



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 listopada 2013 r.

Poz. 6872

UCHWAŁA* NR XXXVI/615/2013 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 12 listopada 2013 roku

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec.**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec, obejmujący teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXX(539)2013 z dnia 18 kwietnia 2013r. – zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. 1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu;

3. Obowiązuje gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

5. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”, dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych z możliwością prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Wyznaczona w planie oczyszczalnia ścieków nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia oczyszczalni spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego lub indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. 1. Wyznacza się w planie **teren oczyszczalni ścieków**, oznaczony symbolem **K**, obejmujący teren położony we wsi Wielogłowy.

- 1) Ustala się realizację oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektu administracyjno-socjalnego,
 - b) dróg wewnętrznych, miejsc postojowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury, wiat,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb. Z uwagi na sąsiedztwo śluzy wałowej, przeprowadzającej ciek wodny przez wał do Dunajca należy zastosować rozwiązania techniczne, zabezpieczające obiekty oczyszczalni ścieków na wypadek podtopień w sytuacji konieczności zamknięcia śluzy związanej z wysokimi stanami wód rz. Dunajec.
- 4) Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Przy lokalizacji obiektów budowlanych (nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacji) obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,0 m. od istniejącego ciek wodny, przepływającego od strony północno-wschodniej terenu oczyszczalni ścieków (przez tereny oznaczone symbolami A3LS i 2.1.WS) w celu zachowania obudowy biologicznej ciek oraz umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych potoku.
- 6) Dla części terenu objętego planem, położonego w pasie do 50 m. od stopy wału przeciwpowodziowego w celu zapewnienia szczelności i stabilności wału obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne. Jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego, marszałek województwa może w drodze decyzji zwolnić od zakazów określonych w w/w ustawie.
- 7) Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do potoku Wielkopółanka lub do rzeki Dunajec przez teren wału przeciwpowodziowego musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.
- 8) Obsługa komunikacyjna terenu oczyszczalni z drogi publicznej klasy L i D (gminnej) przebiegającej od strony północno-wschodniej terenu objętego planem.

2. Wyznacza się **tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną**, oznaczone symbolem **WS/Z** jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się odcinkowe przekrycie ciek wodny oraz realizację infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zachowanie

ciągłości potoku oraz zapewnienie dostępności do cieków w celu umożliwienia prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 6.

§ 7. W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1. Dla obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 40 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Wysokość obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

a) . maksymalny wskaźnik – 1,0;

b) . minimalny wskaźnik – 0,005.

3. Architektura obiektów małej architektury i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i wiaty winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie azurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą. Wysokość wiat nie może przekroczyć 8 m.

4. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard” o pow. powyżej 9 m².

5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni terenu inwestycji, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni terenu inwestycji.

6. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych obiektów oczyszczalni ścieków w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych i bieli.

7. Wyklucza się stosowanie prefabrykowanych, pełnych betonowych ogrodzeń oraz betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

8. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

9. Dopuszcza się podział wynikający z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

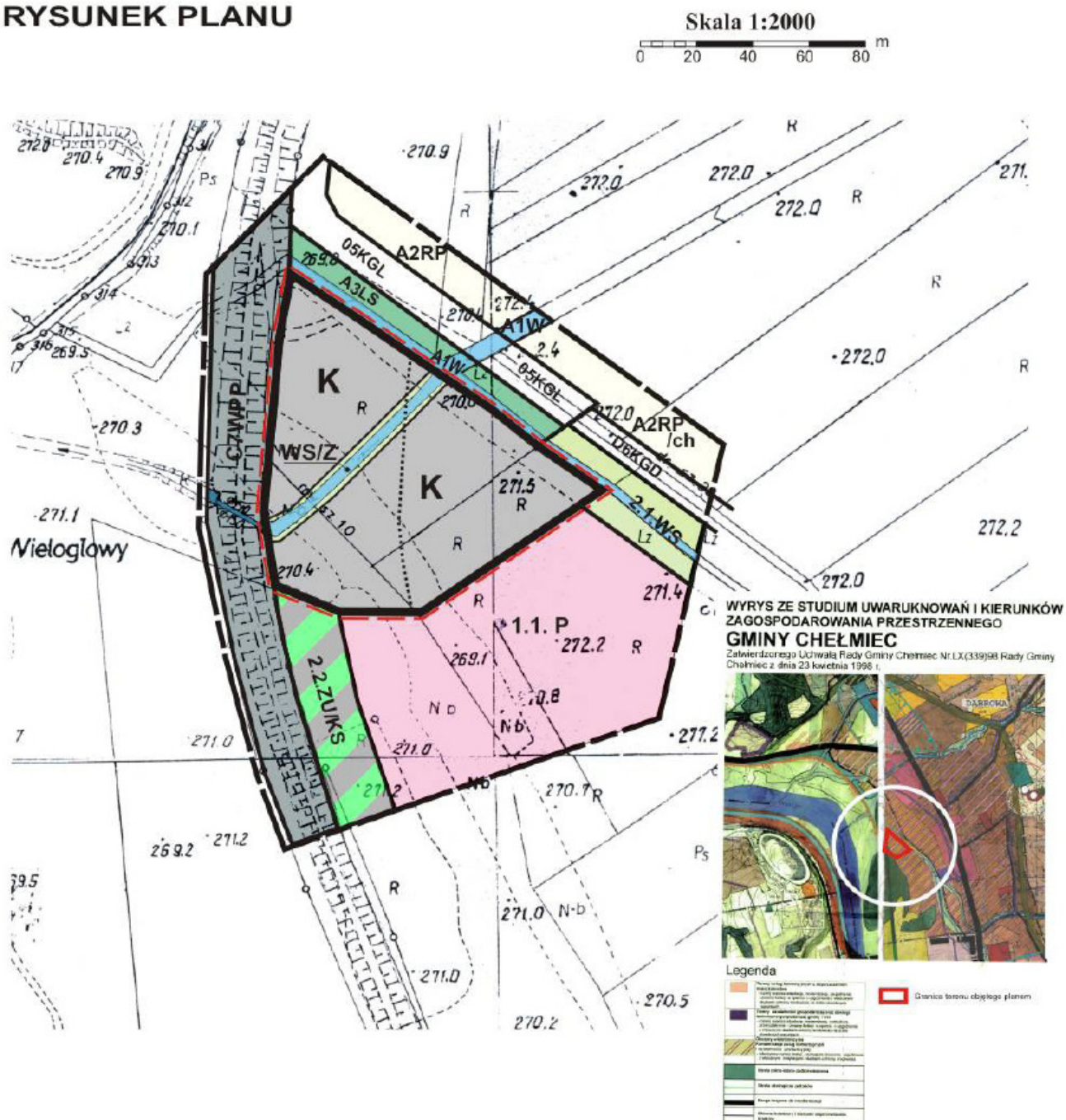
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/615/2013
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 12 listopada 2013 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI WIELOGŁOWY - GMINA CHELMIEC

RYSUNEK PLANU



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica terenu objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



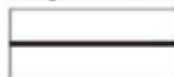
Tereny oczyszczalni ścieków



Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną



Strefa od wału przeciwpowodziowego (w odległości do 50 m. od stopy wału)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

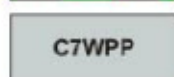
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



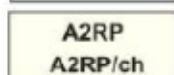
Tereny realizacji obiektów produkcyjnych wraz niezbędną komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną



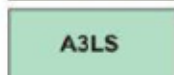
Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń komunikacji



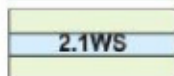
Tereny istniejącego wału przeciwpowodziowego



Tereny rolne



Tereny leśne i zakrzaczone



Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną



Tereny wód płynących



Tereny drogi publicznej klasy D



Tereny drogi publicznej klasy L

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/615/2013
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 12 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 7 listopada 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wielogłowy – Gmina Chełmiec,

dot. przeznaczenia terenu położonego w Wielogłowach na tereny oczyszczalni ścieków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnia ścieków wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacją) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek