



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2013 r.

Poz. 2663

UCHWAŁA NR XXXIII/35/2013 RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15 położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Wielka, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), i § 3 – 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587)

**Rada Gminy w Łęczycach, na wniosek Wójta Gminy Łęczyce,
uchwała co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15 położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Wielka, gmina Łęczyce, zwanego dalej planem, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15 położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Wielka, gmina Łęczyce.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 5,24 ha.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni niezabudowanych w powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 8) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 9) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość.
- 10) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
- 11) **wysokości zabudowy** należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 12) **m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe

§ 6. 1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, grafitowej i brązowej,
 - b) należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę elewacji, ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, z dopuszczalnym deskowaniem i licowaniem cegłą,

- c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, dachów, stolarki drzwiowej, okiennej i ogrodzeń,
 - d) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - e) należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - f) należy kształtować zabudowę w taki sposób, by pod względem skali, formy i wykorzystanych materiałów wykończeniowych, nawiązywały do historycznej zabudowy oraz tradycyjnej zabudowy regionu,
 - g) zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów wielkoformatowych. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych ściśle związanych z wykonywaną na miejscu działalnością gospodarczą, o powierzchni nie większej niż 1,5m².
- 2) Wyklucza się stosowanie sidingu winylowego.
- 3) Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren opracowania planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby oraz w granicach płata ekologicznego lasów na południe od Lęborka. Obowiązują przepisy odrębne.
- 2) Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 3) Zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń jako uzupełnień przestrzennych. Należy objąć ochroną zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne oraz dążyć do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów.
- 4) Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup drzew lub krzewów.
- 5) W celu zachowania zdrowotności występujących drzew w granicach opracowania konieczne jest przestrzeganie warunków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.
- 7) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych i akustycznych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.
- 8) Zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5m lub prześwitów o szerokości 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm.
- 9) Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 8. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

§ 9. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
W zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji reklam i szyldów wielkoformatowych. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych ściśle związanych z wykonywaną na miejscu działalnością, o powierzchni nie większej niż 1,5m².

- b) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
- c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, dachów, stolarki drzwiowej i okiennej i ogrodzeń.

§ 10. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. 1. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** - z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie.
- 2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe.
- 3) **Zaopatrzenie w energię cieplną** – indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
- 4) **Zaopatrzenie w gaz** – poprzez dystrybucję gazu butlowego. Możliwość gazyfikacji na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora sieci gazowej. W przypadku wybudowania sieci gazowej należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów. Dopuszcza się przebudowę sieci gazowej z kolidującymi obiektami.
- 5) **Odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe z zakresu gospodarki ściekowej. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
- 6) **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez retencjonowanie, odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki.
 - b) z utwardzonych powierzchni dróg i parkingów, po oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - c) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
- 7) **Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych** - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.
- 8) **Gospodarowanie odpadami stałymi** – na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Należy dążyć do objęcia wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych oraz dążyć do upowszechniania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców z zaleceniem podziału na fakcje suchą i mokrą. Należy wprowadzić wstępną segregację odpadów, zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych i niebezpiecznych. Obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 9) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.

- 10) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 11) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 12) W przypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego, należy zapewnić dla ludności źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw. W sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych lub zastępczych awaryjnych punktów poboru wody.

§ 15. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Na obszarze opracowania planu, system komunikacji tworzą tereny o następującej klasyfikacji:
 - a) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 2) Skrzyżowanie drogi wewnętrznej z drogą powiatową należy zaprojektować zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasad zachowania bezpieczeństwa i widoczności na drodze,
- 3) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
 - a) 2m.p./1 mieszkanie.
- 4) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń,
 - f) małą architekturę.

§ 16. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 17. 1. W związku z uchwaleniem niniejszego planu nalicza się jednorazową opłatę ustaloną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenu **1-MN** oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) **Formy zabudowy:** wolnostojąca,
 - b) **Linie zabudowy:** nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oraz 12,0 m od lasu
 - c) **Powierzchnia zabudowy:** nie więcej niż 25%
 - d) **Procent powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 50%,
 - e) **Maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** dowolny,
 - f) **Liczba kondygnacji nadziemnych:**
 - Dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2

- Dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1,

g) Wysokość zabudowy:

- Dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 9,0m

- Dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0m

h) Wysokość posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m,

i) Kolorystyka elewacji: kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

j) Parametry dachu :

- Kształt dachu: dwuspadowe, równopółciowe. Dopuszcza się naczółki.

- Kąt nachylenia połaci: 35-45°

- Pokrycie: tradycyjna dachówka ceramiczna, blachodachówka, strzecha, gont

- Kolorystyka: ceglasty, brązowy, grafitowy

- Kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego w stosunku do pasa drogowego: równoległe lub prostopadłe do drogi 01-KDW oraz dla działki nr 328/1 do drogi zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

k) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy

l) Elementy zagospodarowania terenu: nie ustala się

3) Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

a) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m²

b) Szerokość frontu działki: nie ustala się

c) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°

d) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują zapisy jak w § 6.

5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują zapisy jak w §7.

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy

7) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w §9.

8) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) Dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

b) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, o szerokości nie mniejszej niż 6 m, jak na rysunku planu.

9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) Dojazd do terenu: z drogi 01-KDW,

b) dla działki nr 328/1 dostępność drogowa z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu za pośrednictwem jednego zjazdu,

c) Należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 15.

d) Obowiązują zapisy jak w § 15.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują zapisy jak w §14.

11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

12) Stawki procentowe: 15%

§ 19. 1. Dla terenu **01-KDW** oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** tereny dróg wewnętrznych
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) **Szerokość drogi w liniach rozgraniczających:** 8,0m i jak na rysunku planu
 - b) **Przekrój:** 1 jezdnia, 2 pasy ruchu
 - c) **Wyposażenie:** nie ustala się
- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:** w liniach rozgraniczających
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** obowiązują zapisy jak w § 6.
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują zapisy jak w §7.
- 6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy
- 7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** obowiązują zapisy jak w § 9.
- 8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
- 9) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
 - a) Obowiązują zapisy jak w § 15.
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:** obowiązują zapisy jak w §14.
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie ustala się.
- 12) **Stawki procentowe:** 0%

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Łęczycy do:

- 1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęczycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 20 pkt. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/35/2013
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Janusz Kreft

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/35/2013
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15 położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Wielka, gmina Łęczyce

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹ projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹ każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15 położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Wielka, gmina Łęczyce.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/35/2013

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15 położonych w obrębie geodezyjnym Dąbrówka Wielka, gmina Łęczyce

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹, art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)² oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.)³ Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.
- 1) Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21
 - 2) Dalsze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567

- 3) Dalsze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 96, poz. 620, Nr 238 poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 201, poz. 1183, Nr 185, poz. 1092, Nr 234, poz. 1386, Nr 291, poz. 1707 i Nr 240, poz. 1429, z 2012 r., poz. 1456, poz. 1530, poz. 1548

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft