



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Poz. 1725

UCHWAŁA NR XLIX/543/2014 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku z art. 14 ust. 8, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska Rumi uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24.02.2011r., dla części strefy 30.MW nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

2. Uchwala się zmianę planu, o którym mowa w ust. 1, obejmującą obszar o powierzchni ok. 0,2 ha.

§ 2. W uchwale Nr VI/56/2011 z dnia 24.02.2011r. Rady Miejskiej Rumi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską wprowadza się następującą zmianę:

- w § 6, dla terenu oznaczonego symbolem 30.MW, w karcie terenu nr 8 w punkcie nr 16 dodaje się podpunkt 16.4. o następującym brzmieniu:

„16.4. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w obrębie strefy 30.MW, na fragmentach działek nr 415/1, 415/4 i 423/7 obręb 12 – jak na rysunku zmiany planu”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi integralne jej części są:

1. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy.

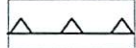
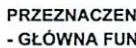
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 , który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Michał Pasieczny

MIASTO RUMIA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami
 Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego,
 Wybickiego, Derdowskiego,
 Gdyńską i Częstochowską,
 uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi
 nr VII/56/2011 z dnia 24 lutego 2011 r.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
 Skala 1:1000

OZNACZENIA

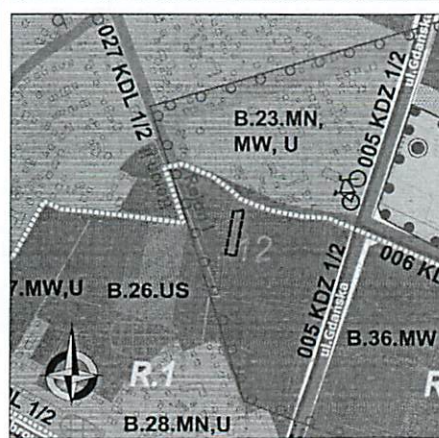
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
-  OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
-  OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA**
-  **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA RUMI
 uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2011 Rady Miejskiej
 Rumi z dnia 27 stycznia 2011 r.

skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XLIX/1543/2011
 RADY MIASTA RUMI
 Z DNIA 27.01.2011 r.

- granice obszaru objętego zmianą planu
-  **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy indywidualnej)
-  **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy indywidualnej)
-  **US** - tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, terenów rekreacyjnych, terenów sportowych, terenów zielonych, terenów zielonych, terenów zielonych
-  - zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęcia wody "Rumia - Janowo" Rejon I i zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęcia wody "Rada II"
-  - ważniejsze ścieżki rowerowe istniejące i planowane



URZĄD MIASTA RUMI

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumia		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POMIĘDZY ULICAMI GDAŃSKĄ, DĄBROWSKIEGO, PIŁSUDSKIEGO, WYBICKIEGO, DERDOWSKIEGO, GDYŃSKĄ I CZĘSTOCHOWSKĄ UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ RUMI NR VI/56/2011 Z DNIA 24 LUTEGO 2011 R.	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU		SKALA:	NR RYS.
Zespół głównego projektanta		1:1000	1
Główny projektant		Uprawnienia	
Imię i nazwisko		Urbanistyczne nr ew. 350/88	
mgr inż. arch. Daniela Milan - Konopka			
Autorzy:			
mgr inż. arch. Maciej Bernaciak dr inż. arch. Dorota Włodarczyk mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska mgr inż. Andrzej Napiórkowski			

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/543/2014
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 20.12.2013 R. DO
23.01.2014 R.- LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU
PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 20.12.2013R. DO
23.01.2014R. - LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH**

Uwagi mogły być składane do dnia 6 lutego 2014r.

Do projektu planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Michał Pasieczny

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/543/2014
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ RUMI
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.594), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. dla części strefy 30.MW., inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Michał Pasieczny