



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 października 2013 r.

Poz. 5462

UCHWAŁA NR LII/641/2013 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską i jeziorem Kierskim oraz w Baranowie w rejonie ulic: Kasztanowej i Wierzbowej – część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską i jeziorem Kierskim oraz w Baranowie w rejonie ulic: Kasztanowej i Wierzbowej – część C, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską i jeziorem Kierskim oraz w Baranowie w rejonie ulic: Kasztanowej i Wierzbowej – część C w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) obszarze cennym przyrodniczo – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem naturalnych siedlisk przyrodniczych, stanowisk zagrożonych wyginięciem rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów;
- 2) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 3) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element Systemu Informacji Gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się teren zieleni obszaru cennego przyrodniczo, wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody, oznaczonego na rysunku symbolem **ZN**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) ogrodzeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń służących ochronie przyrody,
 - b) tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszaru cennego przyrodniczo;
- 2) ochronę walorów krajobrazowych łąk, zieleni i wód;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 5) dla ścieżki pieszo-rowerowej stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych;
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych przekształcających rzeźbę terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, tablic informacyjnych.

Rozdział 3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 8. Na terenie zieleni oznaczonym symbolem **ZN** w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy terenu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego o charakterze rekreacyjno-edukacyjnym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów umocnień, mostków i kładek drewnianych związanych z ciągiem pieszo-rowerowym;
- 4) zakaz wydzielania nowych działek.

§ 9. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 10. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania obszaru cennego przyrodniczo.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do terenu z przyległych dróg, zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) powiązanie ciągu pieszo-rowerowego z układem zewnętrznym.

§ 13. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 14. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) mgr Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LII/641/2013
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

GMINA TARNOWO PODGÓRNE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania



Kierunki zagospodarowania przestrzennego



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CHYBACH POMIĘDZY ULICĄ SZAMOTULSKĄ I JEZIOREM KIERSKIM
ORAZ W BARANOWIE W REJONIE ULIC: KASZTANOWEJ I WIERZBOWEJ
- CZĘŚĆ C



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/...../2013
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 27 SIERPNI 2013 ROKU

LEGENDA

- Granice obszaru studium planu
- Linia administracyjna gminy
- Linia rozgraniczenia nieruchomości (z wyjątkiem rozgraniczenia nieruchomości w granicach studium planu)
- Granice działek - zabudowa
- Teren o znaczeniu ekologicznym (obszary przyrodniczo i krajoznawczo-wartościowe, obszary o znaczeniu krajoznawczym)
- Obszar cenny
- Obszary planu: rezerwa, inwestycyjny, mieszkaniowy

WYKONANIE PRACOWNI ARCHYTEKTONICZNEJ BIURO ARCHYTEKTURY I PROJEKTOWANIA W OLSZTYNIE	
Wykonawca: mgr inż. Marek Borkowski	Data: 1. 2013
Projektant: mgr inż. Marek Borkowski	Data: 1. 2013

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII/641/2013
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały rozstrzygnięte przez Radę Gminy Tarnowo Podgórne Uchwałą Nr XLIV/541/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Korzystając z uprawnień art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po rozstrzygnięciu uwag, Rada Gminy skierowała projekt planu ponownie do publicznego wglądu. Stosownie do z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został ponownie udostępniony do publicznego wglądu w terminie od dnia 21.05.2013 r. do 20.06.2013 r. Uwagi można było składać do dnia 12.07.2013 r. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/641/2013
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych.
2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Nie przewiduje się innych kosztów związanych z realizacją przez Gminę zadań własnych.