



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 marca 2014 r.

Poz. 1292

UCHWAŁA NR XXXV/552/2014 RADY MIASTA WISŁA

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta w rejonie ul. Chałupiańskiej

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)

RADA MIASTA WISŁA

stwierdza, że plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta w rejonie ul. Chałupiańskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły przyjętego Uchwałą Rady Miasta Wisły Nr XIII/185/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r.

i uchwała:

PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA W REJONIE UL. CHAŁUPIAŃSKIEJ

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem planu są tereny o łącznej powierzchni około 0,549 ha objęte uchwałą Nr XXVI/387/2013 Rady Miasta Wisły z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta w rejonie ul. Chałupiańskiej.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący część graficzną ustaleń planu w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
- 3) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. W załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) ustalone symbolami literowymi rodzaje przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały określa się na podstawie przepisów odrębnych granice Rezerwatu przyrody „Wisła”.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenie literowe na początku symbolu – oznaczenie jednostki strukturalnej N – Malinka.
- 2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem,
- 3) oznaczenia literowe – rodzaj przeznaczenia terenu.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne obiekty i urządzenia związane z tym uzbrojeniem terenu,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych kubaturowych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji oraz ociepleń. Nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z innymi przepisami planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości obiektów budowlanych, określają obszar wewnętrzny terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy,
- 4) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące jednocześnie innych funkcji,
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej,
- 8) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisany symbolem,
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Wisła,
- 11) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 12) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy (tj. powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- 13) terenach ogrodów przydomowych – należy przez to rozumieć część powierzchni wydzielonych lub planowanych do wydzielenia działek budowlanych lub powierzchnie zieleni biologicznie czynnej towarzyszącej terenom przeznaczonym do zabudowy,
- 14) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką, na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 15) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane w oparciu o niniejszy plan,
- 16) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę w której jedna ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego jednorodzinnego przylega do drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 17) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć budynki lub zespół budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach działki do budynków na sąsiednich działkach.

Rozdział 2.

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. Przeznaczenie terenów

Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości powyżej 550 m n.p.m.
- 2) **ZM** – tereny ogrodów przydomowych
- 3) **ZL** – tereny lasów
- 4) **ZŁ** – tereny łąk i pastwisk
- 5) **KD** – tereny komunikacji, w tym **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) kolorystyka dachów musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu lub grafitu,
- 2) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zachowanie minimalnych odległości nowych budynków:
 - a) od granic terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, w zależności od rodzaju zabudowy,
 - b) od brzegów cieków wodnych – 5,0 m,
- 4) grodzenie nieruchomości w odległości większej niż 1,5 m od brzegów cieków wodnych,
- 5) zabrania się realizacji dachów budynków z przesunięciem poziomu połaci w kalenicy,
- 6) na obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem znajduje się w:

- 1) częściowo w granicach Rezerwatu przyrody „Wisła”,
- 2) granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 należy respektować powołujące je rozporządzenia i uchwały.

3. Ustala się ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- 1) konieczność zachowania przebiegu istniejącego cieków wodnego na terenach o symbolach **ZŁ** oraz zachowanie drożności tego cieków na terenie o symbolu **N1KDW**,

2) nakaz stosowania do celów grzewczych, technologicznych, przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej paliw niepowodujących przekroczenia aktualnych na dzień uchwalenia planu norm ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych, przy czym teren o symbolu **N1MN2** należy traktować, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla obszaru objętego planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek – 100,0 m²,
- 2) minimalne szerokości frontu działek – 10,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się możliwość budowy dróg o symbolach **N1KDW** i **N2KDW** jako dróg wewnętrznych.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się szerokość terenów w liniach rozgraniczających dla dróg o symbolach **N1KDW** i **N2KDW** – 4,5 m.

3. Dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. 2, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w przedziale 4,0 m ÷ 8,0 m.

4. Ustala się następujące wskaźniki minimalnych ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 2) dla obiektów handlowych – 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla obiektów gastronomii i rozrywki – 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- 4) dla pensjonatów – 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
- 5) dla biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 6) dla lokali rozrywkowych – 30 miejsc na 100 miejsc widowiskowych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie budowy sieci zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) przebieg sieci winien być projektowany w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) inny przebieg dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

2) dopuszczenie uzupełniającego poboru wody ze studni przydomowych pod warunkiem zachowania jakości wody odpowiadającej przepisom sanitarnym.

3. W zakresie odprowadzania ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:

- 1) gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach z czasowym ich opróżnianiem,
- 2) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszczenie utrzymania zaopatrzenia terenów w gaz dostarczany sieciowo,
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia terenów w gaz płynny.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną dopuszcza się budowę linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.

6. W zakresie zapatrzenia w ciepło, dopuszcza się zaopatrzenie budynków z indywidualnych lokalnych i centralnych systemów grzewczych spełniających wymogi emisji zanieczyszczeń do środowiska.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar opracowania znajduje się nad Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych: nr 347 i nr 348.

2. Na obszarze objętym planem nie występują osuwiska, oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych.

Rozdział 3.

PRZEPISY DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 12. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dla terenów o symbolach N1MN2 i N2MN2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wysokości powyżej 550 m n.p.m.,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, pensjonaty,

b) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

c) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,

d) sieci infrastruktury technicznej,

3) zakaz lokalizacji:

a) wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych,

b) warsztatów napraw i obsługi samochodów, stacji paliw,

c) garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nakazuje się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ oraz w przedziale $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

- d) wysokość zabudowy nie może być większa niż:
- budynki i budowle – 9,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40 %.

§ 13. Tereny ogrodów przydomowych

Dla terenów o symbolach **N1ZM** ÷ **N5ZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogrody przydomowe,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia zieleni parkowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury o powierzchni zabudowy nie wymagającej decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) oczka wodne, ścieżki spacerowe i istniejące dojazdy do nieruchomości,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) nowych budynków i garaży,
 - b) szklarni i namiotów foliowych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m.

§ 14. Tereny lasów

Dla terenu o symbolu **N1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne - urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, oraz istniejące dojazdy do nieruchomości,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – 100% terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 15. Tereny łąk i pastwisk

Dla terenu o symbolu **N1ZŁ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – elementy zieleni niskiej ogrodów przydomowych,
- 3) nakaz zachowania przebiegu istniejącego cieków wodnych,
- 4) zakaz lokalizacji budynków i budowli.

§ 16. Tereny komunikacji

Dla terenów o symbolach **N1KDW** i **N2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) nakaz uwzględnienia zapisów § 9 niniejszej uchwały,

4) nakaz zachowania swobody spływu wód istniejącego ciekłu wodnego przez teren o symbolu **N1KDW**.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) teren o symbolu **N1MN2** i **N2MN2** – 30 %,
- 2) pozostałe tereny objęte planem – 5 %.

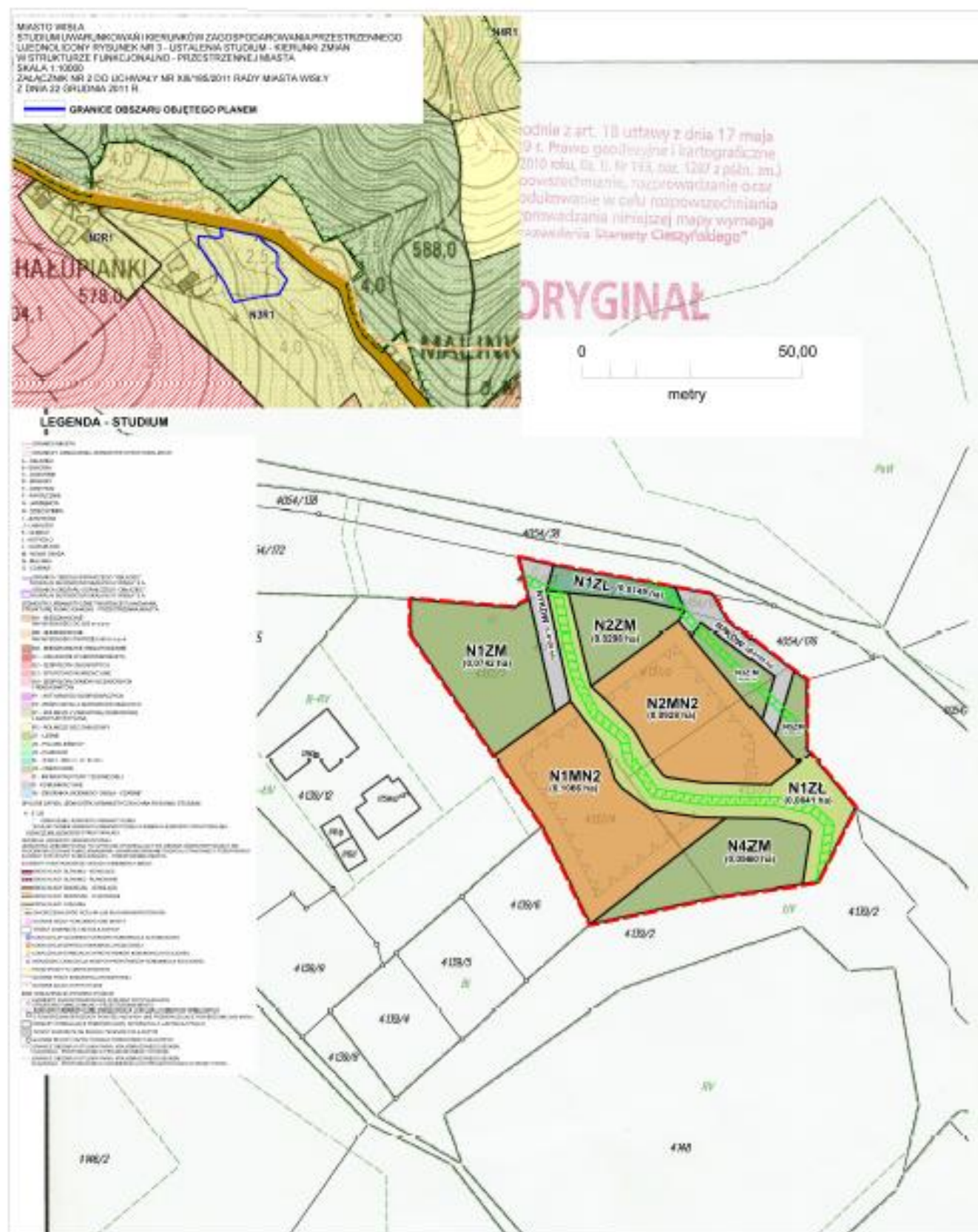
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Wisła.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Wisła

Janusz Podzorski



PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA W REJONIE UL. CHAŁUPIAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA WISŁA NR XXXV/552/2014 Z DNIA 27 LUTEGO 2014 R.

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "WISŁA"

RODZAJE PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- MN2** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 550 M N.P.M.
- ZM** TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
- ZL** TERENY LASÓW
- Zł** TERENY ŁĄK I PASTWISK
- KD** - TERENY KOMUNIKACJI, W TYM:
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- OZNACZENIE JEDNOSTKI - M - MALARKA
- WOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEJ SAMEJ GRUPY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
- N1MN2** 13,238 ha — PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
- ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

UWAGA:
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ:
- NAD GZWP NR 348
- NAD GZWP NR 347
- W GRANICACH OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "BESKIDU ŚLĄSKIEGO"

Tytuł opracowania		
PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA W REJONIE UL. CHAŁUPIAŃSKIEJ		
Tytuł projektu	RYSUNEK PLANU	Skala
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA WISŁA Z DNIA 27 LUTEGO 2014 R.		1:1000
Opracowanie w Pracowni Urbanistycznej i Rolnictwa Sp. z o.o. ul. Wolności 45, 43-200 Wisła		

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/552/2014
Rady Miasta Wisła
z dnia 27 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA WISŁA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
2/2	16.12. 2013 r.	W projekcie uchwały w § 13 w pkt 2 lit. c proponuje się nadać treść: wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, wiaty i altany oraz przydomowe oranżerie (ogrody zimowe) o powierzchni zabudowy nie wymagającej decyzji na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi, wykonywane zgodnie z zawartymi w tych przepisach zapisami (co inkorporuje przepis art. 29 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).	4137/1 4137/3 4137/4 4137/2	Tereny ogrodów przydomowych ZM		•	W miejscowym planie na terenie ZM – ogrodów przydomowych ustalono zakaz lokalizacji budynków. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły wyznaczono minimalną odległość nowych budynków od granic lasów - 20 m.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/552/2014

Rady Miasta Wisła

z dnia 27 lutego 2014 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Projekt planu nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Miasto Wisła w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków. Zatem gmina nie będzie zmuszona do wydatkowania środków własnych gminy, czy też do korzystania z kredytów lub pożyczek. Będzie to korzystne dla gminy, gdyż środki finansowe bez przeszkód będą mogły być wykorzystane na inne cele ważne ze społeczno – gospodarczego punktu widzenia.