



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 grudnia 2013 r.

Poz. 4218

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P.II.4131.2.174.2013 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 9 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust.1, art.28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn.zm./

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

§ 1. ust.3 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim Nr XLII/438/2013 z dnia 29 października 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2009 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przy ul. Wojska Polskiego w Głogowie Małopolskim

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLII/438/2013 z dnia 29 października 2013r. Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2009 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przy ul. Wojska Polskiego w Głogowie Małopolskim.

Na samym wstępie wymaga zaznaczenia, że stosownie do art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz przedstawia radzie projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Następnie plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, **rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu nieuwzględnionych przez organ wykonawczy.**

Dokonując analizy niniejszej uchwały organ nadzoru stwierdził, że rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag zawarte w załączniku Nr 3 do przedmiotowej uchwały nie znajduje odzwierciedlenia w dokumentacji prac planistycznych.

Z dokumentów przesłanych do organu nadzoru wynika, że do konkretnego projektu planu, który Burmistrz Głogowa Małopolskiego przedkładał Radzie Miejskiej do uchwalenia, **nie było wniesionych uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza.**

Jak wskazuje dokumentacja prac planistycznych zgromadzona w procedurze sporządzania przedmiotowego planu, uwagi które Rada Miejska w Głogowie Małopolskim rozstrzygnęła w Załączniku Nr 3 do niniejszego planu dotyczyły innych wcześniejszych projektów planu niż ten, który został Radzie przedstawiony przez Burmistrza do uchwalenia.

W planie, który jest przedmiotem oceny przez organ nadzoru nie występują bowiem rozwiązania, których według tego rozstrzygnięcia nie uwzględnia się (np. nie poszerzono ul. Polnej kosztem działki nr ewid.2336/2, nie występuje w planie droga Kx3, nie wydzielono drogi na „rowie odwadniającym”).

Skoro do projektu przedmiotowego planu nie zostały wniesione uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza, to należy stwierdzić, że załącznik nr 3 niniejszej uchwały zawierający w rzeczywistości

rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do innych projektów planu , jest bezpodstawny i nie może być wymieniony w § 1 ust.3 pkt 3 uchwały Nr XLII/438/2013 z dnia 29 października 2013r.

W związku z powyższym należało uznać, że Rada Miejska w Głogowie Małopolskim naruszyła w sposób istotny zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności przepis art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag, które nie zostały wniesione do przedmiotowego planu przedłożonego radzie do uchwalenia.

Zgodnie zaś z brzmieniem art.28 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn.zm./ naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania (...) , powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

Wobec wagi wskazanych wyżej naruszeń przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzenie nieważności § 1 ust.3 pkt 3 przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione i konieczne.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Janusz Olech

Otrzymują:

1. Burmistrz Głogowa Małopolskiego
 2. Przewodniczący Rady Miejskiej
- w Głogowie Małopolskim