



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 28 maja 2014 r.

Poz. 5390

### UCHWAŁA NR 1384/XLV/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós dla działki nr ew. 156/1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr 722/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.10.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Złotokłós** dla działki nr ew. 156/1 Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós dla działki nr ew. 156/1, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar części działki nr ew. 156/1, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów objętych planem,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

- 7) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym,
- 10) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach obszaru objętego planem;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na ich brak w obszarze objętym planem;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak w obszarze objętym planem.

**§ 4. 1.** Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi i cyframi;
- 5) wymiarowanie odległości (w metrach) .

3. Oznaczenia graficzne na rysunku nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **Wyjaśnienie używanych pojęć**

**§ 5. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu (różnej funkcji);
- 3) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów;
- 4) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki;
- 5) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć jedną działkę lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do jej powierzchni;
- 7) nowo wydzielanych działkach budowlanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po uprawomocnieniu się niniejszej uchwały;

- 8) froncie nowo wydzielonej działki budowlanej – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielonej działki budowlanej od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 9) znaku informacyjno-plastycznym – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające element informacji wizualnej;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego znaku informacyjno plastycznego, umieszczonego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu, miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno reklamowa, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, oraz logo firmowe.

**Ustalenia ogólne dotyczące zasad przeznaczenia oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 6. W planie ustala się:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Warszawska).

§ 7. 1. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie należy sytuować od strony drogi w linii rozgraniczającej terenu;
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki;
- 3) ogrodzenie powinno spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość 2,0 m od poziomu terenu,
  - b) wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 60 cm,
  - c) w przypadku realizacji cokołu musi on posiadać prześwity o wymiarach 15,0 cm na 15,0 cm i minimum co 10,0 m usytuowane na poziomie terenu, umożliwiające przechodzenie drobnych zwierząt,
  - d) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru nie może być mniejsza niż 50% powierzchni ogrodzenia,
  - e) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

2. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.

§ 8. 1. Zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

2. Dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2,0 m<sup>2</sup>;

3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
- 2) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.).

### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 9. 1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) front nowo wydzielonej działki – min. 20,0 m,
- 2) normatyw minimalnej wielkości nowo wydzielonej działki – 1500 m<sup>2</sup>
- 3) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą pasa drogowego – 90°;

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o szerokości frontu mniejszej niż określona w ust. 2 pkt. 1 i wielkości mniejszej niż określona w ust. 2 pkt. 2 w celu lokalizacji infrastruktury.

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 10. 1. Wskazuje się objęty planem jako położony w granicach strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują rygory określone w dokumentach powołujących ten obszar.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się ochronę i utrzymanie istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym nie wyłączonych z produkcji leśnej lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień, z zastrzeżeniem:
  - a) wyłączeniu spod ochrony określonej w pkt. 1 podlegają drzewa owocowe, drzewa stwarzające zagrożenie dla życia i bezpieczeństwa człowieka oraz drzewa znajdujące się na terenach przeznaczonych pod komunikację,
  - b) odstąpienie od ochrony drzew określonej w pkt. 1 dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, to znaczy jeśli nie jest możliwe zagospodarowanie działki z zachowaniem pełnego drzewostanu oraz po wydaniu stosowanego zezwolenia w trybie określonym przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek dokonania inwentaryzacji zieleni przed przygotowywaniem projektu budowlanego;
- 3) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
- 4) w granicy działki budowlanej ustala się obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki służące gromadzeniu odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Wskazuje się obszar objęty planem jako położony w zasięgu strefy możliwego oddziaływania akustycznego tras komunikacyjnych wynoszącej 80,0 m od terenów kolejowych, w granicach której dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych, ograniczających uciążliwości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zalicza się tereny MN do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowych.

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej**

§ 13. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulicę Warszawską, której północno-zachodnią linię rozgraniczającą ustalono w planie.

§ 14. 1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 2 m. p. / 1 lokal mieszkalny;

2. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu infrastruktury technicznej**

§ 15. **W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody.

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

#### **§ 16. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:**

1. Plan ustala sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej projektowanej zabudowy.

2. Plan ustala, że wszystkie projektowane obiekty na terenie obszaru planu należy podłączyć do zbiorczej, zorganizowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

3. Plan dopuszcza (do czasu wybudowania infrastruktury zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej) tymczasowe odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników (szamb), wyłącznie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod warunkiem podłączenia tych budynków do zbiorczej, gminnej sieci wodociągowej.

4. Plan ustala zakaz zastosowania do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej indywidualnych ujęć wody.

5. Plan ustala zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

6. Plan ustala w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej - powierzchniowo na teren własnej działki po przeprowadzeniu bilansu chłonności gruntu i ilości wód opadowych do zagospodarowania,
- 2) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód z działki - do gruntu poprzez systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.,
- 3) zakaz kształtowania powierzchni działki w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu.

#### **§ 17. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

1. Ustala się, że projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy nisko siarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii przyjazne dla środowiska .

3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła do ogrzewania opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem.

#### **§ 18. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

1. Ustala się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowo – gospodarcze jak i cele grzewcze.

3. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń.

#### **§ 19. W zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną:**

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.

2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia .

#### **§ 20. W zakresie telekomunikacji:**

1. Plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania w łącza telefoniczne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.
2. Plan dopuszcza budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

#### **§ 21. W zakresie usuwanie odpadów stałych:**

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym wytwarzanych na terenie obszaru objętego planem.
2. Ustala się, że obszar objęty planem należy włączyć do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 22. Symbol literowy i numerowy terenów - MN**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. Zasady zagospodarowania terenu :
  - 1) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących;
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania na działce budowlanej oprócz 1 budynku mieszkalnego, 1 budynku gospodarczego lub 1 garażu, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m;
  - 3) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń komunikacyjnych - dojazdów, dojazdów i miejsc parkingowych, o ile nie naruszy to przepisów szczególnych
3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z § 6 niniejszego tekstu planu;
  - 3) plan ustala maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11,00 m;
  - 4) plan ustala realizację dachów o nachyleniu połaci do 45° z tradycyjnych materiałów wykończeniowych w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu;
  - 5) plan dopuszcza realizację dachów płaskich lub inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami;
  - 6) plan ustala stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków w tym tynku w kolorach jasnych, pastelowych. Dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji oraz innych materiałów naturalnych;
  - 7) plan ustala minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce – 0,1;
  - 8) plan ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce – 0,6;
  - 9) plan ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
  - 10) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 30 % powierzchni ogólnej działki;
  - 11) front nowo wydzielanych działek nie może być mniejszy niż 20,0 m.
4. W zakresie gabarytów projektowanych obiektów plan dopuszcza zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną jak maszty, anteny i inne obiekty telekomunikacji elektronicznej o podobnym charakterze.

### **Rozdział 4.**

#### **Wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości**

- § 23.1. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości, w wysokości:

1) dla terenów MN - 20 %.

**Rozdział 5.**  
**Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe**

§ 24. Z dniem wejścia w życie planu, w granicach nim objętych tracą moc prawną ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós zatwierdzonym Uchwałą Nr 117/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 131 poz. 4186 z dnia 25 lipca 2011 r.)

§ 25. Plan dopuszcza możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianych ustaleniami planu.

§ 26. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

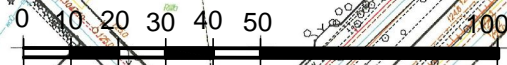


Baza : gmPiaseczno.MAP Adresy\_Piaseczno.MAP  
 Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru  
 Układ wsp.2000 strefa 7/21, układ wys.Kronsztadt 86

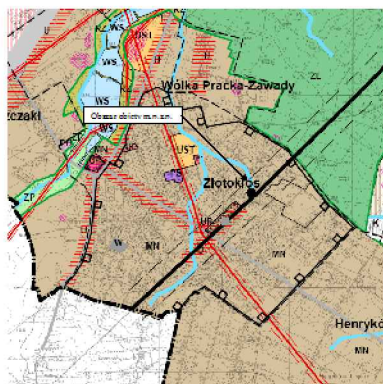
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1384/XLV/2014  
 Rady Miejskiej w Piasecznie

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz. wsi ZŁOTOKŁOS

skala 1:1000



WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO skala 1:20 000



—	Granica ochrony urbanistycznej WOCHK
—	Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego (WOCHK)
—	Tereny usług publicznych (UP)
—	Tereny mieszkaniowe jednorodzinne (MN)
—	Tereny koszarowe i służby wojskowej (C)
—	Tereny usług w rolnictwie, sportu i rekreacji (USI)
—	Tereny produkcji rolno-spożywczej (RS)
—	Tereny rolnicze w tym łąki i pastwiska : zaliczonymi i zaliczonymi w dalszym trybie - tymczasowe zabudowy (RL)
—	Tereny inżynierii technicznej (IT - modułowe, k-4 asfaltowe)
—	Linie delimitacyjne (L104 V, 220kV)
—	Systemy kanalizacyjne
—	Tereny zielone (P-park, T-D-ogrody działkowe)
—	Tereny lasów (L)
—	Tereny cieków wodnych (WS)
—	Linie delimitacyjne (L104 V, 220kV)
—	Linie kolejowe w tym stacje

**OZNACZENIA**

- — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE
- — — — — NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENU**

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU STAROSTWA POWIATOWEGO W PIASECZNI	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO cz. wsi ZŁOTOKŁOS	
RYSUNEK PLANU - załącznik Nr 1 do Uchwały	
Nr	data
PROJEKTU PLANU:	
autor	mgr inż. arch. Janek Rydzewski w oparciu o: dopł. gm. 1120/00
autor	OLU Nr wpisu W-A-178
oprac. graficzne	mgr inż. Magdalena Kubiś-Rydzewska
oprac. techniczne	mgr inż. Szymon Zambach
oprac. techniczne	mgr inż. Szymon Zambach

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 1000. Wydrukowa(a) : Agnieszka Niczyporuk dn. : 2013.03.14 godz: 11:43:44. Str. 1/1  
 Uwaga!  
 Punkty załamania granic przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań określonych w przepisach Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 14.02.2013 r. w sprawie sposobu wyznaczania punktów załamania granic w mapach ewidencyjnych.



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę Nr 722/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.10.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós dla działki nr ew. 156/1.

Stosownie do art. 17 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy*” nr 42 (461)WI z dnia 16-22 listopada 2012 r. oraz poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia. W odpowiedzi nie wpłynęły żadne wnioski.

Stosownie do art. 17 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „*Gazeta Piaseczyńska*” nr 10 (196) z dnia 18 grudnia 2013 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 7.01.2014 r. do 7.02.2014 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 28.02.2014 r. W odpowiedzi nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismo znak WOOŚ-I.410.675.2012.ARM z dnia 12.12.2012 r. oraz Opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie, znak ZNS/711/30/z/13 z dnia 26.03.2013 r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós, podjętego uchwałą Nr 722/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.10.2012 r., o czym ogłoszono w prasie lokalnej „*Nad Wisłą*” nr 25 (432) z dnia 4 lipca 2013 r. oraz poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu).

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.