



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 maja 2014 r.

Poz. 3061

UCHWAŁA NR XXXII/282/14 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje.

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Szydłowo nr XXIX/5/2001 z dnia 20 lutego 2001r.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłowo iż, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;

- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez sumę rzutów pionowych zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość mierzoną od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyższego położonego punktu dachu budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z przeznaczeniem terenów oznaczonym symbolem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uk :
 - a) podstawowe: teren usług kultu religijnego – budynki Ośrodka Rekolekcyjno-Pielgrzymkowego o funkcjach: hotelowych wraz z zapleczem gastronomicznym i socjalno-sanitarnym, recepcyjnych i handlowych, konferencyjnych, ceremonii religijnych, zaplecza sanitarnego dla obsługi uroczystości religijnych, obsługi technicznej zgromadzeń, zaplecza techniczno-konserwatorskiego i administracji,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Uk :
 - a) podstawowe: teren usług kultu religijnego – budynek kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP :
 - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej – plac przed wejściowy do kompleksu obiektów sakralnych,
 - b) dopuszczalne: ciągi piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP :
 - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej – miejsce zgromadzeń religijnych,
 - b) dopuszczalne: ciągi piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-P :

- a) podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kp :
- a) podstawowe: teren parkingu,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie 1Uk nakaz realizacji układu kompozycyjnego zabudowy kształtującego otwarte wnętrze między budynkami w formie dziedzińca, tworzącego oś widokową na obiekt istniejącego kościoła na terenie 2Uk;
- 3) na terenie 1Uk nakaz lokalizacji głównego ciągu pieszego wewnątrz dziedzińca w oparciu o kompozycyjną oś widokową zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu;
- 5) nakaz lokalizacji obiektów małej architektury jednorodnych w formie;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 7) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) dopuszcza się sytuowanie szyldów o maksymalnej powierzchni 2 m²;
- 9) zakaz sytuowania reklam.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zastosowania zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenia ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz gromadzenia i segregacji odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstających w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach dróg;
- 7) nakaz zachowania istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie;

- 8) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wskazuje się, że teren 1Uk należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) do wytworzenia energii dla celów grzewczych nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii;
- 11) nakaz rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony Kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem i wystrojem wnętrza wpisanego do rejestru zabytków ustala się:

- 1) zakaz przebudowy istniejącego budynku kościoła oraz zakaz dobudowy wszelkich obiektów do istniejącej bryły;
- 2) nakaz uzgadniania i uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace remontowe;
- 3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i remontów istniejących obiektów ołtarzy polowych z uwzględnieniem pkt. 2.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz oświetlenia terenu oraz zastosowania trwałych i estetycznych elementów urządzenia,
- 2) dopuszczenie lokalizowanie obiektów małej architektury.

§ 9. Na terenie usług kultu religijnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Uk, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) intensywność zabudowy liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 10%,
 - b) maksymalna – 40%;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 6;
- 5) nakaz zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy z uwzględnieniem § 5 pkt 2 i 3;
- 6) parametry projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – dopuszcza się nie więcej niż jedną kondygnację podziemną, trzy nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,0 m,
 - b) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,3 m ponad poziom terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - c) dachy skośne, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni,
 - d) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, świetlików, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
 - e) nakaz stosowania pokrycia dachówką ceramiczną lub cementową w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni – albo blachą miedzianą.

§ 10. Na terenie usług kultu religijnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2Uk, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontu pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 3) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku kościoła;
- 4) intensywność zabudowy liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 15%,
 - b) maksymalna – 20%;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- 6) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 6.

§ 11. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci, tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji gastronomicznej, stawu ogrodowego;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki;
- 3) nakaz wykonania niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§ 12. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację kaplic drogi krzyżowej i kaplic modlitewnych, symboli religijnych, ołtarza polowego na potrzeby uroczystości religijnych;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki;
- 3) nakaz wykonania niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§ 13. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-P, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój jednoprzestrzenny z jednym pasem dla ruchu pieszego i kołowego;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę.

§ 14. Na terenie parkingu, oznaczonym na rysunku planu symbolem Kp, ustala się:

- 1) lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenów położonych w granicach obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenu parkingu mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z położenia obszaru objętego planem w rejonie głównych zbiorników wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia ochrony istniejącego pomnika przyrody – dwóch lip drobnolistnych w otoczeniu kościoła – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w przypadku projektowania wszelkich obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., ustala się nakaz uzgadniania wszelkich inwestycji z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:
 - a) na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku kościoła: 5 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 100 miejsc w obiektach usług hotelowych, gastronomicznych i innych: 20 stanowisk postojowych w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, nakaz ich przebudowy w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 9) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

§ 20. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się 25% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 22. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

2. Tracą moc ustalenia Uchwały nr VIII/22/03 Rady Gminy Szydłowo z dnia 26 września 2003 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 188, poz. 3500 z dnia 8 grudnia 2003 r.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Edward Bęben

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/282/14
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 31 marca 2014 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/282/14
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 31 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo
w rejonie wsi Skrzatusz nie narusza ustaleń studium.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Szydłowo rozstrzyga iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo (uchwała Nr XXIX/5/2001 Rady Gminy w Szydłowie z 20 lutego 2001 r.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/282/14
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Wójt Gminy Szydłowo przedstawił Radzie Gminy Szydłowo listę nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz. W związku z powyższym, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), rozstrzyga się n/w uwagi:

- 1) **Treść uwagi:** należy wnieść do projektu uchwały dopuszczalne poziomy hałasu jakie obowiązują w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dla terenów zabudowy usługowej w przepisach dotyczących ochrony środowiska nie przewiduje się ochrony akustycznej. Teren 2UK pełni wyłącznie funkcję usługową, dlatego brak jest podstaw dla wprowadzenia jakichkolwiek norm akustycznych. Ustalenia planu nie mogą także dotyczyć terenów poza jego granicami.

- 2) **Treść uwagi:** wprowadzenie zapisu ustalającego nakaz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkającym i przebywającym na terenach objętych planem oraz przyległych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Sugerowany zapis wykracza poza zakres regulacji planu miejscowego.

- 3) **Treść uwagi :** wprowadzenie zapisu informującego o możliwości zaskarżenia uchwały.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwagi do projektu planu składane i rozstrzygane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a nie KPA, i nie podlegają one zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

- 4) **Treść uwagi:** zbyt mała odległość istniejącego zbiornika na nieczystości płynne (na terenie domu pielgrzyma) od istniejącej studni wiejskiej zlokalizowanej poza obszarem planu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: uwaga dotyczy obiektów już istniejących. Poza tym projekt uchwały dopuszcza budowę zbiornika bezodpływowego na terenie objętym planem lecz nie precyzuje dokładnego miejsca jego posadowienia. Taka lokalizacja badana jest na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę i sprecyzowana jest w przepisach odrębnych.

- 5) **Treść uwagi:** zbyt mała odległość obszaru objętego planem od istniejącej biogazowni w Skrzatuszu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: oba obiekty tj. biogazownia i teren sanktuarium są już obiektami istniejącymi i nierealnym jest usankcjonowanie w uchwale ich wzajemnych odległości.

- 6) **Treść uwagi:** w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego planem Rada Gminy jak i Wójt wyrazili zgodę na lokalizację farmy wiatrowej która będzie miała szkodliwy wpływ na teren objęty planem.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: na obecną chwilę ani Rada Gminy Szydłowo jak i Wójt Gminy Szydłowo nie wydali żadnej zgody na lokalizację farmy wiatrowej na terenie gminy Szydłowo. Uwaga jest bezpodstawna. Ponadto uwaga ta wykracza poza obszar objęty planem.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXII/282/14
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Gminy Szydłowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy.