



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 stycznia 2014 r.

Poz. 332

UCHWAŁA NR XXX/198/2013 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sichów w Gminie Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647- tekst jednolity z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Nr XXXVIII/241/09 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2009 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sichów w Gminie Męcinka, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, przyjętego uchwałą nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. wraz ze zmianami, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sichów w Gminie Męcinka, zwaną dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu .

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki :

- 1) nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Jednostki „E” w skali 1:1000,
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647- tekst jednolity z późn. zm.), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenu zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) granice strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granice strefy "K" ochrony krajobrazu;
- 8) granice ochrony zabytkowego historycznego układu ruralistycznego Sichowa;
- 9) granice strefy "OW" obserwacji archeologicznej;
- 10) obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 11) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połąci oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, którą należy utrzymać jako obowiązującą dla projektowania zabudowy lub wykształconą w sposób historyczny linię utworzoną przez frontowe elewacje budynków, tworzących zwartą zabudowę pierzei;
- 7) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 8) trwały obiekt kubaturowy – należy przez to rozumieć budynek lub obiekt trwale związany z gruntem oraz posiadający przegrody zewnętrzne niezwiązane z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 9) tymczasowe zagospodarowanie – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania, zgodnego z ustaleniami planu;
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 11) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem sieci komunikacyjnych i uzbrojenia technicznego;
- 12) usługa towarzysząca – należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu terenu, nie wymagającą wydzielenia odrębnego terenu, wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;
- 13) usługi – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami

odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, oraz nie wymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5t, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych takich, jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku;
- 14) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
- 15) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
- 16) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej;
- 17) zabudowa – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o przeznaczeniu podstawowym, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) EMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) GUp – tereny usług publicznych;
- 3) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) KD – tereny dróg publicznych, w tym: G – główne, Z – zbiorcze;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 7) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) R – tereny rolnicze.

3. Określone przeznaczenie dla terenów wskazuje przeznaczenie podstawowe oraz ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego dla przeznaczenia podstawowego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Dopuszcza się zieleń oraz komunikację, związaną z dojazdami, dojściami, parkowaniem i garażowaniem, jako przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich wyznaczonych w planie terenów.

5. W granicach linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakazuje się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem sieci dróg publicznych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w §19, 20 niniejszej uchwały;
- 2) ustala się zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb własnych mieszkańców zgodnie ze wskaźnikami określonymi w §21 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych;
- 3) ustala się obsługę w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z §22 niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie realizacji elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 8. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz przeprowadzenia podziałów nieruchomości przy zachowaniu historycznej parcelacji gruntów oraz przy zachowaniu parametrów określonych w treści uchwały;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z wielkościami określonymi w Rozdziale 3, dla poszczególnych terenów; dla przeznaczeń nie posiadających parametrów określonych w Rozdziale 3 oraz dla wydzielanych działek pod infrastrukturę techniczną oraz pozostałe drogi dopuszcza się minimalną wielkość w ilości 8 m²;
- 4) dopuszczenie wydzielania działek mniejszych, niż określone w pkt 3, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji;
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego;
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 6) szerokość frontu wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna być mniejsza niż 20,0m;
- 7) dopuszczenie minimalnej szerokości działki 5,0m oraz innego kąta położenia granic działek , w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania;
- 8) dopuszczenie łączenia oraz scalenia nieruchomości.

§ 9. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie lokalizacji szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych na budynkach związanych z działalnością prowadzoną w obrębie terenu, w ilości jednego nośnika reklamowego na każdą z działek budowlanych;
- 2) wykluczenie stosowania:
 - a) tworzyw sztucznych typu siding w elewacjach budynków projektowanych,
 - b) kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych w projektowanych budynkach;
- 3) następujące parametry dla ogrodzeń przyległych do dróg publicznych:
 - a) maksymalna wysokość – 2,30m,
 - b) ażurowość, która nie może być mniejsza niż 30% dla pojedynczego przęsła,
 - c) dopuszczenie w ogrodzeniach posesji stosowania elementów prefabrykowanych wyłącznie do budowy słupów i podmurówek;
- 4) obowiązek harmonijnego wkomponowania szafek przyłączeniowych przy spełnieniu następujących kryteriów: materiału, wielkości, lokalizacji;
- 5) zakaz instalacji i urządzeń o wysokości równej bądź większej niż 50,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji;
- 6) zakaz lokalizacji reklam:
 - a) świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolnostojących reklam wielkogabarytowych,
 - b) z tkanin, folii, siatek, i innych miękkich tworzyw sztucznych lokalizowanych na budynkach i ogrodzeniach.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
 - 2) zakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych, rolniczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi;
 - 3) dopuszczenie wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb bytowych i gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nakaz utrzymania we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew znajdujących się w strefie biologicznie czynnej, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami oraz przepisami odrębnymi;
 - 5) obowiązek powiadomienia właściwych służb w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dla ochrony otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy” obowiązują zasady, jak w przepisach odrębnych;
 - 7) dla ochrony i kształtowania systemu zieleni w otulinie cieków wodnych obowiązuje : dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach wycinki istniejących drzew i krzewów wzdłuż cieków wodnych;
 - 8) dla ochrony wód płynących obowiązuje zapewnienie przez właściciela utrzymywania w należyтым stanie technicznym koryt cieków naturalnych oraz kanałów, dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód, regulowanie stanu wód lub przepływów w ciekach naturalnych oraz w kanałach, stosownie do możliwości wynikających ze znajdujących się na nich urządzeń wodnych oraz warunków hydrologicznych, zapewnienie swobodnego spływu wód powodziowych.
2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych przeznaczeń terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem EMN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze planu.

§ 11. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.

2. Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

1) nakaz utrzymania:

- a) zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
- b) istniejących związków przestrzennych i planistycznych z układem urbanistycznym wsi w trakcie prowadzenia działalności inwestycyjnej,
- c) charakteru nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- d) obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnego przeznaczenia do wartości obiektów w trakcie ich restauracji i modernizacji technicznej;

2) nakaz kształtowania:

- a) gabarytów nowej zabudowy w nawiązaniu do miejscowej regionalnej tradycji architektonicznej pod względem sposobu kształtowania bryły,
- b) wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;

3) zakaz:

- a) działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,
- b) wprowadzenia przy głównych ciągach komunikacyjnych prefabrykowanych obiektów tymczasowych, jak blaszane garaże, stragany, zakłócających kompozycje wnętrza urbanistycznych,
- c) stosowania dachów o mijających się połaciach, asymetrycznym nachyleniu, krytych pokryciami obcymi regionalnie w tym: blachą, bitumicznymi pokryciami falistymi,
- d) umieszczania wolnostojących reklam wielkogabarytowych;

4) nakaz poddania szczególnym rygorom architektonicznym nowej zabudowy w zakresie gabarytów i sposobu kształtowania bryły, wpisanie się w sylwetę miejscowości, zachowanie ładu przestrzennego;

5) w zakresie materiałów elewacyjnych:

- a) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych takich jak tynk, drewno, kamień, elewacja ceramiczna typu cegła klinkierowa lub inne imitujące powyższe w zakresie kolorystyki i faktury,
- b) zakaz stosowania przy kształtowaniu elewacji, bali drewnianych, blachy trapezowej lakierowanej za wyjątkiem terenów produkcji, tworzyw sztucznych typu siding.

3. Plan ustala dla strefy „K” - ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości - obejmującej tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym oraz znajdującej się w jego otoczeniu następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

a) nakaz ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,

b) nakaz stosowania tradycyjnych elewacyjnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki regionalnej:

- dla pokryć dachowych obowiązuje stosowanie: dachówki ceramicznej lub betonowej, łupka, gontu drewnianego przy stosowaniu kolorystyki historycznej ograniczonej do: czerwieni, brązu, grafitu, czerni,
- dla elewacji zewnętrznych obowiązuje stosowanie: tynku, kamienia, drewna cegły klinkierowej z zakazem stosowania bali drewnianych, blachy trapezowej lakierowanej, tworzyw sztucznych typu siding, stosowania w elewacji podpór o przekroju koła, a także umieszczania baszt i wież,

- c) zakaz lokalizacji dominant krajobrazowych takich jak: siłownie wiatrowe, wieże, maszty z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, których wysokość nie może być wyższa niż 8 m,
- d) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu ustaleń wydanych na podstawie przepisów odrębnych,
- e) strefa oraz miejscowość wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega ochronie prawnej w myśl przepisów odrębnych.

4. Plan ustala dla strefy ochrony zabytkowego historycznego układu ruralistycznego Sichowa, zasady ochrony:

- 1) przedmiotowy obszar został wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) nakaz ochrony krajobrazu kulturowego związanego z historycznym rozplanowaniem zabudowy;
- 3) nakaz zachowania historycznego zespołu wiejskiego uwzględniającego: lokalizację zabudowy, przeznaczenie podstawowe i pokrewne, lokalizację stref wejściowych związanych z zespołami zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy uzupełniającej z uwzględnieniem historycznych systemów konstrukcyjnych w tym: systemów konstrukcyjnych ścian, systemów konstrukcyjnych dachów, rozwiązań materiałowych, detali architektonicznych;
- 5) nakaz stosowania tradycyjnych elewacyjnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki regionalnej:
 - a) dla pokryć dachowych obowiązuje stosowanie: dachówki ceramicznej lub betonowej, łupka, gontu drewnianego przy stosowaniu kolorystyki historycznej ograniczonej do: czerwieni, brązu, grafitu, czerni,
 - b) dla elewacji zewnętrznych obowiązuje stosowanie: tynku, kamienia, drewna, cegły klinkierowej z zakazem stosowania bali drewnianych, blachy trapezowej lakierowanej, tworzyw sztucznych typu siding, stosowania w elewacji podpór o przekroju koła, a także umieszczania baszt i wież;
- 6) nakaz zachowania zespołów zieleni komponowanej w tym: pojedynczych drzew soliterowych, alei i szpalerów;
- 7) dopuszczenie odtwarzania ogrodów przydomowych, warzywników, zielników;
- 8) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu ustaleń wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) nakaz zachowania pierwotnych:
 - a) proporcji bryły, ukształtowania i formy dachu,
 - b) cech układu i wystroju elewacji m. in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację,
 - c) podziałów stolarki okiennej, dla której w przypadku koniecznej wymiany, stosować należy pierwotne podziały;
- 2) w zakresie materiałów przekryć dachowych, należy zastosować materiał historyczny użyty w danym obiekcie, bądź materiał rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, z zakazem pokryć dachowych w technologii blachy falistej oraz dachówkopodobnej, płyty faliste bitumiczne;
- 3) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy zabytków nieruchomych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, pod warunkiem uzyskania dla planowanej inwestycji pozytywnej opinii właściwych służb ochrony zabytków.

6. W obszarze opracowania znajduje się stanowisko oraz strefa ochronna od stanowiska archeologicznego nr 1/1/80-19 rodzaj stanowiska: osada – okres nowożytny- późne średniowiecze.

7. Dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie przepisów odrębnych, w tym wszelkie prace ziemne o charakterze inwestycyjnym wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, których zakres uzależniony jest od konkretnych działań inwestycyjnych.

8. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

9. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz do wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej decyzją Wojewody legnickiego Nr OS.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 13.1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami EMN1, EMN2, EMN3, EMN4.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) wprowadzanie usług, jako przeznaczenie uzupełniające, nieprzekraczające 50% powierzchni użytkowej zabudowy oraz z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych na terenie oznaczonym symbolem EMN3;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia komunikacji, w tym: dojazdy i dojścia oraz place manewrowe,
 - c) garażowanie i postój samochodów osobowych,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia, o których mowa w §10.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytki obowiązują ustalenia, o których mowa w §11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) nakazuje się stosowanie:

a) wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

- EMN1 - od 9 m do 11 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- EMN2, EMN3, EMN4 - od 7,5m do 9m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

b) układu połaci dachowych dla terenów oznaczonych symbolami:

- EMN1 - dachów stromych, symetrycznych w formie: dwuspadowej, o jednakowym nachyleniu połaci w zakresie od 40° do 45°, w układzie kalenicowym, z dopuszczeniem układu szczytowego dla zabudowy gospodarczej,

- EMN2, EMN3, EMN4 - dachów stromych, symetrycznych w formie: dwuspadowej, o jednakowym nachyleniu połaci w zakresie od 40° do 45°, w układzie kalenicowym i/lub szczytowym,

- c) jednakowego pokrycia dachów i kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach mieszkalnych wraz z garażem,
 - d) zakaz stosowania dachów o mijających się kalenicach,
 - e) nieprzekraczalnej długości elewacji frontowych budynku mieszkalnego do 20m,
 - f) na terenach oznaczonych symbolem EMN1 obowiązuje realizacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym na rzucie prostokąta,
 - g) na terenach oznaczonych symbolem - EMN2, EMN3, EMN4 dopuszcza się realizację zabudowy o przeznaczeniu podstawowym na rzucie litery „L”;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się budowę wolnostojących jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, w tym garaży;
 - 4) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%;
 - 6) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) EMN1, EMN2, EMN3 – 1200m²,
 - b) EMN4 – 800m².

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem GUp o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny sportu i rekreacji,
- 2) tereny usług publicznych.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia komunikacji, w tym: dojazdy i dojścia oraz place manewrowe,
 - c) postoju i garażowania samochodów osobowych,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzoną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia, o których mowa w §10.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w §11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) nakazuje się stosowania:
 - a) wysokości zabudowy od 9 m do 14 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,

- b) dachów stromych, symetrycznych w formie: dwuspadowej, o jednakowym nachyleniu połaci w zakresie od 40° do 45° oraz 3° do 15°, w układzie kalenicowym lub płaskie,
- c) nieprzekraczalnej długości elewacji frontowych budynku usługowego do 25 m;
- 2) zakazuje się stosowania dachów o mijających się kalenicach;
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 40%;
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 1200m².

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) tereny dróg;
- 2) budowę obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji;
- 3) budowę ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego;
- 4) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) urządzenia komunikacji, w tym: dojazdy, dojścia oraz place manewrowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) oświetlenie terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się wprowadzenie elementów zieleni wysokiej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole, mury oporowe, dla których ustala się nakaz stosowania:
 - a) dachów o kącie nachylenia 10° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej; dla dachów mansardowych lub o kształcie łukowym parametr ten nie obowiązuje;
 - b) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30%;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 25%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz stosowania obiektów małej architektury oraz oświetlenia o jednolitym wzorze .

§ 16. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budowę urządzeń i obiektów wodnych związanych z retencją;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona, przywodna.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz zachowanie istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;

2) zakaz:

a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,

b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych,

c) uszkodzania darniny lub innych umocnień.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiorników wodnych;

2) zakaz wprowadzania trwałego zainwestowania, w tym ogrodzeń, w odległości 1,5m od lustra wody.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnicze oznaczone symbolem R.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej spełniające warunki określone w przepisach odrębnych;

3) zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;

4) obiekty i urządzenie związane z produkcją rolną w tym stawy rybne wraz z niezbędną obsługą, spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka, oznaczone symbolem E.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zieleń urządzoną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia, o których mowa w §10.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w §11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 6m, liczonej do najwyższego punktu dachu, parametr ten nie dotyczy obiektów technologicznych, wysokość ich należy kształtować zgodnie z przyjętą technologią;

2) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 20% powierzchni terenu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

1) tereny dróg publicznych głównych oznaczonych symbolem KDG1;

2) tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ;

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;

2) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) nakazuje się dostosowanie ciągów pieszych dróg do potrzeb osób z różnego typu niepełnosprawnością;

2) dopuszcza się podziały, łączenia i scalanie nieruchomości.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie i modernizację budynków istniejących,

b) w liniach rozgraniczających dróg budowę obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,

c) w liniach rozgraniczających dróg realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;

3) ustala się utrzymanie dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku zmiany planu o szerokości 1m -14,5m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) urządzenia towarzyszące;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszcza się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dopuszcza się specjalne rozwiązania, służące oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakazuje się pełne dostosowanie przestrzeni dla potrzeb osób z różnego typu niepełnosprawnością.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg;

2) ustala się utrzymanie dróg o szerokości 0-8,8 m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku zmiany planu.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 21. 1. Ustala się wprowadzenie ciągów pieszo – rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, a także na terenach zieleni urządzonej.

2. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach budowlanych w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, ponadto ustala się następujące wskaźniki:

- 1) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami EMN1, EMN2, EMN3, EMN4;
- 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usługowej;
- 3) w przypadku realizacji kilku przeznaczeń na jednej działce budowlanej, miejsca postojowe należy sumować ustalając ich ilość odpowiednio do wskaźników określonych w pkt 1, 2.

Rozdział 5.

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 22.1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) oddanie do użytkowania nowych obiektów kubaturowych powinno się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających drogi główne, zbiorcze i wewnętrzne, przy czy w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi;
- 4) dopuszczenie:
 - a) realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego, na obszarze władania inwestora, jako obiekty towarzyszące zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymania istniejących indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków na terenach zabudowy mieszkaniowej,
 - c) stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na terenach zabudowy mieszkaniowej, które nie mogą być skanalizowane;
- 5) nakaz zagwarantowania pasów eksploatacyjnych dla przebiegów magistralnych układów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych, zaopatrywanych z ujęcia gminnego oraz stacji uzdatniania połączonych w system zamknięty; dopuszcza się stosowanie własnych ujęć wody.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych, ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjnej i grawitacyjno – pompowej;
- 3) dopuszczenie realizowania zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji, po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się podłączenie obiektów do niej, a bezodpływowe zbiorniki podlegają zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) dopuszczenie wykorzystania wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:
 - a) rozprowadzenie na terenie własnym inwestora,
 - b) odprowadzenie do wód płynących na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych;

- 2) dopuszczenie gromadzenia oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych; dopuszcza się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z projektowanym układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do kanałów wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się:
- 1) wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią;
 - 2) obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów.
6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych.
7. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się budowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) korzystanie z systemu zasilania gminy liniami napowietrznymi i podziemnymi;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 3) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek 5m x 6m z możliwością dojazdu do drogi publicznej;
 - 4) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową.
9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji.

Rozdział 6.

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący Rady:
W. Gregulski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/198/2013
Rady Gminy Męcinka
z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/198/2013
Rady Gminy Męcinka
z dnia 30 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

sporządzone na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 poz. 647 – ze zm.), zwanej dalej ustawą

A. Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach 6 września 2012 r. do 28 września 2012 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sichów w Gminie Męcinka, w ustalonym nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień 15 października 2012 r., wpłynęły 3 uwagi, z czego jedna została nie uwzględniona na podstawie art. 17 ust 12 ustawy

I. Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do przedmiotowego rozstrzygnięcia uwagi wyszczególnione poniżej zostały w całości uwzględnione:

1. **Uwaga nr 1.1.** złożona w dniu 15.10.2012 r., (data datownika) przez Sołectwo Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Zmienić przeznaczenie terenu drogi publicznej dojazdowej (KDD) na teren drogi wewnętrznej (KDW)”

UZASADNIENIE: Zmiana klasyfikacji drogi zgodnie ze standardem przyjętym w obrębie sołectwa.

➤ W związku z powyższym uwagę uwzględniono.

2. **Uwaga nr 1.2.** złożona w dniu 15.10.2012 r., (data datownika) przez Sołectwo Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Ustalić przeznaczenie podstawowe terenu usług publicznych na teren usług sportu i rekreacji.”

UZASADNIENIE: Uzupełnienie przeznaczenia zgodnie z istniejącym i planowanym przeznaczeniem o przeznaczenie „teren usług sportu i rekreacji”.

➤ W związku z powyższym uwagę uwzględniono.

II. Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do przedmiotowego rozstrzygnięcia uwaga wyszczególniona poniżej została w całości nie uwzględniona:

3. **Uwaga nr 1.3.** złożona w dniu 15.10.2012 r., (data datownika) przez Sołectwo Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Zmiany klasyfikacji dróg obsługujących nieruchomości dz. nr 163/1, dz. nr 164/1, dz. nr 164/2, cz. dz. nr 165/2, dz. nr 322 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną”

UZASADNIENIE: Uwaga nie dotyczy obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego.

➤ W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

B. Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach 22 listopada 2012 r. do 17 grudnia 2012 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sichów w Gminie Męcinka, w ustalonym nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień 7 stycznia 2013 r., wpłynęło 5 uwag i 4 zostały nie uwzględnione na podstawie art. 17 ust 12 ustawy.

I. Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do przedmiotowego rozstrzygnięcia uwaga wyszczególniona poniżej została w całości uwzględniona:

1. **Uwaga nr 2** złożona w dniu 10-12-2012 r., (data datownika) przez Pana Józefa Skulskiego dotyczy zapisów projektu planu: „braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 94/9”.

UZASADNIENIE: Droga KDW stanowić miała dojazd do dz. nr 94/5, przeznaczonej w zmianie planu na cele budowlane. W podrubryce : Treść, prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia księgi wieczystej LE1J /00024569/4 wpisano bezterminową i nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 94/12 pasem o szerokości 4 m do granic działki 94/5.

➤ W związku z powyższym uwagę uwzględniono.

II. Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do przedmiotowego rozstrzygnięcia uwagi wyszczególnione poniżej zostały w całości nie uwzględnione:

2. **Uwaga nr 3.1.** złożona w dniu 07-01-2013 r., (data datownika) przez Sołectwo Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „§5 ust. 2 pkt. 2 plan określa dla tej jednostki przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne. Zgodnie z treścią §14 ust. 1 tekstu projektu planu, dla terenu oznaczonego symb. GUP ustala się przeznaczenie podstawowe jako: -teren sportu i rekreacji, -teren usług publicznych. Konstrukcja ustaleń planu nie jest klarowna. Postuluje się o zastosowanie oznaczenia GUP/US”
UZASADNIENIE: Pozostawienie symbolu bez zmian, gdyż symbol nie ma wpływu na przeznaczenie

terenu.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

3. **Uwaga nr 3.2.** złożona w dniu 07-01-2013 r., (data datownika) przez Sołectwo Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „§14 ust. 3 W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się usługi towarzyszące z możliwością ich samodzielnego lokalizowania (i jednoczesnym wykluczeniem działalności uciążliwej), jednak takie ustalenie nie jest zgodne z definicją tego pojęcia określoną w słowniczku planu”

UZASADNIENIE: Pozostawienie ustalenia przeznaczenia bez zmian, uwaga bezprzedmiotowa. Ustalenia szczegółowe mają za zadanie doprecyzowanie ustaleń ogólnych w tym definicji, przytoczone ustalenia nie są sprzeczne. Przeznaczenia uzupełniające mogą dotyczyć części danego terenu oraz mogą samodzielnie funkcjonować, jednocześnie uzupełniając przeznaczenie podstawowe.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

4. **Uwaga nr 3.3.** złożona w dniu 07-01-2013 r., (data datownika) przez Sołectwo Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Obecna zmiana planu nie ingeruje w teren o przeznaczeniu sportowym”... „z zasięgu obszaru GUP oraz obszaru EUS wg planu z 2005r. wynika, że teren na którym ma powstać boisko sportowe nie zostanie w żaden sposób ograniczony obecną zmianą planu”

UZASADNIENIE: Uwaga bezprzedmiotowa ze względu na brak wykazania celu uwagi tj. co jest przedmiotem uwagi, z jakim ustaleniem planu wnoszący uwagę się nie zgadza.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

5. **Uwaga nr 3.4.** złożona w dniu 07-01-2013 r., (data datownika) przez Sołectwo Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Na obszarze objętym zmianą planu, za wyjątkiem terenu EMN4 i GUP, nie będzie możliwe lokalizowanie obiektów usługowych jako funkcji samodzielnej”

UZASADNIENIE: Plan nie ustala lokalizacji samodzielnej usług na pozostałych terenach na terenach innych niż EMN4 i GUP. Z przedmiotowej uwagi nie wynika wprost czy wnoszący uwagę wnosi o ustalenie na pozostałych terenach możliwości lokalizacji samodzielnych usług, czy też akceptuje ustalenia zawarte w projekcie.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

C. Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 4 lipca 2013 r. do 1 sierpnia 2013 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sichów, w ustalonym nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień 19 sierpnia 2013 r., wpłynęło jedno pismo zawierające pięć uwag, które to zostały nie uwzględnione na podstawie art. 17 ust 12 ustawy.

I. Zgodnie z załącznikiem tabelarycznym do przedmiotowego rozstrzygnięcia uwagi wyszczególnione poniżej zostały w całości nie uwzględnione:

1. **Uwaga nr 4.1.** złożona w dniu 19-08-2013r., (data datownika) przez Sołtysa i Radę Sołecką wsi Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „W treści §9 ust. 1 pkt. 5 powinno zostać wprowadzone słowo „lokalizacji” w sformułowaniu „zakaz instalacji i urządzeń o wysokości równej bądź większej niż 50 m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji”.

UZASADNIENIE: Nie uwzględniono uwagi ze względu na poprawność i jednoznaczność przedmiotowego ustalenia.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

- 2. Uwaga nr 4.2.** złożona w dniu 19-08-2013r., (data datownika) przez Sołtysa i Radę Sołecką wsi Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Brak definicji pojęcia „Usługi Publiczne”.

UZASADNIENIE: W planach miejscowych definicji podlegają określenia użyte w uchwale, które nie są powszechnie stosowane, lub które wymagają szczegółowego doprecyzowania. W przypadku zastosowania przedmiotowego przeznaczenia nie zaistniała powyższa przesłanka.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

- 3. Uwaga nr 4.3.** złożona w dniu 19-08-2013r., (data datownika) przez Sołtysa i Radę Sołecką wsi Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Sprzeciw dla przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze oddziaływać na środowisko związanych z lokalizacją obiektów usługowych innych niż wymienione w treści §4 pkt 13 uchwały, „W świetle powyższego stwierdzamy, że konsekwencja takiego ustalenia w sposób oczywisty powoduje wątpliwość dotyczącą celowości wprowadzonego pojęcia „usługi publiczne”

UZASADNIENIE: Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów usługowych „mogących zawsze oddziaływać na środowisko”. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1) uchwały obowiązuje „zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną”. Zapis dopuszczający infrastrukturę techniczną powiązany jest z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji stanowiąc realizację Art. 46. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

- 4. Uwaga nr 4.4.** złożona w dniu 19-08-2013r., (data datownika) przez Sołtysa i Radę Sołecką wsi Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Sprzeciw dla: przeznaczenia terenu na inne cele niż "Kompleks Sportowo - Rekreacyjny w Sichowie" (np. usługi publiczne); uniemożliwienia budowy boiska stanowiącego część projektowanego Kompleksu Sportowo - Rekreacyjnego.”

UZASADNIENIE: Przeznaczenie „usługi publiczne” w żaden sposób nie może uniemożliwić realizacji zamierzenia inwestycyjnego "Kompleks Sportowo - Rekreacyjny w Sichowie" oraz budowy boiska, gdyż przeznaczeniem podstawowym tego terenu jest, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1) i 2) uchwały są: „tereny sportu i rekreacji”, „tereny usług publicznych”.

Natomiast brak w/w przeznaczeń zawartych w projekcie planu skutkuje wprost pozostawieniem w mocy ustaleń obowiązującego planu (uchwała Nr XXXIX/182/05, dnia 29 grudnia 2005r.), gdzie przedmiotowy teren został oznaczony symbolem E14 RM, stanowiąc część „terenu zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym”, który to nie przewiduje realizacji usług sportu i rekreacji.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

- 5. Uwaga nr 4.5.** złożona w dniu 19-08-2013r., (data datownika) przez Sołtysa i Radę Sołecką wsi Sichów dotyczy zapisów projektu planu: „Właściwym parametrem ograniczenia wysokości instalacji i urządzeń będzie wielkość 25m a nie 50m, zwłaszcza w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i walorów krajobrazu. „Stosując wykładnię celowościową treści istniejącego zapisu §9 ust.1 pkt 5 należy stwierdzić, że poza strefą K planu, możliwe jest lokalizowanie każdego obiektu o wysokości 50m niebędącego jednocześnie instalacją czy urządzeniem. Stąd też bezwzględnie koniecznym jest aby w ustaleniach planu zostało zdefiniowane pojęcie „instalacje” i „urządzenia” (czy są to pojęcia z zakresu przepisów odrębnych).”

UZASADNIENIE: Plan jednoznacznie określa parametry wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

- EMN1 - od 9 do 11 m (§ 13 ust. 5 pkt 1)lit a) uchwały);
- EMN2, EMN3, EMN4 - od 7,5 do 9m(§ 13 ust. 5 pkt 1)lit b) uchwały);
- GUp od 9 do 14 m, (§ 14 ust. 5 pkt 1)lit a) uchwały),

w zakresie budynków oraz obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym. Parametry planowanej zabudowy nie przekraczają 25m wysokości.

Wysokość instalacji i urządzeń (niebędących budynkami) ograniczonej do wysokości 50,0m . (§ 9 ust. 1 pkt 5) uchwały) dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji zawartych w Art. 46. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ponadto parametr wysokości 50m jest parametrem granicznym, który mógłby być zastosowany jedynie w obrębie strefy ochrony zabytkowego historycznego układu ruralistycznego Sichowa po spełnieniu wymogów zawartych w (§ 9 ust. 1 pkt 5) uchwały) oraz po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Jednocześnie na podstawie ustaleń planu nie jest możliwe lokalizowanie obiektów związanych z produkcją energii odnawialnej, gdyż plan ten nie posiada przedmiotowej dyspozycji oraz nie wyznaczono w nim lokalizacji przedmiotowych urządzeń wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wymaganymi ustawowo.

- W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA SICHÓW W GMINIE MĘCINKA**

L. p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójty Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXX/198/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.10.2012	Sołtys wsi Sichów i Przewodniczący Rady Sołectwa Sołectwa Sichów	1.1 Zmienić przeznaczenie terenu drogi publicznej dojazdowej (KDD) na teren drogi wewnętrznej (KDW).	dz. nr 22	KDW – tereny dróg wewnętrznych	w całości	-	w całości	-	Zmiana klasyfikacji drogi zgodnie ze standardem przyjętym w obrębie sołectwa.
			1.2. Ustalić przeznaczenie podstawowe terenu usług publicznych na teren usług sportu i rekreacji.	cz. dz. nr 165/4	GUp – tereny usług publicznych	w całości	-	w całości	-	Uzupełnienie przeznaczenia zgodnie z istniejącym i planowanym przeznaczeniem o przeznaczenie „teren usług sportu i rekreacji”
			1.3. Zmienić klasyfikację drogi obsługującej nieruchomości z drogi wewnętrznej na drogę publiczną.	dz. nr 163/1 dz. nr 164/1 dz. nr 164/2 cz. dz. nr 165/2 dz. nr 322	EMN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	-	w całości	-	w całości	Uwaga nie dotyczy obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego
2.	10-12-2012	Józef Skulski	2. Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę właściciela	dz. nr 94/9	KDW – tereny dróg wewnętrznych	w całości	-	w całości	-	1. droga KDW stanowić miała dojazd do dz. nr 94/5, przeznaczonej w zmianie planu na cele budowlane, 2. w podrubryce : Treść, prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia księgi wieczystej LE1J /00024569/4 wpisano bezterminową i nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 94/12 pasem o szerokości 4 m do granic działki 94/5 -redakcja planu, korekta numeracji ust. w §14, -pozostawienie symbolu bez zmian, symbol nie ma wpływu na przeznaczenie;

L. p	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXX/198/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	07-01-2013	Sołectwo Sichów	<p>3.1. §5 ust. 2 pkt. 2 plan określa dla tej jednostki przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne. Zgodnie z treścią §14 ust. 1 tekstu projektu planu, dla terenu oznaczonego symb. GUP ustala się przeznaczenie podstawowe jako:</p> <p>-teren sportu i rekreacji, -teren usług publicznych. Konstrukcja ustaleń planu nie jest klarowna. Postuluje się o zastosowanie oznaczenia GUP/US</p>		GUP	-	w całości	-	w całości	-redakcja planu, korekta numeracji ust. w §14, -pozostawienie symbolu bez zmian, symbol nie ma wpływu na przeznaczenie terenu;
			<p>3.2. §14 ust. 3 W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się usługi towarzyszące z możliwością ich samodzielnego lokalizowania (i jednocześnie wykluczeniem działalności uciążliwej), jednak takie ustalenie nie jest zgodne z definicją tego pojęcia określoną w słowniczku planu".</p>			-	w całości	-	w całości	Pozostawienie ustalenia przeznaczenia bez zmian. Ustalenia szczegółowe mają za zadanie doprecyzowanie ustaleń ogólnych w tym definicji. Przeznaczenia uzupełniające mogą dotyczyć części danego terenu oraz mogą samodzielnie funkcjonować, jednocześnie uzupełniając przeznaczenie podstawowe.
			<p>3.3. „Obecna zmiana planu nie ingeruje w teren o przeznaczeniu sportowym”. ... ”z zasięgu obszaru GUP oraz obszaru EUS wg planu z 2005r. wynika, że teren na którym ma powstać boisko sportowe nie zostanie w żaden sposób ograniczony obecną zmianą planu”</p>			-	w całości	-	w całości	Uwaga bezprzedmiotowa ze względu na brak wykazania celu uwagi tj. co jest przedmiotem uwagi, z jakim ustaleniem planu wnoszący uwagę się nie zgadza.
			<p>3.4. „Na obszarze objętym zmianą planu, za wyjątkiem terenu EMN4 i GUP, nie będzie możliwe lokalizowanie obiektów usługowych jako funkcji samodzielnej”</p>		Treść planu oprócz terenów EMN4 i GUP	-	w całości	-	w całości	Ustalenia planu dotyczą terenów wyznaczonych w obszarze opracowania. Plan nie ustala możliwości lokalizacji usług samodzielnie funkcjonujących na terenach innych niż EMN4 i GUP. Z przedmiotowej uwagi nie wynika wprost czy wnoszący uwagę wnosi o ustalenie na pozostałych terenach możliwości lokalizacji samodzielnych usług, czy też akceptuje ustalenia zawarte w projekcie.

L. p	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXX/198/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>tego terenu jest zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1) i 2) uchwały są: „tereny sportu i rekreacji”, „tereny usług publicznych”. Natomiast brak w/w przeznaczeń zawartych w projekcie planu skutkuje pozostawieniem w mocy ustaleń obowiązującego planu (uchwała Nr XXXIX/182/05, dnia 29 grudnia 2005r.) gdzie przedmiotowy teren został oznaczony symbolem E14 RM, stanowiąc część „terenu zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym”, który to nie przewiduje realizacji usług sportu i rekreacji.</p>
			<p>4.5. Właściwym parametrem ograniczenia wysokości instalacji i urządzeń będzie wielkość 25m a nie 50m, zwłaszcza w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i walorów krajobrazu. „Stosując wykładnię celowościową treści istniejącego zapisu §9 ust.1 pkt 5 należy stwierdzić, że poza strefą K planu, możliwe jest lokalizowanie każdego obiektu o wysokości 50m niebędącego jednocześnie instalacją czy urządzeniem. Stąd też bezwzględnie koniecznym jest aby w ustaleniach planu zostało zdefiniowane pojęcie „instalacje” i „urządzenia” (czy są to pojęcia z zakresu przepisów odrębnych).”</p>	obszar opracowania	obszar opracowania	-	w całości	-	w całości	<p>Plan jednoznacznie określa parametry wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EMN1 - od 9 do 11 m (§ 13 ust. 5 pkt 1)lit a) uchwały) - EMN2, EMN3, EMN4 - od 7,5 do 9m (§ 13 ust. 5 pkt 1)lit b) uchwały) - GÜp od 9 do 14 m. (§ 14 ust. 5 pkt 1)lit a) uchwały) <p>W zakresie budynków oraz obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym. Parametry planowanej zabudowy nie przekraczają 25m wysokości. Wysokość instalacji i urządzeń (niebędących budynkami) nie większej niż 50,0m. (§ 9 ust. 1 pkt 5) uchwały) dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji zawartych w Art. 46. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>

L. P.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXX/198/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	19-08-2013	Sołtys i Rada Sołecka wsi Sichów	4.1. W treści §9 ust. 1 pkt 5 powinno zostać wprowadzone słowo „lokalizacji” w sformułowaniu „zakaz instalacji i urządzeń o wysokości równej bądź większej niż 50 m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji”.	obszar opracowania	obszar opracowania	-	w całości	-	w całości	Nie uwzględniono uwagi ze względu na poprawność i jednoznaczność przedmiotowego ustalenia.
			4.2. Brak jest definicji pojęcia „Usługi Publiczne”.	165/4	GUp - Usługi publiczne	-	w całości	-	w całości	W planach miejscowych definicji podlegają określenia użyte w uchwale, które nie są powszechnie stosowane lub które wymagają szczegółowego doprecyzowania. W przypadku zastosowania przedmiotowego przeznaczenia nie zaistniała powyższa przesłanka
			4.3. Sprzeciw dla przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze oddziaływać na środowisko związanych z lokalizacją obiektów usługowych innych niż wymienione w treści §4 pkt 13 uchwały, „W świetle powyższego stwierdzamy, że konsekwencja takiego ustalenia w sposób oczywisty powoduje wątpliwość dotyczącą celowości wprowadzonego pojęcia „usługi publiczne””			-	w całości	-	w całości	Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów usługowych „mogących zawsze oddziaływać na środowisko” zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1) uchwały obowiązującej „zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną”. Zapis dopuszczający infrastrukturę techniczną powiązany jest z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji stanowiąc realizację Art. 46. ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
		4.4. Sprzeciw dla: a) przeznaczenia na inne cele niż "Kompleks Sportowo - Rekreacyjny w Sichowie" (np. usługi publiczne) b) uniemożliwienia budowy boiska stanowiącego część projektowanego Kompleksu Sportowo - Rekreacyjnego.			-	w całości	-	w całości	Przeznaczenie „usługi publiczne” w żaden sposób nie uniemożliwiają realizacji zamierzenia inwestycyjnego "Kompleks Sportowo - Rekreacyjny w Sichowie" oraz budowy boiska, gdyż przeznaczeniem podstawowym	

L. p	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Męcinka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXX/198/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Ponadto parametr wysokości 50m jest parametrem granicznym który mógłby być zastosowany jedynie w obrębie strefy ochrony zabytkowego historycznego układu ruralistycznego Sichowa po spełnieniu wymogów zawartych w (§ 9 ust. 1 pkt 5) uchwały) oraz po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Jednocześnie na podstawie ustaleń planu nie jest możliwe lokalizowanie obiektów związanych z produkcją energii odnawialnej, gdyż plan ten nie posiada przedmiotowej dyspozycji oraz nie wyznaczono w nim lokalizacji przedmiotowych urządzeń wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wymaganymi ustawowo.</p>

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/198/2013
Rady Gminy Męcinka
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 poz. 647 – ze zm.) Rada Gminy Męcinka określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania: inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych, w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na innych terenach, za zgodą ich właścicieli.