



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 stycznia 2014 r.

Poz. 258

### UCHWAŁA NR XIII/304/13 RADA GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 13 grudnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Wieprznica, nr ewid. działek część - 138/2, 139, 140. 142/2, 148, 166, 226 w gminie Kościerzyna**

Na podstawie art. 27, art.15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591), ustawy z dnia 09 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz..U.2011Nr163, poz.981 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Kościerzyna nr I/ 232 /13 z dnia 18 stycznia 2013r. po stwierdzeniu że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”( uchwalonego uchwałą nr VIII/ 295 /2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10. 10. 2002r z póź. zm.) **Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VII/346/06 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 15 września 2006r dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Wieprznica, obejmującą cz. dz. geod. o nr - 138/2, 139, 140. 142/2, 148, 166, 226 ( określonych jako udokumentowany obszar kruszywa naturalnego) w gminie Kościerzyna, zwaną dalej planem.

2. Teren objęty planem przeznacza się na eksploatację kruszywa naturalnego,

3. Na terenie objętym planem znajdują się trzy obszary dla których ustala się symbole – **1.PG, 2.PG, 3. PG.**

**§ 2.** Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszywa są następujące: KARTA TERENU nr 1 **WIEŚ WIEPRZNICA** obszar 1.PG nr działek – część - 138/2, 142/2, pow. ok. 3,0ha obszar 2.PG nr działek – część – 139, 140, 148, 226, pow. ok. 17,3ha obszar 3.PG nr działki – część - 166, pow. ok.1,7ha razem powierzchnia ok. 22,0 ha **SYMBOLE NA RYS. PLANU**

1. **PG, 2.PG, 3PG** – teren eksploatacji kruszywa

1. **PRZEZNACZENIE TERENU** Eksploatacja kruszywa na terenie o powierzchni ok. 22,0 .ha., dla którego udokumentowano złoża kruszywa naturalnego. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację kopalni jako zagospodarowanie tymczasowe..

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –**

1) eksploatację kruszywa prowadzić zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując negatywny wpływ na środowisko.

2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy teren rekultywować w kierunku leśno - wodnym., z maksymalnym przywróceniem walorów środowiskowych terenu. 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego –** 1) należy zabezpieczyć sąsiedni teren leśny przed negatywnym

skutkiem eksploatacji kruszywa . Wprowadzić filar ochronny, zabezpieczający ochronę dróg i terenów leśnych przed szkodliwymi wpływami działalności eksploatacyjnej.

- 2) Szerokości i rodzaj filarów należy określić zgodnie z Prawem geologicznym i górnictwem. w planie ruchu zakładu górnictwa.
- 3) zabezpieczyć przed szkodliwymi wpływami działalności eksploatacyjnej .cenny przyrodniczo drzewostan znajdujący się przy drodze wewnętrznej nr ewid.149. Wprowadzić filar ochronny zabezpieczający układ korzeniowy drzew.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1/ dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania ( tymczasowe parterowe obiekty o pow. do 50m<sup>2</sup> lub barakowozy) na czas realizacji eksploatacji kruszywa. 2/ nadkład złoża wykorzystać do celów rekultywacji terenu eksploatacji kruszywa.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – jak w pkt 2,3 i 6.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) **woda:** zaopatrzenie w wodę : dowożona z sąsiednich studni
- 2) **ścieki:** zastosować biotoalety
- 3) **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci.
- 4) **utyliczacja odpadów stałych:** warunki jak dla obszaru gminy Kościerzyna
- 5) **komunikacja:** dojazd do terenów eksploatacji kruszywa drogą gminną publiczną i gminnymi drogami wewnętrznymi nr ewd. 141/2 i 149. Parkowanie na terenie eksploatacji kruszywa.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu podjęcia realizacji przedsięwzięcia, jak w stanie istniejącym. KARTA TERENU nr 2 SYMBOLE NA RYS. PLANU **ZL1, ZL.2** – las

1. Przeznaczenie terenu - Istniejący las do zachowania.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego – Teren leśny przylegający do istniejącego obok kompleksu leśnego pozostawia jako las ochronny. Niedopuszcza się eksploatacji kruszywa. Należy zabezpieczyć teren leśny przed negatywnym skutkiem eksploatacji terenu górnictwa.

§ 3. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%

§ 4. Integralną częścią uchwały są załączniki: 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wieprznica w skali 1:2000 ( załącznik nr 1)

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich inwestowania ( załącznik nr 2)

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. ( załącznik nr 3 )

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr. inż. Zygmunt Szulist**



DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000  
 3MORSKIE  
 odcierski  
 stka ewidencyjna: Kościerzyna  
 obręb: Wieprznica Numer obrębu: 0034  
 : 139, 140, 142/2, 148, 226, 166, 138/2  
 : mapy: 8-10-20-20-14-16

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCierzynie  
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 Biuro - Powiatowy Działek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
 z oryginalnym przytętnionym do państwowego  
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu .....  
 i zaświadczającym pod nr .....  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
 Referent ds. obsługi interesanta  
 Kościerzyna .....  
 data: 14.12.2013  
 (stanowisko: rzeka, staw, pole uprawne, ogród, ogólny)  
 Łukasz Halbóth

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI WIEPRZNICA**  
 nr ewid. działek, część: 138/2, 139, 140, 142/2, 148, 166, 236  
 GMINA KOŚCierzyna  
 Rysunek planu skala 1:2000

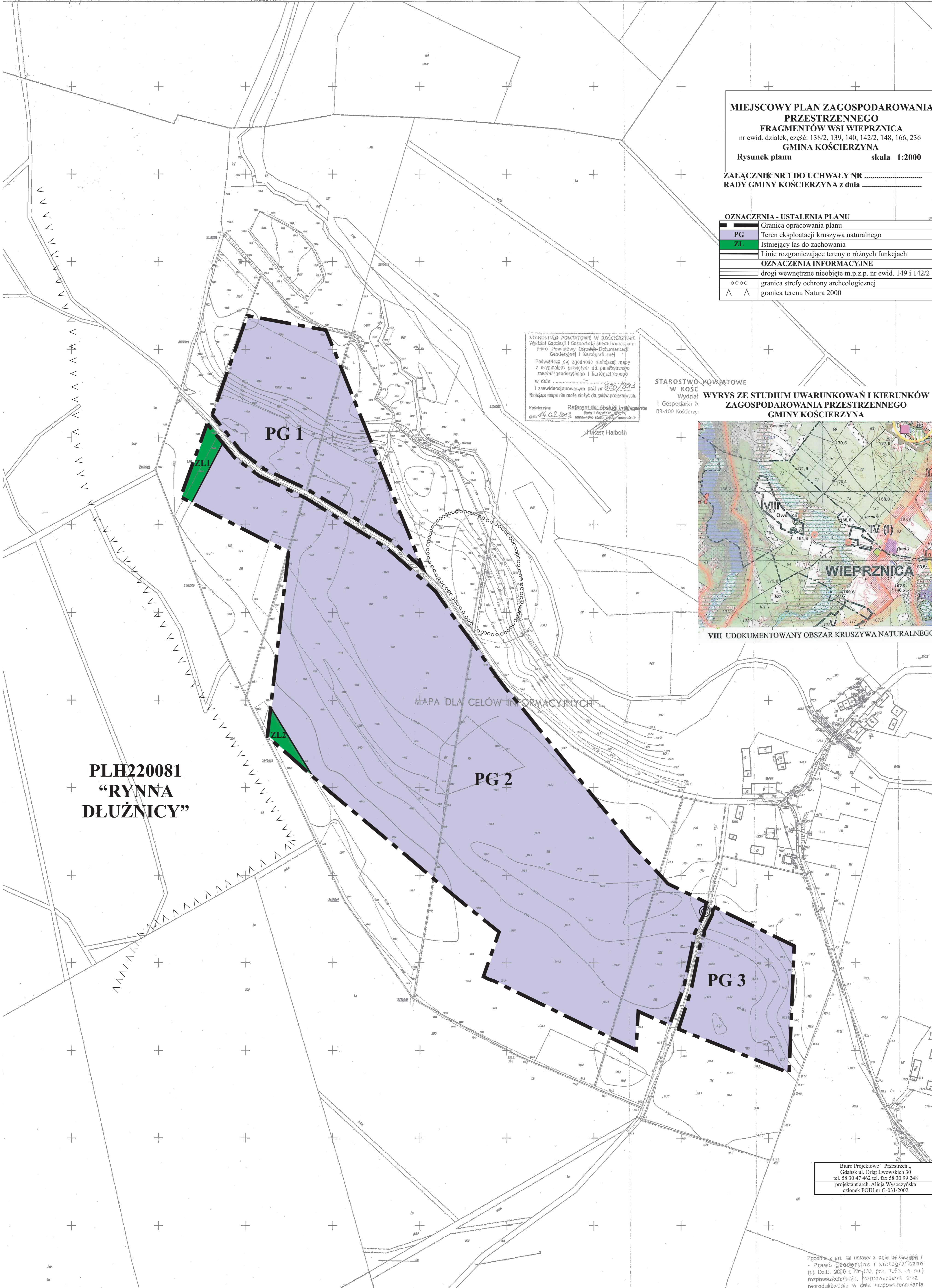
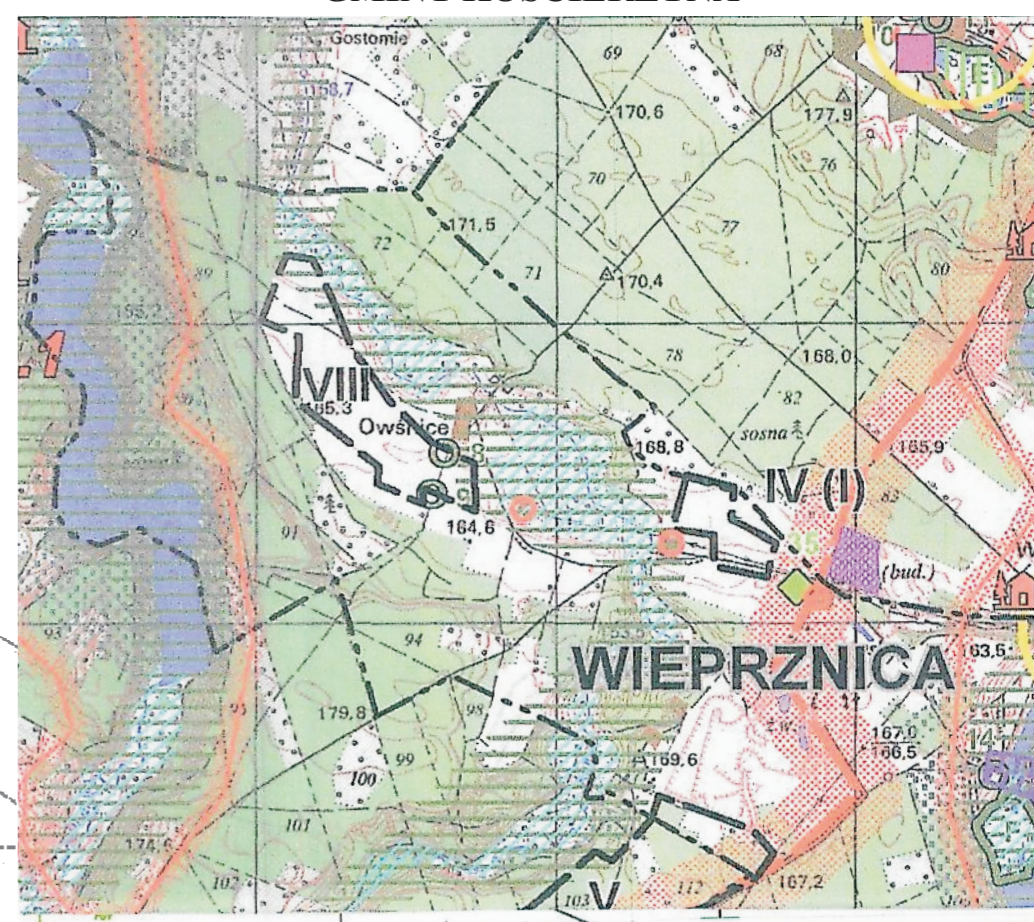
ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR .....  
 RADY GMINY KOŚCierzyna z dnia .....

**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| —                              | Granica opracowania planu                                |
| PG                             | Teren eksploatacji kruszywa naturalnego                  |
| ZL                             | Istniejący las do zachowania                             |
| —                              | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach         |
| <b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b> |  |
| —                              | drogi wewnętrzne nieobjęte m.p.z.p. nr ewid. 149 i 142/2 |
| ○○○○                           | granica strefy ochrony archeologicznej                   |
| △ △                            | granica terenu Natura 2000                               |

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCierzynie  
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 Biuro - Powiatowy Działek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
 z oryginalnym przytętnionym do państwowego  
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu .....  
 i zaświadczającym pod nr .....  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
 Referent ds. obsługi interesanta  
 Kościerzyna .....  
 data: 14.12.2013  
 (stanowisko: rzeka, staw, pole uprawne, ogród, ogólny)  
 Łukasz Halbóth

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCierzynie  
 Wydział i Gospodarki Nieruchomościami  
**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCierzyna**



PLH220081  
 "RYNNA  
 DŁUŻNICY"

Biuro Projektowe "Przestrzeń"  
 Gdansk ul. Orłak Lwowskich 30  
 tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248  
 projektant arch. Alicja Wysocka  
 członek POIU nr G-051/2002

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 24.04.1989 r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (t.j. Dz.U. 2000 r. Pz. 50) art. 15 § 1 pkt 1)  
 rozpowszechnienie, reprodukcja oraz  
 reprodukcowanie w celu rozpowszechniania



**Załącznik nr 2**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu m.p.z.p. fragmentu wsi Wieprznica**

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik nr 3**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wietrznica nie spowodowała potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.