



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 czerwca 2014 r.

Poz. 3235

UCHWAŁA* NR LIII/245/2014 RADY GMINY LUBIEŃ

z dnia 28 maja 2014 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień dla terenu położonego w miejscowości Lubień

Na podstawie art. 20, ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012 r. Poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rady Gminy Lubień stwierdza, iż niniejszej zmianą planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień uchwalonej Uchwałą Nr LII/239/2014 Rady Gminy Lubień w dniu 19 maja 2014r. i uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień przyjętego Uchwałą Nr XXVII/122/2012 Rady Gminy Lubień w dniu 28 września 2012r., (DZ. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 października 2012 r. po. 5391) dla terenu położonego w miejscowości Lubień, zwaną dalej „zmianą planu”, w zakresie określonym uchwałą Nr XXXII/160/2013 Rady Gminy Lubień z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień. Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów usługi komercyjnych wraz ze stacją paliw.

2. Granice zmiany planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały nr XXXII/160/2013 Rady Gminy Lubień z dnia 12 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst zmiany planu, który zawiera:

- 1) w rozdziale I - przepisy ogólne;
- 2) w rozdziale II - zasady zagospodarowania obowiązujące na obszarze zmiany planu
- 3) w rozdziale III - przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy
- 4) w rozdziale IV - zasady rozwoju infrastruktury technicznej;
- 5) w rozdziale V - przepisy końcowe.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik Nr 1 obejmujący rysunek zmiany planu, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu;

3. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone żadne uwagi do projektu zmiany planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Lubień, chyba że z tekstu zmiany planu wynika inaczej;

2. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkiem zmiany planu;

3. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;

4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5. **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w zmianie planu, ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisanymi wyłącznie do tego terenu;

6. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu wyznaczające granice terenu o danym przeznaczeniu oraz o ustalonych warunkach zabudowy i zagospodarowania; granica terenu objętego zmianą planu pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu;

7. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony zmianą planu jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:

- 1) zieleni urządzonej, niezbędnej do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
- 2) urządzeń budowlanych zapewniających możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;

8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i będzie realizowany na warunkach określonych w zmianie planu;

9. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenu i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście zmiany planu, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej terenu;

11. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

12. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;

13. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;

14. **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,

15. **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,

16. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;

17. **terenach zabudowy usługowej** należy przez to rozumieć tereny dla których podstawowym przeznaczeniem jest realizacja zabudowy usługowej;

18. **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa;

19. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;

20. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 przeznaczenie terenu obejmuje:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;
- 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.8.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. Granica terenu objętego zmianą planu pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanej zmiany planu.

7. Elementy stanowiące ustalenia zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenu o ustalonym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania; teren posiada cyfrę i symbol literowy, stanowiący odnośnik do ustaleń tekstu zmiany planu. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono w zmianie planu symbolem literowym: **1U** – teren zabudowy usługowej,
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku zmiany planu i opisana w tekście zmiany planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku do linii rozgraniczającej, w tym jego części podziemnych, naziemnych i nadziemnych (tj schodów, ganku, balkonu, wykusza, tarasu itp). W sytuacji nie wrysowania na rysunku zmiany planu i nie określenia w tekście zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej mogą być lokalizowane obiekty od linii rozgraniczającej decydują przepisy odrębne.

8. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) **teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 – Dolina rzeki Raby** obejmuje cały obszar objęty zmianą planu.
- 2) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu** ustanowiony Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. nr 43/97 poz. 147), zaktualizowany Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dnia 24.11.2006r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dnia 25.03.2013 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3130).- obejmuje cały obszar objęty zmianą planu.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego zmianą planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez, które rozumie się sieci oraz urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

- 1) nakaz objęcia kanalizacją istniejących i projektowanych obiektów;
- 2) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do ziemi i wód;
- 3) obowiązek oczyszczenia wód opadowych z powierzchni szczelnych, narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. dojazdy i parkingi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W celu ochrony szczególnych walorów przyrodniczych i kulturowych, w związku z położeniem obszaru zmiany planu w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zakazy, nakazy oraz zalecenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz.Urz. Woj. Now. z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147), zaktualizowane w Rozporządzeniu Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 3130).

4. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. Nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem IU.

7. W obszarze zmiany planu istnieje zagrożenie wystąpienia podtopień, wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości ich wystąpienia. Nakazuje się realizację rowów odwadniających lub innego systemu odprowadzania wód opadowych, ponadto na wypadek wystąpienia zagrożenia należy zastosować zabezpieczenia, polegające na: odstępowaniu od realizacji budynków z podpiwniczeniem oraz zastosowanie środków technicznych zabezpieczających obiekty i urządzenia np: szczelne izolacje, specjalistyczne materiały budowlane odporne na wodę itp.

8. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości na zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem zasad ustalonych w niniejszej zmianie planu, w tym, iż:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej wynosi 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość nowowydzielonej działki wynosi 20 m;

- 3) dostępność komunikacyjna nowowydzielonym działkom winna zostać zapewniona dojazdem prowadzonym równoległe do drogi wojewódzkiej nr 968, łączącym się z nią istniejącym zjazdem;
- 4) granice nowowydzielanych działek winne być prostopadłe lub równoległe (z tolerancją 15⁰) do granicy działki stanowiącej dojazd.

9. Zagospodarowanie części terenu zmiany planu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie lasu (poza terenem zmiany planu) winno być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym zwłaszcza w zakresie lokalizacji obiektów kubaturowych.

10. Tereny położone w obszarze objętym zmianą planu wraz z istniejącymi na nich obiektami mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze zmianą planu.

11. Realizacja ustaleń zmiany planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej, w przypadku wystąpienia gatunków objętych ochroną gatunkową należy uzyskać zgodę na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków, które, zgodnie z przepisami odrębnymi, jest możliwe w ściśle określonych przypadkach.

Rozdział 3. **PRZEZNACZENIE TERENU** **ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

§ 6. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1U z podstawowym** przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową obejmującą: handel, gastronomię, rzemiosło, usługi turystyki, w tym hotelarstwo, działalność bankową, biurową oraz usługi związane z ruchem samochodowym w tym z możliwością realizacji stacji paliw.

2. Jako przeznaczenie **uzupełniające** w terenie zabudowy usługowej, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
- 4) obiektów małej architektury.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4. Obsługę komunikacyjną terenu zabudowy usługowej 1U zapewnia istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej, jego zmiana (w tym przebudowa lub rozbudowa) związana z nowym sposobem użytkowania terenu winna być przeprowadzona na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno- przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 1U ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków - 12m;
- 2) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 35°; z dopuszczeniem możliwości przekrycia części budynku dachem płaskim, pod warunkiem, iż ta część budynku nie przekroczy wysokości 6 metrów,
- 3) możliwość realizacji doświetleń w dachach w postaci lukarn lub okien połaciowych;
- 4) zasadę, aby pokryciem dachów spadzistych była dachówka, elementy o fakturze dachówek;
- 5) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany zewnętrzne budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np.: intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

6. Istniejące budynki, których wysokość przekracza 12m dopuszcza się do utrzymania, odbudowy i rozbudowy bez możliwości nadbudowy.

7. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego - w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 1U nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej.

8. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy - w terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 1U nie może być większy niż 20% powierzchni działki budowlanej oraz ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,10 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,8.

9. Ustala się wskaźnik miejsc parkingowych - minimum 1 miejsce na 30m² usługowej powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 10 miejsc parkingowych.

10. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości ustalonej na rysunku zmiany planu tj 25m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 968. Lokalizacja obiektów od granicy lasu (poza terenem opracowania winna być zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. 1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarze objętym zmianą planu:

- 1) należy zachować zasady uzbrojenia obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej wsi Lubień, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego poszczególnych inwestycji;
- 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się możliwość wyposażenia terenu objętego zmianą planu w wodę poprzez rozbudowę z istniejącej sieci wodociągowej z własnego ujęcia (studni);
- 2) dopuszcza się możliwość innych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, pod warunkiem, iż będą one zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych winno nastąpić do projektowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej sieci gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonej wysokosprawną oczyszczalnią ścieków;
- 2) na okres przejściowy tj do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem na oczyszczalnię ścieków;
- 3) ustala się iż, wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do najbliższego rowu (np. wzdłuż drogi); które stanowią podstawowy element odwodnienia; z zastrzeżeniem, iż dla powierzchni szczelnych terenów usługowych, w tym utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha i stacji paliw obowiązuje konieczność realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie tych wód przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło do celów ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie realizowane w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego w źródłach ciepła należy wykorzystywać niskoemisyjne nośniki energii i wysokosprawne urządzenia grzewcze lub stosować technologie i urządzenia zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego źródła poprzez rozbudowę sieci i urządzeń zlokalizowanych na terenie objętym zmianą planu.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art.36.ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12 czerwca 2012 r. Poz. 647 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/122/2012 Rady Gminy Lubień w dniu 28 września 2012 r., (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 października 2012 r. poz. 5391)

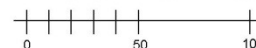
§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubień

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Biedrończyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIEN DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LUBIEN

RYСУNEK ZMIANY PLANU

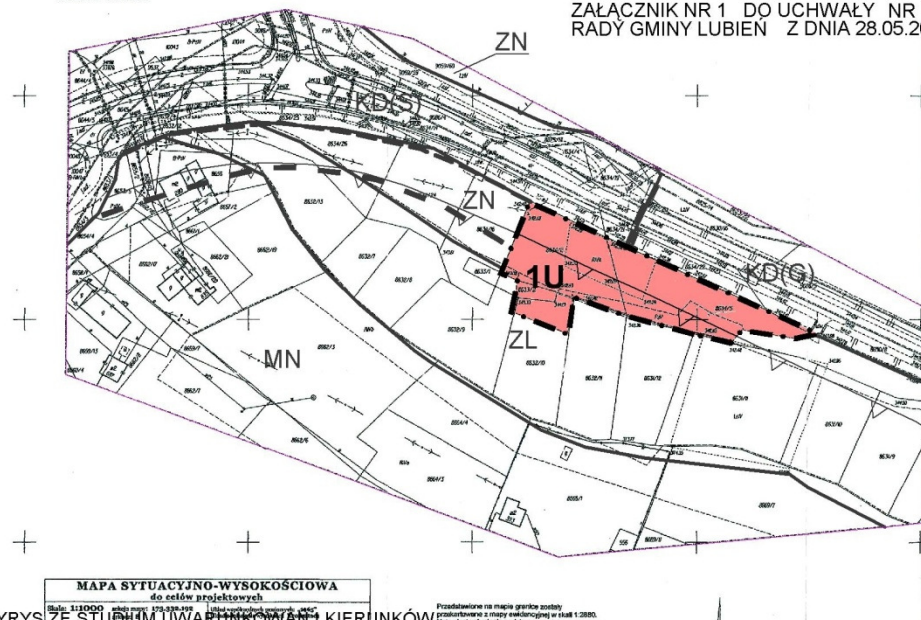


SKALA 1:2000

URZĄD MIASTA I GMINY LUBIEN
ul. Wycień 2a
31-413 Lubien
tel. 013 25 75 40
fax 013 25 75 40
www.lubien.pl

Załącznik Nr 1 DO UCHWAŁY Nr LIII/245/2014
RADY GMINY LUBIEN Z DNIA 28.05.2014R.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIII/245/2014
Rady Gminy Lubien
z dnia 28 maja 2014 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST:
- W OBRĘBIE GZWP NR 443 - DOLINA RZEKI RABY
- W POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY LUBIEN OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE POSZCZEGÓLNE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY USTALONA W ODLEGŁOŚCI 25m OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROG GŁÓWNYCH I GŁÓWNYCH PRZYSPIESZONYCH

TERENY NATURALNEJ ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE W SZCZEGÓLNOŚCI ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRODPOLNE

TERENY LASÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TEREN DROGI EKSPRESOWEJ S7

TEREN ISTNIEJĄCEJ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 968

GRANICE ZASIĘGU POZIOMU HAŁASU 50 dB

GRANICE ZASIĘGU POZIOMU HAŁASU 60 dB

OBZAR W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GZWP NR 443

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIEN UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ Nr LII/239/2014 RADY GMINY LUBIEN W DNIO 19.05.2014R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

obszary usług komercyjnych

OBZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej

OBZARY STRATEGICZNE W STREFIE OSADNICZEJ
 predysponowane do rozwoju zabudowy o funkcji produkcyjno-usługowej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

lasy

osuwiska aktywne ciągłe

orientacyjna granica Głównego Ziornika Wód Podziemnych Nr 443

TERENY KOMINIKACJI

droga ekspresowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	DATA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIEN DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI LUBIEN	MAJ 2014
TRESC RYSUNKU	SKALA
RYСУNEK ZMIANY PLANU	1:2000
HERCOWNIK PRACOWNI	mgr inż. arch Anna Staniewicz
	członek POLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW KT-199 (opracowania w planowaniu przestrzennym nr 989/ 09)
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch Monika Kosz
	członek POLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW KT-311
	tech. Olga Kaniewska