



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Poz. 1170

UCHWAŁA Nr XLI/566/2014 RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej, Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław-Toruń

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej, Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław – Toruń w granicach określonych na rysunku planu, nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenów położonych w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej, Karola Marcinkowskiego i linii kolejowej Inowrocław-Toruń, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone symbolem „P/U/UC”;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem „P”;
- 3) tereny zabudowy usługowej, parkingów, składów i magazynów oznaczone symbolem „U/P”;
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem „E”;
- 5) teren urządzeń kanalizacyjnych oznaczony symbolem „K”;
- 6) teren rowu melioracyjnego oznaczony symbolem „WS”;
- 7) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379.

8) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem „KDW”.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej SN;
- 5) granica strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej WN;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 7) obowiązujące wymiary.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) wskaźniku zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować urządzenia reklamowe i obiekty kubaturowe, dotyczy to zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch lub trzech funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy;
- 8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Rozdział 2. **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², parkingów, urządzeń infrastruktury technicznej, rowu melioracyjnego, dróg publicznych, drogi wewnętrznej wymienionych w § 3, w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) na terenach wymienionych w § 3 pkt 1, 2, i 3 możliwość wprowadzenia zabudowy administracyjno-socjalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do ujęcia wody,
 - b) należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się na działce,
 - c) lokalizacja i rozwiązania plastyczne reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) należy przestrzegać zasadę nie szczyrywania wód podziemnych,
 - b) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej „W”, stanowiska archeologiczne zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) w strefie ochrony archeologicznej „W” wszelka działalność inwestycyjna zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w pasach drogowych istnieje możliwość budowy parkingów, zatok i wiat przystanków autobusowych i innych niezbędnych urządzeń pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - c) na wszystkich terenach wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - e) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - f) wskaźnik zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - g) odległość budynku od granicy działki – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) inne parametry i wskaźniki projektowanych obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni obiektów usługowych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, w obiektach i pomieszczeniach o funkcji magazynowo-składowej,
 - j) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) ze względu na wysoki poziom wody gruntowej na etapie realizacji inwestycji nakazuje się skutecznie zabezpieczyć obiekty przed podtopieniami,
 - c) teren położony jest w otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy, dla którego obowiązują ograniczenia określone przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów:
 - włączenia komunikacyjne z dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla każdego terenu wydzielonego pod inwestycje, niemającego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obowiązuje obsługa komunikacyjna zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dojazdy wewnętrzne i parkingi stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego,
 - b) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dopuszcza się możliwość przebudowy linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w ciepło z projektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych źródeł niestwarzających uciążliwości dla środowiska,
 - d) zaopatrzenie w gaz z planowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami – gromadzenie odpadów stałych w przenośnych zamykanych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów,
 - f) sieć telekomunikacyjna jej budowa, rozbudowa i modernizacja – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę budynków z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady odprowadzenia ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - i) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej lub do gruntu z możliwością retencji i wykorzystania do innych celów użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów do kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych po ich oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U/UC, 2P/U/UC, 2aP/U/UC i 3P/U/UC:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz urządzeń infrastruktury technicznej, na których:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie parkingów i realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie 3P/U/UC, przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, obowiązuje wykonanie zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej o szerokości minimum 6,0 m,
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 20 m n.p.t. (do czterech kondygnacji nadziemnych) – wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%,
 - c) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - d) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,30 do 3,50,
 - e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenu 2P/U/UC realizacja zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej oddziaływania pola elektromagnetycznego (strefy ochronnej linii energetycznej napowietrznej WN) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów (w zależności od zapotrzebowania mocy) z abonenckich stacji transformatorowych zlokalizowanych przy- lub w projektowanych obiektach lub z abonenckich linii kablowych nn wyprowadzonych z projektowanych na terenach 9E, 10E i 11E stacji transformatorowych – dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych abonenckich należy wybudować abonenckie linie kablowe z projektowanych stacji transformatorowych lub złączy kablowych SN wybudowanych na terenach 9E, 10E i 11E.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4P:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej – dopuszcza się wydzielenie parkingów i realizację małej architektury i zieleni ozdobnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) przy granicy z terenami ogrodów działkowych obowiązuje wykonanie zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej o szerokości minimum 6,0 m,
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 20 m n.p.t. (do czterech kondygnacji nadziemnych), wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%,
 - c) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - d) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,30 do 3,50,
 - e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasilanie w energię elektryczną projektowanych obiektów (w zależności od zapotrzebowania mocy) z abonenckich stacji transformatorowych zlokalizowanych przy lub w projektowanych obiektach lub z abonenckich linii kablowych nn wyprowadzonych z projektowanej na terenie 11E stacji transformatorowej – dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych abonenckich należy wybudować abonenckie linie kablowe z projektowanej stacji transformatorowej lub złącza kablowego SN wybudowanego na terenie 11E.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5U/P i 6U/P:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej, parkingów, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na terenie 5U/P przy granicy z terenami ogrodów działkowych obowiązuje wykonanie zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej o szerokości minimum 6,0 m,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 15 m n.p.t. (do trzech kondygnacji nadziemnych), wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%,
 - c) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - d) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,30 do 2,80,
 - e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90 %;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej – wjazd na teren 5U/P przez teren 7WS, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej ze stacji transformatorowej „Ino Lecznica Zwierząt”, po dostosowaniu jej do zwiększonego poboru mocy – w przypadku zapotrzebowania mocy przez jednego inwestora przekraczającej 100 kV dla zasilania projektowanych obiektów należy przewidzieć budowę abonenckich linii nn z tej stacji transformatorowej.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7WS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rowu melioracyjnego (RF-1) odprowadzający wody opadowe z terenów północnej części miasta Inowrocławia do Kanału Smyrnia Duża (teren wód powierzchniowych);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rów odkryty z możliwością skanalizowania;

- 3) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i przyległego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8E :

- 1) przeznaczenie terenu – teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowana stacja transformatorowa GPZ WN/SN;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – stacja z rozdzielnią WN – napowietrzną rozdzielnią SN – zasilanie stacji linią napowietrzną dwutorową WN 110 kV;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,20 do 1,40,
 - c) wysokość zabudowy do 15 m n.p.t., wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,
 - d) dla części działki niezabudowanej urządzeniami elektroenergetycznymi i nieutwardzonej nakazuje się pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną, z zachowaniem istniejącej zieleni, o ile nie spowoduje to utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do 90%;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zasilanie stacji linią napowietrzną dwutorową WN 110 kV.

§ 12. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 9E, 10E i 11E:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) lub zmiennice złączy kablowych SN;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obiekty murowane lub kontenerowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,10 do 0,70,
 - c) wysokość zabudowy do 3,5 m n.p.t., wysokość budowli oraz obiektów naturalnych (drzew) do 130 m n.p.m.,
 - d) dla części działki niezabudowanej urządzeniami elektroenergetycznymi i nieutwardzonej nakazuje się pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną, z zachowaniem istniejącej zieleni, o ile nie spowoduje to utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu do 90%;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – zasilanie stacji transformatorowych lub złączy kablowych SN projektowanymi liniami kablowymi SN wyprowadzonymi z projektowanej stacji transformatorowej WN/SN zlokalizowanej na terenie 8E.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12K :

- 1) przeznaczenie terenu – teren urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni wód opadowych);
- 2) zasady ochrony i kształtowania przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie istniejących urządzeń z możliwością modernizacji i rozbudowy,
 - b) obowiązuje ogrodzenie terenu w strefie ochrony sanitarnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zagospodarowania terenu od 0,10 do 0,70,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,10 do 0,70,
 - c) wysokość zabudowy urządzenia do 3,5 m n.p.t.,
 - d) geometria dachu – nie dotyczy;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – budowa przyłączy niezbędnych dla przepompowni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01KD :

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy lokalnej (fragment ul. Karola Marcinkowskiego):
 - a) powiązanie komunikacyjne z siecią dróg miejskich i siecią dróg zewnętrznych,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnia wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 – 20,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) jednostronne lub dwustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
 - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana.

§ 15. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 02KD i 03KD :

- 1) przeznaczenie terenów – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:
 - a) powiązania komunikacyjne z siecią dróg miejskich i siecią dróg zewnętrznych,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: jezdnia wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 16,0 – 22,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) jednostronne lub dwustronne chodniki,
 - d) dopuszcza się realizację parkingów,
 - e) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04KDW:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej:
 - a) powiązanie komunikacyjne z siecią dróg zewnętrznych,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: jezdnia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami,
- 3) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni (pieszojezdni) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc uchwały: nr XXXI/413/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 308, z późn. zm.²⁾) oraz nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US,KS”, „26 KD^x”, „27 KL^x”, „28 KD”,

²⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 123, poz. 2092.

„29 US,KS” i „30 KX^{x3}”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 123, poz. 2092, z późn. zm.³⁾).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

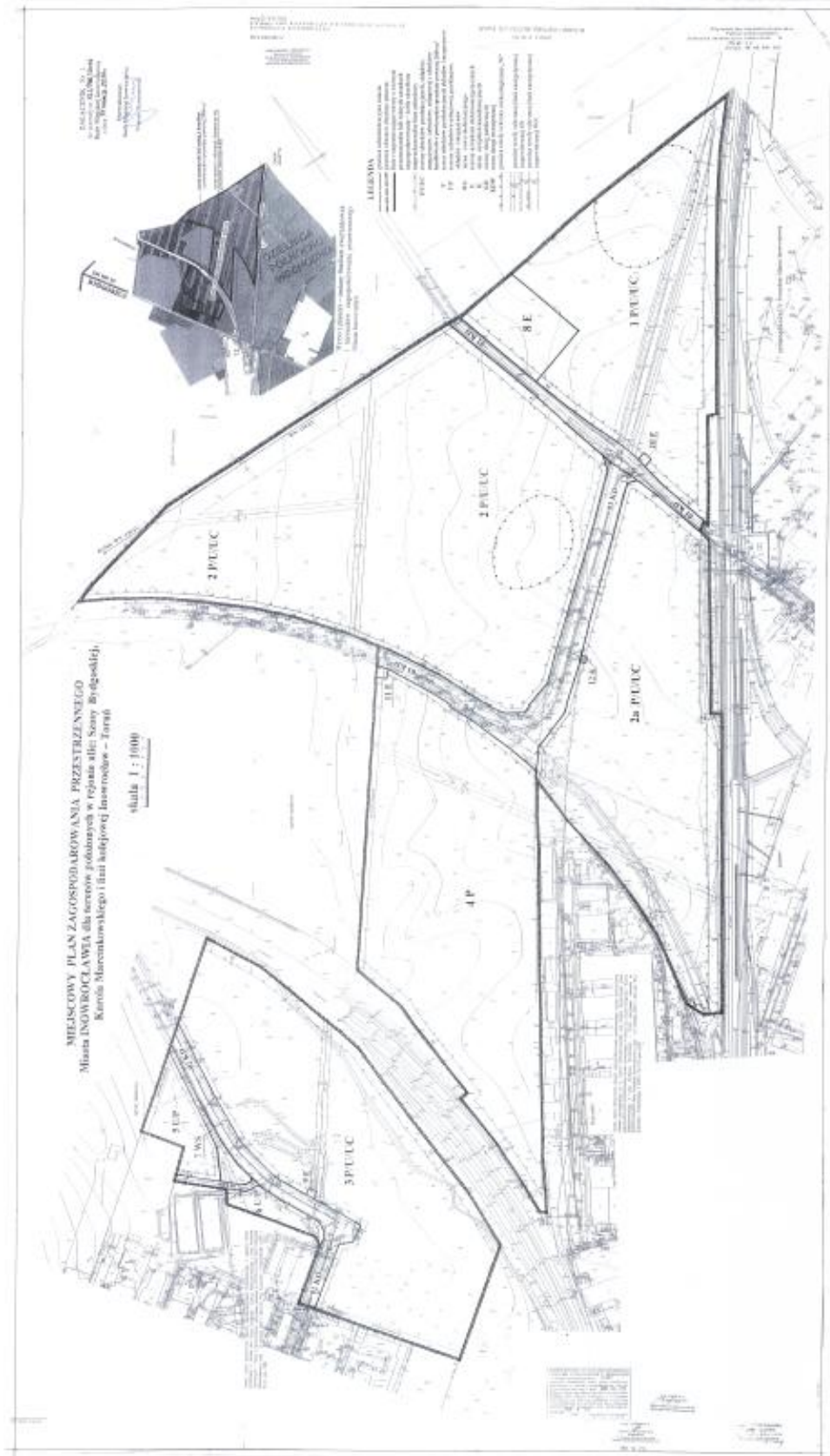
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tomasz Marcinkowski

³⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2012 r. poz. 1497 i 2150.

załącznik nr 1
do uchwały nr XLI/566/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 marca 2014 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XLI/566/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 4 grudnia 2013 r. do 9 stycznia 2014 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do 24 stycznia 2014 r. nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLI/566/2014
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 31 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Sposób realizacji inwestycji. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), zadania własne gminy. Zamierzenia inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Do zadań własnych gminy zapisanych w planie należy realizacja:

- 1) gminnych dróg publicznych;
- 2) wodociągów;
- 3) kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

1.2. Do planowanych do realizacji zadań zaliczono następujące drogi:

- 1) drogi istniejące, oznaczone symbolami „02 KD” i „03 KD”;
- 2) drogi przeznaczone do przebudowy i modernizacji.

1.3. W ramach wieloletniego planu inwestycyjnego przewiduje się dozbrajanie istniejących dróg (wodociągi i oświetlenie).

1.4. Dalsza modernizacja i przebudowa dróg gminnych istniejących może być przewidziana w przyszłych planach inwestycyjnych w miarę potrzeb oraz w miarę powstawania przy tych drogach nowych inwestycji określonych planem.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy;
- 2) zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub realizowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.