszcza się żywopłoty strzyżone o wysokości całkowitej do 150 cm;

3) nie dopuszcza się wielkowymiarowych ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

4) nie dopuszcza się ogrodzeń w formie murów pełnych.

§ 17. 1. Wyznacza się "**TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**" oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: zieleń nieurządzona, typu parkowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury,
- 2) rolnicze użytkowanie gruntów,
- 3) przekształcenie w trwałe użytki zielone.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) wznoszenia budynków,
- 2) sadzenia drzew.

5. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącego gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 18. 1. Wyznacza się "**TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ**" oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN2**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: zieleń nieurządzona, typu parkowego z przewagą zieleni niskiej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) rolnicze użytkowanie gruntów,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 4) uzupełniające zadrzewienia.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków.

§ 19. 1. Wyznacza się "**TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ**" oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: niskopienna zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację przedsięwzięć zabezpieczających przed zalewaniem stuletnimi wodami powodziowymi potoku Śmierdziączka,

- 2) remonty i modernizację istniejących budynków,
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizację niezbędnych dojazdów wewnętrznych,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury,
- 6) lokalizację małych boisk sportowych,
- 7) lokalizację tras spacerowych i ścieżek rowerowych,
- 8) przekształcenie w trwałe użytki zielone.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) rozbudowy (powiększenia gabarytów) budynków istniejących,
- 2) lokalizacji nowych budynków,
- 3) lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 20. 1. Wyznacza się "**TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ**" oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI2**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: niskopienna zieleń o charakterze izolacyjnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 2) lokalizację niezbędnych dojazdów wewnętrznych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych.

5. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącego gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 20a.⁶⁾ 1. Wyznacza się "**TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ**" oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI 3**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: zieleń niska.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów wewnętrznych do obsługi terenu U1.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków i obiektów małej architektury.

§ 21. 1. Wyznacza się "**TEREN WÓD**" oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: teren wód śródlądowych - ciek wodny naturalny wraz z zielenią izolacyjną stanowiącą obudowę biologiczną cieku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację niezbędnych urządzeń oraz wykonywanie robót służących do poprawy odpływu wód i ochrony gruntów nadbrzeżnych przed podtapianiem okresowym,

- 2) lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 4) uzupełniające zadrzewienia.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się odprowadzania jakichkolwiek ścieków.

§ 22. 1. Wyznacza się "**TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZIELENI**" oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI/IT**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zieleni izolacyjnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

1) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów wewnętrznych do terenów MM1 i MN3 - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i Polskich Norm związanych z istniejącą linią elektroenergetyczną WN 110 kV;

2) rolnicze użytkowanie gruntów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji budynków i obiektów małej architektury.

§ 23. 1. Wyznacza się "**TEREN KOMUNIKACJI**" oznaczony na rysunku planu symbolem **TD**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: skrzyżowanie skanalizowane dróg.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) uzupełniające zadrzewienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

3) lokalizację miejsc postojowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji obiektów tymczasowych,

2) lokalizacji placów targowych i miejsc składowania.

5. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić obowiązujące przepisy związane z przebiegającymi przez teren, o którym mowa w ust. 1, projektowanymi liniami elektroenergetycznymi WN 400 kV + 110 kV.

6. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 24. 1. Wyznacza się "**TEREN KOMUNIKACJI**" oznaczony na rysunku planu symbolem **KG**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod komunikację kołową; projektowany pas drogowy drogi głównej w liniach rozgraniczających.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń technicznych oraz wyposażenia dróg, w tym urządzeń ochrony czynnej środowiska,

2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

1) lokalizacji budynków,

2) lokalizacji obiektów tymczasowych,

3) lokalizacji zjazdów indywidualnych.

5. Ustalenia szczegółowe:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 30,0 m,

b) szerokość jezdni: docelowo 2 x 7,0 m, dopuszcza się 1 x 7,0 m.

6. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 25. 1. Wyznacza się "**TEREN KOMUNIKACJI**" oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: istniejąca ulica miejska zbiorcza, ulica Korczyńska.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych dróg,
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej,
- 3) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji budynków,
- 2) lokalizacji obiektów tymczasowych.

5. Ustalenia szczegółowe:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
- b) szerokość jezdni: 7,0 m.

6. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 26. 1. Wyznacza się "**TEREN KOMUNIKACJI**" oznaczony na rysunku planu symbolem **KL1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: fragment istniejącej ulicy miejskiej lokalnej, ulica Stapińskiego.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych dróg,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia szczegółowe:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg. stanu istniejącego,
- b) linia zabudowy: wg. stanu istniejącego.

5. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 27. 1. Wyznacza się "**TEREN KOMUNIKACJI**" oznaczony na rysunku planu symbolem **KL2**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: projektowana miejska ulica lokalna.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci podziemnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

5. Ustalenia szczegółowe:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
- b) szerokość jezdni: 6,0 m,
- c) chodniki: obustronne.

6. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 28. 1. Wyznacza się "**TEREN KOMUNIKACJI**" oznaczony na rysunku planu symbolem **P/R**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: miejski ciąg komunikacyjny pieszo-rowerowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ruch awaryjny pojazdów uprzywilejowanych.

4. Ustalenia szczegółowe:

a) szerokość jezdni: 4,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m,

c) nawierzchnia o parametrach technicznych jak dla dróg dojazdowych wewnętrznych,

d) wyposażenie w system powierzchniowego odwodnienia,

e) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 29. 1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: obszar dostępny z ulicy Korczyńskiej, ulicy Stapińskiego oraz projektowanej miejskiej ulicy lokalnej KL2;

2) w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:

a) zaopatrzenie w wodę: zasilanie z magistrali miejskiej przebiegającej wzdłuż ulicy Korczyńskiej;

b) odprowadzenie ścieków bytowych: poprzez sieć kanałów sanitarnych z odprowadzeniem do kolektora miejskiego przebiegającego przez obszar objęty opracowaniem;

ba)⁷⁾ odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu U1 do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;

c) odprowadzenie wód opadowych: docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do sieci miejskiej; w okresie przejściowym dopuszcza się:

- z terenów narażonych na zanieczyszczenie: odprowadzenie do odbiornika po odpowiednim oczyszczeniu,

- z terenów zabudowy jednorodzinnej: odprowadzenie powierzchniowe na teren własnej działki;

3) w zakresie gospodarki odpadami:

a) komunalnymi: gromadzenie i usuwanie powinno być prowadzone wg zasad obowiązujących na terenie miasta Krosna;

b) powstającymi w wyniku prowadzonej działalności: gromadzenie i unieszkodliwianie powinno być prowadzone zgodnie z gminnym planem oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

c) zakaz składowania i unieszkodliwiania na obszarze objętym planem jakichkolwiek odpadów;

⁷ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

4)⁸⁾ w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych; nośniki energii niezanieczyszczające środowiska; dopuszcza się zaopatrzenie terenów MM w energię ciepłą z kotłowni centralnej;

4a)⁹⁾ w zakresie ciepłownictwa dla terenu U1: ustala się nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie systemów zaopatrzenia zasilanych gazem, prądem elektrycznym lub paliwem stałym, dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w postaci paneli słonecznych i instalacji z wykorzystaniem pompy ciepła;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie z sieci miejskiej przebiegającej przez obszar objęty opracowaniem;

6)¹⁰⁾ w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci; w terenach oznaczonych symbolem MN obowiązuje zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych; zaopatrzenie w energię siecią kablową powiązaną z siecią istniejącą poprzez nowe stacje transformatorowe, których lokalizację dopuszcza się na terenach ZI/IT i MM;

6a)¹¹⁾ w zakresie elektroenergetyki dla terenu U1: zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem budowy nowych przyłączy i stacji transformatorowych, dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w postaci paneli słonecznych;

7) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji teletechnicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejącej sieci przebiegającej przez obszar objęty opracowaniem;

2. Istniejące napowietrzne sieci energetyczne i telefoniczne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować na kablowe wg wytycznych dysponenta sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Sieci uzbrojenia terenu należy lokalizować w pasach drogowych ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi KG, KZ, KL. Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia poza wyżej wymienionymi terenami w sytuacji braku możliwości ich lokalizacji w obrębie linii rozgraniczających pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 - 16 niniejszej uchwały.

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 30. Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "KROŚCIENKO - VI", a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Prezydent Miasta Krosna pobierze jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami UC, MM i MN.

§ 31. Traci moc Uchwała Nr VI/85/94 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 8 grudnia 1994 roku, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 24/94 poz. 194 z dnia 14 grudnia 1994 r. - w części dotyczącej obszaru określonego w § 2 niniejszej uchwały.

⁸ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

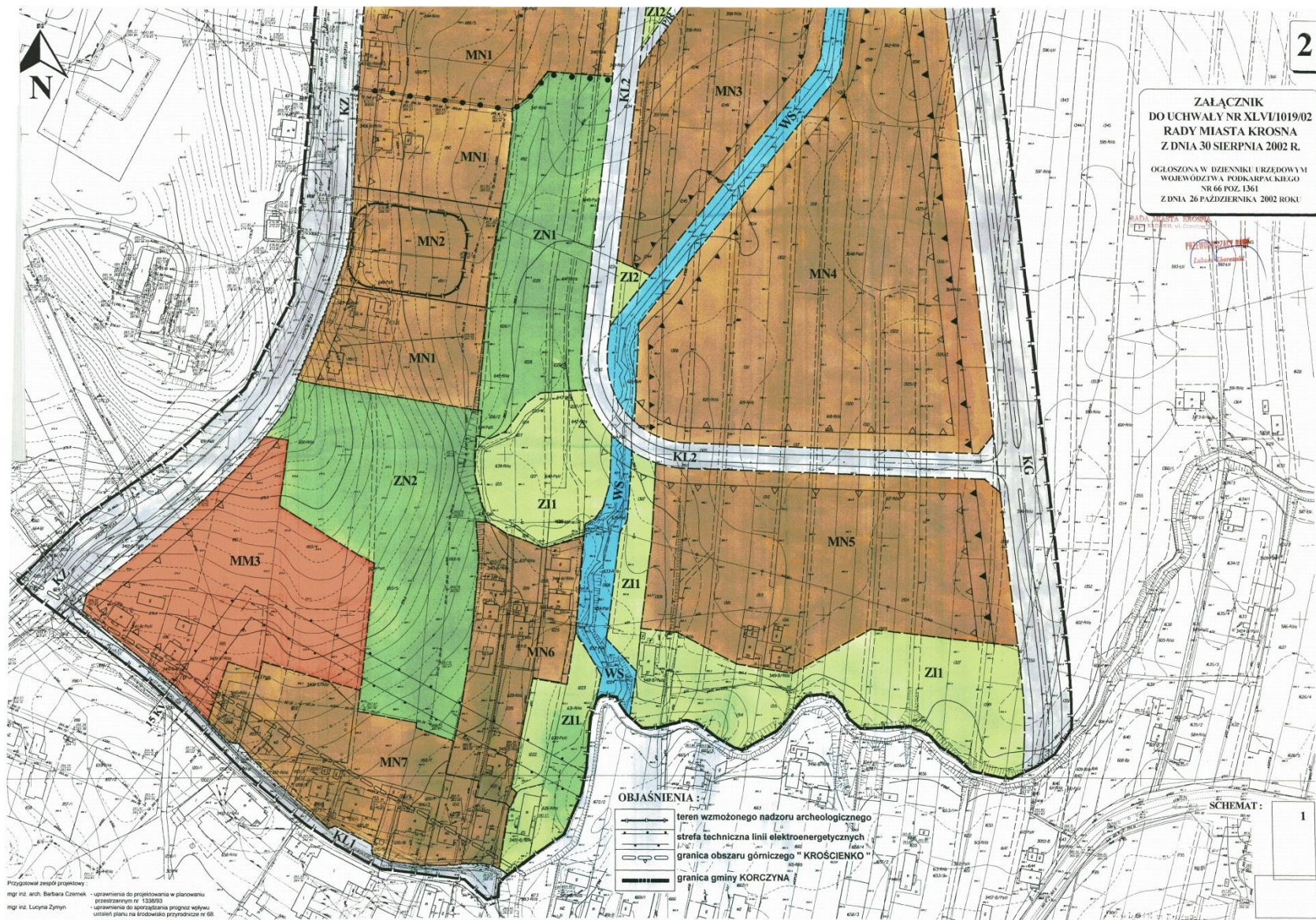
⁹ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

¹⁰ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

¹¹ w brzmieniu ustalonym przez § 1. pkt 4 lit. e uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie 17 października 2012 r.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krosna.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/897/13
Rady Miasta Krosna
z dnia 28 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Krosna stwierdza - w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/897/13

Rady Miasta Krosna

z dnia 28 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Krosna uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „KROŚCIENKO VI” ul. Korczyńska, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.