



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lutego 2014 r.

Poz. 950

UCHWAŁA NR LV/442/2013 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji obejmujący działkę nr geod. 59/1 we wsi Ochodza, gm. Trzemeszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIV/351/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 23 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji obejmujący działkę nr geod. 59/1 we wsi Ochodza, gm. Trzemeszno Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji obejmujący działkę nr geod. 59/1 we wsi Ochodza, gm. Trzemeszno, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30.12.1999r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały narysunku planu

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych ;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenu ;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej ;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług publicznych z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) teren zieleni rekreacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią ; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku ;
- 9) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 180; dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 300 do 450
- 10) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi; elementach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane; pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 17) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 18) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć wolnostojącą reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 19) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 20) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą,

- 21) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **U**:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszczenie budynków, budowli, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych w tym urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, inne nieuciążliwe usługi, parkingi, lokalizacja podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, ciągi spacerowe, drogi wewnętrzne;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **ZR** :
 - a) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępna zieleń rekreacyjna w formie urządzonej zieleni niskiej i wysokiej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne;

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu;
- 2) nadawanie projektowanym budynkom walorów architektonicznych wynikających z zastosowania prostych form i stonowanej kolorystyki oraz dopuszczenie dla budowli i obiektów małej architektury, urządzeń związanych ze sportem i rekreacją zdecydowanych barw ;
- 3) dla bieżni i boisk preferuje się nawierzchnie trawiaste ;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów tymczasowych użytkowanych w trakcie budowy oraz przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń rozrywkowych ;
- 5) dopuszczenie reklam wolnostojących o powierzchni nie większej niż 6 m² wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy lub wzdłuż ogrodzenia ;
- 6) reklamy na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 10% wielkości elewacji ;
- 7) jednego pylonu reklamowego usytuowanego od strony drogi lokalnej usytuowanej poza granicami planu oznaczonej symbolem KDL ;
- 8) reklamy, szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa i kolorystyki ;
- 9) elementy małej architektury takie jak : oświetlenie, kosze na śmieci, słupy ogłoszeniowe wykonać w jednolitej formie;
- 10) szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie zielenią obrzeży działki pomiędzy drogami a zabudową. W miarę możliwości należy adaptować istniejące wzdłuż ogrodzenia zadrzewienia i uzupełniać je przy zastosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego,
- 11) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 12) dla terenu **ZR** zakaz stosowania wygradzeń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy infrastruktury technicznej ;

- 2) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny ;
- 3) adaptuje się istniejący ciek wodny, usytuowany w granicach jednostki oznaczonej symbolem **ZR**;
- 4) w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem **ZR** zakaz niszczenia istniejących zadrzewień i zakrzewień z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) nakaz wprowadzenia zieleni przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach i zróżnicowanej kolorystyce, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej;
- 7) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania w sposób selektywny, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 8) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks ;
- 9) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 10) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi ;
- 11) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe i gospodarcze ;
- 12) wody opadowe i roztopowe pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia ;
- 13) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 14) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych w planie symbolem U i ZR jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych, obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się :

- 1) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń z dopuszczeniem żywopłotów realizowanych przy zastosowaniu gatunków drzew i krzewów dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego ;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **U** - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej pomiędzy terenami U a terenem istniejącej poza obszarem objętym planem drogi lokalnej oraz drogi dojazdowej, pokazano na planszy planu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **ZR** nie przewiduje się zabudowy kubaturowej i nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie **U** - 55%;
 - b) na terenie **ZR** - 90%;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy dla terenu **U**:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10 ;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;
- 5) parametry projektowanej zabudowy:
- a) gabaryt pionowy: maksymalnie dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe, w przypadku zastosowania dachów stromych lub maksymalnie trzy kondygnacje w przypadku zastosowania dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia należy uzależnić od lokalnych warunków gruntowo – wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne np. kominy;
 - b) dopuszczenie zastosowania jednej z dwóch wymienionych form dachów pod warunkiem zastosowania wybranego rodzaju dla wszystkich budynków:
 - dachy strome kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę z dopuszczeniem innych tradycyjnych materiałów pokryciowych;
 - dachy płaskie kryte materiałami takimi jak papy bitumiczne blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich;
 - dla obu form dachów dopuszczenie wszelkiego rodzaju świetlików i okien dachowych, a także przekryć łukowych i facjat
- 6) zasady sytuowania projektowanych budowli i ich parametry:
- a) przy sytuowaniu budowli nie będących infrastrukturą techniczną oraz posiadających wysokość powyżej 15 m obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oraz odległości od granic działki jak dla budynków;
 - b) wysokość budowli stanowiącej pylon reklamowy nie może przekraczać 15,0 m;
 - c) dopuszczenie większej niż określona w lit. b) wysokości budowli związanych ze sportem i rekreacją oraz budowli technicznych, np. masztów kominów, przy czym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt obowiązuje wymóg zapisany w § 14
- 7) maksymalna wysokość ogrodzenia terenu **U** – 2,0 m z dopuszczeniem wyższych ogrodzeń wykonanych z siatki dla boisk;
- 8) zasady podziału nieruchomości:
- a) dopuszczenie podziału terenu **U** pod warunkiem uzyskania wielkości jednej działki w wymiarze co najmniej 1 000 m² ;
 - b) dopuszczenie wydzielania działek nie spełniających wymogu zapisanego w pkt. a) dla urządzeń infrastruktury technicznej .

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego : koncesja Gniezno nr 37/2009/p z dnia 07.07.2009r. – ważna do 07.07.2015r.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się :

- a) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ;
- b) nakaz zgłaszania do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) Komunikacja - obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią drogi lokalna oraz dojazdowa usytuowane poza terenem objętym planem oznaczone symbolem planu **KDL i KDD** ;
- 2) Nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż :
 - a) dla samochodów osobowych :
 - 1 stanowisko na 250 m² terenu boiska ;
 - 1 stanowisko na 10 miejsc dla widzów;
 - 1 stanowisko na każde 30 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń socjalnych lub administracyjnych oraz 1 stanowisko na 3 zatrudnione osoby ;
 - b) miejsca postojowe dla autokarów :
 - 1 stanowisko ;
 - c) stanowiska postojowe dla rowerów :
 - 1 stanowisko na każde 5 miejsc dla widzów oraz osób zatrudnionych ;
 - 1 stanowisko na 50 m² terenu boiska
 - d) wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych
- 3) W zakresie zaopatrzenia w wodę :
 - a) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia;
 - b) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia ; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelny atestowany zbiornik na działce, opróżniany przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
 - a) zasilanie terenu oznaczonego symbolem U należy przewidzieć z istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ;
 - b) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA OPERATOR, Grupa Enea zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolizji, które określi ENEA OPERATOR, Grupa Enea na wniosek zainteresowanych podmiotów .
- 6) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do drogi.
- 7) Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

§ 16. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości .0,1 %

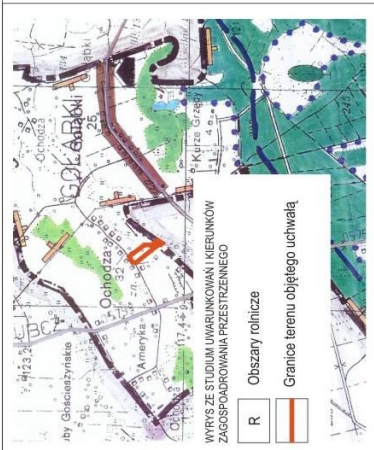
§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Pokorski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG Z ZAKRESU KULTURY, KULTURY FIZYCZNEJ I REKREACJI OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR GEOD. 59/1 WE WSI OCHODZA, GMINA TRZEMESZNO

SKALA 50m



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERC: 918-2/2013
Nazwa miejscowości	OCHODZA
Identyfikator	300309_5
Ewidencyjna nazwa	Trzemeszno – obszar wiejski
Identyfikator	0018
Ewidencyjna nazwa	OCHODZA
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu prostokątnych współrzędnych	-1985 - strefa 3"
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kromscharf 88
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, w tym o służebnościach projektowanej (inwestycji)	Nie wykonano ustalenia obciążeni służebnościami
Data opracowania mapy	16.04.2013 r.
Geodeta wykonawca	CEO-WITKIA Szymon Witkiewicz ul. Kłobucka 11 43-300 Miejski Olsztynek tel. (020) 345-76-55, wp. 457-45-74-02 geodeta nr 10078
Specjalista ds. nadzoru i odbioru robot	mgr inż. Andrzej Węgrzyniec ul. Włocławek 13 63-400 Kalisz, wp. 457-45-74-02 geodeta nr 10078
Specjalista ds. nadzoru i odbioru robot	mgr inż. Andrzej Węgrzyniec ul. Włocławek 13 63-400 Kalisz, wp. 457-45-74-02 geodeta nr 10078
nr uprawnień i podpis geodety	nr uprawnień i podpis geodety
Kolory opiszalnej mapy	Kolory opiszalnej mapy
akty podd. srodowiska, służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeni służebnościami – nieobciążenie informacją	



STAROSTA GNIEZIEŃSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy
ul. Wolności 114, 63-400 Kalisz
tel. (020) 345-76-55, fax (020) 345-76-56
www.starosta.gniezno.pl

25.06.2013 z up. Starosta Gnieźnieńskiego
mgr inż. Andrzej Węgrzyniec
nr uprawnień i podpis geodety

**LNO REPRODUKOWAĆ
NAMIESIENIU PROJEKTU.**

Mapa nie może być kopiowana, rozpowszechniana, sprzedawana, wypożyczana, włączona do zbiorów, w tym do baz danych, ani w inny sposób wykorzystywana bez zgody geodety wykonawcy. Wszelkie inne prawa zastrzeżone. Zawiera informacje o charakterze poufności. Zawiera dane o charakterze poufności. Zawiera dane o charakterze poufności.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granicza obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U Teren usług publicznych z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji
- ZR Teren zieleni rekreacyjnej

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- Tereny o okresowym wzniesie wód gruntowych

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU:

- KDL Tereny dróg lokalnych
- KDD Tereny dróg dojazdowych

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/442/2013
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 30 grudnia 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji obejmujący działkę nr geod. 59/1 we wsi Ochodza, gm. Trzemeszno.

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 20 września 2013 roku do dnia 31 października 2013 roku. W dniu 31 października 2013 roku odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 14 listopada 2013 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Trzemesznie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/442/2013
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 30 grudnia 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji obejmujący działkę nr geod. 59/1 we wsi Ochodza, gm. Trzemeszno.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzemeszno.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2**Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.