



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 lipca 2014 r.

Poz. 3916

### UCHWAŁA NR LXV/841/2014 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 6 maja 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny przy ulicy Marianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny przy ulicy Marianowskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny przy ulicy Marianowskiej” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia.
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 9) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KD-D;
- 3) teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczony symbolem KDW;
- 4) teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem IT.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym od strony dróg żadna z części budynków nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
  - a) okap, gzyms, balkon, zadaszenie nad wejściem – 1,5 m,
  - b) taras, schody zewnętrzne, pochylnia – odległość wynikającą z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni,
- 2) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) ustala się zasady sytuowania i parametry ogrodzeń:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
  - b) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji reklam;
- 7) dopuszcza się lokalizację szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 2,0 m<sup>2</sup>;

8) ustala się ogólne zasady podziału terenów:

- a) minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- b) nie obowiązują minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych w przypadku:
  - realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - b) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanej drogi publicznej,
  - c) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami:
  - a) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
  - c) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony zieleni – nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

**§ 7.** Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni przyulicznej w liniach rozgraniczających drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogę publiczną klasy dojazdowej w miejscach niezagrożających bezpieczeństwu ruchu.

**§ 9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w obrębie jednej działki budowlanej,
  - b) nie więcej niż jednego budynku garażowo-gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji dróg wewnętrznych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,60,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:
    - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
    - budynku garażowo-gospodarczego – nie więcej niż 5,5 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji:
    - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
    - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
  - e) geometria dachu:
    - dla budynku mieszkalnego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,
    - dla budynku garażowo-gospodarczego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego,
  - g) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,
  - h) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
- 5) ustala się parametry projektowanej działki budowlanej:
- a) minimalną powierzchnię – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu – 20 m.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem IT:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zjazdów indywidualnych z przyległej ulicy Marianowskiej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem na każdą działkę budowlaną w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 10%.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenów w granicach obszaru i terenu górniczego Tarnowo Podgórne GT-1 ustanowionego dla eksploatacji złoża wód termalnych.

**§ 12.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej lub większej niż 150 m n.p.m. ze względu na położenie obszaru objętego planem w strefie oddziaływania od stacji radarowych;
- 3) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej oraz z przyległej ulicy Marianowskiej poprzez zjazdy indywidualne zlokalizowane na terenie infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem IT;
- 2) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KD-D:
  - a) lokalizację ściegła linii rozgraniczającej w obrębie istniejącego skrzyżowania ulicy Marianowskiej o wymiarach 5,0 x 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się jednostronny chodnik lub ciąg pieszo-rowerowy,
  - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem KD-W:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
  - a) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
  - b) w przypadku lokalizacji funkcji usługowej w budynku mieszkalnym: dodatkowe 2 stanowiska postojowe.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
- 3) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków – nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 2) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z drogi publicznej do kanalizacji deszczowej.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej.
  6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - 1) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
    - 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 17. Tracą moc ustalenia uchwały nr IX/101/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra w części objętej niniejszym planem.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) mgr Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXV/841/2014  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 6 maja 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przewodzenia  
W Tarnowie Podgórnej przy ulicy Marianowskiej

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXV/841/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 6 maja 2014 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia \_\_\_\_\_ poz. \_\_\_\_\_



**OZNACZENIA**

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IT** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- LINE WYMAROWE (m)

**SKŁAD ZESPÓŁU AUTORSKIEGO:**

mgr LUTOMIŁA NIELACNA  
Członek ZOlU nr 2-285  
GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. TOMASZ KLIZMAR  
Członek ZOlU nr 2-582

**STARGOSTA POZNAŃSKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

Powiadczam się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do gminnego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego.

Poznań, dnia 04.05.2015

18079/3013

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA**

Nazewniki zmian w strukturze przestrzennej oraz w granicach terenów:

- granice planu zagospodarowania
- zmiany w strukturze przestrzennej i w granicach terenów
- granice obszarów wyznaczonych w projekcie
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy

Legenda wartości środowiska przyrodniczego:

- teren o wartościach przyrodniczych
- teren o wartościach przyrodniczych

Obszary i plany ochrony środowiska kulturowego:

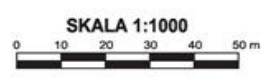
- obszar o wartościach historycznych
- obszar o wartościach historycznych
- obszar o wartościach historycznych

Obszary planowanej infrastruktury technicznej:

- teren o wartościach historycznych
- teren o wartościach historycznych

Źródło: mapa planu zagospodarowania

MAPA ZASADNICZA  
NIEAKTUALIZOWANA



Skala: 1:1000 pomiarowe  
Gmina: Tarnowo Podgórne  
Obręb: TARNOWO PODGÓRNE  
Sekcja: E.49.02.25.4, G.48.03.05.2

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1980 r. - Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2005 r. Nr 240,  
poz. 2027) rozpowszechnianie, rozpraszanie  
oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
i rozpraszania niniejszej mapy wymaga zezwolenia  
Stipoch.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXV/841/2014  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 6 maja 2014 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórny przy ulicy Marianowskiej**

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 3 marca 2014 r. do dnia 31 marca 2014 r.

Uwagi można było składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 18 kwietnia 2014 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LXV/841/2014  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 6 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 294) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie Podgórnym przy ulicy Marianowskiej inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) inwestycje z zakresu komunikacji – projektowany fragment drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 3) inwestycje wymagające wykupu lub przejęcia od innych podmiotów – projektowany fragment drogi publicznej klasy dojazdowej – łączna powierzchnia gruntów do przejęcia na cele publiczne wynosi ok. 12 m<sup>2</sup>.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tarnowo Podgórne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.