



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 24 września 2013 r.

Poz. 5641

### UCHWAŁA\* NR XXXIX/552/2013 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 12 września 2013 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowskiej, Okrężnej i Rzędzińskiej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. oraz Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska, przyjętego uchwałą Nr XX/275/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 496, poz. 3239), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załącznikach mapowych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały Nr XVII/205/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 grudnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – 3 - rysunki zmiany planu w skali 1:1000, wykonane na urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 4 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 5 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska, przyjętym uchwałą Nr XX/275/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 skreśla się pkt 6;
- 2) w § 4:
  - a) ust. 1 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:
    - „a) 1.KDG.1:
      - 7,5 m w terenie o symbolu 5.U.1, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 pkt 6 niniejszej uchwały,
      - 15 m dla pozostałych terenów,”
    - b) ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
      - „7) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 5.U.1, 1.MN.U.1 oraz 1.MN.7,”
    - c) w ust. 3 pkt 1 wyrazy: „w terenach podstawowego przeznaczenia MN, MN.U i RU:” zastępuje się wyrazami:
      - „w terenach podstawowego przeznaczenia MN, MN.U:”
    - d) ust. 5 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:
      - „a) dla obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – min. 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-sprzedażowej, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,”
    - e) ust. 5 pkt 6 lit. h otrzymuje brzmienie:
      - „h) powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów usług i produkcji w terenach o podstawowym przeznaczeniu U i P, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.”;
  - 3) po § 5 wprowadza się § 5a w brzmieniu:
    - „§5a. 1. Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, oznaczony symbolem 1.MN.7.
    2. W terenie 1.MN.7 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
      - 1) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek wynosi 900 m<sup>2</sup>,
      - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4,
      - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9 m,
      - 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych do 4,5 m,
      - 5) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej stanowić musi powierzchnia biologicznie czynna,
      - 6) dla budynków mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30-40° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych,
      - 7) obowiązuje zapewnienie w obszarze działki minimum 2 miejsc postojowych.
    3. W terenie 1.MN.7 dopuszcza się:
      - 1) realizację budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup> oraz urządzeń i obiektów małej architektury;
      - 2) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.
    4. W terenie 1.MN.7 zakazuje się realizacji funkcji usługowych poza budynkami mieszkalnymi.
    5. W pozostałym zakresie zastosowanie mają ustalenia zawarte § 4 niniejszej uchwały.”;

## 4) w § 8:

## a) ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych,”

## b) w ust. 2 po pkt 6 wprowadza się pkt 7 w brzmieniu:

„7) przeznaczenie całego terenu na funkcję wyłącznie mieszkaniową ( MN) lub usługową (U).”

## c) ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w związku z położeniem terenu w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu inwestycje realizować z zachowaniem tradycyjnych form architektury i uwzględnieniem zieleni w zagospodarowaniu terenu.”;

## 5) w § 14:

## a) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych,”

## b) ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obowiązuje zapewnienie w obszarze działki minimum 2 miejsc postojowych,”

## c) ust. 3 po pkt 5 wprowadza się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się usytuowanie konstrukcji nośnej zadaszeń w odległości 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.”;

## 6) §18 skreśla się.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXXIX/552/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku


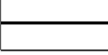
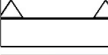

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE W REJONIE ULIC LWOWSKA, OKRĘŻNA, RZĘDZIŃSKA**

**RYSunEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000\***

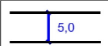


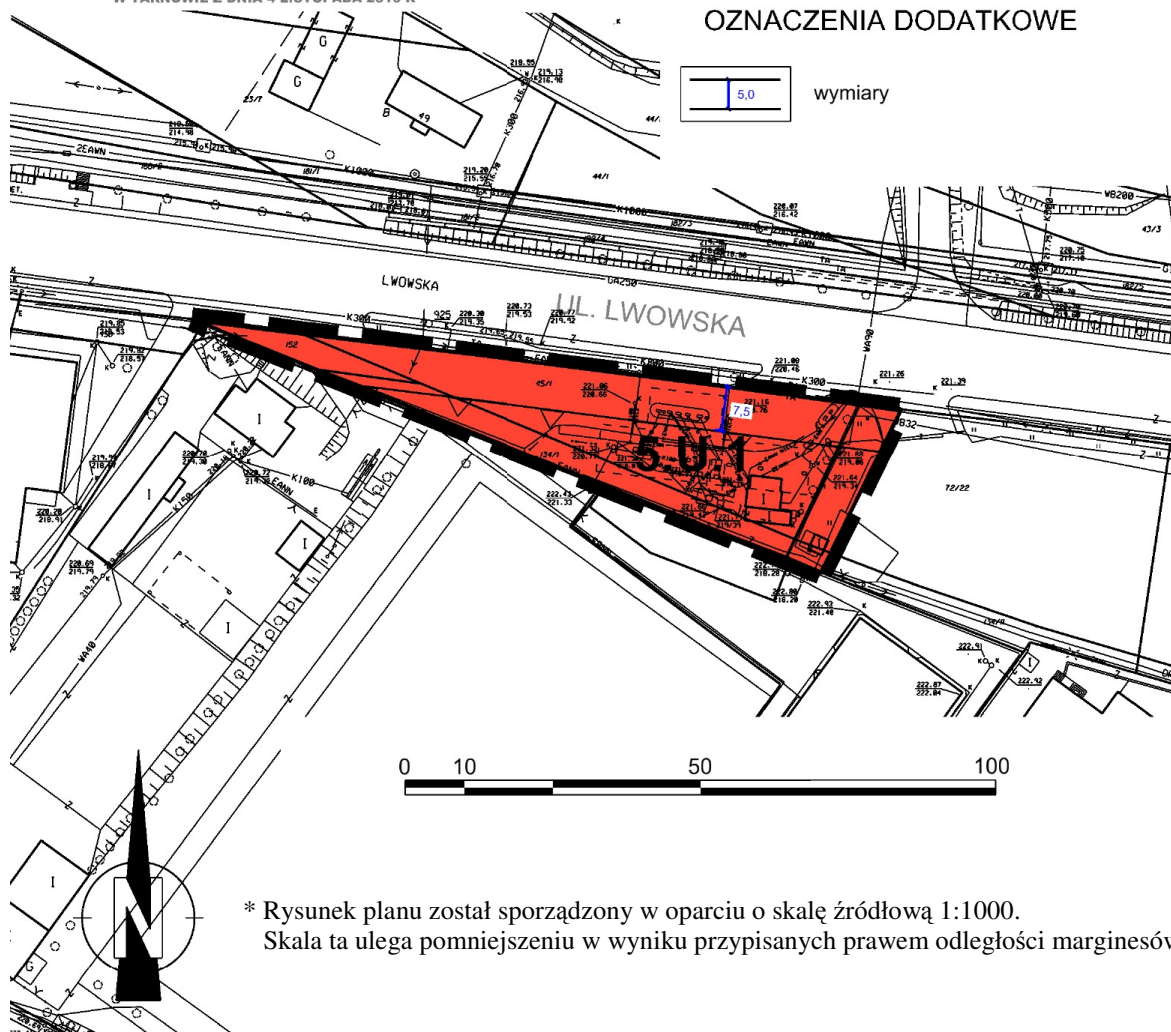
WYRYS Z V ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LVI/716/2010 RADY MIEJSKIEJ  
W TARNOWIE Z DNIA 4 LISTOPADA 2010 R

**LEGENDA**  
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy usługowej

**OZNACZENIA DODATKOWE**

-  wymiary



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXXIX/552/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE W REJONIE ULIC LWOWSKA, OKRĘŻNA, RZĘDZIŃSKA

**RYСУNEK ZMIANY PLANU**



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXXIX/552/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE W REJONIE ULIC LWOWSKA, OKRĘŻNA, RZĘDZIŃSKA

**RYСУNEK ZMIANY PLANU**



**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XXXIX/552/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XXXIX/552/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnów, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**