



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 marca 2014 r.

Poz. 1004

UCHWAŁA NR XLVIII/481/14 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/355/09 z dnia 26 lutego 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999 r., zmienionego uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

2. Granice planu obejmują obszar o powierzchni 28,1 ha, który został przedstawiony na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy (należy je odczytywać zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, mierzone w osiach grubości linii);
- 3) szpalery drzew; drzewa do zachowania;
- 4) symbole i oznaczenia terenu;
- 5) linie istniejących podziałów ogrodów działkowych.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia od 0,5° do 15°;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć formę przekrycia budynku o kącie nachylenia większym lub równym 25°;
- 3) **froncie budynku** - należy przez to rozumieć elewację budynku, skierowaną w kierunku drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) **froncie działki** - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 5) **kalenicy dachu** - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połączenia dachu pochyłego;
- 6) **kwartale** - należy przez to rozumieć obszar składający się z jednego lub kilku terenów elementarnych;
- 7) **liczbie kondygnacji nadziemnych** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie wolno sytuować zabudowy:
 - a) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak balkony, wykusze, zadaszenia, schody zewnętrzne do 1,5 m,
 - b) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy takich elementów jak okapy, gzymsy, rury spustowe do 0,50 m;
- 9) **poddaszu użytkowym** - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu pochyłym;
- 10) **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową zgodnie z obowiązującymi normami;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne zagospodarowanie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominujące, główne przeznaczenie terenu;
- 13) **sąsiednich nieruchomościach** - należy przez to rozumieć, tereny działek mających wspólną granicę;
- 14) **rodzinnych ogrodach działkowych** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar gruntu w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 15) **scalaniu i podziale** - należy przez to rozumieć zarówno podział, scalenie, jak i procedurę scalenia i podziału, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) **teren** - należy przez to rozumieć teren elementarny o określonym przeznaczeniu lub o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) **usługach ogólnych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych, lokalnych i ponadlokalnych potrzeb mieszkańców, w szczególności: fryzjer, szewc, serwis RTV i AGD, usługi krawieckie, a także apteki, punkty pomocy medycznej, z wyłączeniem usług handlu i gastronomii;
- 18) **usługach wypoczynkowych** - należy przez to rozumieć ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych;
- 19) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny dachu lub kalenicy;
- 20) **wysokich walorach architektonicznych** - należy przez to rozumieć zestaw cech budynków i budowli, które charakteryzują się właściwymi proporcjami, trwałymi i dobrymi jakościowo materiałami budowlanymi i wykończeniowymi, oraz nawiązują, bądź nie pozostają w dysharmonii z sąsiednimi obiektami;

- 21) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny (lub zespół takich budynków), służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

DZIAŁ II

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, określone w § 14;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U** określone w § 15;
- 3) tereny zabudowy rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD** określone w § 16;
- 4) tereny zabudowy usług wypoczynkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**, określone w § 16;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, określone w § 17;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** określone w § 17;
- 7) tereny dróg publicznych, określone w § 11 i w § 19, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KDG** - ulica główna,
 - b) **KDL** - ulica lokalna,
 - c) **KDD** - ulice dojazdowe;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, określone w § 19;
- 9) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**, określone w § 11 i w § 19;
- 10) tereny infrastruktury technicznej, określone w § 12 i w § 20, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **EE** - elektroenergetyka,
 - b) **K** - kanalizacja (przepompownie).

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 5. 1. Na wszystkich terenach ustala się:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 2) nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury istniejącego otoczenia;
- 3) nakaz realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych. Dotyczy to także obiektów małej architektury;
- 4) zakaz realizacji obiektów budowlanych, które swoimi gabarytami zajmowałyby więcej niż jedną działkę budowlaną.

2. Na terenach zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych i szyldów na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszego planu.

3. Przestrzeń publiczną należy realizować, jako reprezentacyjną, urządzoną i wyposażoną w wysokiej klasy nawierzchnię, małą architekturę, itp.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni przyulicznej oraz jej uzupełnienia. W przypadku niezbędnych wycięć konieczne jest uzyskanie zgody wymaganej przepisami.

2. Ustala się nakaz zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz dopuszczenie wprowadzenia nowej roślinności wielopiętrowej.

3. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych na ten cel.

4. Ustala się obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

5. Ustala się konieczność uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

6. Dopuszcza się lokalizowanie bazowych stacji telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem U i ZD pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 30 m od granic terenów oznaczonych symbolem MN.

7. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i na zdrowie ludzi.

8. Emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

9. Zabrania się realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

10. W przypadku potrzeby przekrycia istniejącego rowu melioracyjnego, nakazuje się wykonanie tego zabiegu wyłącznie kompleksowo dla obszaru całego kwartału, przez który przebiega rów, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację miejsc postojowych na przekrytych rowach.

11. Zabrania się przekrycia istniejącego rowu „Stary Zdrój” oznaczonego na rysunku planu symbolem WS.1 i WS.2.

12. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 oraz jego strefy ochronnej, w związku z powyższym dla całego obszaru planu obowiązują zakazy, nakazy ograniczenia i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych.

13. Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza.

14. W przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

15. Ustala się zakaz odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych bezpośrednio do gruntu i rowów otwartych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe ani dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Dla terenów przeznaczonych pod przestrzeń publiczną, ustala się nakaz zagospodarowania obszarów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo.

2. Ustalenia dotyczące terenów komunikacji, określono w § 11 i w § 22.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, opisane w § 6 ust. 13.

Rozdział 7

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Dopuszcza się przeprowadzanie „scaleń i podziałów” terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w poszczególnych kwartałach.

2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia podziałów działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych.

3. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania korekt istniejących podziałów geodezyjnych w celu:

- 1) wydzielenia niezbędnego dojazdu;
- 2) zapewnienia odpowiedniej odległości obiektów budowlanych od granic działek, na podstawie przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Przeznacza się pod budowę systemów komunikacji tereny oznaczone symbolami **KDG**, **KDL**, **KDD**, **KDW**, **KX**, dla których ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania urządzoną zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 12.

2. W zakresie docelowej obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) podział na następujące klasy ulic:
 - a) ulica główna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDG**,
 - b) ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - c) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**,
 - d) ulice wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
 - e) ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**;
- 2) podział na następujące kategorie dróg:
 - a) droga wojewódzka nr 102 (**KDG**),
 - b) drogi gminne,
 - c) drogi prywatne.

3. W zakresie zasad i wskaźników dotyczących parkowania ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum:
 - a) 2 stanowiska, w garażu lub na powierzchni terenu, na każdej z działek w budownictwie jednorodzinnym wolnostojącym,
 - b) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usługowych,
 - c) 1 stanowisko na każde 35 m² powierzchni użytkowej biur,
 - d) 1 stanowisko na każde 5 miejsc noclegowych w obiektach świadczących usługi wypoczynkowe,
 - e) 1 stanowisko na 1 ogródek na terenach ZD, przy czym dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych warunków;
- 2) obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę miejsc przeładunku towarów do obiektów usługowych - poza miejscami wymaganymi w pkt 1;
- 3) realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż ulicy lokalnej.

4. W zakresie komunikacji pieszej **KX** ustala się realizację ciągów pieszych i przejść niebędących częścią pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie dróg rowerowych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji wydzielonych dróg rowerowych wzdłuż ulicy głównej **KDG** i lokalnej **KDL**;
- 2) dopuszczenie ruchu rowerowego lub realizacji dróg rowerowych w ulicach dojazdowych **KDD** oraz w miarę możliwości w drogach wewnętrznych **KDW** i ciągach pieszych **KX**.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego, zasilanego z podziemnego ujęcia wody zlokalizowanego w Międzyzdrojach przy ulicy Przy Wodociągach;
- 2) nakazuje się doprowadzenie wody na teren objęty planem z istniejącej sieci magistralnej dn 300 mm w ulicy Gryfa Pomorskiego i dn 180 mm w ulicy Nowomyśliwskiej w układzie pierścieniowym poprzez dalszą rozbudowę sieci z wykorzystaniem istniejących na terenie objętym planem przewodów wodociągowych;
- 3) nakazuje się prowadzić przewody rozdzielcze sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych i komunikacji rowerowej o średnicach nie mniejszych jak dn 100 mm dla sieci rozdzielczej;
- 4) dopuszcza się wymianę odcinków istniejącego wodociągu, będących w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach, oraz przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** (przepompownie ścieków);
- 2) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych wyłącznie systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Nowomyśliwskiej w Międzyzdrojach poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu objętego planem do istniejącej sieci zlokalizowanej w ulicy Nowomyśliwskiej bezpośrednio lub za pośrednictwem przepompowni zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem **K**;
- 4) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości;
- 5) nakazuje się prowadzenie przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych i komunikacji rowerowej - o średnicach nie mniejszych jak dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego oraz nie mniejszych jak dn 125 mm dla sieci tłocznych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji oraz w alejkach na terenach ZD.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej powiązanej z system istniejących rowów;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 3) dopuszcza się wymianę odcinków istniejącej kanalizacji deszczowej będącej w złym stanie technicznym lub o zbyt małych średnicach oraz przełożenie odcinków sieci na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi);
- 5) nakaz zagospodarowania ścieków opadowych i roztopowych na terenie własnej nieruchomości;

- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej do gruntu w granicach własnej działki budowlanej pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 8) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ulic;
- 9) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdniami (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) o średnicach kanałów deszczowych zbiorczych nie mniejszych niż dn 300 mm.

4. W zakresie budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Wolin - Świnoujście poprzez stację redukcyjno-pomiarową I-go stopnia (zlokalizowaną poza obszarem objętym planem);
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego oprócz celów bytowych i grzewczych, do celów technologicznych;
- 3) nakazuje się zasilanie obszaru objętego planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w układzie pierścieniowym;
- 4) nakazuje się prowadzić sieci gazowe w liniach rozgraniczających dróg - poza jezdniami, ciągów pieszych i komunikacji rowerowej, o średnicach nie mniejszych jak dn 63;
- 5) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji oraz w alejkach na terenach ZD;
- 6) dopuszcza się urządzenie parkingów nad sieciami gazowymi na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) obowiązuje uciepłownienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) nakaz zastosowania urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) poprzez linie SN 15 kV;
- 2) zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi, dla wydzielonych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE oraz dla istniejących stacji transformatorowych nasłupowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się wymianę istniejących stacji na stacje transformatorowe kontenerowe, zlokalizowane na wydzielonych działkach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE;
- 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenach ZD jeżeli zaistnieje taka konieczność na podstawie bilansu zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej;
- 5) nakaz zasilania terenów elementarnych na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 6) nakaz zasilania obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć siecią kablową;
- 7) nakaz lokalizowania sieci elektroenergetycznych kablowych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
- 8) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji oraz w alejkach na terenach ZD;
- 9) nakaz lokalizowania instalacji oświetlenia ulic na wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz na tych ulicach gdzie dotychczas taka instalacja nie występuje;
- 10) dopuszcza się lokalizowania instalacji oświetlenia w alejkach na terenach ZD;
- 11) nakaz doboru wysokości słupów oświetleniowych i ich rozmieszczenia, oraz dostosowania źródła światła do kategorii ulicy i wymaganego natężenia oświetlenia.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej i budowy nowej, na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową;

- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych, szafek dostępowych i innych obiektów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wywozu odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 2) gromadzenie odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) nakaz wyznaczenia na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;
- 5) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, dla potrzeb realizacji budowy.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

Rozdział 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **MN.1** o powierzchni 497 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - wolnostojącą;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 45% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - d) lokalizacja budynków garażowych i gospodarczych dobudowanych do budynku mieszkalnego zgodnie z zasadami ustalonymi przez wyznaczone linie zabudowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację garażu i budynku gospodarczego wolnostojącego,
 - f) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) wysokość poziomu gzymsu, okapu do 5,5 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do linii zabudowy;
- 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 30° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu;

- 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 45 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od frontowych granic działki dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, o wysokości do 1,7 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) wzdłuż pozostałych granic zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
 - 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - utrzymuje się istniejący podział nieruchomości z dopuszczeniem połączenia istniejących działek;
 - 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z ulicy głównej KDG, na zasadach prawoskrętu,
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca; w przypadku lokalizacji usług minimum 3 miejsca;
 - 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN.2 o powierzchni 984 m² ustala się:
- 1) przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - wolnostojącą;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 45% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 25% powierzchni działki,
 - d) lokalizacja budynków garażowych i gospodarczych dobudowanych do budynku mieszkalnego zgodnie z zasadami ustalonymi przez wyznaczone linie zabudowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację garażu i budynku gospodarczego wolnostojącego,
 - f) w przypadku lokalizacji usług dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²;
 - 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynku do 10,0 m,
 - c) wysokość poziomu gzymsu, okapu do 5,5 m;
 - 4) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów: nakaz stosowania dachów stromych, z kalenicami równoległymi do ulicy KDD;
 - 5) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 30° do 45°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu;
 - 6) warunki zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 85 m²,
 - b) nawiązanie architektoniczne obiektów wolnostojących w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji do bryły budynku mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od frontowych granic działki dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, o wysokości do 1,7 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) wzdłuż pozostałych granic zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
 - 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - utrzymuje się istniejący podział nieruchomości z dopuszczeniem połączenia istniejących działek;

9) wymogi komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z ulicy dojazdowej KDD,
- b) miejsca postojowe: minimum 2 miejsca; w przypadku lokalizacji usług minimum 3 miejsca;

10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **U.1** o powierzchni 3308 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usługi handlu, gastronomię, usługi ogólne, o powierzchni sprzedaży do 300 m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): lokalizacja mieszkania dla właściciela obiektu usługowego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - d) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 3 m²;
- 4) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 10,5 m;
- 5) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów:
 - a) dachy strome z układem kalenicy głównej prostopadle do granicy z terenem U.2,
 - b) dopuszcza się na części mieszkalnej lokalizację kalenicy prostopadle do granicy z terenem U.2;
- 6) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 20° do 40°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzienia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - utrzymuje się istniejący podział nieruchomości z dopuszczeniem połączenia istniejących działek;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z ulicy głównej KDG, na zasadach prawoskrętu,
 - b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w § 11 ust. 3, wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami;

10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **U.2** o powierzchni 1862 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usługi handlu, gastronomię, usługi ogólne, o powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): lokalizacja mieszkania dla właściciela obiektu usługowego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - d) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 3 m²;
- 4) warunki zabudowy w zakresie wysokości budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) maksymalna wysokość budynków do 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 10,5 m;

- 5) warunki zabudowy w zakresie układu i formy dachów:
 - a) dachy strome z układem kalenicy głównej prostopadle do linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się na części mieszkalnej lokalizację kalenicy prostopadle do linii zabudowy;
- 6) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów:
 - a) stosowanie dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,
 - b) kąt nachylenia od 20° do 40°,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną, dopuszczalne pokrycie materiałem dachówkopodobnym,
 - d) kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu lub grafitu;
- 7) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
 - a) od zewnętrznych granic działki dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, o wysokości do 1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - b) pomiędzy sąsiadującymi działkami zakazuje się budowy ogrodzenia wyższego niż 1,9 m;
- 8) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości - utrzymuje się istniejący podział nieruchomości z dopuszczeniem połączenia istniejących działek;
- 9) wymogi komunikacyjne:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z ulicy głównej KDG, na zasadach prawoskrętu,
 - b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w § 11 ust. 3, wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami;
- 10) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **UT.1** o powierzchni 2100 m², **UT.2**, o powierzchni 3640 m², **UT.3** o powierzchni 4282 m², **UT.4**, o powierzchni 6053 m², **UT.5** o powierzchni 3177 m², **UT.6**, o powierzchni 9826 m², **UT.7** o powierzchni 4792 m², **UT.8** o powierzchni 6812 m², **UT.9** o powierzchni 11313 m², **UT.10**, o powierzchni 3289 m², **UT.11**, o powierzchni 1762 m² **UT.12**, o powierzchni 1284 m² **UT.13**, o powierzchni 3373 m², **UT.14**, o powierzchni 3272 m², **UT.15** o powierzchni 1595 m², ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m²;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki, z zachowaniem istniejącej wartościowej zieleni,
 - d) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 1 m²,
 - e) obowiązek zachowania oraz odpowiedniej obsługi technicznej istniejących rowów należących do systemu kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszcza się realizację dodatkowych stacji transformatorowych na terenach UT, jeżeli zaistnieje taka konieczność na podstawie bilansu zapotrzebowania;
- 4) warunki zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych o wysokości do 8,0 m przy dachach stromych o kącie nachylenia 20°-45° i do 6,0 m przy dachach płaskich,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 14,0 m,
 - c) dopuszcza się ogrodzenia od strony alei jako ażurowe, o wysokości 1-1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
 - d) dopuszcza się wtórny podział geodezyjny o przebiegu zgodnym z liniami istniejących podziałów ogrodów działkowych,
 - e) dopuszcza się połączenie dwóch sąsiednich działek, a tym samym pominięcie co drugiej linii istniejących podziałów ogrodów działkowych,
 - f) zakazuje się łączenia więcej niż 2 sąsiednich działek wydzielonych liniami istniejących podziałów ogrodów działkowych;

5) wymogi komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej KDL poprzez drogi wewnętrzne KDW.1 - KDW.8, oraz głównej KDG poprzez parking KDW.14 i drogi wewnętrzne KDW.9 - KDW.12,
- b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w § 11 ust. 3, wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami,
- c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na poszczególnych działkach;

6) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZD.1**, o powierzchni 12.970 m² ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod rodzinne ogrody działkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictwem o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 200 m²;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych,
- b) dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki, z zachowaniem istniejącej wartościowej zieleni,
- d) wydzielenie miejsca na odpady komunalne jako zbiorcze, zlokalizowane na terenie ZD,
- e) obowiązek zachowania oraz odpowiedniej obsługi technicznej istniejących rowów należących do systemu kanalizacji deszczowej,
- f) dopuszcza się realizację dodatkowych stacji transformatorowych na terenie wspólnym ogrodów działkowych, jeżeli zaistnieje taka konieczność na podstawie bilansu zapotrzebowania;

4) warunki zabudowy:

- a) dopuszcza się budowę altan zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się ogrodzenia od strony alei jako ażurowe, o wysokości 1-1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
- c) dopuszcza się wtórny podział geodezyjny w celu wyodrębnienia poszczególnych działek (ogródków);

5) wymogi komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z ulicy głównej KDG, na zasadach prawoskrętu,
- b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w § 11 ust. 3, wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami,
- c) dopuszcza się realizację pojedynczych miejsc postojowych na poszczególnych ogródkach;

6) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZD.2**, o powierzchni 117.891 m² ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod rodzinne ogrody działkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictwem o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 200 m²;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych,
- b) dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki, z zachowaniem istniejącej wartościowej zieleni,
- d) wydzielenie miejsca na odpady komunalne jako zbiorcze, zlokalizowane na terenie ZD,
- e) obowiązek zachowania oraz odpowiedniej obsługi technicznej istniejących rowów należących do systemu kanalizacji deszczowej,
- f) dopuszcza się realizację dodatkowych stacji transformatorowych na terenie wspólnym ogrodów działkowych, jeżeli zaistnieje taka konieczność na podstawie bilansu zapotrzebowania;

4) warunki zabudowy:

- d) dopuszcza się budowę altan zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się ogrodzenia od strony alei jako ażurowe, o wysokości 1-1,5 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
- f) dopuszcza się wtórny podział geodezyjny w celu wyodrębnienia poszczególnych działek (ogródków);

5) wymogi komunikacyjne:

- a) obsługa komunikacyjna z ulic KDD i KDW.13,
- b) konieczność zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z wymogami parkingowymi zawartymi w § 11 ust. 3, wraz z niezbędnymi dojazdami i dojazdami,
- c) dopuszcza się realizację pojedynczych miejsc postojowych na poszczególnych ogródkach;

6) warunki w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS.1**, o powierzchni 3.786 m² i terenu o oznaczonego symbolem **WS.2**, o powierzchni 4.519 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
- 3) warunki zabudowy:

- a) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających,
- b) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni,
- c) obowiązek zapewnienia dostępu i odpowiedniej obsługi technicznej,
- d) zakaz lokalizowania zabudowy,
- e) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
- f) dopuszcza się budowę pomostów, mostów i kładek.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZP.1** o powierzchni 2254 m², **ZP.2** o powierzchni 405 m², **ZP.3** o powierzchni 226 m², **ZP.4** o powierzchni 3718 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod tereny zieleni publicznej urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie w obowiązujących liniach rozgraniczających,
 - b) zachowanie istniejącej wartościowej zieleni,
 - c) obowiązek zachowania oraz odpowiedniej obsługi technicznej istniejących rowów,
 - d) zakaz lokalizowania zabudowy.

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych kwartałów.

Rozdział 13

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDG**, **KDL**, **KDD**, **KDW** i **KX** ustala się:

- 1) parametry ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się:
 - a) ulica główna, **KDG** - 20-80 m,
 - b) ulica lokalna, **KDL** - 18-42 m,
 - c) ulica dojazdowa, **KDD** - 12-18 m,
 - d) ulice wewnętrzne, **KDW.1** - **KDW.13** - 4,5 - 8,0 m,
 - e) ulica wewnętrzna, **KDW.14** - 4,5 - 19,0 m,
 - f) ciągi piesze, **KX.1** - **KX.11** - 1,5 - 8,0 m;

- 4) parametry ulic, w szczególności szerokość jezdni, chodników i pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi wg poszczególnych kategorii dróg;
- 5) uwzględnienie pasa technicznego w liniach rozgraniczających ulic;
- 6) realizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 12.

3. W zakresie ulic wewnętrznych **KDW.1 - KDW.13** ustala się: realizację strefy zamieszkania bez podziału na jezdnię i chodniki z zastosowaniem nawierzchni rozbieralnej.

4. W zakresie ulicy wewnętrznej **KDW.14** dopuszcza się realizację parkingu.

5. W zakresie komunikacji pieszej **KX** ustala się: zastosowanie nawierzchni utwardzonej.

6. W zakresie dróg rowerowych ustala się: zastosowanie nawierzchni twardej lub utwardzonej.

7. Ustala się lokalizację szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami **KDG, KDL, KDD**.

Rozdział 14

Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **EE** o powierzchni 30 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod tereny elektroenergetyki;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z najbliższej przyległej ulicy.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **K.1 - K.4** o powierzchni od 25 m² do 50 m² ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z najbliższej przyległej ulicy.

DZIAŁ IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Międzyzdrojów jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:

- | | |
|---|------|
| 1) dla terenów MN | 25%; |
| 2) dla terenów U | 30%; |
| 3) dla terenów UT | 25%; |
| 4) dla terenów ZD | 5%; |
| 5) dla terenów WS | 1%; |
| 6) dla terenów ZP | 5%; |
| 7) dla terenów KDG, KDL, KDD, KDW, KX, EE, K | 1%. |

§ 23. 1. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne, które wymagałyby zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Międzyzdroje.

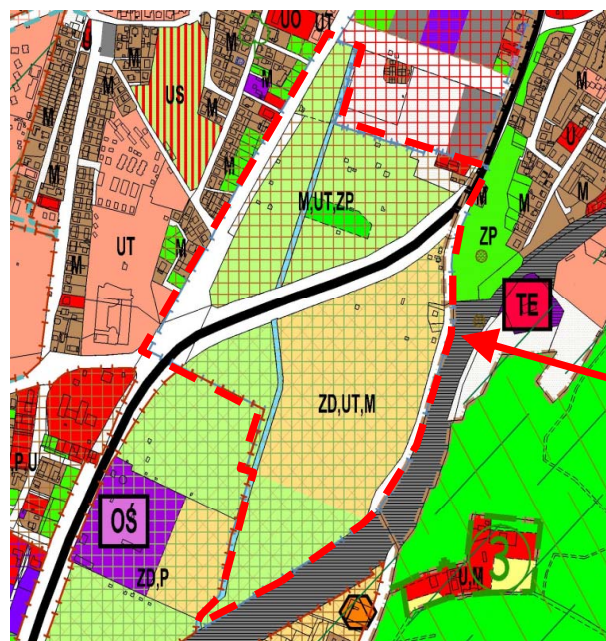
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Magda



Załącznik nr 2 do Uchwały XLVIII/481/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2014r.
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY HODOWLANE - ISTNIEJĄCA FARMY STRUSI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY CMENTARNE - ISTNIEJĄCE
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, SĄDÓW - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

FUNKCJA TERENU

KS	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - PARKINGI
M	MIESZKANOWA - JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA
P	PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWA ORAZ PRODUKCYJNO-USŁUGOWA (RZEMIEŚNICZA)
PW	PORTOWA - PRZYSTANIE JACHTOWE (ZEGLARSKIE)
FR	FARMA STRUSI
U	USŁUGOWA - HANDEL DROBNY, GASTRONOMIA, DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, ITP.
UH	USŁUGOWA - HANDEL WIELKOPOWIERZCHNIOWY
UK	USŁUGOWA - KULTU RELIGIJNEGO I KULTUROWEGO (GALERIE, MIĘDZYNARODOWY DOM KULTURY, AMFITEATR ITP.)
UO	USŁUGOWA - OŚWIATY (PRZEDSZKOLA, SZKOŁY, MUZEA)
US	USŁUGOWA - SPORTU I REKREACJI (STADION MIEJSKI, KORTY TENISOWE ITP.)
UT	USŁUGOWA - TURYSTYKI (PENSJONATY, MOTELE, OŚRODKI WYPOCZYNKOWE ITP.)
UTM	USŁUGOWA - WIELOFUNKCYJNE OBIEKTY WYSOKIE I WYSOKOŚCIOWE (HOTELOWO-MIESZKANOWE)
UZ	USŁUGOWA - SŁUŻBY ZDROWIA (PRZYCHODNIA, POGOTOWIE RATUNKOWE, ZAKŁAD PRZYRODO-LECZNICZY)
ZC	ZIELEŃ - CMENTARZE ISTNIEJĄCE (CZYNNE I ZAMKNIĘTE)
ZD	ZIELEŃ - RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ - URZĄDZONA (PARKI, SKWERY)

ELEMENTY KOMUNIKACJI

KDK	DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (KRAJOWA)
KDW	DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM (WOJEWÓDZKA)
KDP	DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM (POWIATOWA)
	PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZENIA DROG (GMINNYCH) O ZNACZENIU LOKALNYM
	PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU; NAD KORONĄ WYDM - KŁADKOWE
	PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE - IDEOGRAMY PRZEBIEGU

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZĘBY / IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MAKSYMALNĄ ILOŚĆ KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE DOMINANTY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ WYSOKOŚCIOWEJ O NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ("RZĘBY / IKONY" ARCHITEKTONICZNE) - CYFRA OZNACZA MINIMALNĄ LICZBĘ KONDYGNACJI; MAKSYMALNĄ LICZBĄ KONDYGNACJI KAZDORAZOWO DO USTALENIA W PLANIE MIEJSCEJ

 GRUNTY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

	LASY NADLEŚNICZE WIEDZYZDROJE I WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	LASY OCHRONNE NADLEŚNICTWA MIĘDZYDZROJE: 1 - WOODCHRONNE: 2 - STANOWIĄCE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ; 3 - GLEBOCHRONNE
	OBSZARY WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	ZAGRODA POKAZOWA ZUBRÓW
	OTULINA WOLIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	STREFY OCHRONY GATUNKOWEJ
	OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32002- DELTA ŚWINY
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB32009 - ZALEW SZCZECIŃSKI
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA PLB99003 - ZATOKA POMORSKA I OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH990002 - OSTOJA NA ZATOCIE POMOESKIEJ
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320018 - UJĘCIE ODRY I ZALEW SZCZECIŃSKI
	OBSZAR NATURA 2000 - DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320019 - WOLIN I UZNAM
	WAŻNIEJSZE SIEDLISKA PRZYRODNICZE NATURA 2000 Z ICH KODAMI KLASYFIKACJI
	WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
	WAŻNIEJSZE STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN WAŻNIEJSZE STANOWISKA CENNYCH GATUNKÓW ROŚLIN W NADLEŚNICTWIE MIĘDZYDZROJE
	POMNIKI PRZYRODY: POJEDYŃCZE DRZEWIA, GRUPY DRZEW
	ISTNIEJĄCA ALEJA - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE CENNE DRZEWIA - DO ZACHOWANIA

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

	STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFY "W.I." ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACJA I NA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
	STREFY "W.ii." CZĘŚCOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACJA I NA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
	STREFY "W.III." OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OTRIENTACJA I NA LOKALIZACJA STANOWISKA I JEGO NUMER
	OBIEKTY ZABYTOKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTOKÓW
	OBIEKTY ZABYTOKOWE WPISANE DO EWIDENCJI GMINNEJ
	OBIEKTY ZABYTOKOWE TYPOWANE DO WPISU W REJESTRZE ZABYTOKÓW LUB W EWIDENCJI GMINNEJ

Załącznik nr 3

**do Uchwały Nr XLVIII/481/14
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 28 stycznia 2014r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Międzyzdrojach po zapoznaniu się z wykazami uwag wniesionych do **wyłożonego dwukrotnie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości**, nie uwzględnia żadnej z nieuwzględnionych na wcześniejszych etapach uwag, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Burmistrza Międzyzdrojów zgodnie z tabelami rozstrzygnięcia uwag stanowiącymi integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.

Załączniki:

1. Wykaz uwag wniesionych do etapu pierwszego wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami
2. Wykaz uwag wniesionych do etapu drugiego wyłożenia wraz z rozstrzygnięciami

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYDZROJE NA TERENIE OGRANICZONYM UL. KOMUNALNĄ, UL. NOWOMYŚLIWSKĄ, UL. WODZICZKI, CIEKIEM WODNYM „STARY ZDRÓJ”, TORAMI KOLEJOWYMI I UL. NIEPODLEGŁOŚCI.

termin składania uwag: od dnia 02.08.2013r. – do dnia 07.10.2013r.

rozstrzygnięcie Burmistrza do 28.10.2013r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
uwagi złożone w terminie										
1	Dyskusja publiczna	1. Ryszard S. 2. Ksenia H. 3. Ryszard S.	1. przeprowadzić korektę numeracji terenów UT 2. usunąć zdublowane oznaczenia ulic KDW.1 i KDW.2 3. zmienić ustalenie przebiegu ścieżki rowerowej na dopuszczenie	UT KDW.1 i KDW.2 KX.1-KX.6	usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu;	1. uwzględniona 2. Uwzględniona 3. uwzględniona				1. Poprawiono oczywistą omyłkę w numeracji 2. Poprawiono oczywistą omyłkę w grafice planu 3. Zmieniono ustalenie przebiegu ścieżki rowerowej na dopuszczenie
2	02.10.2013	Mirosława K , Jerzy K. ROD „Bursztyn”	1. Sprzeciw odnośnie podziału całości ogrodów na część ogrodów działkowych i usługową 2. Przywrócenie terenom oznaczonym symbolem U funkcji ogrodów działkowych	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;		1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona		1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, gdyż w studium na terenie po północnej stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
3	07.10.2013	Ksenia H. ROD	1. Sprzeciw odnośnie	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z		1. nieuwzględniona		1. nieuwzględniona	1. j.w. tj. jak w pkt .2

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		„Bursztyn”	przeznaczenia terenów ogrodów na funkcję UT 2. Informacja, że infrastruktura nie jest przygotowana na wchłonięcie większej ilości turystów 3. Pozostawienie użytkowania całości terenu jako Rodzinny Ogród Działkowy i wycofanie funkcji UT 4. wniosek o zmianę studium 5. korekta granicy opracowania na terenie ZD.1 wzdłuż cieku 6. przeprowadzić korektę numeracji terenów UT 7. korekta linii zabudowy na terenie UT.9 tak by była spójna z zasadą przyjętą na wszystkich		dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m²; zabudowa w nieprzekraczalnych	6. uwzględniona	2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nie dotyczy 5. nieuwzględniona		2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nie dotyczy 5. nieuwzględniona	2. Założeniem planu nie jest intensyfikacja funkcji turystycznej a usankcjonowanie stanu istniejącego, tj. wynajmowania istniejących altan 3. jak w pkt .2 4. uwaga nie dotyczy mpzp 5. nie można korygować granic planu wyznaczonych zgodnie z uchwałą o przystąpieniu bez wcześniejszej korekty tejże uchwały 6. Poprawiono oczywistą omyłkę w numeracji i powierzchni terenów UT 7. przeprowadzono korektę linii zabudowy na

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenach UT 8. usunięcie ścieżki rowerowej na terenach KX.1-KX.6		liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu		8. nieuwzględniona		8. nieuwzględniona	teren UT.9 nawiązując tym samym do pozostałych terenów 8. dopuszczenie ścieżki rowerowej
4	07.10.2013	ROD „Bursztyn” skr. Pocz. 68 72-500 Międzyzdroje (16 członków)	Zagwarantowanie użytkowania całości terenu jako Rodzinny Ogród Działkowy tj. ustalić przeznaczenie dopuszczalne jako funkcje wiodącą rezygnując z funkcji UT	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, gdyż w studium na terenie po północnej stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
5	07.10.2013	ROD „Bursztyn” skr. Pocz. 68 72-500 Międzyzdroje (6 członków)	Zagwarantowanie użytkowania całości terenu jako Rodzinny Ogród Działkowy tj. ustalić przeznaczenie dopuszczalne jako funkcje wiodącą rezygnując z funkcji UT	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, gdyż w studium na terenie po północnej stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
6	07.10.2013	ROD „Bursztyn” skr. Pocz. 68 72-500 Międzyzdroje	Zagwarantowanie użytkowania całości terenu jako Rodzinny Ogród Działkowy	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, gdyż w

[illegible]

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			linii zabudowy do istniejących altan 3. usunięcie ścieżki rowerowej na terenach KX.1-KX.6 4,5,6 .przeprowadzić korektę numeracji i powierzchni terenów UT		zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu	4.5.6 uwzględniona	nieuwzględniona 3. nieuwzględniona		nieuwzględniona 3. nieuwzględniona	przekształconych z altan ogrodowych 2. linie zabudowy ustalono zgodnie z przepisami. Jeżeli istniejące altany wystają poza te linie nie generuje to konieczności wyburzeń 3. dopuszczenie Ścieżki rowerowej 4. Poprawiono oczywistą omyłkę w numeracji i powierzchni terenów UT
8	07.10.2013	Jolanta P., Maria H. , Piotr H.	przeprowadzić korektę numeracji i powierzchni terenów UT	UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictwem o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;	uwzględniona				Poprawiono oczywistą omyłkę w numeracji i powierzchni terenów UT
9	07.10.2013	Marcin O.	Zmienić przeznaczenie terenów ZD.1 i ZD.2 na UT	ZD.1 i ZD.2	Przeznaczenie podstawowe: pod rodzinne ogrody działkowe; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) ogrodnictwo z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Aby ustalić przeznaczenie UT, trzeba by wydzielić drogi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 200 m ²					wewnętrzne poszerzając istniejące aleje, co z kolei mogłoby prowadzić do większej ilości protestów
10	07.10.2013	Wanda i Henryk S.	1. dostosowanie linii zabudowy do istniejących altan 2. usunięcie ścieżki rowerowej na terenach KX.1-KX.6	UT.1-UT.14	zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu		1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona		1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona	1. linie zabudowy ustalono zgodnie z przepisami. Jeżeli istniejące altany wystają poza te linie nie generuje to konieczności wyburzeń 2. dopuszczeni ścieżki rowerowej3
11	07.10.2013	Jolanta M.	Zmienić przeznaczenie terenów ZD.1 i ZD.2 na UT	ZD.1 i ZD.2	Przeznaczenie podstawowe: pod rodzinne ogrody działkowe; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 200 m ²		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Aby ustalić przeznaczenie UT, trzeba by wydzielić drogi wewnętrzne poszerzając istniejące aleje, co z kolei mogłoby prowadzić do większej ilości protestów

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYZDROJE NA TERENIE OGRANICZONYM UL. KOMUNALNĄ, UL. NOWOMYŚLIWSKĄ,
UL. WODZICZKI, CIEKIEM WODNYM „STARY ZDRÓJ”, TORAMI KOLEJOWYMI I UL. NIEPODLEGŁOŚCI.**

termin składania uwag: od dnia 29.04.2013r. – do dnia 03.06.2013r.
rozstrzygnięcie Burmistrza do 25.06.2013r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
uwagi złożone przed terminem										
1	07.05.2013	Andrzej S. Międzyzdroje	Uwaga dotyczy ustalenia przeznaczenia takiego samego jak po drugiej stronie ulicy Wodniczki (czyli UT)	Dz 494/1	ZD.1 Przeznaczenie podstawowe: pod rodzinne ogrody działkowe; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 200 m ²		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Aby ustalić przeznaczenie uzupełniające UT, trzeba by wydzielić drogi wewnętrzne poszerzając istniejące aleje
uwagi złożone w terminie										
2	20.05.2013	Beata G.	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. zmian ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	KX	dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;	uwzględniona				jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
3	20.05.2013	Leszek K.	Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					
4	27.05.2-13	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Szczecinie ul. Uznamska 4 70-853 Szczecin	Zagwarantowanie użytkowania całości terenu jako Rodzinny Ogród Działkowy	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
5	28.05.2013	Polski Związek Działkowców ROD „Bursztyn” skr. Pocz. 68 72-500 Międzyzdroje	Podzielić teren przeznaczony pod zieleń na działki użytkowe, uwzględnić wybudowany budynek biura	Dz. 419 i 414 teren UT.9	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu;	uwzględniona				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ROD		Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					
6	28.05.2013	Lucyna M. Międzyzdroje	Zmienić ścieżkę rowerową wzdłuż rowu „Stary Zdrój” na drogę jezdnią	Dz. 414 teren KX.1	ciągi pieszce, KX.1-KX.4 - 3,0 –8,0 m		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwzględnienie wiązałoby się z poszerzeniem ciągu KX.1
7	29.05.2013	Stowarzyszenie „Miejskie Ogrody Rekreacyjne Bursztynek” ul. Myśliwska 45 72-500 Międzyzdroje	Zmienić przeznaczenie terenów ZD.1 i ZD.2 na UT	ZD.1 i ZD.2	Przeznaczenie podstawowe: pod rodzinne ogrody działkowe; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 200 m ²		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Aby ustalić przeznaczenie UT, trzeba by wydzielić drogi wewnętrzne poszerzając istniejące aleje

[illegible]

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5. zastrzeżenia do formy wyłożenia	-	pow. zabudowy do 50 m ² ; 3. ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciagi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m; - -					opiniowania i uzgodnienia 5. Publikacja na stronie internetowej nie jest wymagana, a wykładanie w odpowiednich wydziałach urzędów miast/gmin jest zwyczajowo przyjęte w całym kraju
11	31.05.2013	Jan. G. Warszawa	1-2 Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 3. Zmiana przeznaczenia KX na KDW 4. uaktualnienie mapy geodezyjnej	UT.1-UT.14 KX Obszar planu	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych	uwzględniona	nieuwzględniona nieuwzględniona		nieuwzględniona nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP 4. mapa jest zgodnie z przepisami

[illegible]

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5. zastrzeżenia do formy wyłożenia	-	budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m²; 3. ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m; - -					4. mapa jest zgodnie z przepisami aktualna na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnienia 5. Publikacja na stronie internetowej nie jest wymagana, a wykładanie w odpowiednich wydziałach urzędów miast/gmin jest zwyczajowo przyjęte w całym kraju
13	31.05.2013	Piotr H. Szwajcaria	1-2 Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 3. Zmiana przeznaczenia KX na KDW 4. uaktualnienie	UT.1-UT.14 KX Obszar planu	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M, UT, ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mapy geodezyjnej 5. zastrzeżenia do formy wyłożenia	-	dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; 3. ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m; -					4. mapa jest zgodnie z przepisami aktualna na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnienia 5. Publikacja na stronie internetowej nie jest wymagana, a wykładanie w odpowiednich wydziałach urzędów miast/gmin jest zwyczajowo przyjęte w całym kraju
14	31.05.2013	Maria H. Szwajcaria	1-2 Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 3. Zmiana przeznaczenia KX na KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych,	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M, UT, ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4. uaktualnienie mapy geodezyjnej 5. zastrzeżenia do formy wyłożenia	Obszar planu -	ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; 3. ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m; -		nieuwzględniona		nieuwzględniona	4. mapa jest zgodnie z przepisami aktualna na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnienia 5. Publikacja na stronie internetowej nie jest wymagana, a wykładanie w odpowiednich wydziałach urzędów miast/gmin jest zwyczajowo przyjęte w całym kraju
15	31.05.2013	Ksenia H. Warszawa	1-2 Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 3. Zmiana przeznaczenia	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			KX na KDW 4. uaktualnienie mapy geodezyjnej 5. zastrzeżenia do formy wyłożenia	Obszar planu -	zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; 3. ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m; - -		nieuwzględniona		nieuwzględniona	4. mapa jest zgodnie z przepisami aktualna na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnienia 5. Publikacja na stronie internetowej nie jest wymagana, a wykładanie w odpowiednich wydziałach urzędów miast/gmin jest zwyczajowo przyjęte w całym kraju
16	31.05.2013	Ksenia H. Warszawa	Zamiana części ciągu KX.1 na drogę wewnętrzną KDW od strony ul. Nowomyśliwskiej	KX.1	ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;	uwzględniona				
17	31.05.2013	Izabela S. Warszawa	Zmienić przeznaczenie podstawowe na	UT.4	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wodącej ZD byłoby

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania tj. ogrodów działkowych		z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
18	31.05.2013	Daniela i Zbigniew J. Szczecin	Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					
19	31.05.2013	Małgorzata W. Myślibórz	Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
20	31.05.2013	Elżbieta H. Gorzów Wlkp.	1.Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2.Zmiana przeznaczenia KX na KDW		(uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; 2.ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 –8,0 m;	uwzględniona				wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
21	31.05.2013	Iwona G. Myślibórz	Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					
22	31.05.2013	Dariusz J. Szczecin-Mierzyn	Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
23	31.05.2013	Jan S. Międzyzdroje	Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					M,UT,ZP
24	31.05.2013	Ryszard S. Gorzów Wlkp.	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW 3.aktualizacja mapy geodezyjnej	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne,	uwzględniona	nieuwzględniona nieuwzględniona		nieuwzględniona nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP 3. mapa jest zgodnie z przepisami aktualna na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnienia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;					
25	31.05.2013	Romuald i Henryka M. Gorzów Wlkp.	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 2. zmiana ciągu pieszego wzdłuż rowu „Stary Zdrój” KX.1 na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
26	03.06.2013	Aleksandra S. Międzyzdroje	Zmienić przeznaczenie podstawowe na	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Rodzinne Ogrody Działkowe		z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
27	03.06.2013	Andrzej i Marzena C. Międzyzdroje.	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;					
28	03.06.2013	Grażyna M. Międzyzdroje	Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodnictw o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
29	03.06.2013	Grażyna M. Międzyzdroje	Zmienić przeznaczenie	UT	Przeznaczenie podstawowe: pod		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe		usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
30	03.06.2013	Piotr Z. Międzyzdroje.	1. Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;					
31	03.06.2013	Janusz K. Międzyzdroje.	1. Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne,	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;					
32	03.06.2013	Anna M. Międzyzdroje.	1. Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
33	03.06.2013	Krystyna P. Międzyzdroje.	1. Zmienić przeznaczenie podstawowe na	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Rodzinne Ogrody Działkowe 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	KX	z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;	uwzględniona				niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
34	03.06.2013	Tomasz P. Międzyzdroje.	1. Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe 2. zmiana ciągów pieszych KX na	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ulice wewnętrzne KDW		zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi pieszce, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;					
35	03.06.2013	Jerzy C. Szczecin	1. Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciagi pieszce, KX.1-KX.4 – 3,0 – 8,0 m;					
36	03.06.2013	Edward S. Międzyzdroje.	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciagi pieszce, KX.1-	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					KX.4 - 3,0 – 8,0 m;					
37	03.06.2013	Małgorzata S. Międzyzdroje.	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
38	03.06.2013	Henryk K. Szczecin	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					objektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
39	03.06.2013	Dobrośława C. Szczecin	1. Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciagi pieszce, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;					
40	03.06.2013	Henryk J. Międzyzdroje.	1. Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym 2. zmiana ciągów pieszych KX na ulice wewnętrzne KDW	UT.1-UT.14 KX	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciagi pieszce, KX.1-KX.4 - 3,0 – 8,0 m;	uwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	03.06.2013	Marek L. Szczecin	1. Informacja o konieczności rozdziału funkcji ogrodów działkowych od funkcji turystyki liniami rozgraniczającymi 2. informacja o zasadach odszkodowania w przypadku likwidacji ogrodów działkowych	UT.1-UT.14 -	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ; -		nieuwzględniona		nieuwzględniona	1. poszczególne tereny elementarne są już oddzielone liniami rozgraniczającymi, natomiast gdy jest mowa o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym jest to jeden teren elementarny 2. nie dotyczy treści ustaleń planu
42	03.06.2013	ROD „Bursztyn” skr. Pocz. 68 72-500 Międzyzdroje	Zmienić przeznaczenie podstawowe na Rodzinne Ogrody Działkowe	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu; Przeznaczenie		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie szosy może być

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m ² ;					jako funkcja wiodąca wyłącznie M,UT,ZP
43	03.06.2013	Henryka M. Ostrów Wilkp.	Włączyć do obszaru opracowania obszar poza granicami planu	-	-		nieuwzględniona		nieuwzględniona	obszar poza granicami planu
44	03.06.2013	Adam C. Szczecin.	Włączyć do obszaru opracowania obszar poza granicami planu	-	-		nieuwzględniona		nieuwzględniona	obszar poza granicami planu
45	03.06.2013	Józef i Elżbieta S. Ostrzeszów	Włączyć do obszaru opracowania obszar poza granicami planu	-	-		nieuwzględniona		nieuwzględniona	obszar poza granicami planu
uwagi złożone po terminie										
46	03.06.2013	Halina B. Szwajcaria	1-2 Zamiana przeznaczenia podstawowego z przeznaczeniem dopuszczalnym	UT.1-UT.14	Przeznaczenie podstawowe: pod usługi wypoczynkowe z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych dla właściciela obiektu;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczenie jako funkcji wiodącej ZD byłoby niezgodne ze studium, w studium na terenie po pn. stronie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XLVIII/481/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3. Zmiana przeznaczenia KX na KDW 4. uaktualnienie mapy geodezyjnej 5. zastrzeżenia do formy wyłożenia	KX Obszar planu -	Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające): utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania, tj. ogrodów działkowych, ogrodnictwo z dopuszczeniem lokalizacji szklarni i budynków gospodarczych związanych z produkcją ogrodniczą o maksymalnej wysokości do 4,5 m i pow. zabudowy do 50 m²; 3. ulice wewnętrzne, KDW.1 – KDW.5 – 4,5 – 8,0 m, ciągi piesze, KX.1-KX.4 – 3,0 – 8,0 m; - -	uwzględniona				szosy może być jako funkcja wiodąca wyłączenie M,UT,ZP 4. mapa jest zgodnie z przepisami aktualna na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnienia 5. Publikacja na stronie internetowej nie jest wymagana

Załącznik nr 4**do Uchwały Nr XLVIII/481/14
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 28 stycznia 2014r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 zm. Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Międzyzdrojach rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ul. Komunalną, ul. Nowomyśliwską, ul. Wodniczki, ciekim wodnym „Stary Zdrój”, torami kolejowymi i ul. Niepodległości przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami;

§2.1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 2-9, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.