



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 lipca 2014 r.

Poz. 2576

UCHWAŁA NR LV/297/14 RADY GMINY CZERNIEWICE

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice, dotyczącego fragmentu wsi Czerniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20, ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 i z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rada Gminy Czerniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla fragmentu wsi Czerniewice.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik nr 1, obejmujący:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) literowe oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) osie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekcć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu – należy przez to rozumieć nieruchomości położone w granicach niniejszego planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich fragmenty, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, oznaczonym symbolem literowym;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenie terenu określone niniejszą uchwałą;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektromagnetycznej;
- 7) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 8) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć liczbę uzyskaną z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tej działce przez powierzchnię działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć liczbę niemianowaną uzyskaną z podzielenia powierzchni całkowitej budynków na tej działce przez powierzchnię działki budowlanej;
- 10) wysokości budynków określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części do najwyższego położonego punktu przykrycia;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wskaźnik ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej (wyrażony w procentach), a powstały z podzielenia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność wraz z wodą powierzchniową na tym terenie, przez powierzchnię całej działki budowlanej;
- 12) terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem „U” – należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane będą działania ograniczone do projektowania nowych obiektów o następującym przeznaczeniu takim jak: oświaty, nauki, opieki zdrowotnej (z wyłączeniem szpitali), obsługi bankowej, pocztowej, kultu religijnego, społecznej (z wyłączeniem domów opieki) i socjalnej, handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m²), gastronomii (w tym domy weselne), turystyki, oraz inne o podobnym charakterze, usługi nieprodukcyjne, takie jak: krawiectwo, fryzjerstwo, usługi projektowe itp. usługi rzemieślnicze o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami biurowymi, socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami, oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 13) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem „MN, U” – należy przez to rozumieć teren, na którym realizowane są działania ograniczone do projektowania nowych budynków i obiektów:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) usługowych o następującym przeznaczeniu takim jak: oświaty, nauki, opieki zdrowotnej (z wyłączeniem szpitali), obsługi bankowej, pocztowej, kultu religijnego, społecznej (z wyłączeniem domów opieki) i socjalnej, handlu z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m²), gastronomii, turystyki, inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; usługi nieprodukcyjne, takie jak: krawiectwo, fryzjerstwo, usługi projektowe, itp., usługi rzemieślnicze o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami, oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 14) przedsięwzięciach o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub o ile odstąpiono od konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej) lub nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 4. Wymiary linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy odnosić do trwałych naniesień lub elementów będących treścią mapy zasadniczej.

§ 5. Usytuowanie budynków względem dróg obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi obowiązuje zakaz lokalizacji w obrębie jednej działki więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 7. 1. Od strony dróg ustala się zakaz realizacji ogrodzeń:

- 1) pełnych;
- 2) z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych;
- 3) o wysokości powyżej 1,6 m.

§ 8. 1. W odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz stacji transformatorowych ze średniego na niskie napięcie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

2. Budowa nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych ze średniego na niskie napięcie wymaga zachowania bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii lub stacji, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.

3. Warunek ustanowienia nieprzekraczalnej linii zabudowy od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

§ 9. 1. Na całym obszarze planu ogranicza się wielkość tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na działkach, budynkach i ogrodzeniach do maksymalnej powierzchni – 2 m².

2. Tablice i urządzenia reklamowe mogą być instalowane na elewacjach budynków, o ile dotyczą działalności prowadzonej w obrębie działki, na której znajduje się budynek.

§ 10. Nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 3

Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 11. Ze względu na istniejące uwarunkowania nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Wprowadza się zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

§ 13. Ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę środowiska przed zanieczyszczeniem.

§ 14. Teren o symbolu MN,U pod względem akustycznym został zaliczony, na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska, do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Przy podziale nieruchomości wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wydzielonych terenów.

2. Podział nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu z drogi publicznej do każdej z wydzielonych części.

3. Fragment działki wydzielony pod dojazd winien posiadać szerokość zapewniającą obsługę komunikacyjną wszystkich fragmentów terenu oraz możliwość wprowadzenia uzbrojenia niezbędnego do realizacji określonego planem przeznaczenia.

4. Fragment działki wydzielony pod dojazd winien posiadać szerokość minimum 5 m, gdy do działek przewiduje się doprowadzenie wyłącznie sieci wody i energii elektrycznej; gdy przewiduje się dodatkowe uzbrojenie – szerokość dojazdu powinna być powiększona proporcjonalnie do potrzeb wynikających z przepisów odrębnych, norm, warunków realizacji sieci technicznych.

5. Wydzielenie działki pod dojazd wymaga zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowania z drogą publiczną o długości boków – minimum 5 m - równoległych do osi drogi; warunek ten nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu.

§ 16. Wielkość i kształt wydzielanych działek winny umożliwiać funkcjonowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dzielona i wydzielana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową działka winna spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość działki pod zabudowę w linii rozgraniczającej drogi 18 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 850 m²;
- 3) kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nawiązujący do istniejących granic.

2. Działki gruntów nie spełniające warunków, o których mowa w ust. 1, mogą być wydzielane wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i poszerzenia drogi.

3. Dopuszcza się działki budowlane mniejsze niż określone w ust. 1, o ile wydzielone zostały do dnia uchwalenia planu.

§ 18. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń podziałów nieruchomości.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia droga publiczna nie objęta niniejszym planem, a przylegająca do wyznaczonych terenów i oznaczona w planie obowiązującym symbolem 5 KZ.

§ 20. Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są, w rozumieniu niniejszego planu, drogami (ulicami) publicznymi.

§ 21. Realizacja wyznaczonego planem przeznaczenia pod usługi wymaga budowy parkingu wewnętrznego lub zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej.

§ 22. Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości minimum:

- 1) w przypadku realizacji obiektu usługowego, licząc łącznie:
 - a) jedno miejsce postojowe na cztery miejsca pracy,
 - b) jedno stanowisko na dostawę towaru,
 - c) jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 2) w przypadku realizacji obiektu handlowego, licząc łącznie:
 - a) jedno miejsce postojowe na cztery miejsca pracy,
 - b) jedno stanowisko na dostawę towaru,
 - c) jedno stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
- 3) w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego, licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku lub cztery miejsca konsumpcyjne,

- b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
- c) jedno stanowisko dla dostawy towarów;
- 4) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego – minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie z uwzględnieniem miejsc w garażach.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Ustala się, w zależności od potrzeb, wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) gromadzenia, odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- 3) elektroenergetyczne;
- 4) gazowe;
- 5) telekomunikacyjne przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się wyposażenie terenów w inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

4. Sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym i przydrogowym uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 24. 1. Ustala się warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o wodociąg gminny wyposażony w hydrant dla celów przeciwpożarowych lub ujęć własnych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzanie czystych wód opadowych z wykorzystaniem retencji terenowej do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie zaopatrzone w kanalizację deszczową, do wód powierzchniowych lub ziemi, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi; wywóz do oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych; docelowo do sieci kanalizacyjnej, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 5) przypadku braku podstaw do budowy sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) usuwanie odpadów poprzez segregację i wywóz na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o: istniejące i projektowane, według zapotrzebowania, stacje transformatorowe, istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, (zakaz lokalizacji wiatraków);
- 8) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, docelowo z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła, w tym energii odnawialnej (takiej jak np. poprzez kolektory słoneczne, pompy ciepłe).

2. Dla projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach minimum 3 m x 2 m z dojazdem do drogi publicznej.

Rozdział 7

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 25. 1. W obrębie ewidencyjnym – Czerniewice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczegółowe warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolem 1 U:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy dachu do 10 m,
 - d) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych,
 - e) maksymalne nachylenie połaci dachowych – od 25° do 45°,
 - f) dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
 - g) wysokość pozostałych budynków do 5,0 m od poziomu terenu rodzimego,
 - h) dachy na budynkach innych niż usługowe o nachyleniu połaci – maksymalnie do 35°,
 - i) dopuszcza się realizację dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - j) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 30% powierzchni działki,
 - k) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,5,
 - l) minimalna intensywność zabudowy - 0,05,
 - m) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,
 - n) odległości obiektów budowlanych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodne z przepisami odrębnymi,
 - o) obiekty budowlane oraz pokrycia dachów w kolorystyce pastelowej,
 - p) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej w planie obowiązującym symbolem 5 KZ i nie bliżej niż linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - r) zagospodarowanie terenu w pobliżu linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczegółowe warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolem 2 MN, U:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych liczona od poziomu terenu rodzimego do kalenicy dachu do 9 m,
 - d) maksymalna wysokość do okapu – 4,5 m,
 - e) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o symetrycznych połaciach,
 - f) maksymalne nachylenie głównych połaci dachowych – od 25° do 45°,

- g) dopuszcza się realizację dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- h) dostęp do pomieszczeń użyteczności publicznej bez konieczności pokonywania schodów,
- i) wysokość pozostałych budynków do 5,0 m od poziomu terenu rodzimego,
- j) dachy na budynkach niemieszkalnych o nachyleniu połaci – maksymalnie do 35°,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 40% powierzchni działki,
- l) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,4,
- m) minimalna intensywność zabudowy - 0,05,
- n) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,
- o) rów stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym 417 do utrzymania, z dopuszczeniem jego przykrycia,
- p) zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości bliższej niż 1,5 m od granicy działki nr 417, o której mowa w literze „o”,
- r) przy sytuowaniu budynków należy zachować, od granicy działki nr 417, odległość nie mniejszą niż 3 m,
- s) odległości obiektów budowlanych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodne z przepisami odrębnymi,
- t) obiekty budowlane oraz pokrycia dachów w kolorystyce pastelowej,
- u) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej w planie obowiązującym symbolem 5 KZ i nie bliżej niż linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- w) zagospodarowanie terenu w pobliżu linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i przepisach odrębnych.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 26. Zmianą planu miejscowego ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 27. Traci moc uchwała nr XVI/101/04 Rady Gminy Czerniewice z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 189, poz. 1713) oraz uchwała nr XXXIII/178/13 Rady Gminy Czerniewice z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 1517) w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 28. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

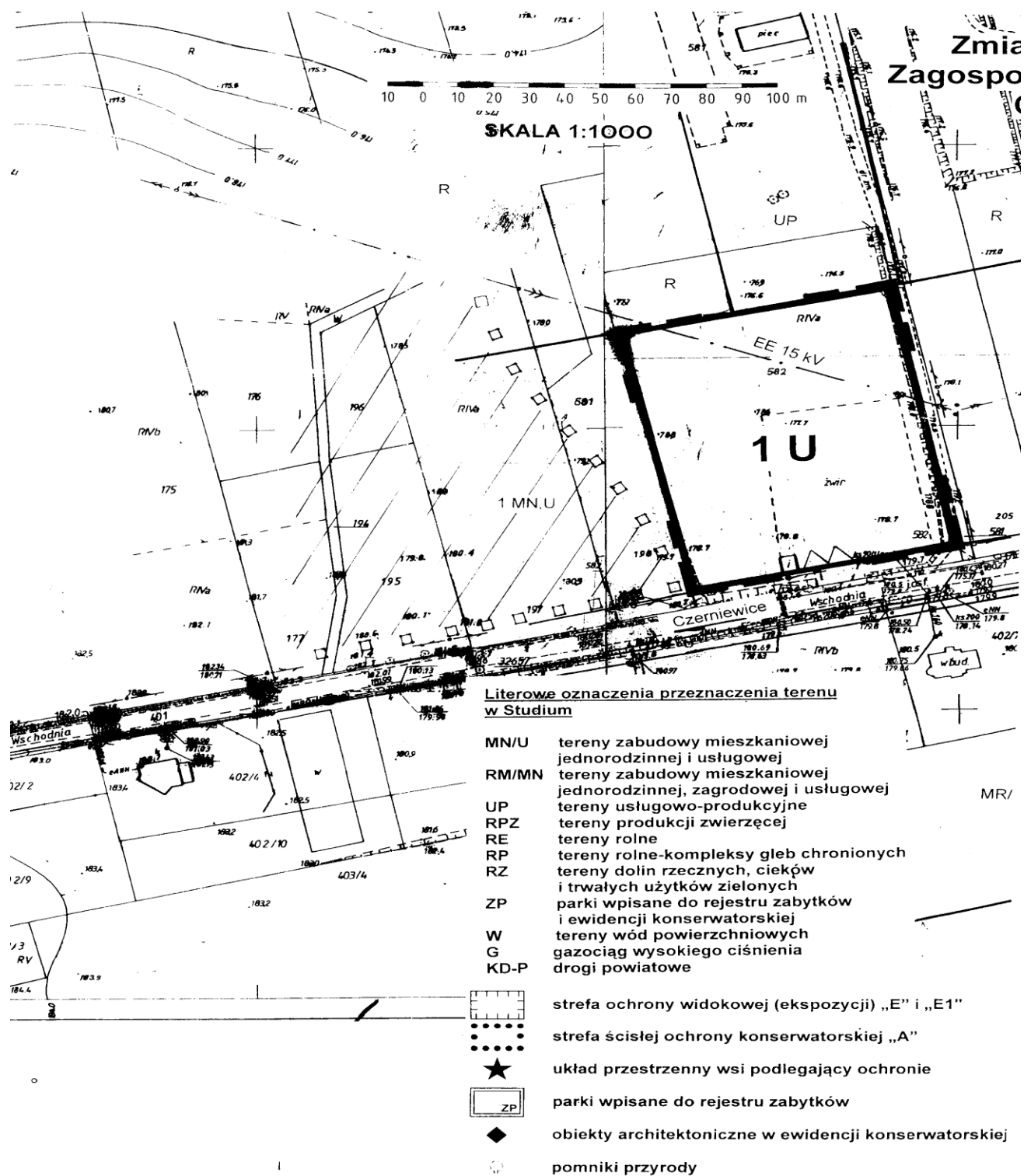
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wiesława Koczywąs

Załącznik nr 1
do uchwały nr LV/297/14
Rady Gminy Czerniewice
z dnia 28 maja 2014 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

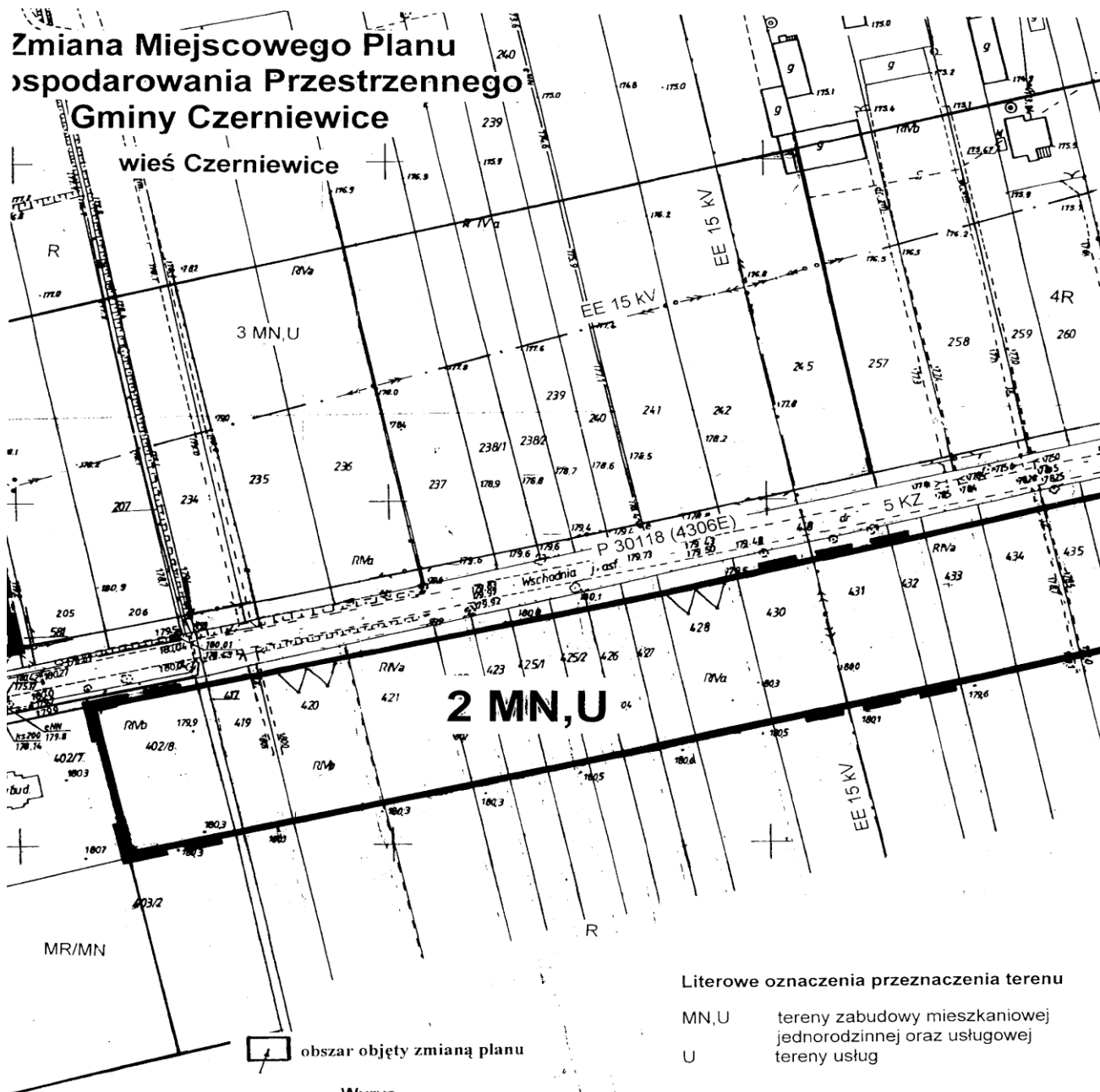
Arkusz nr 1



Arkusz nr 2

Zmiana Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerniewice

wieś Czerniewice



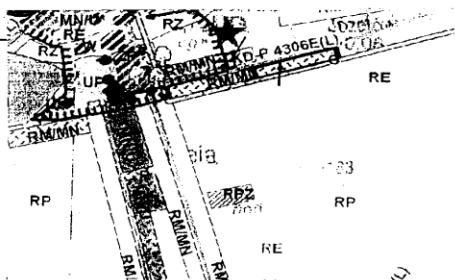
Literowe oznaczenia przeznaczenia terenu

MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz usługowej
U tereny usług

Wyrys
ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Czerniewice
skala 1:25 000

1"

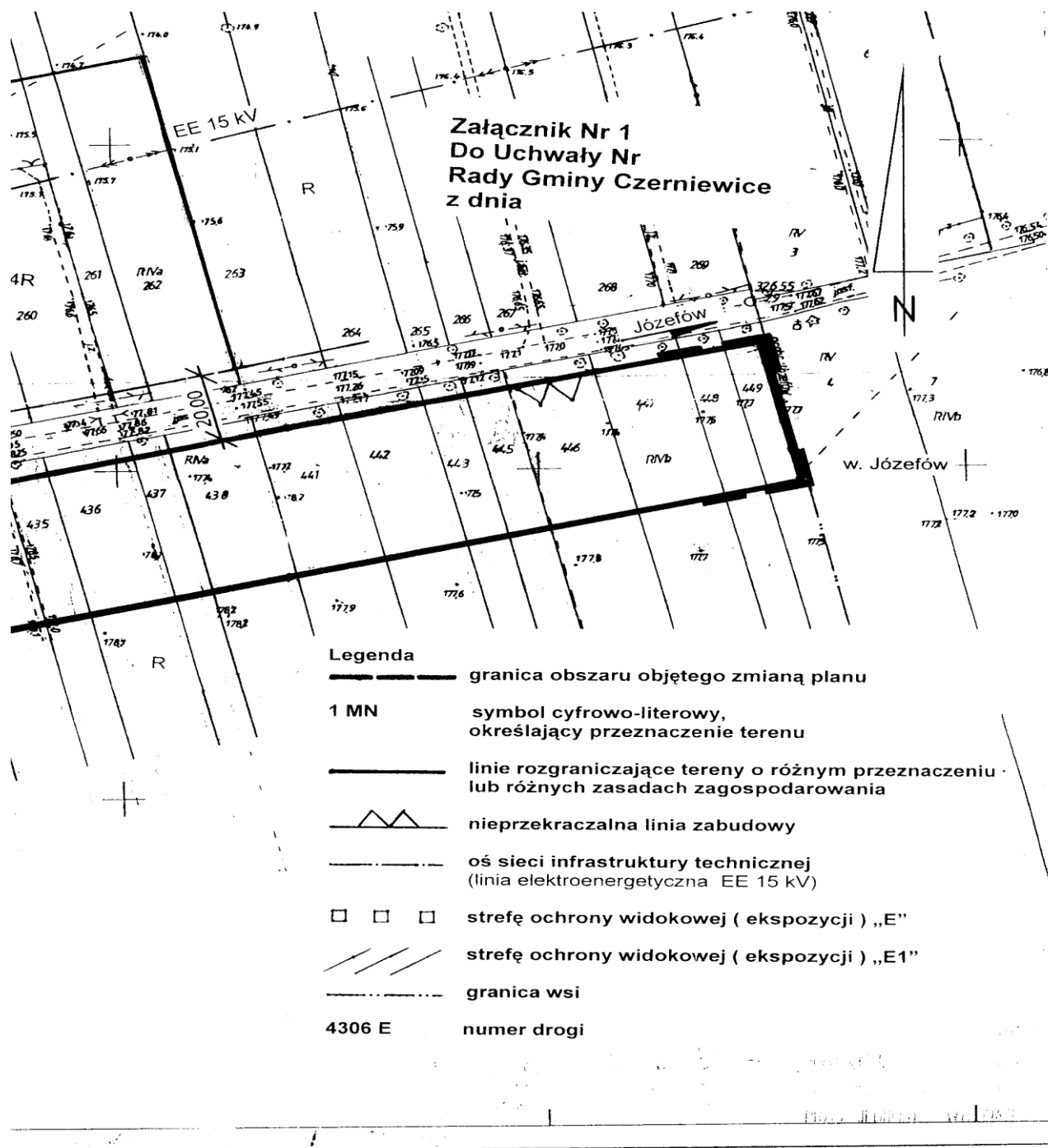
atorskiej



STAROSTWO POWIATOWE
w Czarnym Białowie
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
powiatowy urząd geodezyjny
5010 / 2013

13.06.2013

Arkusz nr 3



Załącznik nr 2
do uchwały nr LV/297/14
Rady Gminy Czerniewice
z dnia 28 maja 2014 r.

**ZAWIERAJĄCY ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice, dotyczącej fragmentu miejscowości Czerniewice i w ciągu 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LV/297/14
Rady Gminy Czerniewice
z dnia 28 maja 2014 r.

**ZAWIERAJĄCY ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na terenie będącym przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice w miejscowości Czerniewice nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z przepisami o finansach publicznych należą do zadań własnych gminy.