



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 lipca 2013 r.

Poz. 3838

UCHWAŁA NR XXX/224/2013 RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z uchwałą Nr IX/49/11 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 czerwca 2011 r. ze zmianą zawartą w uchwale Nr XII/74/11 z dnia 20 września 2011 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą w uchwale Nr XX/135/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., stwierdzając, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń - Rada Gminy w Dobroniu uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń, zwany dalej „planem” obejmującą:

- 1) obszar działki Nr 277/5 w sołectwie Wincentów, w granicach określonych na rysunku planu - załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) korektę tekstu planu obejmującą dostosowanie ustaleń w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
4. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Dobroniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy w Dobroniu;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
 - 6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa lub będzie przeważać na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę – obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danym terenie;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego. Należą do nich ciągi komunikacyjne, place manewrowe, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych;
 - 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnym sposobie użytkowania czy zagospodarowania, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;
 - 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie, z zaliczeniem podcieni;
 - 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej lub jej części określonej liniami rozgraniczającymi, do całej powierzchni tej działki lub jej części;
 - 11) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) na rysunku planu – załączniku Nr 1 (w sołectwie Wincentów):
 - a) oznaczone symbolem MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) oznaczone symbolem KDD – tereny komunikacji – teren przeznaczony na poszerzenie gminnej drogi publicznej, klasy dojazdowej;
- 2) cały obszar objęty planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2006 r. (publikacja: Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 33, poz. 300 z 8.II.2006 r.), którego dotyczy treść podlegająca zmianie. Są to ustalenia zawarte w § 8 pkt 2 i 3, § 17 ust. 2, § 18 ust. 2 oraz § 30 pkt 3 i 4.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego uchwałą, w granicach rysunku planu, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie ustala:

- 1) ograniczeń w użytkowaniu terenów, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także granic oraz sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, gdyż takie tereny nie występują w granicach planu;
- 2) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 3) zasad i warunków rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) zasad wyposażenia i urządzania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania na obszarze poza granicami planu, ustalone uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. (publikacja: Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 33, poz. 300 z dnia 8.02.2006 r.);
- 2) symbole obowiązującego planu miejscowego ustalone uchwałą Nr. XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. dla terenów sąsiadujących bezpośrednio z obszarem zmiany planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące dla obszaru przedstawionego na rysunku planu

§ 6. 1. W ramach zasad ochrony środowiska ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz określony w punkcie 1 nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) nakaz zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków wyłącznie do istniejących i projektowanych urządzeń sieciowych infrastruktury komunalnej;

- 4) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody na terenach wyposażonych w gminną sieć wodociągową;
- 5) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną - zakaz gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych. Ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych po podłączeniu budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń budowlanych oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej - dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 9) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie;
- 10) w zakresie ogrzewania budynków plan nakazuje ich ogrzewanie ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją zastosowania takich czynników grzewczych jak: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna;
- 11) obszar objęty planem nie jest objęty ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną, w tym także Natura 2000.

§ 7. Plan nie ustala zasad ochrony zasobów środowiska kulturowego ponieważ nie występują one na obszarze objętym rysunkiem planu Nr 1.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 8. 1. Dla terenu położonego w sołectwie Wincentów, w granicach przedstawionych na rysunku planu – załączniku Nr 1 oznaczonego symbolem 1MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa, komunikacja wewnętrzna, wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury komunalnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 25% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
 - b) ustala się zachowanie minimum 50% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy o funkcji uzupełniającej przy bocznych granicach działki,
 - d) ustala się grodzenie działki ogrodzeniami z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości 180 cm od poziomu terenu z podmurówką o maksymalnej wysokości 50 cm,
 - e) dopuszcza się ogrodzenia wykonane z każdego materiału z wyłączeniem prefabrykowanych elementów żelbetowych,
 - f) obsługa komunikacyjna: z istniejącej gminnej drogi klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD wymagającej poszerzenia,
 - g) wymagania parkingowe: należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:

- a) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu,
 - b) w działalności remontowej i rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednoczenie stolarki w ramach budynku,
 - c) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych: 9 m do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - budynków gospodarczo-garażowych: 6 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - d) intensywność zabudowy: w przedziale 0,1-0,3,
 - e) geometria dachów: wielopłociowe o kącie nachylenia połaci w przedziale 10-45⁰,
 - f) kolorystyka elewacji: budynków mieszkalnych jak i gospodarczo-garażowych z wykluczeniem kolorów jaskrawych w elewacjach i pokryciu dachu; zalecane są dla dachów odcienie od ciemnej czerwieni do brązów oraz wszystkie odcienie szarości, zaś dla elewacji – odcienie beżu, brązu, żółci oraz kolory cegły, drewna i kamienia;
- 4) szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:
- a) plan nie wyznacza terenów wymagających przeprowadzenia scaleń, obejmuje bowiem jedną działkę,
 - b) zakaz wtórnego podziału nieruchomości;
- 5) zasady uzbrojenia terenu:
- a) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala ich powierzchniowe odprowadzenie po terenie własnej działki lub do lokalnego systemu kanalizacji deszczowej; przyjęte rozwiązanie musi jednak wykluczyć możliwość zalewania sąsiednich nieruchomości,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala zaopatrzenie z lokalnego wbudowanego źródła ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
 - f) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora,
 - g) w zakresie usuwania odpadów komunalnych plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów w wyznaczonych urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.
2. Dla terenu położonego w sołectwie Wincentów, w granicach przedstawionych na rysunku planu – załączniku Nr 1 oznaczonego symbolem **2KDD**, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – fragment przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej publicznej klasy dojazdowej, służącej obsłudze terenów przyległych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) parametry techniczne drogi:
- a) szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,
 - b) szerokość pasa przeznaczonego na poszerzenie drogi – 2,5 m.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie zmiany treści § 8 pkt 2 i 3, § 17 ust. 2, § 18 ust. 3 oraz § 30 pkt 3 i 4 uchwały Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży

§ 9. W uchwale Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży (publikacja: Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 33, poz. 300 z 8 lutego 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Zakaz określony w punkcie 1 nie dotyczy zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa Państwa oraz inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, telekomunikacji i łączności publicznej”;
- 2) § 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej oraz składowo-magazynowej nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny”;
- 3) w rozdziale II zawierającym ustalenia ogólne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dodaje się w § 17 do ust. 2 punkt 9 o następującym brzmieniu: „w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej inwestycje telekomunikacyjne i łączności publicznej mogą być realizowane na obiektach i urządzeniach budowlanych, przy czym ich konstrukcje wsporcze nie mogą być wyższe niż 30% wysokości obiektów budowlanych. Urządzenia te nie mogą przesłaniać widoku zabytków architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków tj. drewnianego osiemnastowiecznego kościoła p.w. Św. Wojciecha w Dobroniu oraz barokowej dzwonnicy na działce przykościelnej;
- 4) w rozdziale II w § 18 do ust. 3 dodaje się punkt 9 o następującym brzmieniu: „w granicach strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej inwestycje telekomunikacyjne i łączności publicznej mogą być realizowane na obiektach i urządzeniach budowlanych, przy czym ich konstrukcje wsporcze nie mogą być wyższe niż 30 % wysokości obiektów budowlanych”;
- 5) § 30 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Ustala się, że urządzenia i sieci telekomunikacyjne mogą być lokalizowane na każdym terenie na warunkach określonych w przepisach odrębnych”;
- 6) skreśla się w § 30 pkt 4.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 10. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Określa się wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę ustalenia jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego:

- 1) dla terenu w obrębie Wincentów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN – 1%;
- 2) nie ustala się stawki procentowej dla terenu komunikacji, gdyż w planie obecnie obowiązującym teren ten ma tożsame przeznaczenie i ustalenia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 12. W granicach terenów objętych niniejszym planem miejscowym, przedstawionych na rysunku planu – załączniku Nr 1 i w zakresie, o którym mowa w § 3 pkt 2 traci moc obowiązującą uchwała Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. (publikacja: Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 33, poz. 300 z 6.02.2006 r.).

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

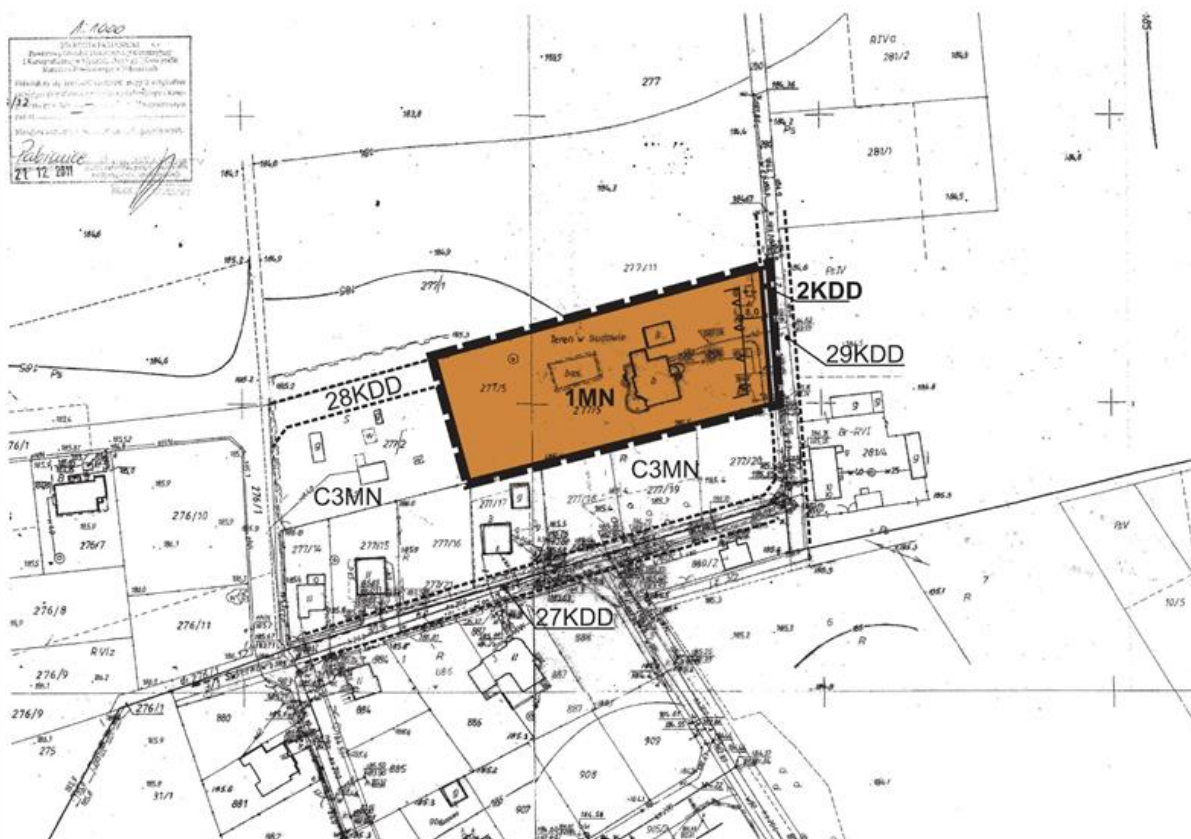
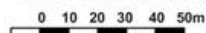
Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu:
Tomasz Kania

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/224/2013
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 18 czerwca 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU CZĘŚCI SOŁECTW: DOBRÓŃ PODUCHOWNY, ZAKRZEWKI,
WINCENTÓW, DOBRÓŃ MAŁY I DOBRÓŃ DUŻY W GMINIE DOBRÓŃ**

SKALA 1 : 1000

**RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXX/224/13
RADY GMINY W DOBRONIU Z DNIA 18 CZERWCA 2013 r**



1:1000
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/224/13 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 18 czerwca 2013 r.
21.12.2011

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA DOJAZDOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICĄ PLANU
- SYMBOLE DLA TERENÓW SĄSIEDNICH WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP



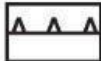


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRÓŃ SKALA 1 : 10000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- Mz TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ : ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA W TYM : Mz - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA I PRZEZADANA

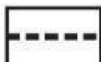



LEGENDA

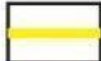

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

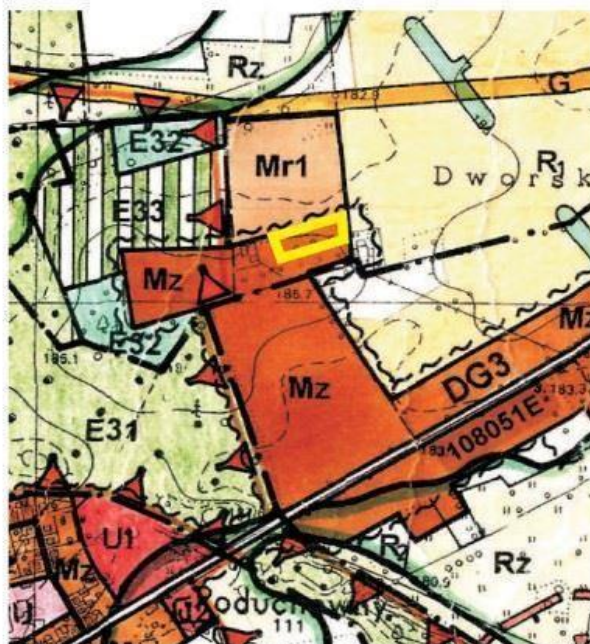
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA DOJAZDOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICĄ PLANU
	SYMBOLE DLA TERENÓW SĄSIEDNICH WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRŃ
SKALA 1 : 10000

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ : ZAGRODOWĄ I JEDNORODZINNĄ W TYM : Mz - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA I PRZESĄDZONA



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/224/2013
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 18 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU WNIESIONYCH
PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 23 kwietnia do 14 maja 2013 r. z możliwością wnoszenia uwag do 28 maja 2013 r.

Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi. Nie złożono też uwag do wyłożonej razem z projektem planu Prognozy oddziaływania na środowisko.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu:
Tomasz Kania

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/224/2013
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 18 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, późn. zm.) Rada Gminy w Dobroniu stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Wincentów, Zakrzewki, Dobroń Duży i Dobroń Mały” - nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych i nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu:
Tomasz Kania