



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 kwietnia 2014 r.

Poz. 1391

UCHWAŁA NR XXIV/167/14 RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z 2014 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾), w związku z wykonaniem uchwały Nr XVI/100/12 Rady Gminy Szumowo z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonym uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 r. z późn. zm., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego o powierzchni około 21,5 ha położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki w gminie Szumowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;

¹⁾zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną wysokość zabudowy, linie zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 11) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym planem nie występują;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarze objętym planem nie występują;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Celem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywację terenów;
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;

- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu, a je uzupełnia i wzbogaca;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określające jego przeznaczenie podstawowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: okap, murek oporowy, podjazd, schody zewnętrzne itp.;
- 8) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- 9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu (przy najniższej położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu pokrytą trwałą roślinnością naturalną lub urządzoną;
- 11) tymczasowym sposobie zagospodarowania – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do czasu docelowego zainwestowania, zgodnego z funkcją terenu określoną w planie oraz w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 12) działalność produkcyjno – usługowa – należy przez to rozumieć działalność związaną z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny, opartych o wydobywany surowiec;
- 13) nieprzekraczalnej granicy eksploatacji – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć podczas eksploatacji kopaliny;
- 14) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych;
- 15) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 16) koncesji – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 17) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;
- 18) rekultywacji terenów – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 19) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. 1. Przedmiotem planu są tereny o następującym oznaczeniu i przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PG;
- 2) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

2. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego o powierzchni około 20,8 ha oznaczonych na rysunku planu symbolem PG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – działalność produkcyjno - usługowa związana z funkcją podstawową, drogi wewnętrzne zakładowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny oraz związanych z obsługą zakładu górniczego,
 - b) zakaz wszelkiej innej zabudowy, niż wymienionej w niniejszej uchwale;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 – 10 m od linii rozgraniczających dróg oraz użytków rolnych i leśnych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - budynku związanego z obsługą zakładu górniczego: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości dostosowanej do funkcji obiektu, lecz nie więcej niż 8 m,
 - obiektów produkcyjnych i instalacji przemysłowych: w dostosowaniu do potrzeb technologicznych,
 - e) geometria dachów:
 - budynku związanego z obsługą zakładu górniczego: płaski lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20 – 40°,
 - obiektów produkcyjnych i instalacji przemysłowych: w dostosowaniu do potrzeb technologicznych.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW obowiązują ustalenia określone w rozdziale 7 § 13 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych granic eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną w planie funkcją terenu;
- 3) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z kierunkami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenów, do których przedsiębiorca posiada tytuł prawny, z wyłączeniem realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) ochrona środowiska gruntowo – wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 4) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania i składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych; realizacja ogrodzeń terenów w sposób umożliwiający przemieszczanie się przedstawicieli drobnej fauny, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Na terenie i obszarze górniczym ustanowionym w koncesji na wydobywanie kopaliny obowiązują ustalenia zawarte w koncesji i przepisach odrębnych.

3. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania projektu zagospodarowania złoża uwzględniającego postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny jako podstawy działalności gospodarczej, która uściśli warunki wydobywania.

4. Plan ustala następujące zasady ochrony i gospodarowania złoża kopaliny:

- 1) prowadzenie eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny;
- 2) ochrona udokumentowanych zasobów geologicznych kopaliny przed zabudową;
- 3) obowiązek zachowania pasów ochronnych od dróg, urządzeń infrastruktury technicznej oraz użytków rolnych i leśnych (nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego), zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem planu;
- 4) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych, z wyłączeniem składowania nadkładu oraz odpadów powstających przy eksploatacji i sortowaniu kopaliny;
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną oraz wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- 6) utrzymanie w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących teren górniczy oraz uczestniczenie w kosztach urządzenia dróg dojazdowych w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 7) gromadzenie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu na tymczasowych zwałowiskach celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programem rekultywacji;
- 8) sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych poprzez wyrównanie skarp i dna wyrobisk, przystosowanie powstałego zbiornika wodnego do celów użytkowych, odtwarzanie pokrywy glebowej, nasadzenia roślinności dostosowanej do siedlisk przyrodniczych i inne.

5. Po zakończeniu eksploatacji i likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania w należytych stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących teren górniczy;
- 2) zabezpieczenia lub zlikwidowania wyrobisk poeksploatacyjnych oraz obiektów i urządzeń zakładu górniczego;
- 3) zabezpieczenia niewykorzystanych części złoża;
- 4) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych sukcesywnie w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych, nie dłużej niż 3 lata od chwili zakończenia eksploatacji; określenia kierunku rekultywacji na etapie decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji;
- 5) określenia kierunku rekultywacji na etapie decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem:

- 1) zabudowy związanej z obsługą zakładu górniczego oraz obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny;
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Obowiązek zgłaszania do Sił Powietrznych RP wszelkich projektowanych obiektów o wysokości co najmniej 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w Rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) z istniejącej drogi wewnętrznej (ul. Przemysłowa) oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDW o parametrach:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej,
 - b) z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW o parametrach:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 3 m,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej,
 - c) z dróg zakładowych;
- 2) likwidacja istniejącej drogi wewnętrznej kolidującej z planowaną eksploatacją kruszywa naturalnego pod warunkiem budowy drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW, celem zapewnienia dojazdu do terenów rolnych i leśnych pozostających w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do kompleksu lasów państwowych położonych w sąsiedztwie obszaru opracowania planu z uwagi na dotychczasowy przebieg zwyczajowego dojazdu przez tereny przeznaczone pod eksploatację kruszywa naturalnego;
- 4) realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) do celów socjalno-bytowych poprzez przyłącze indywidualne z istniejącego wzdłuż ul. Przemysłowej i Cmentarnej w Szumowie wodociągu po jego rozbudowie lub z ujęcia własnego;
- 2) do celów produkcyjnych poprzez przyłącze indywidualne z istniejącego wzdłuż ul. Przemysłowej i Cmentarnej w Szumowie wodociągu po jego rozbudowie lub z ujęcia własnego oraz ze zbiornika wodnego powstałego w wyniku eksploatacji kopaliny;

3) do celów przeciwpożarowych ze wszystkich możliwych źródeł.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych na terenie obsługi technicznej, z okresowym wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie ścieków technologicznych (poprodukcyjnych) po wstępnym oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych do zbiornika wodnego;
- 3) odprowadzanie wód opadowych do wód i gruntu, a w obrębie punktów składowania oleju i napraw zastosowanie lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę, grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i potrzeb technologicznych przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) obiekty należy wyposażać w instalacje wykorzystujące proekologiczne nośniki energii cieplnej.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi;
- 2) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych w wyrobiskach poeksploatacyjnych;
- 3) odpady poprodukcyjne powstałe w trakcie eksploatacji kruszywa naturalnego należy składować w wyrobiskach i wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Nie ustala się sposobów, ani terminów tymczasowego zagospodarowania terenów – okres wykorzystania terenów górniczych określa koncesja na wydobywanie kopaliny ze złoża wydana na podstawie przepisów odrębnych.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie ustala się użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 9

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 20. W zakresie zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP; z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować „aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie i uzgodnić projekt z organem właściwym do spraw obrony cywilnej;
- 3) zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu minimum 800 m;
- 4) oświetlenie zewnętrzne (budynków, dróg) należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 5) obowiązek uwzględnienia systemu alarmowania i powiadamiania ludności w przypadku zagrożenia poprzez zamontowanie syren alarmowych o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m;
- 6) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków oraz terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych,
- d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 10

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 21. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne sklasyfikowane jako użytki leśne klasy LsVI o powierzchni 8,9430 ha, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego – decyzja znak: DMG-III.7151.58.1.2013 z dnia 2 grudnia 2013 r.

2. Pozostałe grunty przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne obejmują użytki rolne, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 22. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonych symbolem PG – w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW – w wysokości 5% (słownie: pięć procent).

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 23. Uchyła się:

- 1) uchwałę Nr 106/XXI/96 Rady Gminy w Szumowie z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo (Dz. Urz. Woj. Łom. z 1997 r. Nr 1, poz. 8);
- 2) uchwałę Nr 51/XI/99 Rady Gminy w Szumowie z dnia 2 września 1999 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 33, poz. 532), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

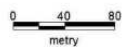
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Teresa Orłowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/167/14
Rady Gminy Szumowo i Wyszymierz Wielki
z dnia 26 marca 2014

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI SZUMOWO I WYSZYMIERZ WIELKI
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO**

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUMOWO



TERENY OBJĘTE OPIACOWANIEM

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- KDW TERENY DRÓG WYWĘTRZYCHY

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKŁAZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKŁAZALNE GRANICE EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- GRANICE GEOLOGICZNE ŻŁOŻA "SZUMOWO V"
- GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZEGO USTANOWIENYCH KONCELSJA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/167/14

Rady Gminy Szumowo

z dnia 26 marca 2014 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446) Rada Gminy Szumowo nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki – nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/167/14

Rady Gminy Szumowo

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 885, 938, 1646), Rada Gminy Szumowo stwierdza, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.