



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 września 2013 r.

Poz. 5077

UCHWAŁA NR XXII/284/2013 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno-usługowego w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno-usługowego w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno-usługowego w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45° lub dach mansardowy o kącie nachylenia dolnej połaci dachowej 60° - 65° i górnej połaci dachowej 25° - 30°;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć wymiar działki wzdłuż jej granicy z drogą publiczną, z której działka jest obsługiwana;

- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak tablice i panele świetlne, przylegających do elewacji, niebędące urządzeniami reklamowymi ani tablicami informacyjnymi;
- 8) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 9) usługach nieuciążliwych – gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną i socjalną, obsługę bankową, turystykę, sport, usługi takie jak fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, szewskie, rymarskie, itp., usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe;
- 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć obszar nasadzeń gatunkami drzew i krzewów zimozielonych o odpowiedniej zwartości w układzie wielopiętrowym i wielorzędowym, mający spełniać funkcje ochronne;

§ 5. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów należy uwzględniać łącznie.

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku symbolami 1MW/U i 2MW/U;
- 2) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem E;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-L.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków o określonych w planie parametrach zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące – odcienie szarości, oliwki, bieli, jasnych pastelów i kolorów naturalnych ceramiki,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,
 - c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
 - d) stosowanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: parterowe i wysunięte części budynków, wiatrołapy, wykusze itp.,
 - podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe,
 - e) stosowanie pokryć dachowych dachów stromych w kolorach ceglastym, brązowym lub szarym.
- 3) zakaz grodzenia terenu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;

- 2) wydzielanie działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji;
- 3) zachowanie istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu, budynków, ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów lub ich rozbiórkę. W przypadku rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie funkcji, wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:

- 1) wszelkich imitacji dachu stromego na budynkach;
- 2) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) segregację i gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
- 2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach **1MW/U** i **2MW/U**;
- 3) możliwość zagospodarowania mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie działki budowlanej.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) szerokość frontów działek budowlanych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do przynajmniej jednej granicy pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej w przedziale 80° - 90°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) względnie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek zgłaszania do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równiej lub większej niż 50,0 m npt;

§ 14. 1. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę z urządzeń wodociągowych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych poza terenem E, wyznaczonym na rysunku:

- a) w przypadku wolnostojących wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30m² posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - b) w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;
 - 8) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu.
2. 2. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dopuszcza się:
- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 3) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) lokalizację zjazdów z zastrzeżeniem ust. 3 pkt.1;
 - 5) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

3. W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych zjazdów z terenu drogi publicznej – ul. Słowackiego znajdującej się poza granicami planu;
- 2) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do systemów odwadniających dróg publicznych położonych poza obszarem planu.

§ 15. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1MW/U ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi oraz lokalami handlowymi o powierzchni sprzedaży do 1000 m² w parterach;
- 3) możliwość lokalizacji garaży wyłącznie w parterach budynków lub w kondygnacjach podziemnych;
- 4) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 2000 m²;
- 5) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejszą niż 30 m;
- 6) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dachy strome z zastrzeżeniem ust. 2, pkt.1, przy czym najdłuższa kalenica dachu budynku musi być równoległa do wyznaczonych na rysunku linii zabudowy lub dróg wewnętrznych;
- 9) wysokość budynków nie większą niż 18 m;

- 10) poziom posadzki parteru - na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
- 11) liczbę kondygnacji nadziemnych – nie większą niż 5 w tym poddasze użytkowe;
- 12) intensywność zabudowy – nie większą niż 2,0 i nie mniejszą niż 0,4;
- 13) dostęp komunikacyjny z przyległych dróg publicznych, położonych poza granicami planu z zastrzeżeniem §14 ust.3, pkt 1;
- 14) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) 3 miejsca postojowe lub garażowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych;
 - c) 3 miejsca postojowe lub garażowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1MW/U dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie nad:
 - a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 5,0 m.
- 2) lokalizację:
 - a) budynku na kilku działkach gruntu, stanowiących działkę budowlaną,
 - b) dojeżdż, dojazdów i dróg wewnętrznych,
 - c) placów zabaw,
 - d) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - e) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - f) tablic informacyjnych, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
 - g) reklam w płaszczyźnie elewacji o powierzchni do 4 m², wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - h) wolno stojących urządzeń reklamowych – wyłącznie w pasie terenu o szerokości 10 m wzdłuż drogi publicznej – ul. Słowackiego, znajdującej się poza granicami planu – o wysokości nie większej niż 10 m,
 - i) parkingów z nawierzchni przepuszczalnych wody opadowe i roztopowe.

§ 18. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2MW/U ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi oraz lokalami handlowymi o powierzchni sprzedaży do 400 m² w parterach;
- 3) remont, przebudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 4) możliwość lokalizacji garaży wyłącznie w parterach budynków lub w kondygnacjach podziemnych;
- 5) powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 2000 m²;
- 6) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejszą niż 30 m;
- 7) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) pasy zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku – o szerokości nie mniejszej niż:
 - a) 10 m od strony ul. Michała Strzykały,
 - b) 2 m od strony ul. Antoniego Gendka;
- 10) powierzchnię utwardzoną w pasach zieleni izolacyjnej – nie większą niż 20% powierzchni tych pasów;
- 11) dachy strome z zastrzeżeniem ust. 2, pkt.1, przy czym najdłuższa kalenica dachu budynku musi być równoległa do wyznaczonych na rysunku linii zabudowy lub dróg wewnętrznych;

- 12) wysokość budynków nie większą niż 18 m;
- 13) poziom posadzki parteru - na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu
- 14) liczbę kondygnacji nadziemnych – nie większą niż 5 w tym poddasze użytkowe;
- 15) intensywność zabudowy – nie większą niż 2,0 i nie mniejszą niż 0,4;
- 16) dostęp komunikacyjny z przyległych dróg publicznych, położonych poza granicami planu z zastrzeżeniem §14 ust.3, pkt1;
- 17) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) 3 miejsca postojowe lub garażowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych;
 - c) 3 miejsca postojowe lub garażowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2MW/U dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie nad:
 - a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 5,0 m.
- 2) lokalizację:
 - a) budynku na kilku działkach gruntu, stanowiących działkę budowlaną,
 - b) dojeżdż, dojazdów i dróg wewnętrznych,
 - c) placów zabaw poza pasami zieleni izolacyjnej,
 - d) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - e) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - f) tablic informacyjnych, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
 - g) reklam w płaszczyźnie elewacji o powierzchni do 4 m², wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - h) wolno stojących urządzeń reklamowych – wyłącznie w pasie terenu o szerokości 10 m wzdłuż drogi publicznej – ul. Słowackiego, znajdującej się poza granicami planu – o wysokości nie większej niż 10 m,
 - i) w pasach zieleni izolacyjnej – dodatkowo zjazdy z przyległych dróg publicznych.

§ 19. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem E dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejących w chwili uchwalenia planu urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i likwidacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 20. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KD-L ustala się zagospodarowanie pasa drogowego na zasadzie integracji z przyległą drogą publiczną.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 21. W zakresie objętym niniejszą uchwałą, traci moc Uchwała Nr XLI/414/06 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 kwietnia 2006 roku.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

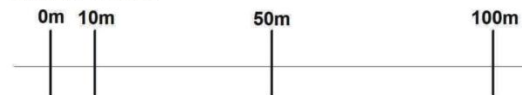
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
we Wrześni
(-) Bożena Nowacka

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKALNO-USŁUGOWEGO W OBRĘBIE
NIERUCHOMOŚCI OZN. NR 1295/7, 1295/8, 1295/9 I 1295/10 POŁOŻONYCH WE
WRZEŚNI W REJONIE ULICY SŁOWACKIEGO**

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXII/284/2013
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 26 czerwca 2013 r.

SKALA 1:1000

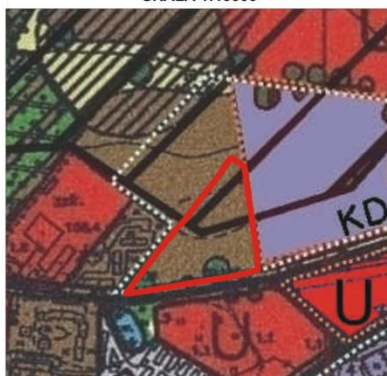


OBJAŚNIENIA:

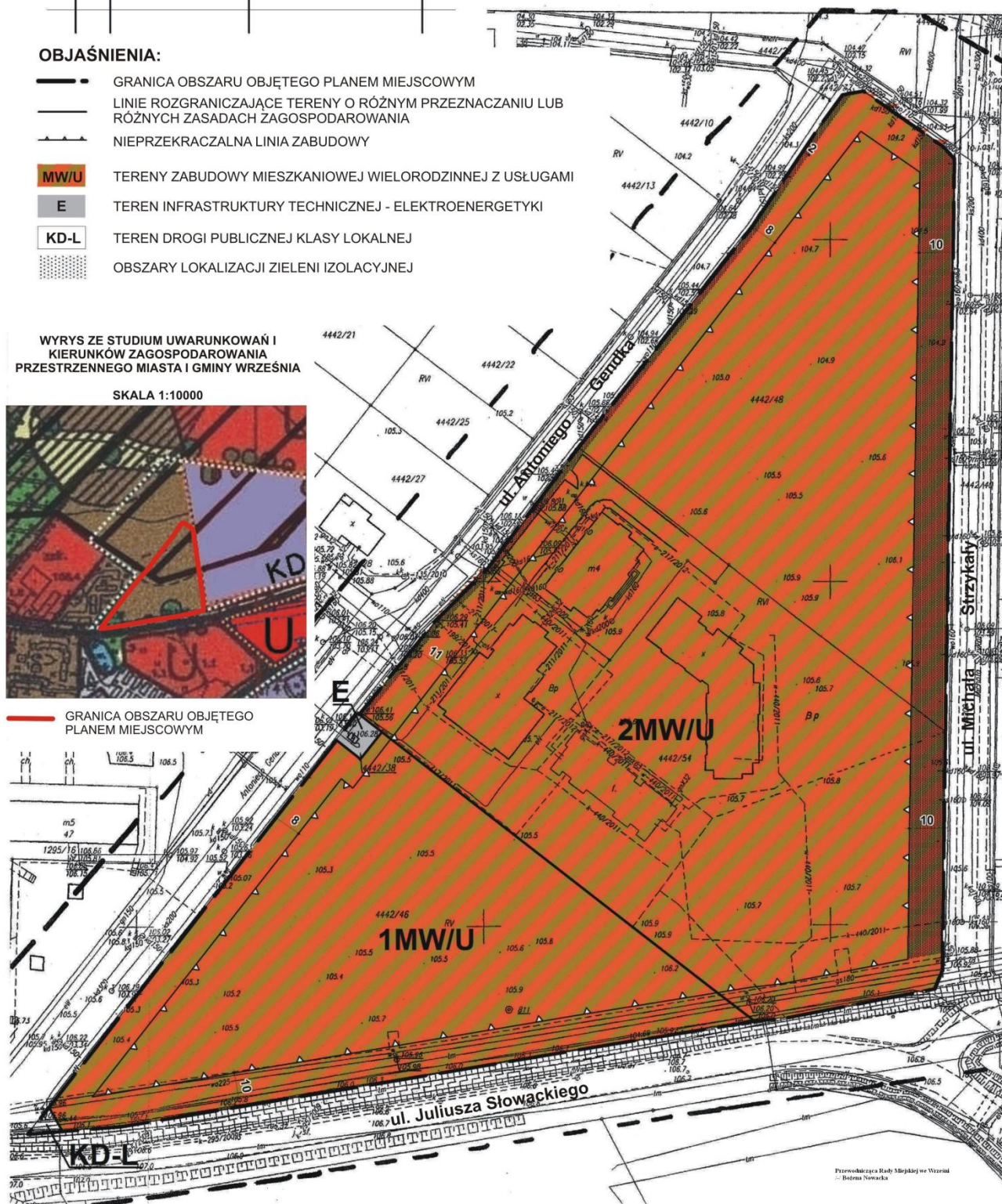
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZANIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- E** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- KD-L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM



Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXII/284/2013
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 26 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno-usługowego
w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we
Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno-usługowego w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego**, ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione. Wyłożenie projektu ww. planu do publicznego wglądu miało miejsce w terminie: 23.04 – 15.05.2013 (termin składania uwag: do 30.05.2013).

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni
/-/ Bożena Nowacka

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XXII/284/2013
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 26 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalno-usługowego w obrębie nieruchomości ozn. nr 1295/7, 1295/8, 1295/9 i 1295/10 położonych we Wrześni w rejonie ulicy Słowackiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni

/-/ Bożena Nowacka