



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2014 r.

Poz. 2179

UCHWAŁA NR XXXVI/286/2014 RADY GMINY STAWIGUDA

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647, zmiany: z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 poz. 21) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) Rada Gminy Stawiguda po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda”, zwaną dalej planem.

§ 2. Granice planu zostały określone w Uchwale Nr XIII/81/2012 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Tomaszkowo, gmina Stawiguda - załącznik nr 3 oraz Uchwale Nr XXI/146/2012 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zmiany załączników graficznych do uchwały Rady Gminy Stawiguda nr XIII/81/2012 z dnia 16.02.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Tomaszkowo, gmina Stawiguda - załącznik nr 5.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda”;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne - dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów określone symbolami;

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KD - tereny dróg publicznych,

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalani nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku adaptowanym - należy przez to rozumieć budynek istniejący, który może podlegać rozbiórce i odbudowie, rozbudowie oraz nadbudowie łącznie ze zmianą funkcji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu elementarnego;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym w zakresie wykorzystania powierzchni terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające należy realizować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 9) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący sztyldem, elementem systemu informacji gminnej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 11) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie zlokalizowane na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, gdzie prowadzona jest działalność, zawierające nazwę, logo oraz informację o prowadzonej działalności.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnych;
- 5) ideogramu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) linii wewnętrznego podziału obrazujących zasadę podziału na działki budowlane.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń;
 - 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane;
 - 3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - 5) do czasu realizacji zapisów niniejszej uchwały ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu;
 - 6) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
 - 7) dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN oraz na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami MU lokalizację obiektów małej architektury;
 - 8) w zakresie elewacji wprowadza się na całym obszarze planu następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
 - b) nakaz stosowania stonowanych pastelowych kolorów;
 - c) nakaz stosowania takich materiałów jak: cegła, tynk czy ceramika w kolorystyce określonej powyżej lub kamień, drewno, szkło czy stal;
 - 9) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych ustala się:
 - a) na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU.01 dopuszcza się lokalizację dwóch wolnostojących tablic o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu i powierzchni nie większej niż 6 m², zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym, ekranów, reklam świetlnych i neonów;
 - b) na pozostałych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 10) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m².
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
 - 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - 3) w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni dróg z żużlu i gruzu budowlanego;
 - 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §8 niniejszej uchwały.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;
 - 4) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców ustalonych w przepisach odrębnych,
 - c) sieć elektroenergetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną,

- d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- w granicach planu dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - zaopatrzenie w gaz będzie następowało z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
- linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleń, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;
- 12) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- sieć komunikacyjną łączącą obszar planu z terenami sąsiednimi obsługującą jednocześnie poszczególne tereny elementarne stanowi biegnąca od strony północnej droga powiatowa Nr 1370N Gietrzwałd-Sząbruk-Tomaszkowo oraz od strony południowej istniejąca droga gminna - ulica Fregaty (położone poza planem);
 - remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej - w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.
8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - w granicach planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - w granicach planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe - dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
MU.01	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa związana ze świadczeniem usług nieuciążliwych takich jak: usługi gastronomiczne, baza noclegowa, drobne rzemiosło oraz budynki gospodarcze i garażowe, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna. Dopuszcza się realizację usług jako wbudowanych w budynek mieszkalnym. - adaptuje się istniejące budynki; - zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 5000 m²;

	3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) poziom posadowienia parteru budynków: nie wyżej niż 0,5 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku; 6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru do poziomu głównej kalenicy: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i usługowego - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 10,0 m, dla budynku gospodarczego i garażowego - nie więcej niż 7,0 m; 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych; 8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni; 9) minimalna intensywność zabudowy - 0,05; 10) maksymalna intensywność zabudowy - 0,20; 11) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 70% powierzchni działki budowlanej; 12) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni pozostałych usług; 13) dojazd do terenu elementarnego lub działek należy realizować istniejącym zjazdem z drogi powiatowej położonej poza granicami planu; 14) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
MN.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy, infrastruktura techniczna. 1) zabudowę należy realizować w sposób jednolity dla całego terenu elementarnego jako wolnostojącą albo jako szeregową w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, z tym że liczba segmentów w zabudowie szeregowej nie może być większa niż 5; 2) zasady i warunki podziału: a) dla zabudowy wolnostojącej linie podziału należy prowadzić zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu, minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1100 m², minimalna szerokość działki - 24,0 m, b) dla zabudowy szeregowej linie podziału należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczającej teren elementarny od strony ulicy Fregaty, minimalna powierzchnia działki budowlanej - 400 m², minimalna szerokość działki 12,0 m; 3) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) odległości obiektów budowlanych od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) poziom posadowienia parteru budynków: nie wyżej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego terenu mierzonego po obrysie budynku; 6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru do poziomu głównej kalenicy: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego - nie więcej niż 6,0 m; 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych; 8) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni; 9) minimalna intensywność zabudowy - 0,10;

	10) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30; 11) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60% powierzchni działki budowlanej; 12) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe; 13) dojazd do działek należy realizować z drogi gminnej - ulicy Fregaty położonej poza granicami planu; 14) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z przepisami odrębnymi.
KD.01	Tereny dróg publicznych - teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe.

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda” uchwalonego Uchwałą Nr XI/67/03 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 11 września 2003 roku w granicach niniejszego planu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

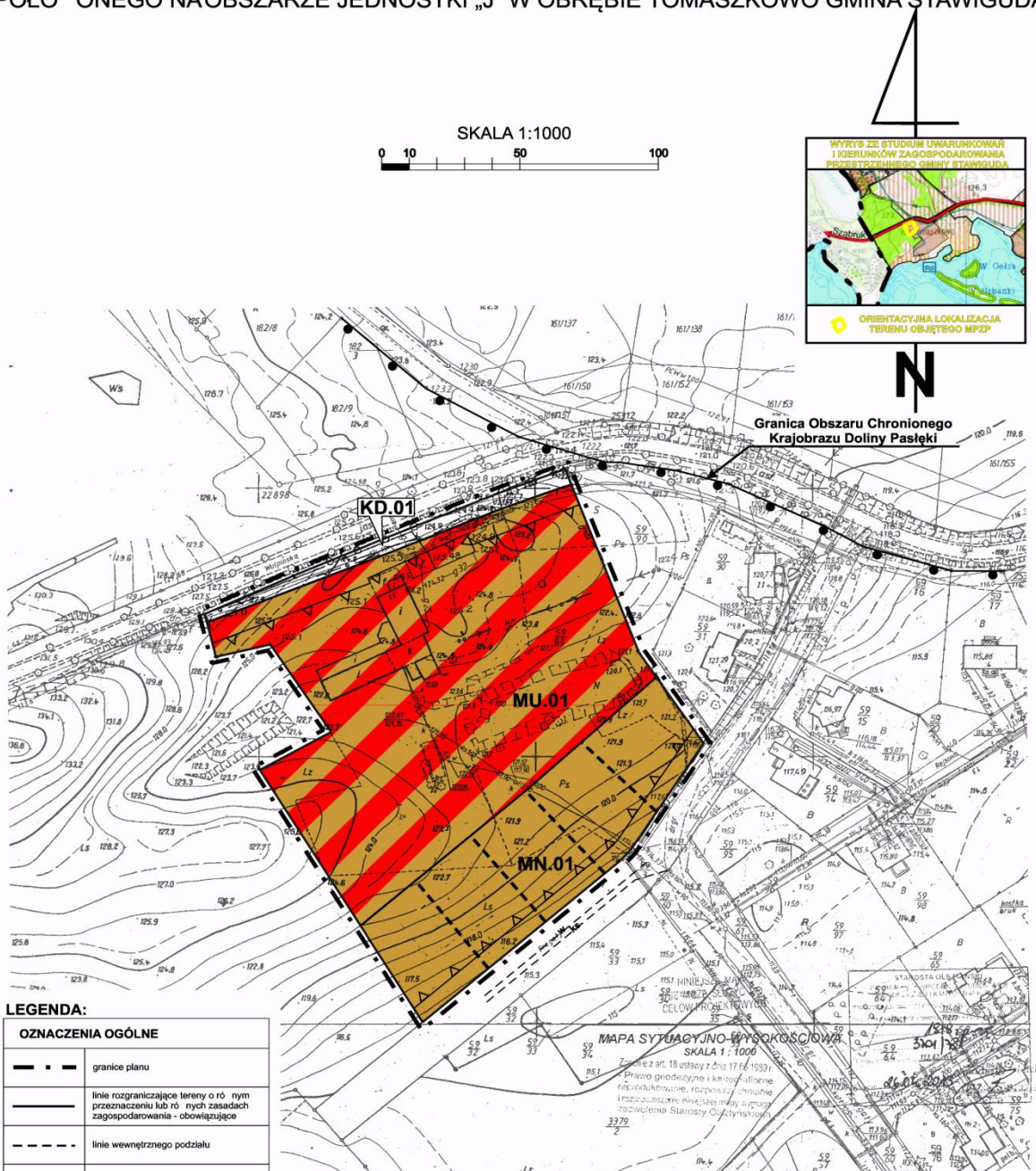
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Marian Mackiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/286/2014
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 29 kwietnia 2014 r. [Zalacznik1.pdf](#)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO NA OBSZARZE JEDNOSTKI „J” W OBRĘBIE TOMASZKOWO GMINA STAWIGUDA



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
— — — — —	granice planu
— — — — —	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym przeznaczeniu i obowiązującym zasadach zagospodarowania - obowiązujące
— — — — —	linie wewnętrznego podziału
△ △ △ △	linie zabudowy nieprzekraczalnej
— — — — —	projektowana sieć wodociągowa
— — — — —	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD	tereny dróg publicznych

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy Stawiguda
Nr XXXVI/286/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
pod poz. z dnia r.

md PROJECT PRACOWNIA PROJEKTOWA Dariusz Łaguna ul. Kościuszki 113/1, 10-554 Olsztyn tel. / fax: 89 614 10 01	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	
Główny projektant	Dr inż. Dariusz Łaguna upr. urb. nr 1672 POIR: G-156/2003
Projektant	Mgr inż. Paweł Jabłoński Inż. arch. kraj.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/286/2014
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), stwierdza się, że „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda” nie wpłynęły żadne uwagi.

III. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki „J” w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda”, w sposób następujący: w granicach zmiany planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.