



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 maja 2014 r.

Poz. 1541

UCHWAŁA NR XLII/39/2014 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r., poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014r., poz. 379) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r., poz. 379),

uchwala się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową.

2. Integralną częścią uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostkach ewidencyjnych miasto Włocławek - części obrębów Włocławek KM 42, 53, 54, 55 i 78.

§ 3. Plan jest zmianą miejscowego planu uchwalonego Uchwałą Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego Nr 36, poz. 684), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny - obowiązujące;
- 3) linie rozgraniczające tereny - orientacyjne;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) linie zabudowy obowiązujące;
- 6) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej);
- 8) granica terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 9) granica terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 10) granica terenu ochrony konserwatorskiej podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) granice terenów zamkniętych;
- 12) granice obszarów wymagających przekształceń;
- 13) tereny zamknięte;
- 14) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 15) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 16) wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

3. Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, ..9.1,.. – numer terenu;
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) U – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- 5) UK – zabudowa sakralna;
- 6) S – zabudowa magazynowa;
- 7) KK – obszar kolejowy;
- 8) KS – parking;
- 9) KD-Gp – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 10) KD-Z – droga zbiorcza;
- 11) KD-L – droga lokalna;
- 12) KD-D – droga dojazdowa;
- 13) KDX – ciąg pieszo-jezdny lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 14) Kpp – przejście podziemne.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:

- 1) tablica upamiętniająca walkę kolejarzy w latach 1939-45;
- 2) dominanta architektoniczna.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;

2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, lub budowlę, wyróżniające się gabarytami z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;
- 3) liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się jako stały;
- 4) liniach rozgraniczających tereny - orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg może być zmieniony na całej długości lub jej części do 3,0m w każdą stronę;
- 5) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów. W przypadku lokalizacji budynku na linii zabudowy nieprzekraczalnej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren, dopuszcza się sytuowanie części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych na odległość do 1,0m od lica ściany, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, z dopuszczeniem wysuniętych na odległość do 1,0m od lica ściany części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń w rozróżnieniu na: przestrzeń przeznaczoną do realizacji celów publicznych (oznaczoną wyróżnikiem „*”) stanowiącą własności gminne, Skarbu Państwa i innych podmiotów, przeznaczone do wykupu na realizację w/w celu, oraz przestrzeń ogólnodostępną (bez wyróżnika „*”) mogącą pozostawać we władaniu osób fizycznych i prawnych (np. parkingi);
- 8) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca, realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 30% ustalonej planem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
- 10) reklamie dynamicznej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej świetlnej (animowanej) pozwalającej na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy sekwencyjnie, płynnie lub skokowo, na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
- 11) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m² na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
- 12) rewitalizacji – należy przez to rozumieć kompleksowy proces składający się z szeregu zintegrowanych działań, zmierzających do ożywienia zdegradowanych obszarów, w tym rewaloryzację i rehabilitację (remont, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego) przywracającą wartość zabytkowym obiektom budowlanym, zachowanie walorów architektoniczno-kompozycyjnych zintegrowanych z zagospodarowaniem otoczenia oraz humanizacji infrastruktury społecznej;
- 13) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;

- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki, lub do najwyższego punktu budowli;
- 15) zabudowie sakralnej – należy przez to rozumieć obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne, takie jak: domy parafialne, domy zgrupowań;
- 16) zabudowie sezonowej – należy przez to rozumieć ogródki gastronomiczne zlokalizowane okresowo przy lokalach prowadzących taką działalność.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.

2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej jako materiałów ogrodzeniowych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 21 U/S od strony ulicy Dojazdowej.

3. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych:

- 1) ażurowe, z wyłączeniem elementów betonowych prefabrykowanych;
- 2) dopuszcza się pełne murowane lub z gabionów, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U/KS/Kpp oraz działek budowlanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

4. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych na urządzeniach reklamowych oraz na elewacjach bocznych budynków bez otworów okiennych lub w części bez okien, maksymalnie dwie reklamy na elewacji budynku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych na siatkach winylowych, przysłaniających całe elewacje budynków z otworami okiennymi i drzwiowymi, z wyłączeniem elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych – na czas remontu elewacji.

6. Dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienione w ust. 4 i 5, w bezpośredniej przestrzeni nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanymi w budynkach mieszkalnych, oraz na eksponowanej części elewacji budynków usługowych i powyżej górnej krawędzi elewacji budynków usługowych.

7. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji reklamy dynamicznej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U/KS/Kpp, dla którego ustala się lokalizację reklamy dynamicznej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – maksymalnie dwa urządzenia reklamowe na tym terenie.

8. Sytuowanie obiektów małej architektury – ustalenia jak w § 10 uchwały.

9. Dopuszcza się zabudowę sezonową oraz lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

2. Nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

3. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji usług pogrzebowych, instalacji do spopielania zwłok oraz nowych zakładów kamiennarskich.

4. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową mieszkaniową wielorodzinną podlegającą adaptacji, ustala się:

- 1) zakaz nowych funkcji magazynowo – składowych, handlu hurtowego oraz stolarni;
- 2) zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: warsztaty naprawcze i lakiernie, stacje paliw, stacje gazu płynnego;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe oraz adaptację rzemiosła.

5. Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w postaci zespołów roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy, jako naturalnej bariery ochronnej dla sąsiadujących terenów przed uciążliwościami, w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

6. W zakresie ochrony przed hałasem tereny niżej określone zalicza się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 5 MN/MW/U, 6 MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 10 MN/MW/U, 11 MN/MW/U (bez działki budowlanej z adaptacją usług oświaty - przedszkole), 12 MN/U, 13 MN/U, 14 MW/MN/U, 15 MW/MN/U, 16 MW/U, 17 MW/MN/U, 18 MN/MW/U, 19 MN/MW/U, 20 MW/U o przeznaczeniu terenu - podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, usługi nieuciążliwe (w różnej konfiguracji) – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) teren oznaczony symbolem 11 MN/MW/U w części dotyczącej działki budowlanej z adaptacją usług oświaty -przedszkole – do przeznaczonych na cele związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu przedszkola na funkcję usług nieuciążliwych niezwiązanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – cały teren oznaczony symbolem 11 MN/MW/U będzie zaliczany do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny oznaczone pozostałymi symbolami, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

7. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.

8. W granicach terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy części terenów oznaczonych symbolami: 1 U/KS/Kpp, 3 KK/Kpp, 23 U/S oraz 1.1 KD-Gp*.

9. W granicach terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy części terenów oznaczonych symbolami: 9 UK, 11 MN/MW/U. Dla terenów oznaczonych symbolami 9.1 KD-L* i 11.1 KD-L* ustala się zakaz zabudowy.

10. Część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku – teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące gospodarowania terenem wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 13 MN/U, 14 MW/MN/U, 15 MW/MN/U, 16 MW/U i 17 MW/MN/U oraz 5 KD-Z*, 6 KD-Z*, 13 KD-L*, 14 KD-L*, 17 KD-D* i część 4 KD-Z*.

11. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych.

12. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”.

13. W obszarze objętym planem dla terenów oznaczonych symbolami 1 U/KS/Kpp i 3 KK/Kpp ustala się obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (w ramach wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji), dla których obowiązuje nakaz:

- 1) adaptacji i przystosowania istniejących obiektów do nowych potrzeb z jednoczesnym podwyższeniem wartości użytkowych, funkcjonalnych i technicznych;
- 2) zachowania rozwiązania architektonicznego oraz użytych materiałów budowlano-wykończeniowych obiektów zabytkowych;
- 3) wprowadzenia usług aktywizujących życie społeczno-gospodarcze;
- 4) integracji kompozycji historycznej i współczesnej zasobów kulturowych oraz ich otoczenia;
- 5) poprawy funkcjonalności infrastruktury dla pieszych.

14. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych wraz z terenami ochrony konserwatorskiej podlegającymi ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków.

2. Wyznacza się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych wraz z terenami ochrony konserwatorskiej podlegającymi ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

poz.	Obiekt	Adres	Czas powstania	Rejestr zabytków
1.	Kościół parafialny pw. św. Stanisława wraz z terenem ochrony konserwatorskiej	ul. Wiejska 19 dz. nr: 20/4 i 20/3	1927r.	nr A/702 (d. 296/A)
2.	Pałacyk tzw. willa Grodzkiego wraz z terenem ochrony konserwatorskiej	ul. Smolna 7 dz. nr 23/3	1920r.	nr A/679 (d. 295/A)

3. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

1) Ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu:

poz.	Obiekt	Adres	Czas powstania
1.	budynek stacji kolejki wąskotorowej	ul. Kaliska 1a, dz. nr 79/42	1920r.
2.	Fabryka Przetworów Smółkowców: budynek produkcyjny – nr 1, magazyn – nr 2 i warsztat – nr 3	ul. Kaliska 10/12, dz. nr 27	1909-1912r.
3.	wieża ciśnień	ul. Okrzei 67a, dz. nr 192/63	1908r.
4.	dom	ul. Okrzei 69a, dz. nr 192/38 i nr 192/37	1900r.
5.	dom	ul. POW 43, dz. nr 79/29 i 79/30	pocz. XXw.
6.	dom	ul. Wiejska 13, dz. nr 92	1920r.
7.	dom	ul. Wiejska 13a, dz. nr 92	1920r.
8.	plebania	ul. Wiejska 19, dz. nr 20/4	1922r.
9.	dom	ul. Żeromskiego 24, dz. nr 24	1920r.

2) W stosunku do zabytków nieruchomych podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz kształtu dachu.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenia małej architektury (np. ławki, gazony kwietne, tablice informacji miejskiej) i zieleni, z tym zastrzeżeniem, że zastosowane obiekty małej architektury pod względem form, winny być spójne dla poszczególnych przestrzeni publicznych.

2. Sytuowanie obiektów małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

1) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

a) droga główna ruchu przyspieszonego – KD-Gp*,

b) drogi zbiorcze – KD-Z*,

c) drogi lokalne – KD-L*,

d) drogi dojazdowe – KD-D*,

e) ciąg pieszo-rowerowy – KDX*,

2) tereny ogólnodostępne:

a) ciąg pieszo-jezdny – KDX,

b) parkingi – KS,

b) przejścia podziemne – Kpp; służące: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, oraz parkingom naziemnym i podziemnym – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznej, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów takich jak: pachołki, słupki, wygradzenia zabudowy sezonowej.

5. Dopuszcza się lokalizowanie reklam na bocznych ściankach wiat przystankowych, o parametrach nie wychodzących poza obręb tych ścianek.

6. Możliwość lokalizacji reklam innych niż wymienione w ust. 5, określają przepisy zawarte w Rozdziale 4.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. W obszarze planu ustala się powierzchnię zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych:

1) dla działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami i rzemiosłem podlegającym adaptacji – powierzchnia zabudowy garaży i budynków gospodarczych nie może wynosić więcej niż 20% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

2) dla działki z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami – powierzchnia zabudowy garaży (zakaz budowy budynków gospodarczych) nie może wynosić więcej niż 30% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

3) dla działek z zabudową magazynową, usługami i rzemiosłem podlegającym adaptacji – nie występuje potrzeba określenia;

4) wskaźniki określone w pkt 1 i 2 dotyczą zabudowy nowej i podlegającej adaptacji.

2. Wskaźniki ustalone w ust. 1 dotyczą wszystkich garaży, z tym zastrzeżeniem, że garaże blaszane dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami oraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami i rzemiosłem podlegającym adaptacji – 1 garaż/1 lokal mieszkalny.

3. W obszarze planu ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową sakralną i usługami – dotyczy zabudowy nowej i podlegającej adaptacji – 30%;
- 2) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami – dotyczy zabudowy nowej – 25%;
- 3) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami – dotyczy zabudowy podlegającej adaptacji – 20%;
- 4) z zabudową usług (w tym nieuciążliwymi), zabudową magazynową i rzemiosłem podlegającym adaptacji – 5%.

4. W obszarze planu ustala się powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy sakralnej i usług – do 60%;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, i rzemiosła – dotyczy zabudowy podlegającej adaptacji – do 70%;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – do 65%;
- 4) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, i rzemiosła – dotyczy zabudowy podlegającej adaptacji – do 75%;
- 5) usług (w tym nieuciążliwych), zabudowy magazynowej – do 80%;
- 6) zabudowy magazynowej i usług (w tym nieuciążliwych), i rzemiosła – dotyczy zabudowy podlegającej adaptacji – do 85%.

5. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

6. Ustalone planem wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

1. Budowa budowli i budynków (w tym również urządzeń kolejowych), nasadzenia drzew, krzewów, lokalizowanie elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz na terenach kolejowych, skrzyżowań linii kolejowych z drogami publicznymi – na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Część obszaru objętego planem położona jest w obszarze zadania nr 21 o znaczeniu krajowym wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego – modernizacja linii kolejowej nr 18.

3. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń, zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej oraz hydrantów nadziemnych;
- 2) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych: ustala się nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) dla działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu;
- 3) dla działek budowlanych z zabudową inną niż wymieniona w pkt 2, do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne lub do gruntu, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych 15/04kV oraz linii kablowych nN 0,4 kV i SN 15kV;
- 2) budowę sieci energetycznej o wyższym napięciu niż SN 15kV kablowych wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną;
- 3) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe) i bezemisyjne (np. pompy ciepła), na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się: możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych (podziemnych) oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

12. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) zjazdy i obsługę z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) w ilości min. 80% liczby lokali mieszkalnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) 1 miejsce/50m² pow. użytkowej usług (w tym nieuciążliwych) i rzemiosła;
 - d) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej;
- 3) ustalona w pkt. 2 liczba miejsc do parkowania nie dotyczy terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania;
- 4) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową mieszkaniową wielorodziną, z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną i usługi bądź usługi i rzemiosło (nową i podlegającą adaptacji), dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane zamiennie jako miejsca do parkowania lub garaże, zachowując wskaźniki określone w pkt. 2;
- 5) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym na parkingach, drogach, ciągu pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowym – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego oraz minimalna liczba miejsc do parkowania w drogach, ciągu pieszo-jezdnym i pieszo-rowerowym, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) powiązania układu obsługującego (drogi klasy L i D, ciągi pieszo-jezdne KDX) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z i Gp.

13. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 13. Teren w rejonie ulicy Okrzei i obszarów kolejowych – symbol 1 U/KS/Kpp

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

- a) usługi i usługi z koniecznością zabezpieczenia funkcji obsługi pasażerów;
- b) parkingi (obsługa ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej oraz ruchu kołowego osobowego);
- c) przejście podziemne – na rysunku planu wyodrębnione linią rozgraniczającą terenu - orientacyjną i oznaczone literami Kpp;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:

- a) zabudowa magazynowa;
- b) usługi w przejściu podziemnym;
- c) możliwość realizacji przejść podziemnych i nadziemnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz grodzenia, z wyłączeniem elementów określonych ustaleniami § 10 ust. 4 uchwały;
- 2) ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 1÷3, 6 pkt 3, ust. 13 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczone na rysunku planu szrafurą – ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 1, poz. 3 i 4 w tabeli uchwały;
- 2) ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 2 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,2 (dla zabudowy podlegającej adaptacji: 1,6);
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 pkt 4 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 pkt 5 i 6 uchwały;

4) wysokość zabudowy:

- a) zabudowy usługowej i magazynowej: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje;
- b) zabudowy usługowej w przejściu podziemnym – dostosować do wysokości przejścia podziemnego;

- c) garaży jednopiętrowych: maksymalnie 5,0m;
 - d) garaży wielopiętrowych: maksymalnie 12,0m;
 - e) urządzeń reklamowych: maksymalnie 15,0m;
- 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku 10 ÷ 30°;
- 7) w przypadku lokalizacji usług w przejściu podziemnym, obowiązuje nakaz utrzymania przejścia wolnego od zabudowy o minimalnej szerokości 6,0m;
- 8) parkingi;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 10) zachowanie tablicy upamiętniającej walkę kolejarzy w latach 1939-45 – forma przestrzenna na rysunku planu oznaczona piktogramem.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wyznacza się granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 8 uchwały;
- 2) ustalenia jak w § 12 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Okrzei;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2 lit. c, d, pkt 5 uchwały;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: ustala się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury, wg oznaczenia na rysunku planu.

14. Granice terenów zamkniętych: ustala się granice terenów zamkniętych, wg oznaczenia na rysunku planu.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 14. Teren w rejonie ulicy Węglowej i obszarów kolejowych – **symbol 2 U/S**; Teren w rejonie ulicy Dojazdowej, Kaliskiej i obszarów kolejowych – **symbol 21 U/S**; Teren w rejonie ulicy Spółdzielczej i obszarów kolejowych – **symbol 23 U/S**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi;

2) zabudowa magazynowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustalenia jak w § 7 ust 1÷4, 6 pkt 3 uchwały;

2) w terenie o symbolu 23 U/S ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach budowlanych przeznaczonych pod usługi i zabudowę magazynową od strony terenu z zabudową mieszkaniową;

3) w terenie o symbolu 21 U/S ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach budowlanych przeznaczonych pod usługi i zabudowę magazynową od strony terenu oznaczonego symbolem 20 MW/U.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) w terenie oznaczonym symbolem 21 U/S: ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 1, poz. 1 w tabeli uchwały;

b) w terenie oznaczonym symbolem 23 U/S: ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 1, poz. 5 w tabeli uchwały;

2) ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 2 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy usług i zabudowy magazynowej: 1,0 (dla zabudowy podlegającej adaptacji: 1,5);

b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji: 0,7;

c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 pkt 1 i 4 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 pkt 2, 5 i 6 uchwały;

4) wysokość zabudowy:

a) zabudowy usługowej, magazynowej: maksymalnie 12,0m;

b) zabudowy mieszkaniowej podlegającej adaptacji: maksymalnie 8,0m;

c) budynków gospodarczych, garaży i urządzeń reklamowych: maksymalnie 5,0m;

5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku 10 ÷ 30°;

7) adaptacja zabudowy i funkcji, z tym zastrzeżeniem, że dla składów zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 21 U/S dopuszcza się zachowanie funkcji składowej z wykluczeniem zwiększenia powierzchni użytkowanego terenu oraz zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem 23 U/S wyznacza się granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 8 uchwały;
- 2) ustalenia jak w § 12 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 2 U/S z ulicy Węglowej;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 21 U/S z ulicy Kaliskiej i Dojazdowej;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 23 U/S z ulicy POW i Spółdzielczej;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2 lit. a, c, d, pkt 4 i 5 uchwały;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: w terenach oznaczonych symbolami 21 U/S i 23 U/S ustala się granice terenów zamkniętych wg oznaczenia na rysunku planu.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: w terenie oznaczonym symbolem 2 U/S ustala się:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu.

§ 15. Obszar kolejowy – symbol 3 KK/Kpp; Obszar kolejowy – symbol 22 KK

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe:
 - a) obszar kolejowy – tereny zamknięte;
 - b) przejście podziemne – oznaczone literami Kpp w terenie oznaczonym symbolem 3 KK/Kpp, na rysunku planu wyodrębnione liniami rozgraniczającymi teren - orientacyjnymi;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi związane z przeznaczeniem terenu - podstawowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustalenia jak w § 7 ust. 1, 2, 6 pkt 3, ust. 13 uchwały;
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w części terenu bezpośrednio sąsiadującego z działką budowlaną z zabudową mieszkaniową zlokalizowaną w terenie oznaczonym symbolem 23 U/S.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 pkt 5 uchwały;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynków: maksymalnie 8,0m;
 - b) budowli: maksymalnie 15,0m;
 - c) urządzeń reklamowych: maksymalnie 5,0m.
- 5) linie zabudowy oraz sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) nie ustala się linii zabudowy – sytuowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 20° lub kształt dachu zgodnie z przyjętą technologią;
- 7) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 3 KK/Kpp wyznacza się granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 8 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Okrzei, Węglowej – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 KK/Kpp oraz Dojazdowej i POW – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 22 KK;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: ustala się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury, wg oznaczenia na rysunku planu.

14. Granice terenów zamkniętych:

- 1) ustala się granice terenów zamkniętych, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) ustalenia jak w § 12 ust. 1 i 2 uchwały.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Teren w rejonie ulicy Węglowej i obszaru kolejowego – symbol 4 U

1. Przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustalenia jak w § 7 ust. 1÷4, 6 pkt 3 uchwały;

2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową, od strony terenu oznaczonego symbolem 3 KK/Kpp.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy usług nieuciążliwych: 0,7;
- b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji: 0,9;
- c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,2;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 pkt 1 i 4 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 pkt 2 i 5 uchwały;

4) wysokość zabudowy:

- a) zabudowy usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji: maksymalnie 8,0m;
- b) garaży i urządzeń reklamowych: maksymalnie 5,0m;

5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku 10 ÷ 30°;

7) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 12 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: Węglowej i Kaliskiej;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2 lit. a, c, pkt 4 i 5 uchwały;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 17. Teren pomiędzy ulicami: Długą, Wiejską, Węglową i Kaliską – **symbol 5 MN/MW/U**; Teren pomiędzy ulicami: Smolną, Wiejską, Długą i Kaliską – **symbol 6 MN/MW/U**; Teren pomiędzy ulicami: Żeromskiego, Wiejską, Smolną i Łanieszczyzna – **symbol 7 MN/MW/U**; Teren pomiędzy ulicami: Żeromskiego, Łanieszczyzna, Smolną i Kaliską – **symbol 8 MN/MW/U**; Teren pomiędzy ulicami: Kujawską, Łanieszczyzna, Żeromskiego i Kaliską – **symbol 10 MN/MW/U**; Teren pomiędzy ulicami: Brdowską, Wiejską, Łanieszczyzna oraz w rejonie ulicy Matrasia – **symbol 11 MN/MW/U**; Teren pomiędzy ulicami: Kujawską, Kaliską, Żeromskiego, Dojazdową i Kruszyńską oraz w rejonie ulicy Warmińskiej – **symbol 18 MN/MW/U**; Teren pomiędzy ulicami: Kaliska, Dojazdową i Żeromskiego – **symbol 19 MN/MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- c) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: parking – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 MN/MW/U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 1÷4, 6 pkt 1 i 2 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w terenie oznaczonym symbolem 7 MN/MW/U wyznacza się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, oznaczony na rysunku planu szrafurą – ustalenia jak w § 9 ust. 2, poz. 2 w tabeli uchwały;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 7 MN/MW/U wyznacza się granice terenu ochrony konserwatorskiej podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustanowionych na działce nr 23/3 – ustalenia jak w § 9 ust. 2, poz. 2 w tabeli uchwały;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 11 MN/MW/U wyznacza się granice terenu ochrony konserwatorskiej podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustanowionych na działce nr 20/3 – ustalenia jak w § 9 ust. 2, poz. 1 w tabeli uchwały;
- 4) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczone na rysunku planu szrafurą;

- a) ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 1, poz. 2, 6 i 7 w tabeli uchwały – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6 MN/MW/U;
- b) ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 1, poz. 9 w tabeli uchwały – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 MN/MW/U;
- c) ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 2 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy usług i rzemiosła podlegającego adaptacji: 1,4 – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 6 MN/MW/U, 7 MN/MW/U, 8 MN/MW/U;
- b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy usług i rzemiosła podlegającego adaptacji: 1,0 – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MN/MW/U, 10 MN/MW/U, 18 MN/MW/U, 19 MN/MW/U;
- c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 1,0 – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 MN/MW/U;
- d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz usług: 0,9 – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 MN/MW/U, bez terenu położonego w granicach terenu ochrony konserwatorskiej podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- e) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz usług: 0,6 – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 MN/MW/U, w terenie położonym w granicach terenu ochrony konserwatorskiej podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- f) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1,0 (dla zabudowy podlegającej adaptacji: 1,2) – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MN/MW/U, 6 MN/MW/U, 7 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 10 MN/MW/U, 18 MN/MW/U, 19 MN/MW/U;
- g) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy rzemiosła podlegającego adaptacji: 0,5 – dotyczy terenu oznaczonego symbolem: 8 MN/MW/U;
- h) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;

4) wysokość zabudowy:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: maksymalnie 10,0m, minimum dwie kondygnacje;
- b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: maksymalnie 16,0m, minimum dwie kondygnacje – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 6 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 10 MN/MW/U, 18 MN/MW/U;

- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, usług: maksymalnie 18,0m, minimum dwie kondygnacje – dotyczy terenu oznaczonego symbolem: 7 MN/MW/U;
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, usług: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MN/MW/U, 11 MN/MW/U, 19 MN/MW/U;
 - e) zabudowy rzemiosła podlegającej adaptacji oraz garaży: maksymalnie 5,0m;
 - f) budynków gospodarczych: maksymalnie 3,0m – dotyczy działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną i usługi;
 - g) urządzeń reklamowych: maksymalnie 8,0m;
- 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
- a) nakaz sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi:
 - dla terenów oznaczonych symbolami 5 MN/MW/U i 6 MN/MW/U – wzdłuż ulicy Długiej;
 - dla terenów oznaczonych symbolami 18 MN/MW/U i 19 MN/MW/U (w części wg oznaczeń na rysunku planu) – wzdłuż ulicy Kaliskiej;
 - b) dla pozostałych terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi (w tym część terenu wzdłuż ulicy Kaliskiej);
 - c) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 6) geometria dachów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku $10 \div 45^\circ$;
 - b) dla pozostałej zabudowy – jednospadowe o spadku do 10° i wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku $10 \div 30^\circ$;
- 7) parkingi – ustalenia § 12 ust. 12 pkt 5 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 11 MN/MW/U wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 9 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) w terenie oznaczonym symbolem 5 MN/MW/U, z ulic: Długiej, Wiejskiej, Węglowej, Kaliskiej;
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 6 MN/MW/U, z ulic: Smolnej, Wiejskiej, Długiej, Kaliskiej;
 - c) w terenie oznaczonym symbolem 7 MN/MW/U, z ulic: Żeromskiego, Wiejskiej, Smolnej, Łanieszczyzna;
 - d) w terenie oznaczonym symbolem 8 MN/MW/U, z ulic: Żeromskiego, Łanieszczyzna, Smolnej, Kaliskiej;

- e) w terenie oznaczonym symbolem 10 MN/MW/U, z ulic: Kujawskiej, Łanieszczyzna, Żeromskiego, Kaliskiej;
 - f) w terenie oznaczonym symbolem 11 MN/MW/U, z ulic: Brdowskiej, Wiejskiej, Łanieszczyzna i Matrasia;
 - g) w terenie oznaczonym symbolem 18 MN/MW/U, z ulic: Kujawskiej, Kaliskiej, Żeromskiego, Dojazdowej, Kruszyńskiej, Warmińskiej;
 - h) w terenie oznaczonym symbolem 19 MN/MW/U, z ulic: Kaliskiej, Dojazdowej, Żeromskiego;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2÷5 uchwały;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 18. Teren w rejonie ulicy Wiejskiej i Żeromskiego – symbol 9 UK

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa sakralna;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 1÷4, 6 pkt 3 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, oznaczony na rysunku planu szrafurą – ustalenia jak w § 9 ust. 2, poz. 1 w tabeli uchwały;
 - 2) wyznacza się granice terenu ochrony konserwatorskiej, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustanowionych na działce nr 20/4 – ustalenia jak w § 9 ust. 2, poz. 1 w tabeli uchwały;
 - 3) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczony na rysunku planu szrafurą:
 - a) ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 1, poz. 8 w tabeli uchwały;
 - b) ustalenia jak w § 9 ust. 3 pkt 2 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 ust. 1 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,4;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 pkt 1 uchwały;

- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 pkt 1 uchwały;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy sakralnej – obiekt kultu religijnego w najwyższym punkcie: 34,0m;
 - b) pozostałej zabudowy sakralnej oraz zabudowy usługowej: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje;
 - c) garaży, budynków gospodarczych: maksymalnie 5,0m;
 - d) urządzeń reklamowych: maksymalnie 8,0m.
- 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 6) geometria dachów:
 - a) zachowanie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci dachowych obiektu kultu religijnego;
 - b) dla pozostałej zabudowy sakralnej – wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku $10 \div 45^\circ$;
 - c) dla zabudowy usługowej i garaży – płaskie o spadku do 10° i wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 20° ;
 - d) dla obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektu kultu religijnego, w zakresie pokrycia połaci dachowych ustala się: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, z dopuszczeniem papy bitumicznej w kolorze czarnym lub grafitowym;
- 7) adaptacja zabudowy i funkcji.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 9 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Wiejskiej, Żeromskiego;
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) przeznaczenia terenu - podstawowego co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - b) ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2 lit. a, c, pkt 4 i 5 uchwały;
 - 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 12. Stawka procentowa: 30%.
 13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.
 14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.
 15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 19. Teren pomiędzy ulicami: Planty, Wiejską, Brdowską i Łanieszczyzna – **symbol 12 MN/U**; Teren pomiędzy ulicami: Planty, Łanieszczyzna, Goplana – **symbol 13 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 1÷4 i 6 pkt 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,85 (dla zabudowy podlegającej adaptacji: 1,1);
 - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy usług i rzemiosła podlegającego adaptacji: 0,85;
 - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 pkt 1, 3 i 4 uchwały;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi: maksymalnie 10,0m, minimum dwie kondygnacje;
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej podlegającej adaptacji: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje;
 - c) zabudowy usług i rzemiosła podlegającego adaptacji: maksymalnie 8,0m;
 - d) budynków gospodarczych i garaży: maksymalnie 5,0m;
 - e) urządzeń reklamowych: maksymalnie 8,0m.
 - 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku 10 ÷ 35°;
 - 7) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: w terenie oznaczonym symbolem 13 MN/U wyznacza się granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 10 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) w terenie oznaczonym symbolem 12 MN/U, z ulic: Planty, Wiejskiej, Brdowskiej, Łanieszczyzna;

b) w terenie oznaczonym symbolem 13 MN/U, z ulic: Planty, Łanieszczyzna, Goplana;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2 lit. a, b, c, pkt 3÷5 uchwały;

3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 20. Teren pomiędzy ulicami: Planty, Goplana, Łanieszczyzna, Kujawską i Kaliską – **symbol 14 MW/MN/U**; Teren pomiędzy ulicami: Planty, Kaliską, Kujawską i Mazowiecką – **symbol 15 MW/MN/U**; Teren pomiędzy ulicami: Planty, Kaszubska, Kujawską i Kruszyńską – **symbol 17 MW/MN/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 1÷4 i 6 pkt 1 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi: 1,3 – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 14 MW/MN/U i 17 MW/MN/U;

- b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 1,3 (dla zabudowy podlegającej adaptacji: 1,9) – dla terenu oznaczonego symbolem 15 MW/MN/U;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy usług, rzemiosła oraz zabudowy magazynowej podlegających adaptacji: 1,0;
 - d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: 1,0 (dla zabudowy podlegającej adaptacji: 1,3);
 - e) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,3;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 4) wysokość zabudowy:
- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usług na terenach oznaczonych symbolami 14 MW/MN/U i 17 MW/MN/U: maksymalnie 16,0m, minimum trzy kondygnacje;
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług na terenie oznaczonym symbolem 15 MW/MN/U: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje;
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: maksymalnie 10,0m, minimum dwie kondygnacje;
 - d) zabudowy usług wzdłuż obowiązującej linii zabudowy: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje; dla pozostałych terenów: maksymalnie 12,0m i minimalnej nie ustala się;
 - e) zabudowy magazynowej i rzemiosła podlegających adaptacji: maksymalnie 8,0m;
 - f) budynków gospodarczych (dotyczy działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniową jednorodziną i usługi) i garaży: maksymalnie 5,0m;
 - g) urządzeń reklamowych: maksymalnie 8,0m;
- 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
- a) nakaz sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi dla terenu oznaczonego symbolem 15 MW/MN/U – wzdłuż ulicy Kaliskiej i Kujawskiej;
 - b) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi – dotyczy pozostałych terenów;
 - c) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 6) geometria dachów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku $10 \div 45^\circ$;
 - b) dla pozostałej zabudowy – płaskie o spadku do 10° i wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 20° ;
- 7) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: wyznacza się granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 10 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) w terenie oznaczonym symbolem 14 MW/MN/U, z ulic: Planty, Goplana, Łanieszczyzna, Kujawskiej, Kaliskiej;

b) w terenie oznaczonym symbolem 15 MW/MN/U, z ulic: Planty, Kaliskiej, Kujawskiej, Mazowieckiej;

c) w terenie oznaczonym symbolem 17 MW/MN/U, z ulic: Planty, Kaszubskiej, Kujawskiej, Kruszyńskiej;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2÷5 uchwały;

3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 21. Teren pomiędzy ulicami: Planty, Mazowiecką, Kujawską i Kaszubską – **symbol 16 MW/U**; Teren w rejonie ulicy Dojazdowej i Kaliskiej – **symbol 20 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustalenia jak w § 6 oraz § 10 ust. 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 1÷4 i 6 pkt 1 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy usług: 1,0;

b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej podlegającej adaptacji: 1,9 – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 MW/U;

c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,3;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 pkt 2÷4 uchwały;

- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 pkt 2 i 3 uchwały;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: maksymalnie 16,0m, minimum trzy kondygnacje – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 MW/U;
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 20 MW/U;
 - c) zabudowy usług: maksymalnie 12,0m, minimum dwie kondygnacje wzdłuż linii zabudowy obowiązującej; dla pozostałych terenów minimalnej wysokości nie ustala się;
 - d) budynków gospodarczych (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 20 MW/U) i garaży: maksymalnie 5,0m;
 - e) urządzeń reklamowych: maksymalnie 8,0m;
- 5) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku 10 ÷ 30°;
- 7) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: w terenie oznaczonym symbolem 16 MW/U wyznacza się granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 10 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) w terenie oznaczonym symbolem 16 MW/U, z ulic: Planty, Mazowieckiej, Kujawskiej, Kaszubskiej;
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 20 MW/U, z ulic: Dojazdowej, Kaliskiej;
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 2 lit. a, b, c, pkt. 3÷5 uchwały;
 - 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. Teren ulicy Okrzei (fragmenty) – symbole: 1.1 KD-Gp*, 1.2 KD-Gp*

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji reklam, z wyłączeniem reklam określonych w § 10 ust. 5 uchwały;
 - 2) ustalenia jak w § 6 ust. 9 oraz w § 10 ust. 2 i 4 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących: fragmenty pasów drogowych od 6,0m do 12,0m (w granicach planu), wg oznaczenia na rysunku planu (szerokość całkowita pasa drogowego 40,0m);
 - 2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 5 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 1.1 KD-Gp* wyznacza się granice terenów o słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 8 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.
13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: ustala się granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury, wg oznaczenia na rysunku planu.
14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.
15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 23. Teren ulicy Węglowej – symbol 2.1 KD-Z*/KS/Kpp; Teren ulicy Węglowej (fragment) – symbol 2.2 KD-Z*; Teren ulicy Wiejskiej – symbol 3 KD-Z*; Teren ulicy Kaliskiej – symbol 4 KD-Z*; Teren ulicy Planty (fragment) – symbol 5 KD-Z*; Teren ulicy Kruszyńskiej (fragment) – symbol 6 KD-Z*

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) droga zbiorcza publiczna;
 - 2) w terenie oznaczonym symbolem 2.1 KD-Z*/KS/Kpp:
 - a) przeznaczenie terenu - podstawowe: — droga zbiorcza publiczna; — parking – na rysunku planu wyodrębniony linią rozgraniczającą teren - orientacyjną i oznaczony literami KS; — przejście podziemne – na rysunku planu wyodrębnione linią rozgraniczającą teren - orientacyjną i oznaczone literami Kpp;
 - b) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: — zabudowa usługowa w przejściu podziemnym (Kpp), wyłącznie w jego części końcowej (ślepo zakończony); — zabudowa usługowa związana z obsługą pasażerów komunikacji lokalnej (miejskiej) i ponadlokalnej – w terenie na rysunku planu wyodrębnionym linią rozgraniczającą teren - orientacyjną i oznaczonym literami KS.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych, z wyłączeniem terenu wyodrębnionego linią rozgraniczającą teren - orientacyjną i oznaczonego literami KS z terenu oznaczonego symbolem 2.1 KD-Z*/KS/Kpp, dla którego dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych maksymalnie na dwóch urządzeniach reklamowych na tym terenie;
- 2) dopuszcza się reklamy określone w § 10 ust. 5 uchwały;
- 3) ustalenia jak w § 6 ust. 9 oraz w § 10 ust. 2 i 4 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących:
 - a) od 18,0m do 26,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy drogi zbiorczej publicznej KD-Z* z terenu oznaczonego symbolem 2.1 KD-Z*/KS/Kpp;
 - b) 21,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 KD-Z*;
 - c) 20,0m, łącznie z lokalnymi rozszerzeniami do 40,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4 KD-Z*;
 - d) fragmenty pasów drogowych do 5,0m (w granicach planu), wg oznaczenia na rysunku planu – szerokość całkowita każdej z dróg 20,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 2.2 KD-Z*, 5 KD-Z* i 6 KD-Z*;
- 2) jezdnia o szerokości 7,0m;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 2.1 KD-Z*/KS/Kpp, na rysunku planu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi teren - orientacyjnymi i oznaczonego literami KS, dopuszcza się zabudowę usługową o funkcji jak w ust. 1 pkt. 2 lit. b tiret drugi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, dla zabudowy określonej w ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugi:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
 - d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 1%;
 - e) wysokość zabudowy usługowej: maksymalnie 8,0m;
 - f) wysokość zabudowy usługowej w przejściu podziemnym: dostosowana do wysokości przejścia podziemnego;
 - g) geometria dachów: płaskie lub wielospadowe o spadku do 10°;
 - h) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: nie ustala się linii zabudowy, a sytuowanie zabudowy określonej w ust. 1 pkt 2 lit. b tiret drugi, dopuszcza się z zachowaniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, w tym jak w § 12 ust. 1 uchwały;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.2 KD-Z*, 5 KD-Z* i 6 KD-Z* ustalenia ust. 6 pkt 2 nie obowiązują;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: tereny oznaczone symbolami 5 KD-Z*, 6 KD-Z* i część 4 KD-Z* położone są w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), dla którego wyznacza się granice wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 10 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 2.1 KD-Z*/KS/Kpp, na rysunku planu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi teren - orientacyjnymi i oznaczonego literami KS – 30%;

2) dla pozostałych terenów – 0%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 24. Teren ulicy Długiej – **symbol 7 KD-L***; Teren ulicy Smolnej – **symbol 8 KD-L***; Teren ulicy Żeromskiego – symbole **9.1 KD-L***, **9.2 KD-L***; Teren ulicy Kujawskiej – symbole **10.1 KD-L***, **10.2 KD-L***; Teren ulicy Łanieszczyzna – symbole **11.1 KD-L***, **11.2 KD-L***; Teren ulicy Brdowskiej – **symbol 12 KD-L***; Teren ulicy Mazowieckiej – **symbol 13 KD-L***; Teren ulicy Kaszubskiej – **symbol 14 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji reklam, z wyłączeniem reklam określonych w § 10 ust. 5 uchwały;

2) ustalenia jak w § 6 ust. 9 oraz w § 10 ust. 2 i 4 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących:

a) 17,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 7 KD-L*, 8 KD-L*, 9.1 KD-L*, 12 KD-L*;

b) od 16,5m do 17,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 9.2 KD-L*;

c) od 17,0m do 18,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 10.1 KD-L* i 10.2. KD-L*;

d) od 13,0m do 17,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 11.1 KD-L* i 11.2 KD-L*;

e) 15,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 13 KD-L*;

f) od 18,0m do 21,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 KD-L*;

2) jezdnia o szerokości 7,0m;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: tereny oznaczone symbolami 13 KD-L* i 14 KD-L* położone są w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), dla którego wyznacza się granice wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 10 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: w terenach oznaczonych symbolami 9.1 KD-L* i 11.1 KD-L*, wyznacza się granice terenów o bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 9 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 25. Teren ulicy Dojazdowej – symbol 15 KD-D*; Teren ulicy Warmińskiej – **symbol 16 KD-D*;** Teren ulicy Goplana – **symbol 17 KD-D***

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych;

2) ustalenia jak w § 10 ust. 2 i 4 uchwały;

3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących:

a) od 17,0m do 22,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 15 KD-D*;

b) 12,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 KD-D*;

c) 17,0m, wg oznaczenia na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 KD-D*;

2) jezdnia o szerokości 6,0m;

3) tereny oznaczone symbolami 16 KD-D* i 17 KD-D* zakończone placem do zawracania;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: teren oznaczony symbolem 17 KD-D* położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), dla którego wyznacza się granice wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 10 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 26. Teren ulicy Matrasia – symbol 18 KDX

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych;

2) ustalenia jak w § 10 ust. 2 i 4 uchwały;

3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających teren - obowiązujących od 6,0m do 12,0m, wg oznaczenia na rysunku planu;

2) ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 27. Teren ulicy POW – symbol 19 KDX*.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-rowerowy publiczny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji wszelkich reklam;

2) ustalenia jak w § 10 ust. 2 i 4 uchwały;

3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających teren - obowiązujących 11,0m, wg oznaczenia na rysunku planu;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 12 ust. 12 pkt 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

13. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury: nie występuje potrzeba określenia.

14. Granice terenów zamkniętych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 28. Traci moc Uchwała Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terytorium miasta Włocławka w zakresie ustaleń szerokości obszaru kolejowego i przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego Nr 36, poz. 684), w granicach obszaru określonego w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 29. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 30. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady
Miasta

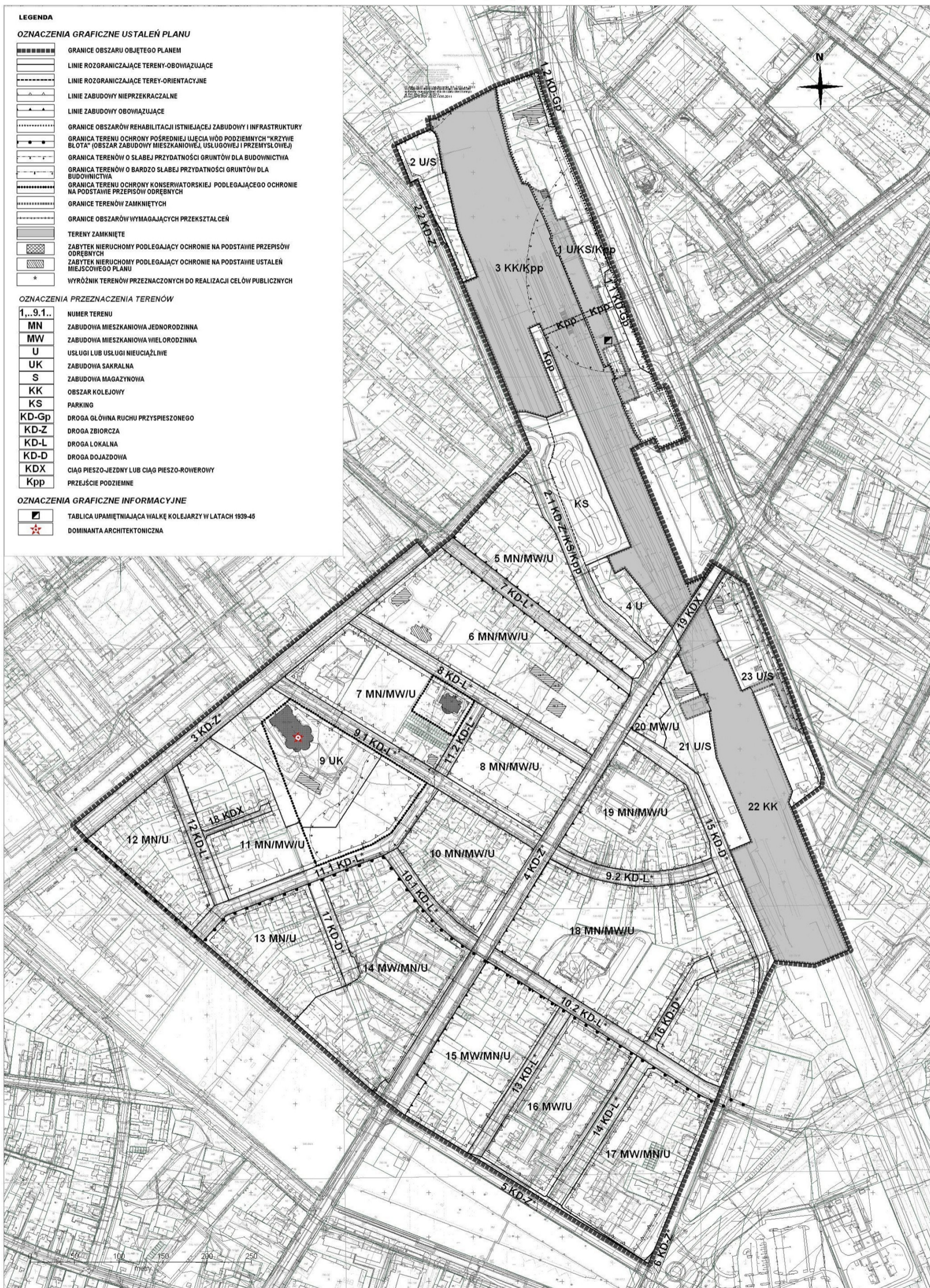
Stanisław Wawrzonkoski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/39/2014

Rady Miasta Włocławek

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY KALISKIEJ I TERENÓW KOLEJOWYCH, POMIĘDZY ULICAMI: OKRZEI, SPÓLdzielCZA, KRUSZYŃSKA, PLANTY, WIEJSKĄ I WĘGLOWĄ**
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000 (zmniejszenie do formatu A3)

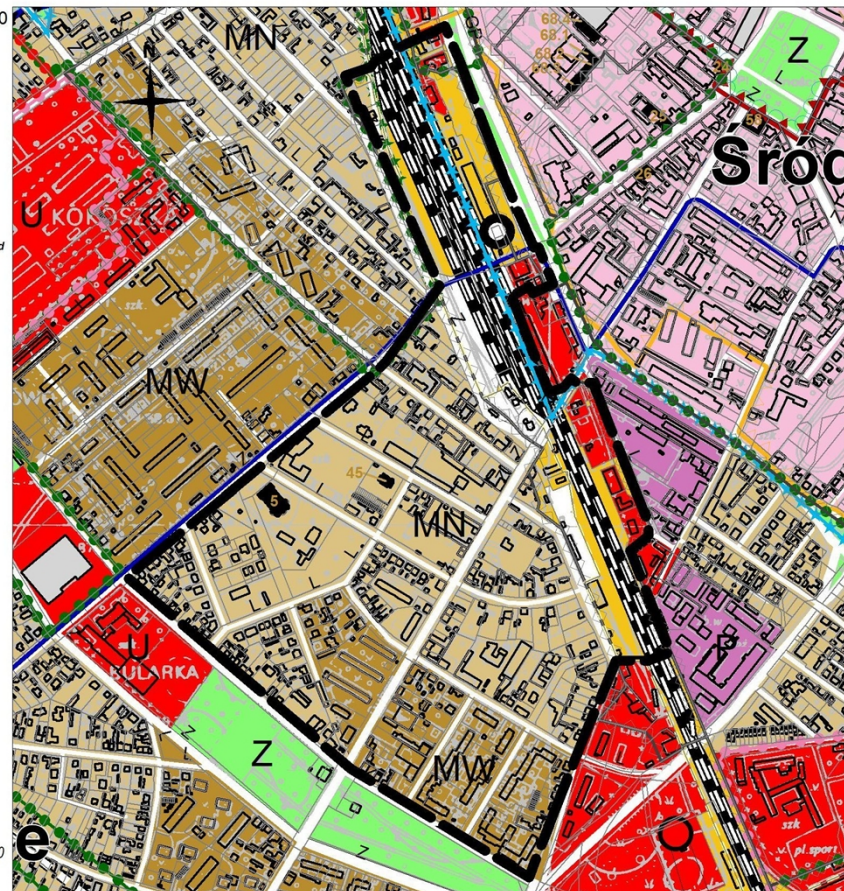


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/39/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

WYRYS ORAZ WYPIS (LEGENDA) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA WŁOCŁAWEK (Uchwała nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.)

SYSTEM TRANSPORTOWY	
<i>Podstawowy układ komunikacyjny</i>	
GP	Ulice główne ruchu przyspieszonego
Z	Ulice zbiorcze
<i>Układ obsługujący</i>	
L	Ulice lokalne i dojazdowe
	Linia kolejowa
	Stacje i przystanki kolejowe
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ	
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota" Przebieg strefy zmieniony Rozporządzeniem Nr 17/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Krzywe Błota" (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 172 z 2010r., poz. 2200).
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE	
	Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym
	Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym
	Obszary usługowe
	Tereny zamknięte
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA	
	Obszary dla których obowiązuje MPZP
	Obszar rewitalizacji istniejącego załwestowania
	Obszary wymagające przekształceń
	Granica jednostek strukturalnych
	Granica obszaru objętego planem miejscowym
Ustalenia dotyczące terenów sąsiednich	
	Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym
	Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym
	Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych - centrum
	Obszary usługowe
	Obszary przemysłowe
	Tereny zieleni
	Obszary dla których obowiązuje MPZP
	Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania
	Obszar rewitalizacji istniejącego załwestowania
GP	Ulice główne ruchu przyspieszonego
Z	Ulice zbiorcze
L	Ulice lokalne i dojazdowe

SKALA 1:10000



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/39/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 z późn. zm.) – w związku z przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 130 z dnia 20 lipca 2010r., poz. 871), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od 10 stycznia 2014r. do 10 lutego 2014r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do 4 marca 2014r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/39/2014

Rady Miasta Włocławek

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych oraz ciągu pieszo-jezdnego i ciągu pieszo-rowerowego publicznego oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego 1.1 KD-Gp* i 1.2 KD-Gp*;
 - b) drogi zbiorcze, w tym z parkingiem: 2.1 KD-Z*/KS/Kpp, 2.2 KD-Z*, 3 KD-Z*, 4 KD-Z*, 5 KD-Z*, 6 KD-Z*;
 - c) drogi lokalne: 7 KD-L*, 8 KD-L*, 9.1 KD-L*, 9.2 KD-L*, 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11.1 KD-L*, 11.2 KD-L*, 12 KD-L*, 13 KD-L* i 14 KD-L*;
 - d) drogi dojazdowe: 15 KD-D*, 16 KD-D*, 17 KD-D*;
 - e) ciąg pieszo-jezdny 18 KDX;
 - f) ciąg pieszo-rowerowy 19 KDX*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn.zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci

wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.