



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 23 maja 2014 r.

Poz. 5239

### UCHWAŁA NR NR XXIX/205/2014 RADY GMINY KOŁBIEL

z dnia 4 kwietnia 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel – tereny usług dla części terenów wsi Człekówka, Skorupy, Rudno, Rudzienko i Władzin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami<sup>#</sup>) w związku z Uchwałą Nr X/57/2011 Rady Gminy Kołbiel z dnia 30 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel dla części terenów wsi Człekówka, Skorupy, Rudno, Rudzianko i Władzin, oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XXV/169/2013 Rady Gminy Kołbiel z dnia 11 października 2013r., Rada Gminy Kołbiel po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel” przyjętego Uchwałą Nr XIII/78/2008 Rady Gminy Kołbiel z dnia 29 lutego 2008 uchwała, co następuje:

#### **Rozdział I. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbiel, uchwalonego Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2005r Nr 29 poz. 8222) obejmującą zmianę zasad zagospodarowania dla terenów przylegających do pasa drogowego drogi krajowej nr 50 we wsiach:

- 1) Człekówka – teren usług U, tereny przemysłu P;
- 2) Skorupy - tereny usług U, teren przemysłu P, teren komunikacji samochodowej KS;
- 3) Rudno - teren usług U, teren usług handlu UH, teren usług kultury UK;
- 4) Rudzienko - teren usług handlu UH,
- 5) Władzin - tereny usług U.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Wszystkie odniesienia do oznaczeń na rysunku planu odnoszą się do rysunku planu w skali 1:10000 będącego załącznikiem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to rysunek nie jest zmieniany niniejszą uchwałą.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział I. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów**

I

§ 4. Do § 12 ust. 6 pkt 1 lit. f planu określonego w § 1 ust 1 dodaje się tiret w brzmieniu:

- W terenach objętych zmianą planu ustala się minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 50 – 25m.

### **Rozdział 3. Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 5. Ustalenia :

1. w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej określone w rozdziale III,
2. przepisów końcowych określonych w rozdziale IV miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbiel uchwalonego Uchwałą Nr XX/142/2005 Rady Gminy Kołbiel z dnia 25 stycznia 2005 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2005r Nr 29 poz. 8222) pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbiel.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Kloch**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr NR XXIX/205/2014  
Rady Gminy Kolbiel  
z dnia 4 kwietnia 2014 r.

.

**do Uchwały Nr XXIX/205/2014**

**Rady Gminy Kolbiel z dnia 4 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego gminy Kolbiel – tereny usług dla części terenów**

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego, uwag nie wniesiono.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Kloch**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr NR XXIX/205/2014  
Rady Gminy Kołbiel  
z dnia 4 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W przedmiotowej zmianie planu nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Kloch**