



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 25 października 2013 r.

Poz. 2292

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IN.VI.743.54.2013.AMŚ WOJEWODY OPOLSKIEGO

z dnia 23 października 2013 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), **stwierdzam nieważność uchwały nr XXI/345/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z 11 września 2013 r.** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładu przemysłu skórzanego „Otmęt” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r.

Uzasadnienie

Na sesji 11 września 2013 r. Rada Miejska w Krapkowicach, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła uchwałę nr XXI/345/2013 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładu przemysłu skórzanego „Otmęt” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r.

Wyżej wymieniona uchwała wpłynęła do organu nadzoru 23 września 2013 r. w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru pismem z 2 października 2013 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomił Przewodniczącą Rady Miejskiej w Krapkowicach o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu naruszenia art. 20 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) poprzez brak w uchwalonym przez Radę Gminy miejscowym planie stwierdzenia, iż nie narusza on ustaleń studium. Ponadto do dokumentacji planistycznej gminy Krapkowice nie dołączono analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, co stanowi naruszenie art. 14 ust. 5 ww. ustawy.

Wojewoda Opolski zapewnił organom Gminy Krapkowice możliwość czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionego powyżej zarzutu. Do organu nadzoru wpłynęło pismo Burmistrza Krapkowic w dniu 18 października 2013 r. (znak sprawy GKI.6722.3.2012 z dnia 16 października 2013 r.), w którym to złożył oświadczenie, że dokonana zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/72/2007 z 17 września 2007 r. oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r.

Organ nadzoru uznaje złożone przez Burmistrza Krapkowic wyjaśnienia za niewystarczające ze względu na fakt, iż plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium i to ona powinna potwierdzić powyższą zgodność obu dokumentów. Zgodnie z art. 17 pkt 14) Wójt, Burmistrz Prezydent zobligowany jest do przedstawienia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnio-

nych uwag złożonych do projektu planu, w celu jego ostatecznego zaakceptowania oraz w razie braku uwag – uchwalenia. Z treści przedmiotowego, uchwalonego planu, a także z oświadczenia Burmistrza Krapkowic nie wynika, iż Rada Gminy uchwaliła zmianę planu po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium. Powyższe wiąże się z naruszeniem art. 20 ust. 1, którego treść: „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (...)*” wyraźnie wskazuje Radę Gminy jako organ właściwy w sprawach stwierdzenia zgodności podejmowanej uchwały z ustaleniami studium.

W przypadku naruszenia zasad sporządzania ww. aktu planistycznego, działanie takie skutkuje stwierdzeniem przez organ nadzoru nieważności przyjętej w tej sprawie uchwały.

Ponadto do dokumentacji planistycznej gminy Krapkowice nie dołączono analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Organ nadzoru wskazuje, iż zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt, burmistrz albo prezydent zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Powyższe wskazanie służy zapobieżeniu tego typu uchybieniom w przyszłości.

Biorąc jednak pod uwagę niezgodność z prawem uchwały nr XXI/345/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładu przemysłu skórzanego „Otmęt” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002 r, która związana jest z brakiem w uchwalonym przez Radę Gminy miejscowym planie stwierdzenia, iż nie narusza on ustaleń studium orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Marek Świątlik