



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 czerwca 2014 r.

Poz. 3404

UCHWAŁA NR LVIII/401/14 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) głównych połaciach dachowych – należy przez to rozumieć symetryczne połacie nachylone względem najwyższej kalenicy dachu budynku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej budynku z dopuszczeniem wysunięcia na odległość 1,3 m takich elementów jak: balkony, loggie, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30 %;

- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu, bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1U/MN, 2U/MN;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku symbolem ZL;
- 6) tereny rolnicze do zalesień, oznaczone na rysunku symbolami 1RL, 2RL, 3RL;
- 7) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku symbolami 1K, 2K;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D;
- 10) teren kolejowy, oznaczony na rysunku symbolem KK.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym:
 - a) reklam wolnostojących na terenach mieszkaniowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem § 10 ust. 1 pkt 13,
 - d) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych i reklam o powierzchni nie większej niż 3 m² z uwzględnieniem pkt 1 lit. a;

- 4) dla elewacji jednolity kolor pastelowy z palety białej, żółtej lub brązowej;
- 5) krycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej, brązowej lub szarej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;
- 3) lokalizację szpalerów lub rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami U/MN dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) na terenie 1P uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z sąsiadującymi terenami o zdefiniowanych dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów i placów dla pojazdów samochodowych pod warunkiem zastosowania urządzeń podczyszczających.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek:

- 1) prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej”. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych w przypadku prowadzenia inwestycji związanych z budową dróg i zabudową wielkoprzestrzenną. Inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, w którym zostanie określony zakres niezbędnych badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 16, § 21.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;
- 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 4) dopuszczenie zachowania z możliwością przebudowy istniejących budynków oraz budów realizowanych na podstawie decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 5) lokalizacja garażu jako wolnostojącego, wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki;

- 8) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9,5 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 9) maksymalną wysokość dla garażu wolnostojącego – 5 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 10) stosowanie dachu stromego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°;
- 11) dopuszczenie dla garażu zastosowania dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 12) dla przekryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego, stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 13) pokrycie dachu – dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 14) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m, wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) niewymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 15) w zakresie zasad podziału działek, minimalna szerokość frontu działki wynosi 18 m;
- 16) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
- 17) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 18) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów dróg publicznych;
- 19) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów;
- 20) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru, sztyldów i tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15-16, nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.1. Na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U/MN, 2U/MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja na działce zabudowy usługowej albo usługowo-mieszkaniowej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usług oświaty i zdrowia;
- 4) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej;
- 5) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy 10 m do najwyższego punktu połaci dachowej lub ścianki attykowej;
- 9) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 10) dla przekryć kafrów i ryzalitów zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 11) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) niewymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu działki wynosi 18 m;

- 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy usługowej 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowisk postojowych na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 15) dla zabudowy usługowej wymagającej dostaw towarów lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punkcie 14 lit. a;
- 16) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów dróg publicznych, z wyjątkiem terenu 1KD-Z;
- 17) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;
- 18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 i 13, nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 10. 1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m. in. w zakresie handlu, gastronomii, zabudowy biurowo-administracyjnej, budynki użyteczności publicznej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej funkcji mieszkaniowej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usług oświaty i zdrowia;
- 4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 5) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej lokalizacja nowej zabudowy na terenie, jedynie poza obszarem istniejących sieci energetycznych wraz z ich strefami ochronnymi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki attykowej;
- 7) maksymalna wysokość budowli, masztów, pylonów i konstrukcji wsporczych – 15 m z uwzględnieniem istniejących sieci energetycznych wraz z ich strefami ochronnymi, z wyłączeniem telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki;
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki;
- 10) stosowanie dowolnej formy dachu;
- 11) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 12) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem § 4;
- 13) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 14) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) niewymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 15) zapewnienie co najmniej 3 stanowisk postojowych dla samochodu osobowego na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowisk postojowych na każdych 10 zatrudnionych;
- 16) dla zabudowy usługowej wymagającej dostaw towarów lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 15;
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległego terenu drogi publicznej;

18) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m².

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 18, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem sytuowania budowli i instalacji przemysłowych, urządzeń technicznych, zabudowy biurowo-administracyjnej, w tym pomieszczeń socjalnych, parkingów, placów, dojazdów i zieleni towarzyszącej;
- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 3) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej lokalizacja zabudowy na terenie 3P, 5P, 7P, jedynie poza obszarem istniejących sieci energetycznych wraz z ich strefami ochronnymi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych;
- 8) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 7, nie większa niż 20 m, przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 10 % powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 4, z wyłączeniem telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;
- 9) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
- 10) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony terenu 1KD-Z;
- 11) ogrodzenie ażurowe od strony dróg publicznych, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki, z uwzględnieniem § 22 pkt 11;
- 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m²;
- 14) zapewnienie co najmniej 3 stanowisk postojowych na każdych 10 zatrudnionych;
- 15) dla zabudowy przemysłowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 14;
- 16) obsługa pojazdami samochodowymi terenów 1P - 7P z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z wyłączeniem terenu 1KD-Z;
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi terenu 8P z terenu 1KD-Z;
- 18) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone w planie, na następujących zasadach:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8,0 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 6,0 m,
 - c) wyznaczenie narożnych ściągów linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m,
 - d) wyznaczenie, w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, placu do zawracania samochodów, o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13, nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 12. Na terenie lasu, oznaczonego na rysunku symbolem ZL, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków oraz ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) nieutwardzonych ścieżek rowerowych i szlaków pieszych,
 - d) mostki związane z obiektami, o których mowa w lit. a-c;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, zadaszeń, stołów, ławek i innych urządzeń turystycznych, na polanach wypoczynkowych.

§ 13. Na terenach rolniczych do zalesień, oznaczonych na rysunku symbolami 1RL, 2RL, 3RL, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków oraz ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 3) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) nieutwardzonych ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) mostki związane z obiektami, o których mowa w lit. a-c;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, zadaszeń, stołów, ławek i innych urządzeń turystycznych, na polanach wypoczynkowych;
- 6) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej do czasu zalesienia terenów.

§ 14. Na terenach infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1K, 2K, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zbiornika retencyjnego na terenie 1K;
- 2) zachowanie z możliwością przebudowy sieci kanalizacyjnej na terenie 2K;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i innych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 5) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 15. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m;
- 2) sytuowanie placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy na terenie 2KDW;

- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1-2, elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 16. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, ustala się:

- 1) klasę zbiorczą dla drogi na terenie 1KD-Z;
- 2) klasę dojazdową dla dróg na terenach 2KD-D – 7KD-D;
- 3) sytuowanie na terenach dróg publicznych:
 - a) 1KD-Z - jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i drogi pieszo-rowerowej,
 - b) 2KD-D – 7KD-D - jednej jezdni o dwóch pasach ruchu oraz co najmniej jednostronnego chodnika;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 17. Na terenie kolejowym, oznaczonym na rysunku symbolem KK, ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów i urządzeń kolejowych;
- 2) sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1, elementów infrastruktury transportowej;
- 3) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 18. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się uwzględnienie ograniczeń, wynikających z lokalizacji obszaru, oznaczonego na rysunku planu, w strefie ochrony pośredniej od ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajkowo.

§ 19. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie, minimalnymi powierzchniami działek budowlanych i pozostałymi ustaleniami.

§ 20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się, po wybudowaniu drogi na terenie 1KD-Z, dopuszczenie zmiany klasy tej drogi ze zbiorczej na główną.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i dróg rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie do nich dostępu;

- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, lub dreno kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 5) dopuszczenie skanalizowania rowów na terenach komunikacji;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, U/MN, U i P i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych, z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel, należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 40 do 70 m²;
- 12) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

§ 23. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 24. Uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,2764 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działkach nr ewid.: 310/8, 342/7 i 345, obręb Krosno, gmina Mosina, decyzją nr DR-I.7151.85.2012 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 listopada 2012 r.

§ 25. Dla terenu objętego planem ustala się 15 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie
(-) Waldemar Waligórski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/401/14
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 marca 2014 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/401/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2014r

Oznaczenia

- | | |
|---|--|
|  | Granica obszaru objętego planem
<small>zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2</small> |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Obowiązuca linia zabudowy |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | Granica Wielkopolskiej Doliny Kopalnej |
|  | Szpalery lub rzędy drzew |
|  | Pośrednia strefa ochrony ujęcia wody w rejonie Mosina - Krąkowie |
|  | Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | Tereny zabudowy usługowej |
|  | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynowych |
|  | Tereny lasów |
|  | Tereny rolnicze do zalesień |
|  | Teren infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej |
|  | Tereny dróg wewnętrznych |
|  | Tereny dróg publicznych |
|  | Tereny kolejowe |

Oznaczenia informacyjne

- Istniejące linie energetyczne 15kV i 110kV wraz ze strefami ochronnymi

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina
skala 1:10 000



 Granica obszaru objętego planem miejscowym



PRZEWODNICĄCY RAD
Wojciech Kozłowski

MOSINA, KROŚNO

OPRACOWANIE: ZAGADNIENIE: Proste i złożone cięciwa 11.9 80-204 Poznań

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LVIII/401/14
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 marca 2014 r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Polvatex Sp. z o.o. Dariusz Ignasiak Karol Mamys	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, jako właściciele działek o numerach ewidencyjnych 323/2 i 324/3 wnosimy uwagę o uzupełnienie funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol terenu P), planowanej na tym obszarze, o funkcję mieszkalną. Ponieważ na tym terenie planujemy wybudowanie firmy produkcyjnej, ewentualna przestrzeń mieszkalna miałaby tylko uzupełniający, służebny charakter i stanowiłaby część zaplecza biurowo-socjalnego firmy.	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. W wyżej wymienionym dokumencie określającym politykę przestrzenną Gminy, obszar działek nr 323/2 i 324/3, obręb Krosno, znajduje się w jednostce określonej symbolem E1_G o funkcji produkcyjnej, skoncentrowanej działalności gospodarczej.
2.	Jolanta i Grzegorz Kardasz	Uwzględnienie w planie zapisów decyzji o warunkach zabudowy z dnia 16 sierpnia 2004 r. (wraz z późniejszymi decyzjami zmieniającymi, dołączonymi)	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Nie zmieniono projektowanej obowiązującej linii zabudowy pozostawiając odległość 8 m od granicy działki, umożliwiając w ten sposób w przyszłości poszerzenie terenu drogi zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		do niniejszego pisma), w sąsiedztwie ustalonej linii zabudowy budynku mieszkalnego w odległości 6,00 m od aktualnej granicznej ul. Granicznej,						w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.). Jednocześnie inwestor posiadając pozwolenie na budowę może realizować inwestycję zgodnie z tym pozwoleniem na budowę.
		Ewentualne poszerzenie drogi mogłoby nastąpić od strony wsi Drużyna po usunięciu słupów energetycznych i skabowaniu linii napowietrznej.	NIE	BRĄK UWAGI	BRĄK UWAGI	NIE	NIE	Przyjęty zakres opracowania projektu oraz lokalizacja budyneków wzdłuż południowej linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej symbolem 7KD-D, miejscami w odległości 4 m, uniemożliwia jej poszerzenie w kierunku południowym. Dodatkowo plan nie zakłada poszerzenia szerokości ulicy Granicznej.
3.	Maria Siemal	Postuluje przeznaczenie działki 351/8 w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzasadnienie:</u> Nierozumiem jest przyjęcie w przedstawionym projekcie planu przeznaczenia większej części działki pod tereny rolne do zalesień. Należy mieć na względzie, iż w najbliższym sąsiedztwie sukcesywnie powstają kolejne budynki mieszkalne, a grunty wsi Drużyna i Krosno tracą powoli funkcję rolną, co zresztą sankcjonowane jest przez przedmiotowy projekt planu miejscowego. Na wstępie należy zaznaczyć, iż leśność gminy Mosina wynosi około 40 %, a więc znacznie więcej niż leśność województwa wielkopolskiego (jedynie około 25 %). Wobec powyższego zastanawiający jest cel wykreowania kolejnych obszarów leśnych na terenie objętym projektem planu. Zwalacza,	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONE	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONE	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONE	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONE	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONE	Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. W wyżej wymienionym dokumencie określającym politykę przestrzenną Gminy, część działki nr 351/8, obręb Krosno, znajduje się na terenie potencjalnych doleśń. Zmieniono granicę terenu, oznaczonego symbolem 2MN, od strony wschodniej uwzględniając dokładny zasięg terenu określony w Studium. Projekt zakładał funkcję mieszkaniową na długości odpowiadającej istniejącej zabudowie po południowej stronie drogi, oznaczonej symbolem 7KD-D.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		iz przedmiotowa działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż działka będąca naszą własnością posiada płaskie ukształtowanie terenu, nie występują na niej problemy z zaleganiem wód oraz cechuje się korzystnym kształtem. Cała nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta i przylega dłuższym bokiem do drogi gminnej o szerokości około 7 metrów. Nieruchomość o tak korzystnych cechach winna być w szczególności wykorzystana w przyszłości pod budownictwo mieszkaniowe. Ponadto należy szczególnie zwrócić uwagę, iż w dniu 29 września 2010 r. Rada Miejska w Mosinie podjęła Uchwałę Nr LXIV/441/10 w sprawie <i>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w części wsi Kruno obejmującego część dz. o nr ewid. 353. Obszar ten jest położony 160 metrów na wschód od działki będącej naszą własnością. Dodać należy, iż dz. 353 jest z 4 stron otoczona gruntami leśnymi.</i> Dla obszaru tego ustalono przeznaczenie terenu pod zabudowę siedliskową z działalnością agroturystyczną. Takie przeznaczenie jest niczym innym jak przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Taki wyjątek jest						

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		szczególnie krzywdzący dla właścicieli działek położonych bliżej wsi, a które to są przeznaczone pod zalesienie. Działka będąca współwłasnością wnioskodawcy ni graniczy poprzez drogę gminną z terenami już zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Wobec powyższego zasadnym jest wnioskowanie o uwzględnienie w projekcie planu przeznaczenia w całości dz. 351/7, 351/8, obręb Krosno, pod mieszkalnictwo jednorodzinne.						
		Uwaga należy wskazać, iż powszechną praktyką organu wykonawczego Gminy Mosina jest wydawanie decyzji ustalających warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych na działkach o <i>znacznie</i> gorszych parametrach, tj. niekorzystnym kształcie, gorszym otoczeniu i dojeździe niż obszar będący przedmiotem niniejszego wniosku. Przykładem powyższej tezy są dz. 205 i 207, obr. Czapury, (numeracja obowiązująca przed podziałem), dla których wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków w zabudowie szeregowej. Obszar wyżej wymienionych działek zagrożony jest procesami erozyjnymi i osuwiskowymi, co wynika z dużych deniwelacji terenu oraz sąsiedztwa cieku wodnego.	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	Uwaga bezpośrednia, ponieważ dotyczy obszarów położonych poza obszarem opracowania planu miejscowego.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		Podobnie dla dz. 244 i 409, obr. Zabinko, (po podziale działki nr 463 - 468) została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych. Obszar wymienionych działek jest notorycznie zalwany przez wody gruntowe. Obsługa komunikacyjna działek w Zabinko odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną zjazdem z drogi gminnej o szerokości 4 metrów na wysokości zjazdu. Obsługa komunikacyjna działki 467, obr. Zabinko, odbywać się będzie z drogi gminnej o szerokości około 3 metrów w liniach rozgraniczających od strony wsi Zabinko. Polityka planistyczna Gminy Mosina dopuszcza również rozwój zabudowy na obszarach dotąd niezurbanizowanych. Dla dz. 181/6 i 181/7, obr. Mieczewo, wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych. Wyżej wymienione działki w Mieczewie położone są przy drodze gminnej, przy której nie ma ani jednego budynku! Droga ta pełni funkcję jedynie drogi dojazdowej do pól i nie posiada innej funkcji, np. nie stanowi ciągu komunikacyjnego dla istniejących obszarów zabudowy wiejskiej. W drodze nie ma ułożonych żadnych mediów. Istotnym podkreśleniem jest również fakt, iż uchwalane plany miejscowe						

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Uwzględnienie w stosunku do projektu lokalowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		nie zawsze są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy <i>Mosina</i> . Dla przykładu Uchwała Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 2289) zakłada, że dla części działek o numerach 133/16, 134 i 141, obr. Pecna, ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej (8U na rysunku planu). Tymczasem Uchwała Nr LV/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy <i>Mosina</i> wskazuje, iż dla opisanego wyżej obszaru wyznacza się przeznaczenie pod mieszkalnictwo (E3_R na załączniku graficznym).						
		Wnosimy o doprecyzowanie zapisu projektu uchwały w § 16 ust. 3 lit. c. <u>Uzasadnienie:</u> Przedmiotowy zapis w projekcie uchwały planu miejscowego zakłada lokalizację chodnika od strony zabudowy na drodze oznaczonej jako 7KD-D. Doprecyzowania wymaga fakt, czy chodzi o zabudowę istniejącą przy ulicy Granicznej we wsi Drużyna (poza obszarem	NIE	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	W związku z zachowaniem istniejącej szerokości drogi w jej granicach ewidencyjnych, dopuszczono realizację jednostopowego chodnika, nie przesadzając po której stronie nastąpi realizacja.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		opracowania), czy zabudowę powstającą i potencjalną przy ulicy Granicznej we wsi Krosno.						

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LVIII/401/14
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 marca 2014 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, inwestycji, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.