



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 maja 2013 r.

Poz. 3591

UCHWAŁA NR XXIX/284/13 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1170/3, 1170/7, 1170/9, 1170/10 oraz części działki nr ewid. 1170/1, położonych przy ul. 17 Stycznia w Zbąszyniu.

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Zbąszynia, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszyń zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1170/3, 1170/7, 1170/9, 1170/10 oraz części działki nr ewid. 1170/1, położonych przy ul. 17 Stycznia w Zbąszyniu.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 500 załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekcw w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) funkcji uzupełniającej (dopuszczalnej) należy przez to rozumieć funkcje inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) terenie należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie podstawowe oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która określa najmniejszą odległość od linii rozgraniczających teren lub od granicy działki, w jakiej można sytuować zabudowę; przy czym obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, detale architektoniczne, itp.;

5)obowiązującej linii zabudowy należy przez to rozumieć linię, przy której obowiązkowo należy sytuować co najmniej 70% szerokości ściany frontowej budynku, nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, detale architektoniczne, itp.;

6)uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

7)usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową, sklasyfikowaną w Polskiej Klasyfikacji Działalności, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.);

8)powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;

9)wskaźniku powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajętego przez wszystkie budynki na działce, w stanie wykończonym do powierzchni działki, przy czym powierzchnię terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym mierzyć po obrysie zewnętrznym budynków z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz tarasów i balkonów;

10)szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności.

§ 5. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXI/216/12 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działki nr 1170/1 oraz działek nr 1170/3, 1170/9, 1170/10, 1170/7 położonych w Zbąszyniu.

§ 6. 1.Obszar objęty planem, którego granice pokazano na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 1800 m², w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1170/3, 1170/7, 1170/9, 1170/10 oraz część działki nr 1170/1.

2.Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska", ustanowionego rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 10.07.1996 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa zielonogórskiego, ujętym w wykazie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24.03.1999 r. Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 14, poz. 246 z 1999 r.).

3.Obszar objęty planem położony jest w granicach układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Zbąszynia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1371 decyzją z dnia 12 stycznia 1981 r.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się przeznaczenia:

1)teren zabudowy usługowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: U/MW;

2)teren drogi wewnętrznej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;

3)teren komunikacji – parking, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP-P, 2KP-P;

4)teren komunikacji – garaże, oznaczony na rysunku planu symbolem KP-G;

5)teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW, ustala się, ze przeznaczeniem podstawowym jest funkcja usługowa, a funkcją uzupełniającą jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji wyłącznie funkcji usługowej lub współwystępowania funkcji usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto jako funkcje uzupełniające, dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych o parametrach jak dla dróg pożarowych, miejsc postojowych, zieleni, placów zabaw dla dzieci.

3. Dla terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP-P ustala się możliwość realizacji, jako funkcji uzupełniających: zieleni oraz placu zabaw dla dzieci.

§ 8. Linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Ustala się stosowanie tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych.

§ 10. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zrealizowaną w granicach działek i istnieje możliwość realizacji zabudowy w granicach działek.

§ 11. Dopuszcza się umieszczanie szyldów, których formę należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa.

§ 13. Działalność usługowa prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska.

§ 14. Ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przewidzianych dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 15. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Na wszelkie prace budowlane oraz ziemne prowadzone na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w § 6 ust. 3, należy uzyskać pozwolenie właściwych służb ochrony zabytków oraz otrzymać pozwolenie na prace archeologiczne, które winno być uzyskane przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 17. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 19. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na terenie U/MW ustala się zachowanie istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych przy istniejącym budynku, jego rozbiórkę lub realizację nowego budynku, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz warunków określonych w planie, w tym w ust. 3.

3. Dla nowej zabudowy lub robót budowlanych realizowanych przy istniejącym budynku leżącym na terenie U/MW ustala się zachowanie następujących warunków :

1) wysokość zabudowy: do trzech kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 12,00 m; wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy, a w przypadku dachu płaskiego – do najwyższego punktu dachu;

2) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej;

3) dachy:

a) płaskie, tj. o kącie nachylenia do 180, wówczas dopuszcza się wykorzystanie ich jako tarasu, lub

b) jedno, dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, przy czym: z zastrzeżeniem tiretu drugiego i trzeciego, kąt nachylenia od 150 do 450, dopuszcza się realizację dachu mansardowego, kąt nachylenia części górnej połaci - max 300 a części dolnej połaci - max 600, plan dopuszcza realizację okien połaciowych, tzw. „wolego oka”, lukarn, wystawek, facjatek lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;

c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, materiałów dachówko-podobnych;

4) szerokość elewacji frontowej budynku (od strony ul. 17-go Stycznia) : minimalnie 6,00 m, maksymalnie 8,50 m.

3. Dla zagospodarowania terenu U/MW ustala się:

1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) od ul. 17 -go Stycznia - obowiązującą linię zabudowy, pokrywającą się z granicą działki 1170/3 z działką drogową - działka nr ewid. 1155;

b) od drogi oznaczonej w planie KDW - nieprzekraczalną linię zabudowy, pokrywającą się z granicą działki 1170/3 i z liniami rozgraniczającymi teren U/MW;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 95%;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 4,0,

b) minimalną: 0,01;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu.

§ 20. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KP-P i 2KP-P ustala się realizację miejsc postojowych. Sposób realizacji miejsc postojowych zgodnie z § 33 ust. 3 uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP-P dopuszcza się możliwość realizacji budynku lub tymczasowego obiektu budowlanego do obsługi parkingu.

3. Dla budynku lub obiektu o którym mowa w ust. 2, ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja i maksymalnie 4,00 m w przypadku dachu płaskiego lub 6,0 m w przypadku dachu dwu lub wielospadowego, przy czym wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy;

2) dachy:

a) płaskie, tj. o kącie nachylenia do 180,

b) symetryczne: dwu lub czterospadałowe, o kącie nachylenia od 350 do 450,

c) pokrycia z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

3) szerokość elewacji frontowej budynku: minimalnie 2,50 m, maksymalnie 5,0 m.

4. Dla zagospodarowania terenu 2KP-P ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

a) od drogi oznaczonej w planie KDW - nieprzekraczalna linia zabudowy, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi teren 2KP-P;

b) od granic obszaru objętego planem, w części sąsiadującej z projektowaną – poza granicami niniejszej uchwały – drogą, nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jest w odległości 4,0 m od granic obszaru objętego uchwałą;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 0,05,

b) minimalną: 0,01;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni terenu.

§ 21. 1. Na terenie oznaczonym symbolem KP-G ustala się utrzymanie istniejącego budynku garażowego leżącego w całości na tym terenie. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych przy istniejącym obiekcie oraz budowę nowych budynków garażowych, pod warunkiem zachowania następujących warunków:

1) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja i maksymalnie 4,00 m w przypadku dachu płaskiego lub 6,0 m w przypadku dachu jedno lub dwu lub wielospadowego, przy czym wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy;

2) szerokość elewacji frontowej budynku: minimalnie 2,50 m, maksymalnie 5,0 m.

3) dachy:

a) płaskie, tj. o kącie nachylenia do 180,

b) dwu lub czterospadałowe, o kącie nachylenia od 350 do 450,

c) pokrycia z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

2. Dla zagospodarowania terenu KP-G ustala się:

1) nieprzekraczalna linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pokrywa się z linią rozgraniczającą teren KP-G;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 100%;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalną: 1,0,

b) minimalną: 0,01.

§ 22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 80%.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 23. Ze względu na położenie obszaru objętego miejscowym planem w granicach układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Zbąszynia, o którym mowa w § 6 ust. 3, zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 niniejszej uchwały.

§ 24. Ze względu na położenie obszaru objętego miejscowym planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 2, lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych dla terenów położonych w granicach obszarów chronionego krajobrazu.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. Dopuszcza się podział obszaru objętego planem, mający na celu wydzielenie terenów o odrębnych funkcjach, wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi.

§ 26. Dopuszcza się łączenie działek leżących w granicach jednego terenu, wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi.

§ 27. Dopuszcza się podział terenu U/MW pod warunkiem zachowania następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 200 m²,
- 2) zapewnić bezpośredni dostęp z drogi KDW lub bezpośrednio z drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego, w stosunku do drogi;
- 4) minimalna szerokość frontu działek: 8,00 m.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) realizację zieleni;
- 2) zakaz zabudowy budynkami i budowlami, z zastrzeżeniem pkt. 3.
- 3) możliwości realizacji ogrodzeń, przy czym:
 - a) nie mogą być wyższe niż 1,80 m,
 - b) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych.

§ 29. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa.

§ 30. Pomieszczenia pracy, gdzie poziom podłogi jest poniżej terenu winny zapewnić odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z ul. 17-go Stycznia lub z nowo projektowanej drogi, leżącej poza granicami planu, za pośrednictwem wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

§ 32. Dla drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) charakter ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość realizacji miejsc postojowych;

4) utwardzone zjazdy muszą posiadać zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.

§ 33. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami. Plan dopuszcza rozbudowę istniejącej oraz realizację nowej infrastruktury w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe:

a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) tymczasowo, dopuszcza się korzystanie ze zbiornika bezodpływowego, na warunkach przewidzianych w przepisach prawa;

2) wody opadowe lub roztopowe:

a) z powierzchni utwardzonych ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu, po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami prawa;

b) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych z powierzchni dachów w ramach działki bezpośrednio w grunt, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła uciążliwości dla środowiska na nieruchomościach sąsiednich;

c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących, dopuszcza się realizację nowych lub korzystanie z urządzeń leżących poza granicami planu, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

5) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§ 34. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się następujące ilości miejsc postojowych:

1) min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie, realizowane na terenie oznaczonym symbolem U/MW;

2) min. 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność usługową.

2. Do bilansu miejsc postojowych, dopuszcza się uwzględnienie miejsc wyznaczonych:

1) w granicach terenów oznaczonych symbolem 1KP-P, 2KP-P;

2) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne KDW, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy tej drogi;

3) w liniach rozgraniczających ul. 17-go Stycznia, po wcześniejszym uzyskaniu zgody zarządcy tej drogi;

3. Ustala się, że konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi, a usytuowanie stanowisk postojowych należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 36. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały tracą moc

1) uchwała Nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 7 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 112 z dnia 17 lipca 2006r., poz. 2760);

2) uchwała Nr XLIII/416/10 Rady Miejskiej Zbąszynia z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działki nr ewidencyjny 1170/5 w Zbąszyniu (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 193 z dnia 17 września 2010r., poz. 3579); w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 37. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), w wysokości 0,01 %.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Furman

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁEK NR EWID. 1170/3, 1170/7, 1170/9, 1170/10

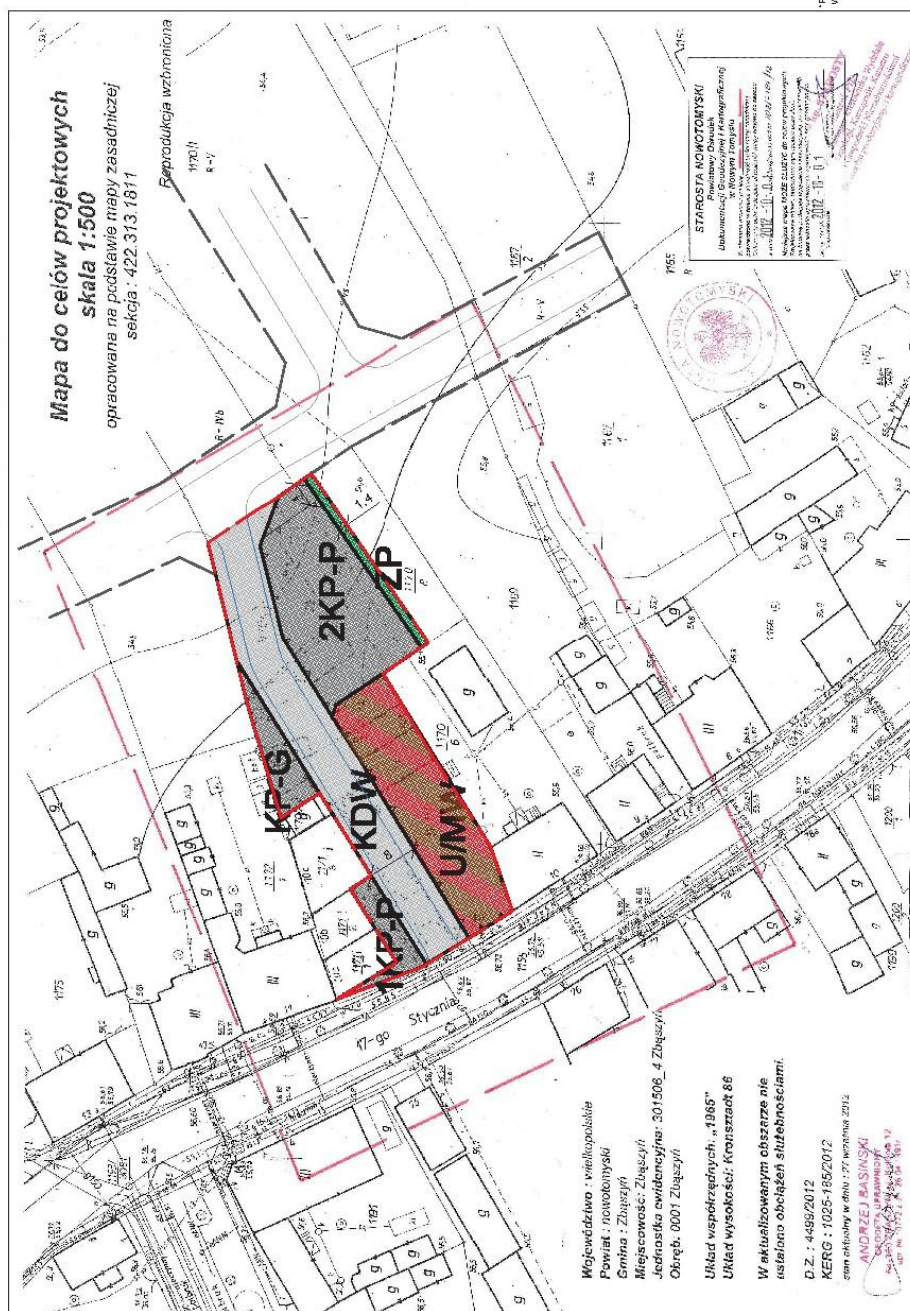
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 1170/1,

POŁOŻONYCH PRZY UL. 17-GO STYCZNIA W ZBĄSZYNIU

SKALA 1:500

A vertical scale bar with markings at 10, 20, and 30 cm.

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
opracowana na podstawie mapy zasadniczej
sekcja : 422.313.1811



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/294/13
RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA Z DNIA 26 MARCA 2013R.
OPUBLIKOWANA W DZ. URZ. WOJ. WLKP. Z DNIA POZ.

WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNGEO MIASTA I GMINY ZBĄSZYŃ



ANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA:

STALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH |
|  | I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY |
|  | NIETRZECIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TEREN ZABUDOWY |
|  | WIEŻA KAMOWEJ / WIELODROZNEJ |
|  | TEREN DROGI WNIĘTNIEJ O CHARAKTERZE CIĄGI PIESZO-JEZDNEJ |
|  | TEREN KOMUNIKACJI - PARKING |
|  | TEREN ZIELENI URZĄDOWEJ |
|  | INFORMACJE IZALACIENIA |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH |
|  | PROJEKTOWANYCH DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM UCHWAŁĄ |
|  | POSTULOWANA LOKALIZACJA PIESZO-JEZDNI NA OBSZARZE OBJĘTYM UCHWAŁĄ |
|  | POZIOMA LOKALIZACJA JEZDNI POZA OBSZAREM OBJĘTYM UCHWAŁĄ |

OBSZAR CIEPŁY PIANIN POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POLNEJERZE SIĄWISKIE, PRADOLINA GĘBY I RYNYA ZBĄSZYŃSKA, USTANOWIONEGO ROZPORZĄDZENIEM NR 8 MINISTROW KRAJOWOJ ZIELONOJEWOSTWA DZIAŁA 10.07.1998 R., W SPRAWIE WYZNACZENIA OBRZĘDÓW CHRONIONEJ KRAJOBRAZU NA TERENIE WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO, JUŻ ETYM W WYCAZIE ANOTOW PRAMIA MIEJSCOWOŚCI OBNIOWIAZUKATKA NA TERENIE WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO TOMBASISSEJEN
WOJEWÓDY WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 24.01.1999 R. DZ. U. WOJ. KRAJ. NR 14, PÓZ. 2.1.1999 R.]

ORAZ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/284/13
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 26 marca 2013r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Zbąszynia, w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 18 grudnia 2012 r. w gazecie „Dzień Wolsztyński” oraz obwieszczeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu, jak i na urzędowej stronie internetowej BIP, wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1170/3, 1170/7, 1170/9, 1170/10 oraz części działki nr ewid. 1170/1, położonych przy ul. 17 Stycznia w Zbąszyniu. W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 5 lutego 2013 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska Zbąszynia postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIX/284/13
Rady Miejskiej Zbąszynia
z dnia 26 marca 2013r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia, oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 80 poz. 526 ze zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
3. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
4. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.)
5. prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Uchwalenie planu nie wiąże się z żadnymi kosztami związanymi z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy. Tylko w momencie realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, budżet gminy będzie tym obciążony, ale realizacja sieci będzie prowadzona nie tylko dla przedmiotowego obszaru ale dla większej części miasta.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną leży w gestii dysponenta sieci bądź inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

3. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 2. Plan nie wydziela terenów publicznych, a przedłużana droga ma charakter wewnętrznej, to w związku z tym realizacja ustaleń projektu planu nie wiąże się bezpośrednio z urządzeniem dostępu komunikacyjnego i obciążeniem budżetu z tego tytułu. Gmina może przystąpić do realizacji przedłużenia istniejącego ciągu oraz realizacji parkingu i wówczas ten koszt obciąży budżet gminny.

§ 3. 1. Plan nie wprowadza zmian w obsłudze komunikacyjnej, poza wydłużeniem istniejącego ciągu pieszo-jezdnego i stworzeniem możliwości realizacji miejsc postojowych, o czym mowa w § 2.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.